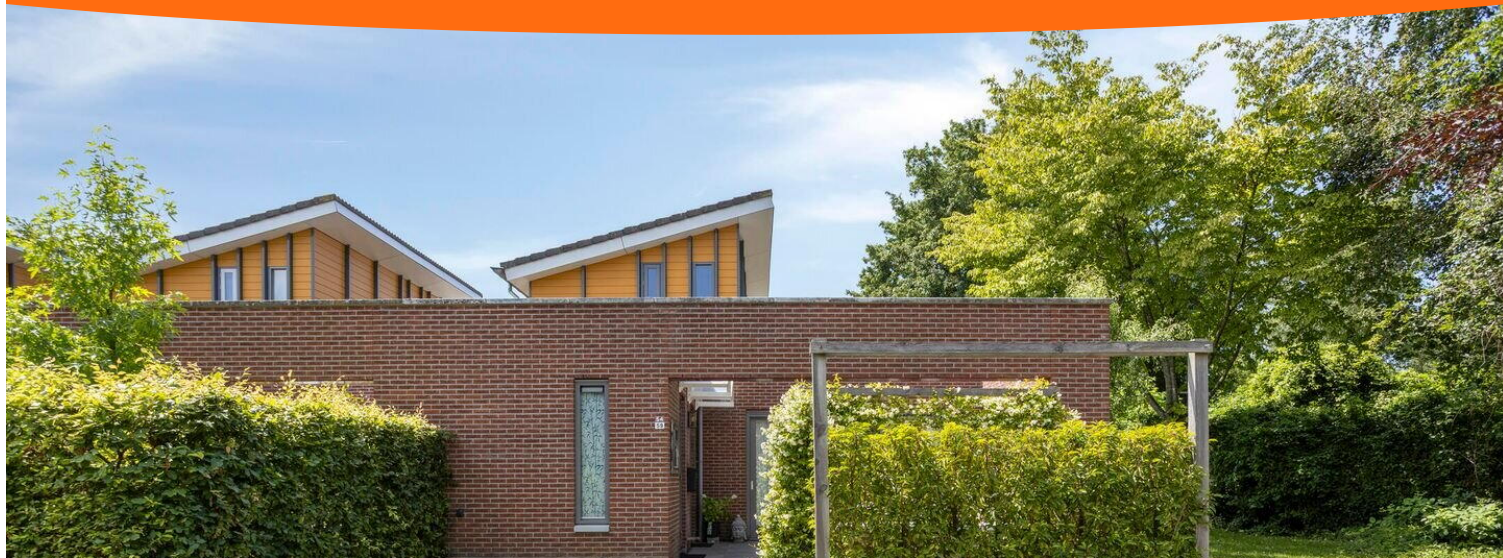


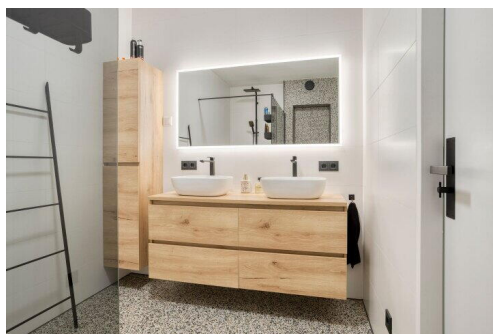
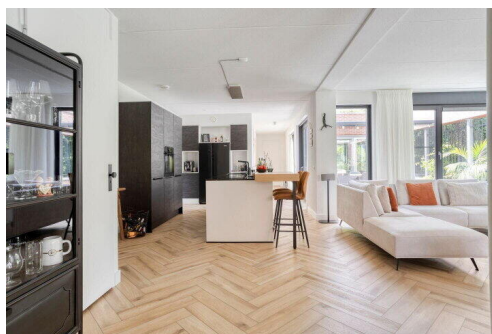
Lelystad

Schouw 54 59 | Vraagprijs € 595.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SCHOUW54-59.NL



Type object: Bungalow, hoekwoning (semi-bun...

