

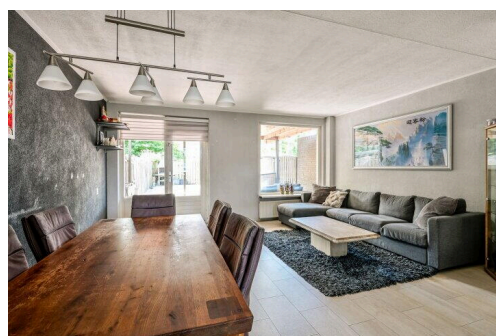
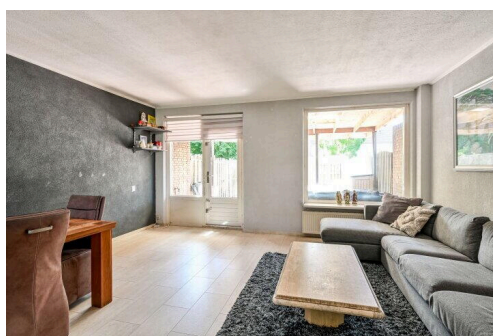
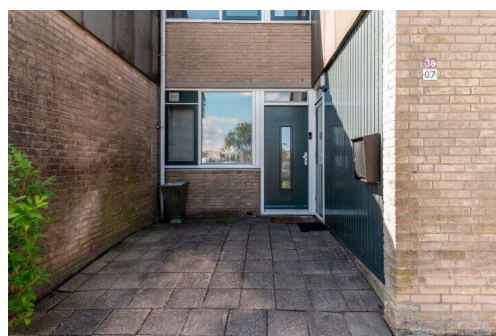
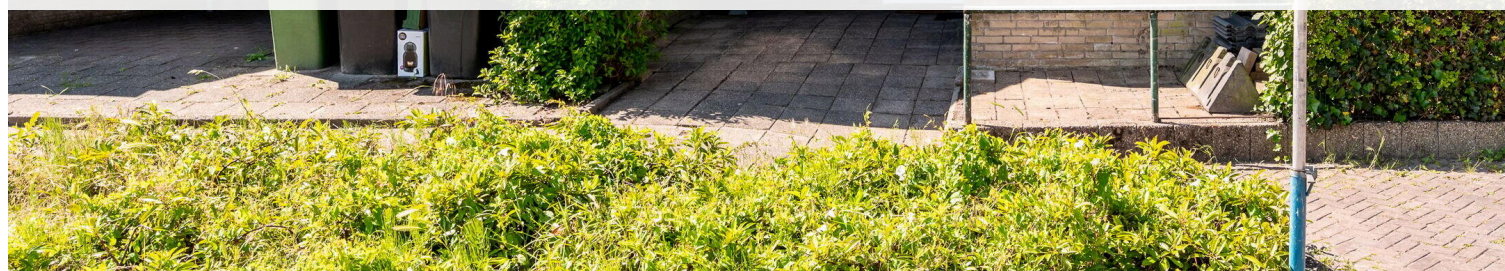
Lelystad

Schouw 387 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



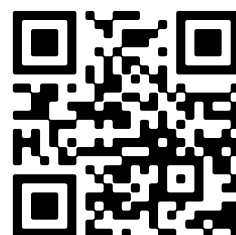
BESCHIKBAAR

WWW.SCHOUW38-7.NL



Type object: Tussenwoning
Bouwjaar: 1976
Woonoppervlakte: 112 m²
Perceeloppervlakte: 150 m²
Inhoud: 418 m³
Aantal kamers: 6 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.schouw38-7.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Schouw 387, 8232 AC Lelystad

