

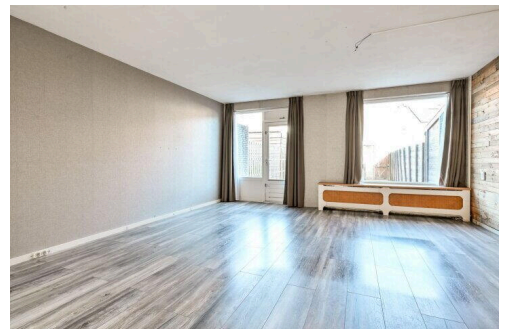
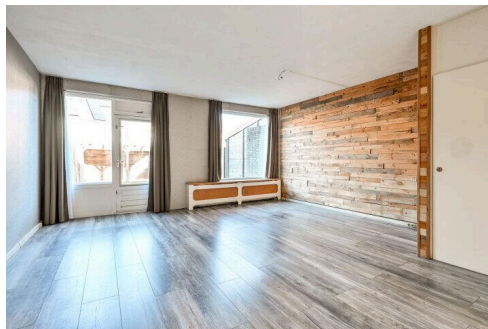
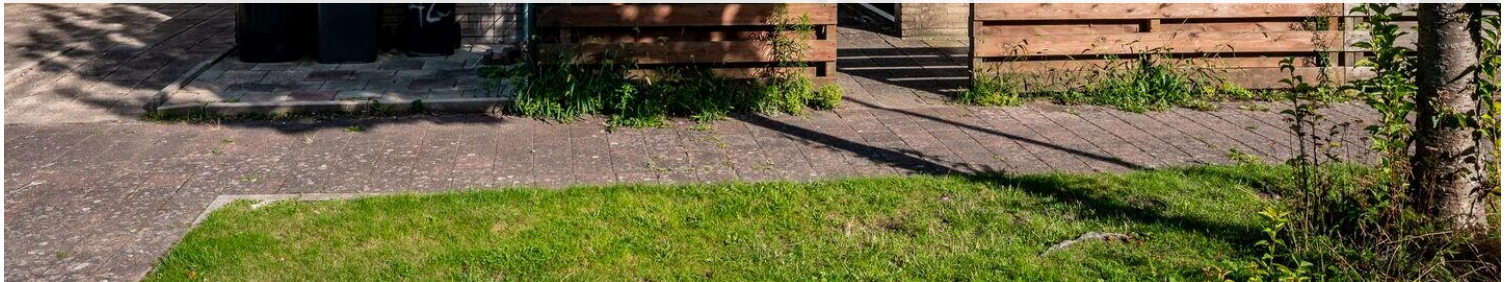
Lelystad

Schouw 42 30 | Vraagprijs € 300.000 k.k.



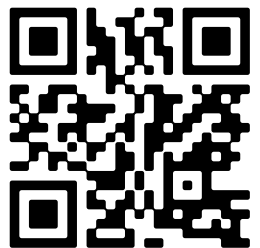
BESCHIKBAAR

WWW.SCHOUW42-30.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1976
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	140 m ²
Inhoud:	439 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.schouw42-30.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Schouw 42 30, 8232 AS Lelystad

Bent u op zoek naar een ruime tussenwoning met onder andere DRIE slaapkamers en een forse open zolder, negen ZONNEPANELEN, een flinke tuingerichte woonkamer, maar ook een heerlijk diepe, op het oosten georiënteerde achtertuin? Dan ook nog eens gelegen aan een autovrij hofje in de geliefde woonwijk Schouw én grenzend aan een strook openbaar groen aan de voorzijde tussen u en de burens?

Om hier écht uw eigen plekje van te maken zal u nog wel even de handen uit de mouwen moeten halen, want bijvoorbeeld de badkamer is nog origineel en op de zolder wilt u wellicht een VIERDE slaapkamer realiseren, maar draait u daar uw hand niet voor om? Dan kunt u een bezichtiging op deze woning absoluut niet aan u voorbij laten gaan!! Deze woning is gelegen op een kavel van 140m² eigen grond en bevindt zich op loopafstand van het centrum van Lelystad

Interesse in deze woning? Neem voor een bezichtiging dan gerust contact op met Buisman Makelaars!