Bouwjaar: 2007

Woonoppervlakte: 154 m²

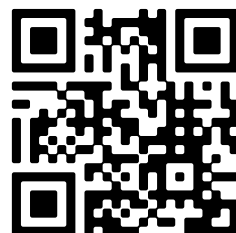
Perceeloppervlakte: 301 m²

Inhoud: 572 m³

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Website: www.schouw54-59.nl

ANTON
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Schouw 54 59, 8232 XK Lelystad

Thuiskomen begint bij ANTON Makelaardij! Met trots presenteren wij: Schouw 54-59 te Lelystad!

Alle informatie over deze woning, waaronder de vragenlijsten, kunt u vinden op: schouw54-59.nl

Instapklaar, levensloopbestendig én energiezuinig wonen in een groene, centrale omgeving!

Comfortabel wonen, zonder eerst te hoeven verbouwen? Deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning is de afgelopen jaren met veel aandacht gemoderniseerd. Dankzij de twee slaapkamers op de begane grond, de luxe sanitaire voorzieningen en het complete woonprogramma op één niveau is de woning bij uitstek levensloopbestendig. Tegelijkertijd biedt de verdieping extra ruimte voor logees, thuiswerken of hobby's.

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde en eigentijdse afwerking op. De vloerverwarming zorgt, in combinatie met de stijlvolle visgraatvloer, voor een aangenaam wooncomfort en een luxe uitstraling. Het hart van de woning is de prachtige keuken. Deze is uitgevoerd met een royaal kook- en spoeleiland en vormt een heerlijke plek om te koken, uitgebreid te tafelen en gezellig samen te zijn.

Op de begane grond bevinden zich maar liefst twee slaapkamers. Hierdoor is gelijkvloers wonen uitstekend mogelijk. De badkamer en het toilet zijn volledig gerenoveerd en luxe afgewerkt. Alles is modern, verzorgd en direct klaar voor gebruik.

De eerste verdieping biedt een derde slaapkamer en een ruime overloop. Deze multifunctionele ruimte is uitstekend geschikt als comfortabele thuiswerkplek, studeerkamer of creatieve hobbyruimte. Zo beschikt de woning over volop mogelijkheden om de indeling aan te passen aan iedere levensfase.

Ook buiten is het genieten. De patio aan de voorzijde en in het midden van de woning zijn opnieuw aangelegd en uitgerust met een beregeningssysteem en vormen een fijne, onderhoudsvriendelijke plek om van het buitenleven te genieten met veel privacy. Op eigen terrein zijn twee parkeerplaatsen aanwezig, waarvan één extra brede plaats die geschikt is voor het parkeren van een auto, caravan of camper. Ook bevindt zich hier een extra stroompunt, makkelijk voor bijvoorbeeld het opladen van uw plug-in hybride auto.

De woning is bovendien voorbereid op comfortabel en energiezuinig wonen en is voorzien van een energielabel A+. Zo zijn er veertien zonnepanelen geplaatst, is de woning voorzien van een hybride warmtepomp en beschikt deze over een moderne Nefit HR-ketel. Ook de bitumen dakbedekking is volledig vernieuwd.

De ligging maakt het geheel compleet. De woning bevindt zich in een groene en prettige wijk, vlak bij het Bultpark en toch bijzonder centraal. Het centrum, het NS-station en diverse supermarkten liggen allemaal op minder dan 1,5 kilometer afstand. Hier woon je rustig en groen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Een comfortabele, duurzame en instapklare woning met volop ruimte, luxe en toekomstbestendig wooncomfort. Een huis waar je direct van kunt gaan genieten!

Bijzonderheden:

* Levensloopbestendige indeling met twee slaapkamers op de begane grond;

- * Derde slaapkamer en ruime overloop met mogelijkheid voor een kantoorruimte;
- * Woonoppervlakte circa 154 m², perceel eigen grond 301 m²;
- * Luxe gerenoveerde badkamer en toilet uit juli 2022;
- * Vloerverwarming aangelegd in juni 2022;
- * Stijlvolle visgraatvloer uit augustus 2022;
- * Royale keuken met kook- en spoeleiland uit oktober 2022;
- * Nefit HR-ketel uit december 2022;
- * Veertien zonnepanelen geplaatst in maart 2023;
- * Hybride warmtepomp (Inventum Spaarpomp), geplaatst in juni 2023;
- * Nieuwe bitumen dakbedekking uit oktober 2023, met tien jaar garantie vanaf aanleg;
- * Beide patio's opnieuw aangelegd in augustus 2022 met beregeningssysteem en zonnescherm;
- * Rolluiken in slaapkamers beneden en zijraam huiskamer;
- * Twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
- * Gelegen in een groene en centraal gelegen wijk;
- * Het Bultpark, centrum, NS-station en supermarkten bevinden zich op korte afstand;
- * Energielabel A+;
- * Oplevering in overleg.