Bent u op zoek naar een ruime tussenwoning met onder andere VIER slaapkamers, een flinke tuingerichte woonkamer, maar ook een heerlijk ruim 13,50 meter diepe, op het zuiden georiënteerde achtertuin? Dan ook nog eens in de geliefde woonwijk Schouw én grenzend aan een strook openbaar groen tussen u en de burens? Vindt u het daarnaast niet erg om in de woning uw handen uit de mouwen te steken om hier écht uw eigen plekje van te maken? Dan kunt u een bezichtiging op deze woning absoluut niet aan u voorbij laten gaan!! Deze woning beschikt ondermeer over drie slaapkamers een ruime woonkamer, is gelegen op een kavel van 150m² eigen grond en bevindt zich op loopafstand van het centrum van Lelystad

Interesse in deze woning? Neem dan gerust contact op met Buisman Makelaars!

Indeling

Begane grond: Entree, hal met meterkast; vrijhangend toilet met fonteintje; trapopgang; vanuit de hal is er toegang tot de berging (2,33 x 3,17 meter) met eigen toegangsdeur en elektra en de woonkamer; open keuken in L- opstelling met de navolgende inbouwapparatuur: een 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw alsmede een combi magnetron; tuingerichte woonkamer van ruim 26m² welke toegang biedt tot de op het

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers, (respectievelijk 9,2- / 9,5- en 14,3m²); volledig betegelde badkamer met een separate douchecabine, tweede toilet (vrijhangend), een wastafelmeubel, handdoekradiator alsmede een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding.

Tweede verdieping: Ruime voorzolder met de opstelling voor de CV (Intergas HR-combi uit 2016); zolderkamer van maar liefst 20m² met een dakraam.

Tuin: De ongeveer 13,5 meter diepe achtertuin is op het zuiden georiënteerd en is voorzien van erfafscheiding en volledige bestrating zowel voor als achter. Aan de woning is een houten veranda geplaatst.

Vraagprijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1976
- Perceeloppervlakte: 150m²
- Woonoppervlakte: 112m²
- Overig inpandige ruimte (berging): 7m²
- Inhoud: 418m³
- Het buitenschilderwerk is voor het laatst in 2024 uitgevoerd
- In 2023 zijn er 8 zonnepanelen op de woning geplaatst (huur € 73,-- per maand, afkoopsom € 7.680,00 per 01-08-2026)
- CV: Intergas HR-combi uit 2016
- Deze woning is klaar om zo te betrekken
- Ruime parkeervoorziening in de zeer nabij gelegen openbare parkeerplaatsen
- Dicht bij het centrum van Lelystad en het NS-station (Lelystad Centraal)
- Energielabel: A, geldig tot 11 november 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Dwarskap bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	150 m²
Inhoud:	418 m³

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	TV kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	74 m² (13,50 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

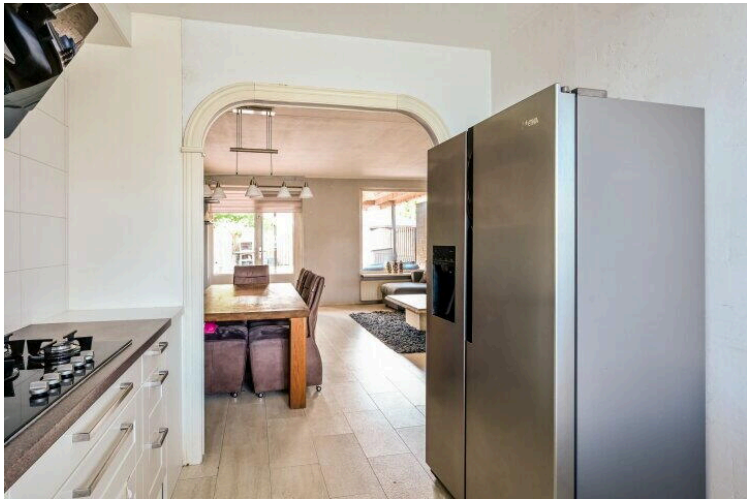
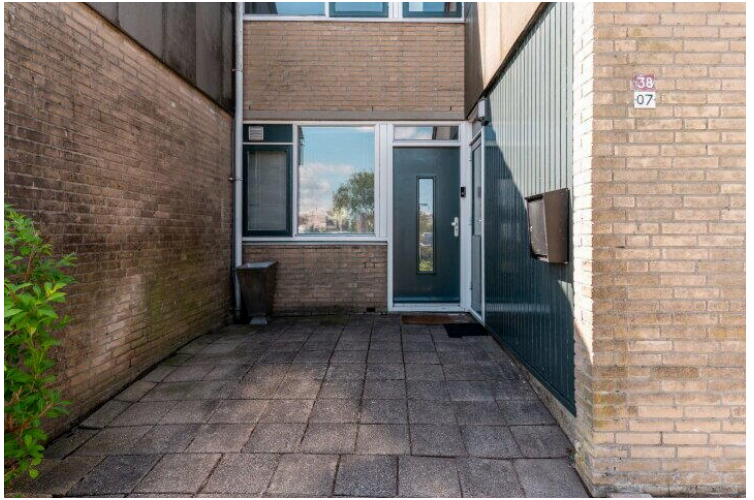
Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