Indeling

Begane grond: Entree, hal met meterkast; volledig betegeld toilet met fonteintje; trapopgang; vanuit de hal is er toegang tot de aangebouwde stenen berging (2,32 x 3,23 meter) met eigen toegangsdeur en elektra en de woonkamer; open keuken in L- opstelling met de navolgende inbouwapparatuur: een 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigschouw, volledig geïntegreerde vaatwasser, koelkast alsmede een combi magnetron; tuingerichte woonkamer van ruim 26m² welke toegang biedt tot de op het oosten gelegen achtertuin. Vrijwel de gehele begane grond verdieping is voorzien van een moderne, in lichtgrijze kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer. Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers, (respectievelijk 7,8- / 9,5- en 14,3m²); volledig originele badkamer met vinyl wand- en vloerafwerking, een douchehoek, tweede toilet, een wastafel, radiator alsmede een raam voor natuurlijke ventilatie en daglichttoetreding. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer. Tweede verdieping: Ruime open zolder met de opstelling voor de CV (Intergas HR-combi uit 2024) en een dakraam; het realiseren van een vierde slaapkamer is hier zeer eenvoudig mogelijk. Tuin: De ongeveer 12 meter diepe achtertuin is op het oosten georiënteerd en is voorzien van erfafscheiding, volledige bestrating en een achterom. Tevens is er achter in de tuin een vrijstaande geïmpregneerd houten overkapping geplaatst. Aan de voorzijde van de woning beschikt u over een volledig bestratte voortuin, afgescheiden met een hekwerk.

Vraagprijs: € 300.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1976
- Perceeloppervlakte: 140m²
- Woonoppervlakte: 115m²
- Overig inpandige ruimte (berging): 7m²
- Inhoud: 439m³
- De keuken is in 2002 geplaatst en omstreeks 2020 voorzien van nieuwe inbouwapparatuur

- Het buitenschilderwerk is voor het laatst in 2025 uitgevoerd
- In 2023 zijn er 9 zonnepanelen op de woning geplaatst (huur € 54,-- per maand, afkoopsom € 5.045,-- per 01-08-2026)
- CV: Intergas HR-combi uit 2024, huur € 35,-- per maand, afkoopsom € 2.007,-- per 01-08-2026
- Vrijwel alle beglazing (met uitzondering van de voordeur en het dakraam) in de woning is vervangen voor HR++ beglazing
- Deze woning beschikt nog over asbesthoudende gevelbeplating
- Ruime parkeervoorziening in de zeer nabij gelegen openbare parkeerplaatsen
- Dicht bij het centrum van Lelystad en het NS-station (Lelystad Centraal)
- Alle andere woningen in het rijtje zijn al in bezit van eigenaren
- Energielabel: B, geldig tot 13 juli 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 300.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1976
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	140 m²
Inhoud:	439 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Toilet en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2024, huur)

Buitenruimte

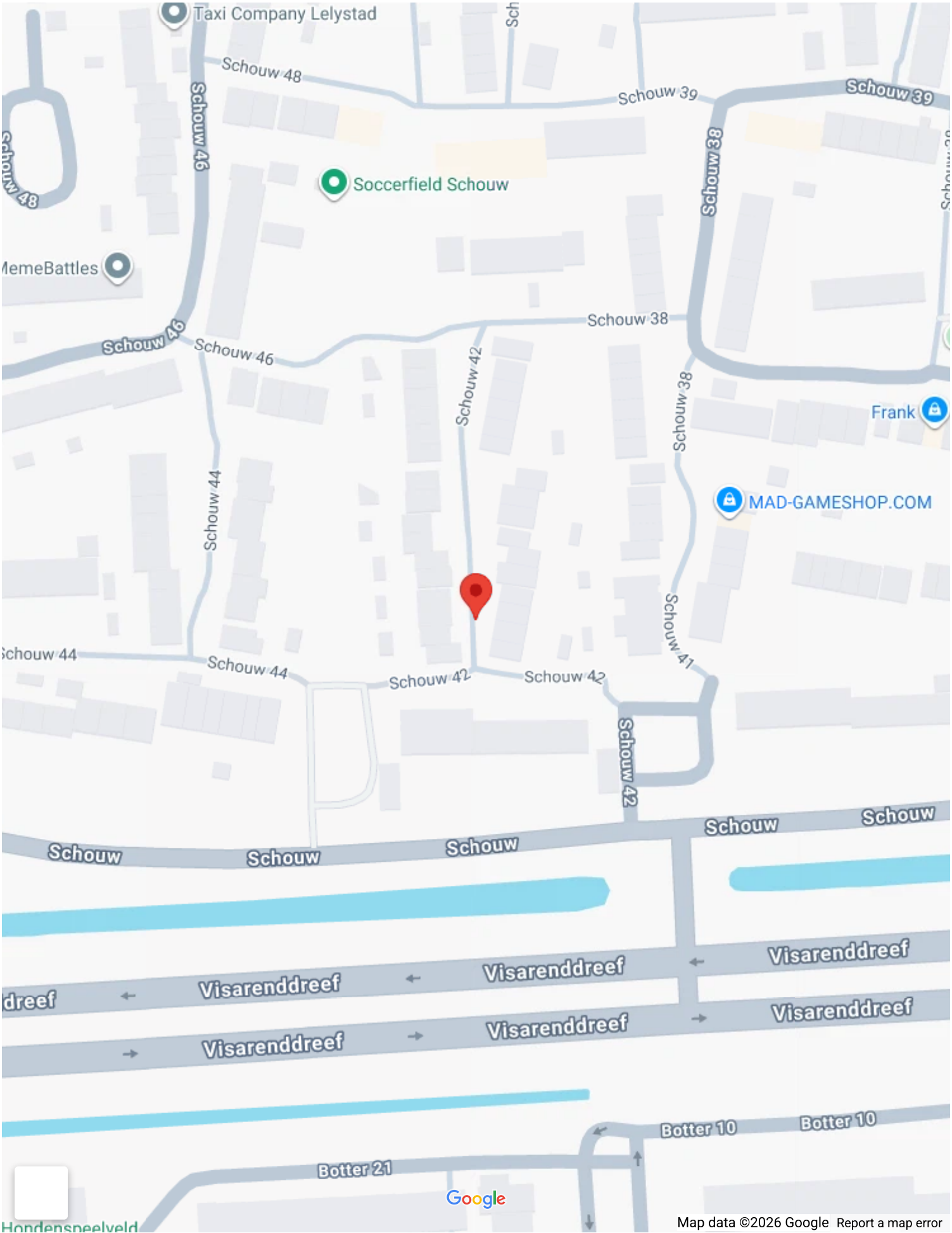
Ligging:	Beschutte ligging en in woonwijk
----------	----------------------------------