Een levensloopbestendige woning waar luxe, ruimte, duurzaamheid en wooncomfort samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat Schouw 54-59 te bieden heeft!

Deze schitterende woning wordt u aangeboden voor € 595.000,- k.k.

Indeling:

Begane grond:

Parkeren op eigen terrein voor twee auto's, voortuin, deur naar inpandige berging en entree, garderobe, meterkast (3 fase en glasvezel aanwezig), toiletruimte met hangcloset en fonteintje, comfortabele luie trap naar de eerste verdieping met trapkast, doorgang naar de royale woonkamer met eetgedeelte en schuifpui naar de eerste patio aan de voorzijde. Prachtige leefkeuken met kook/spoeleiland voorzien van bar, Bora inductie kookplaat, vaatwasser, veel lades en schitterend composiet werkblad. Vaste kastenwand voorzien van veel bergruimte en een oven. Tweede vaste kasten wand voorzien van Amerikaanse koelkast met aan de rechterkant een theecorner en aan de linkerkant een koffiecorner. Schuifpui naar de patiotuin met overkapping, zonnescherm elektrapunt en wateraansluiting.

Gang met aansluitend een bijkeuken met wasmachine en droger aansluiting, cv-ketel, warmtepomp en omvormer voor de zonnepanelen. Badkamer voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel met waskommen, hangcloset. Twee slaapkamers waarvan één voorzien van schuifpui naar de patio.

1e verdieping:

Royale overloop geschikt voor kantoorruimte en doorgang naar de 3e slaapkamer.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 595.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, hoekwoning (semi-bungalow)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	154 m ²
Perceeloppervlakte:	301 m ²
Inhoud:	572 m ³
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	13 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, rolluiken, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energietabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, gedeeltelijke vloerverwarming en warmtepomp
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr (gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

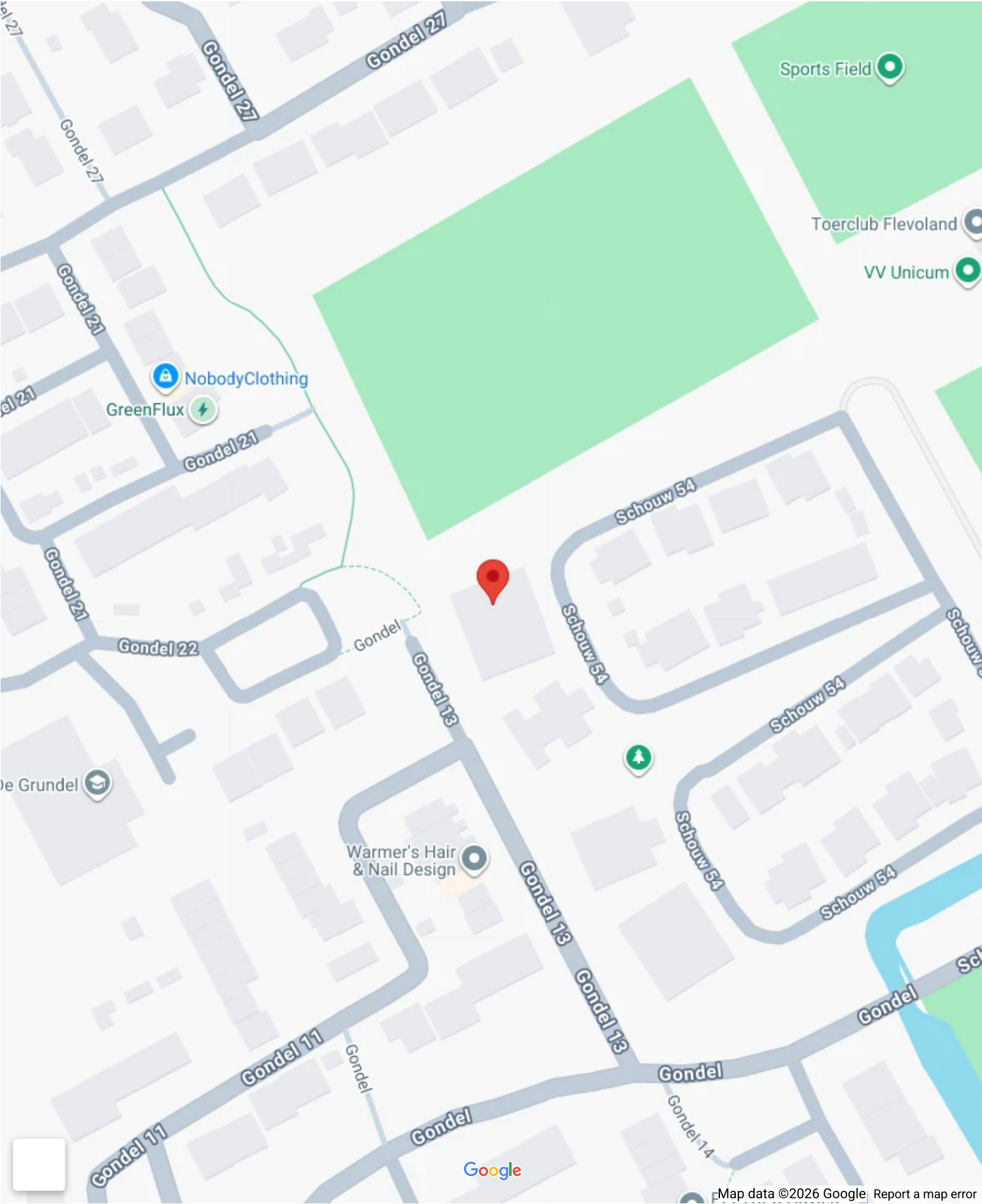
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Tuin:	Patio/atrium, voortuin en zijtuin
Achtertuint:	Patio/atrium, voortuin en zijtuin
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