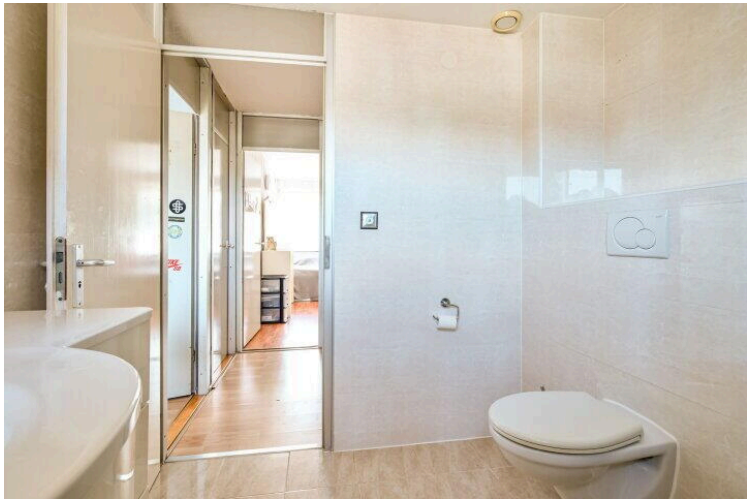
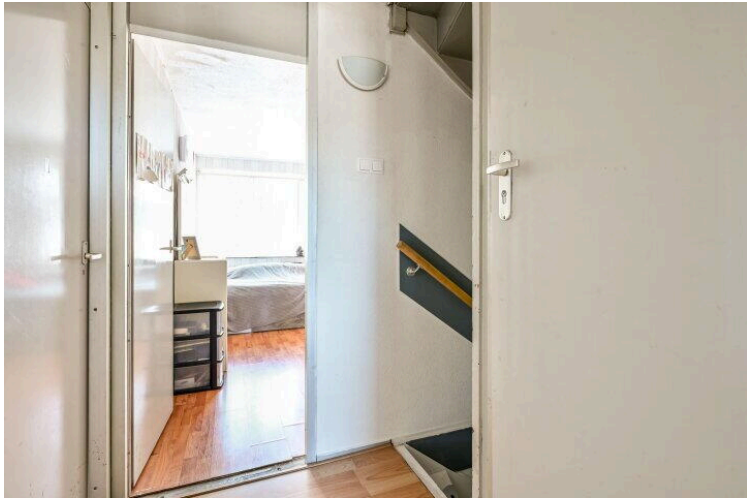
Op de kaart