Tuin:	Achtertuintuin en voortuintuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuintuin 60 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

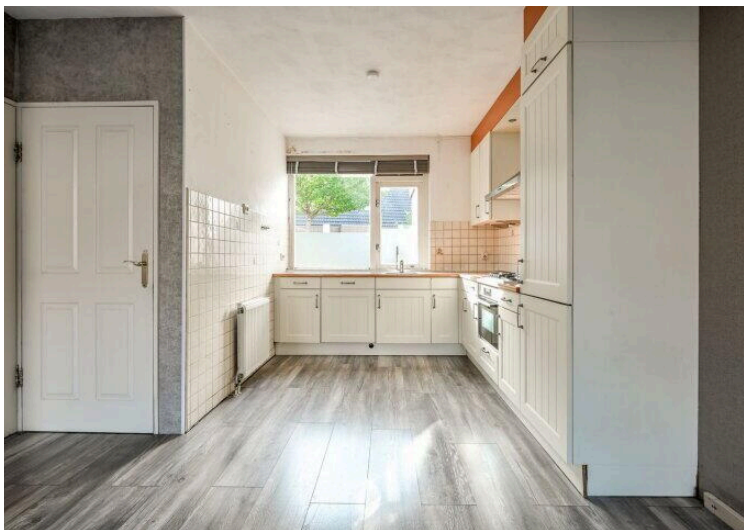
Op de kaart



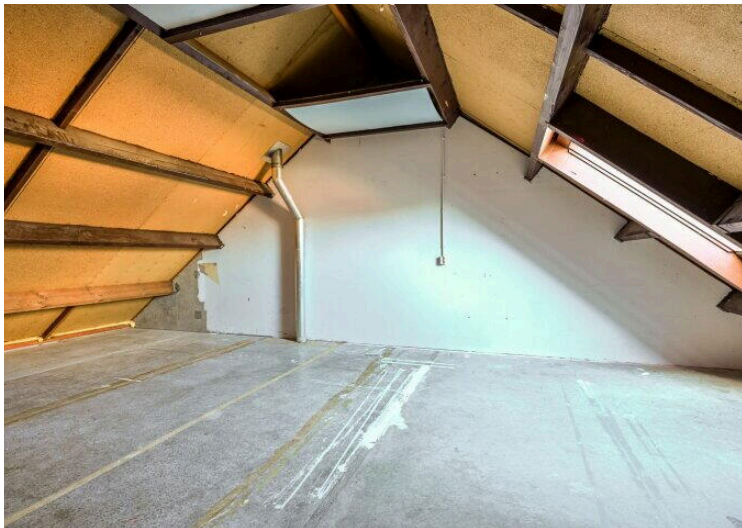
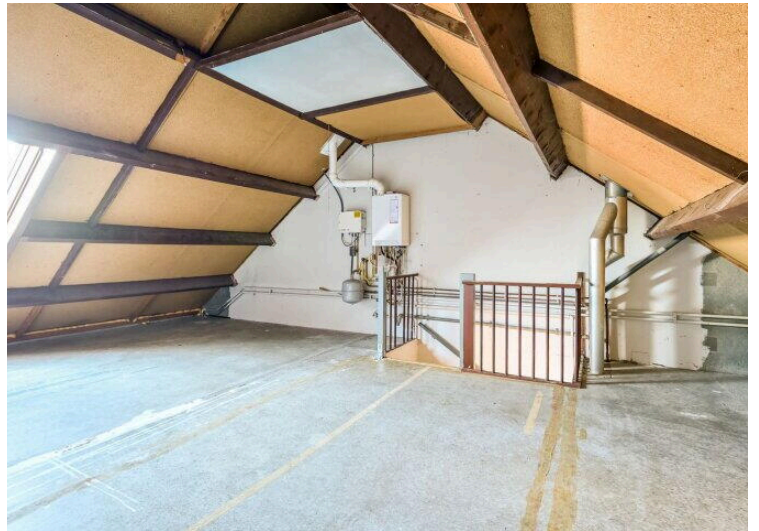
Hondensneelveld