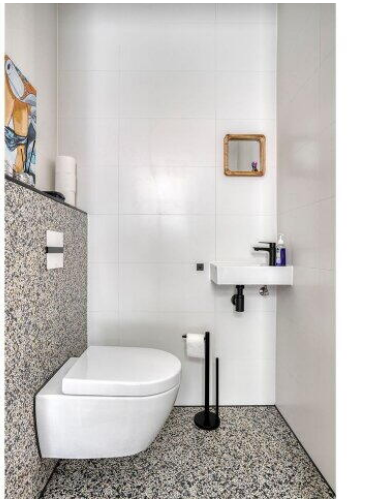
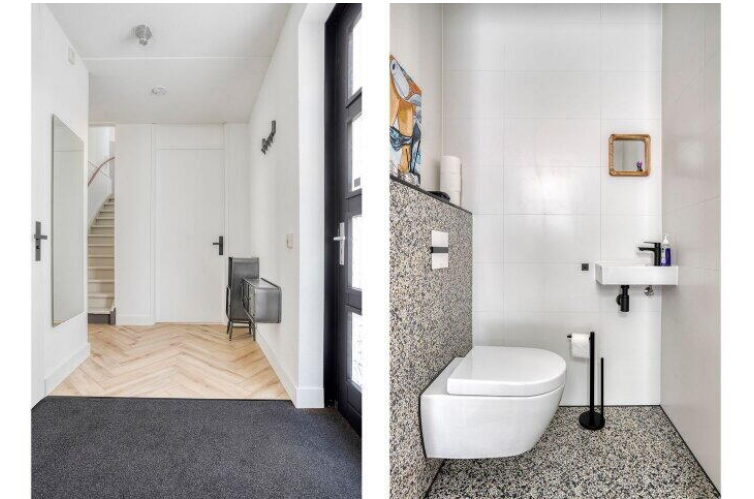
Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