Op de kaart



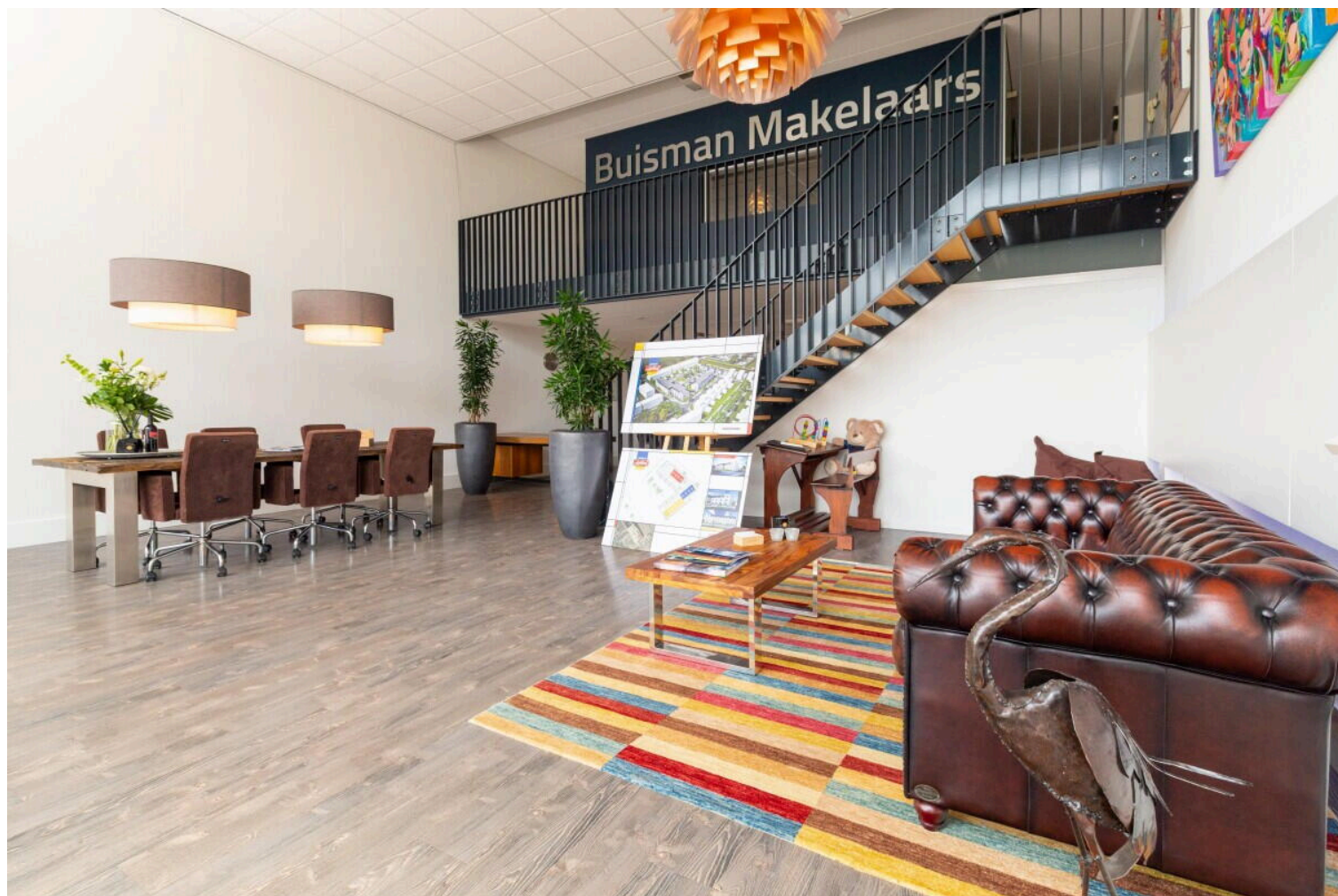






Schouw 387

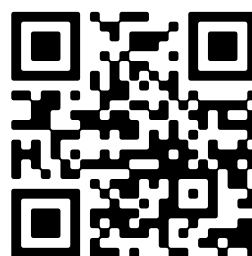
www.schouw38-7.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!