Op de kaart





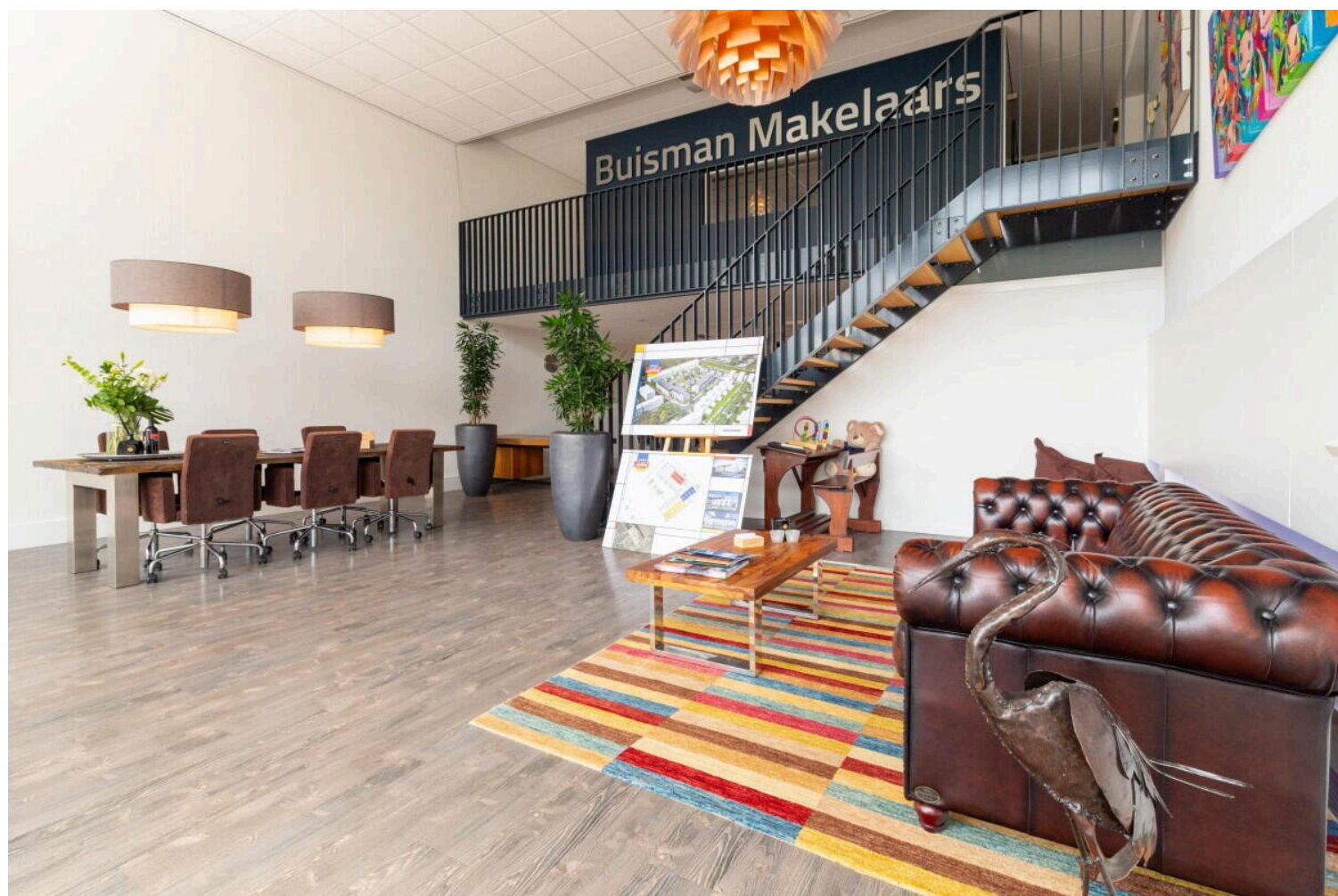






Schouw 42 30

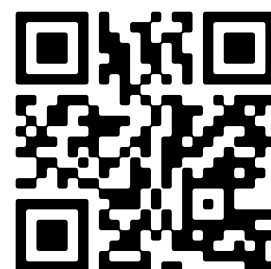
www.schouw42-30.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!