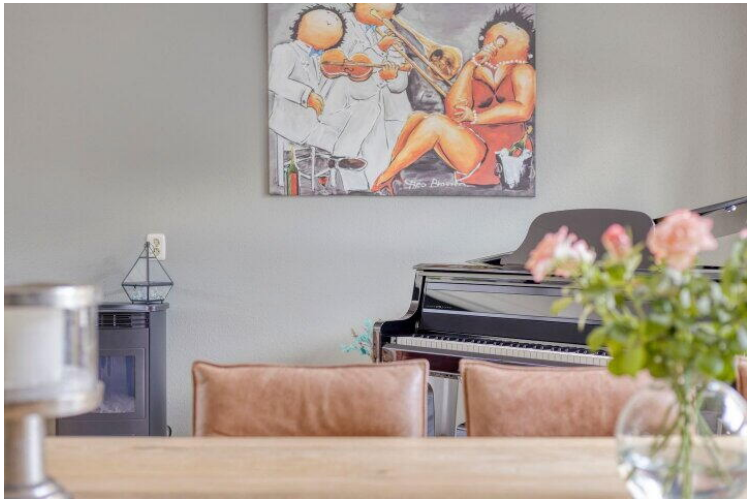
Op de kaart

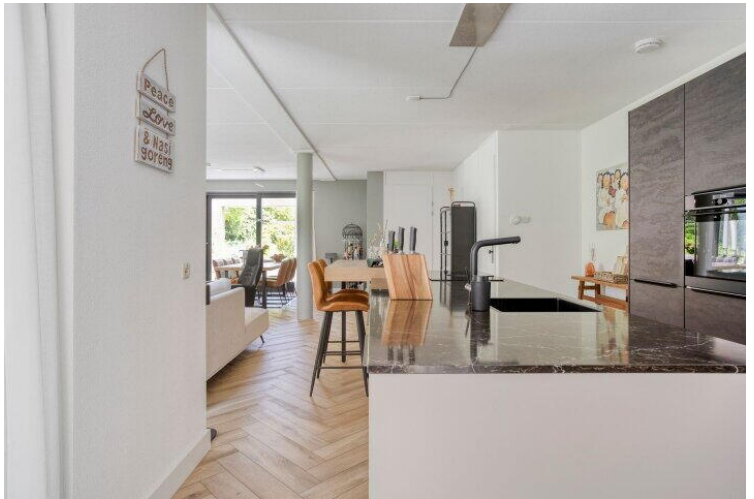
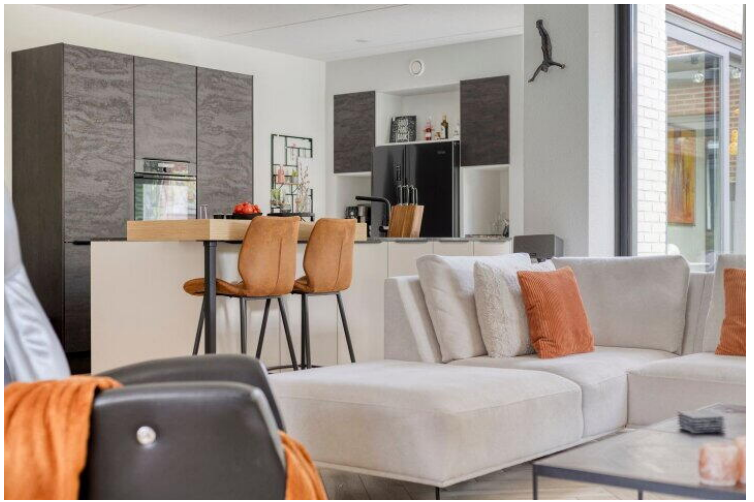
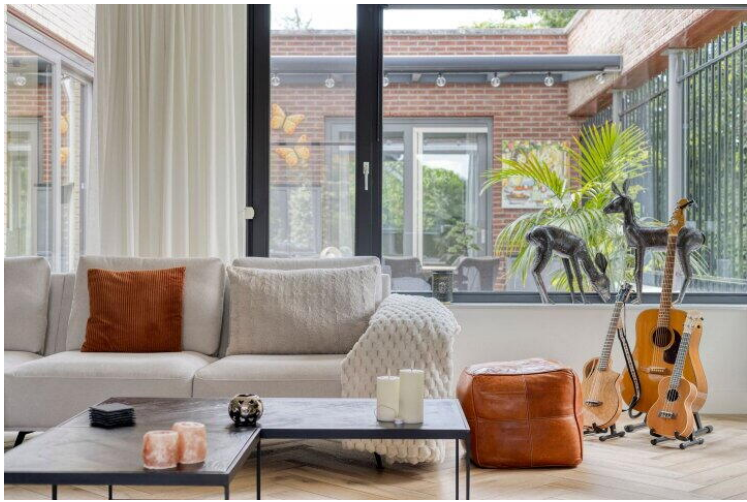


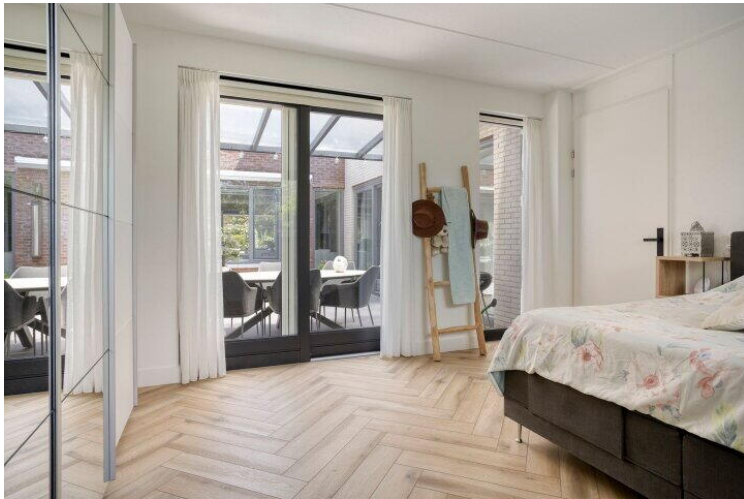
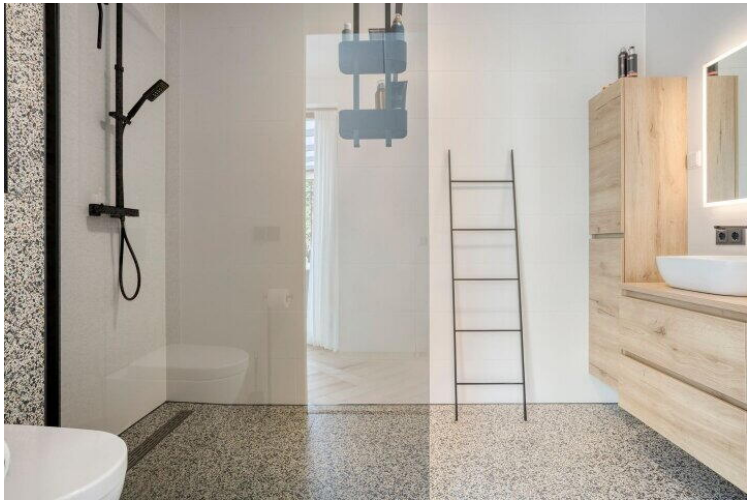
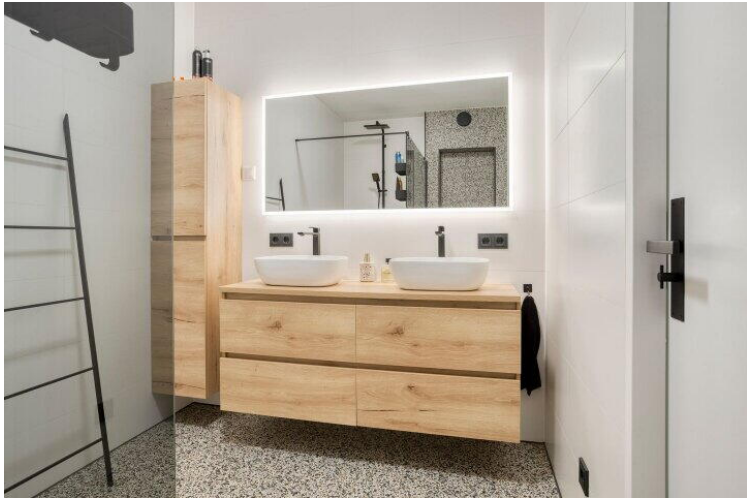
Op de kaart

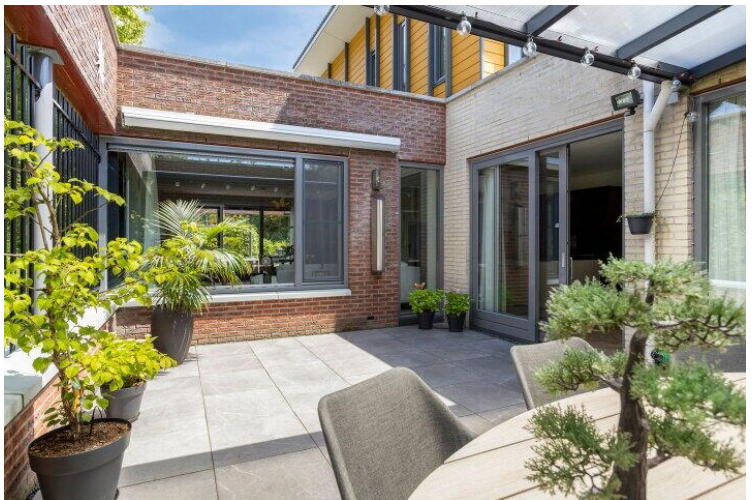
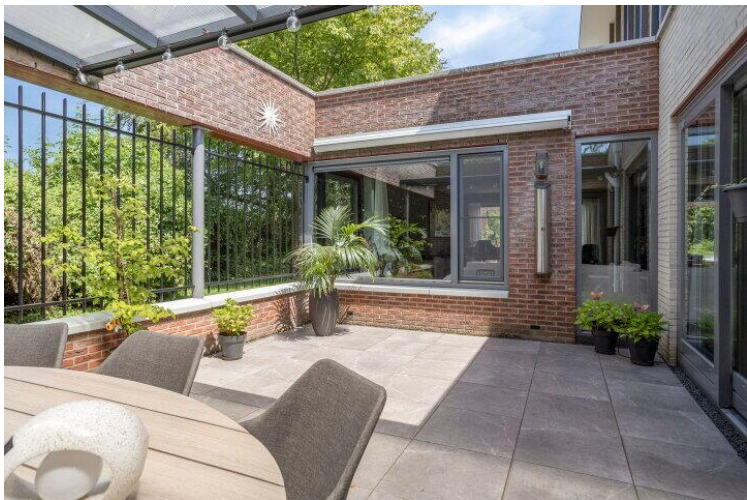
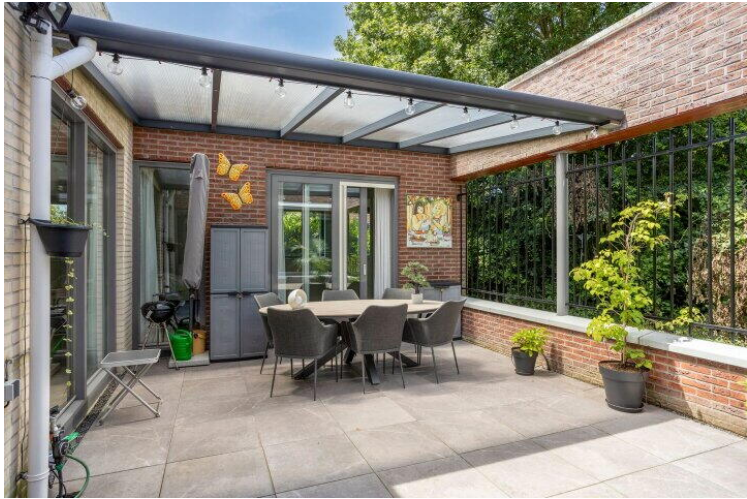
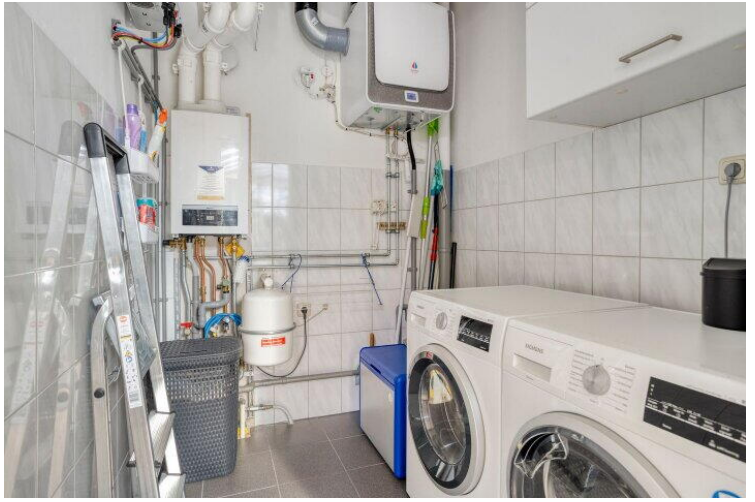










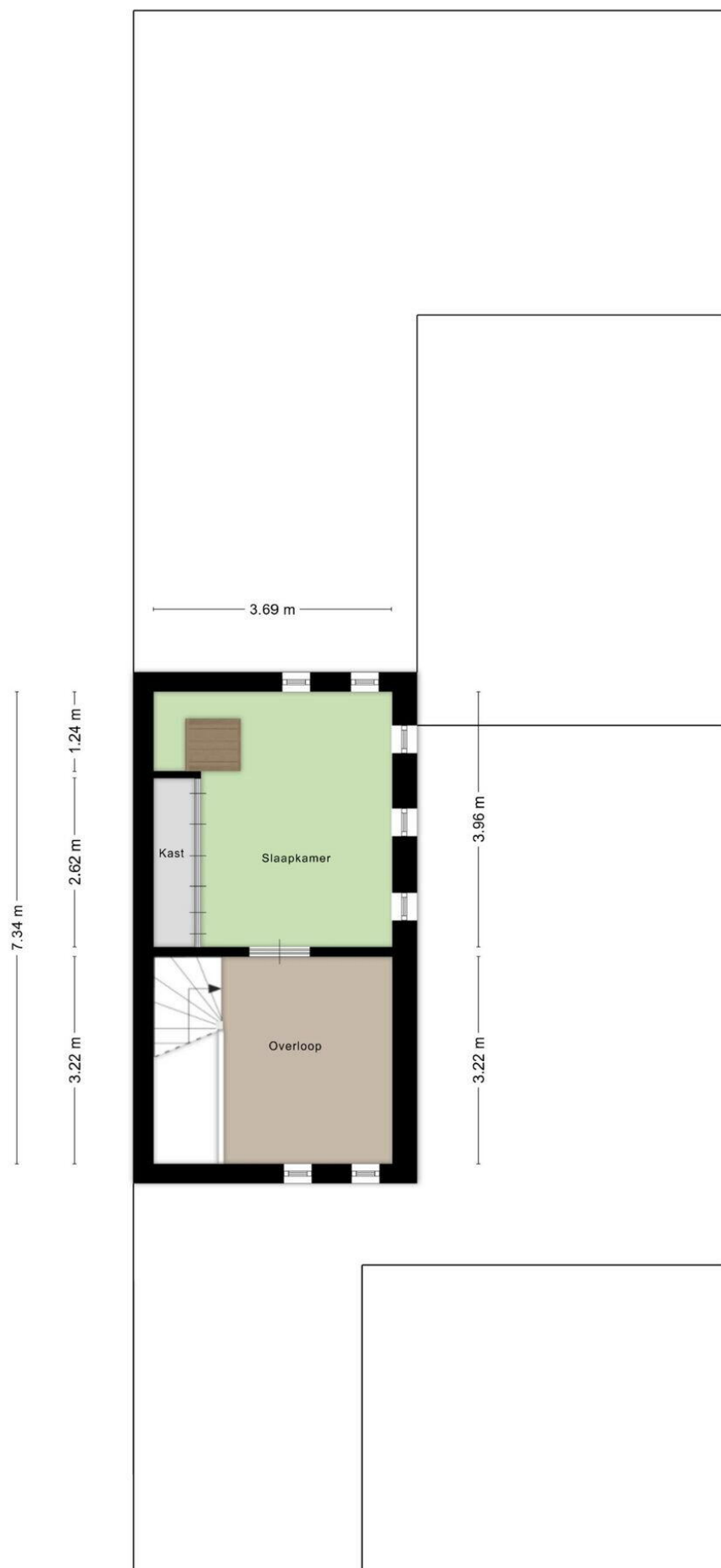








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Schouw 54 59

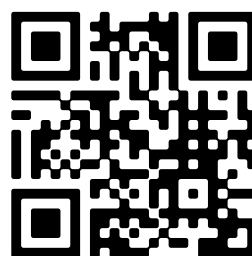
www.schouw54-59.nl



ANTON Makelaardij

De Schans 19-45
8231 KA, Lelystad

www.antonmakelaardij.nl
0320-220108



📱 Scan Mij!