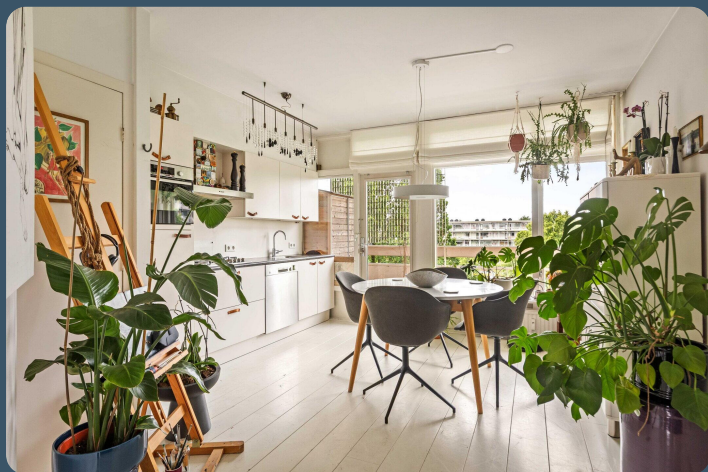


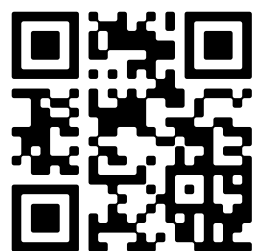


www.schouwenselaan73.nl

Voor meer informatie



- 🏠 Schouwenselaan 73, Amstelveen
- 💶 Vraagprijs: € 375.000 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 59 m²
- 🛏️ Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

Omschrijving

Schouwenselaan 73, 1181 KB Amstelveen

Ruim en licht 2-kamerappartement (ca. 60 m²) gelegen op de vijfde verdieping van de verzorgde "Beatrixflat" met royaal zonnig balkon en vrij uitzicht in Amstelveen.

Gelegen op een rustige en groene locatie in Amstelveen bieden wij aan dit goed ingedeelde en lichte appartement aan de Schouwenselaan. Het appartement beschikt over een royale woonkamer, een ruime slaapkamer met de mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer, een open keuken, badkamer, een zonnig balkon van circa 11 m² en een privéberging van circa 6 m² in de onderbouw van het complex.

-See English translation below-

Indeling

Via de verzorgde centrale entree met lift bereikt u het appartement.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is het ruime balkon bereikbaar, gelegen over vrijwel de volle breedte van het appartement. Hier geniet u van een vrij en groen uitzicht en is er voldoende ruimte voor een gezellige zit- of eethoek.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en biedt voldoende werk- en bergruimte. Dankzij de praktische indeling vormt de keuken een prettig onderdeel van de leefruimte.

Het appartement beschikt over een ruime slaapkamer. Door de gunstige indeling bestaat de mogelijkheid om eenvoudig een tweede slaapkamer te realiseren, waardoor de woning zich uitstekend leent voor verschillende woonwensen, zoals een extra slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig, evenals een praktische inpandige berging met wasmachineaansluiting en extra bergruimte.

In de onderbouw van het complex bevindt zich bovendien een externe privéberging van circa 6 m².

Een heerlijk licht en praktisch ingedeeld appartement met een fijne woonoppervlakte, een royaal balkon en volop mogelijkheden. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige, groene en centraal gelegen woonomgeving in Amstelveen. Direct rondom het complex vindt u veel openbaar groen, wandelpaden en parkachtige voorzieningen, wat zorgt voor een prettige en ontspannen woonomgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse winkelcentra in de nabije omgeving gelegen, waaronder het Stadshart Amstelveen met een breed aanbod aan winkels, horeca en culturele voorzieningen. Ook zijn er

meerdere supermarkten en buurtwinkels op korte afstand aanwezig.

Voor recreatie en ontspanning bevinden het Amsterdamse Bos, diverse parken en sportfaciliteiten zich op korte afstand van de woning. Dit maakt de locatie zeer geschikt voor liefhebbers van wandelen, fietsen en buitensporten.

De bereikbaarheid is uitstekend. Openbaar vervoer (bus en tram) bevindt zich op loopafstand en biedt een snelle verbinding richting Amsterdam, Schiphol en omliggende gemeenten. Daarnaast zijn uitvalswegen zoals de A9 en A10 eenvoudig bereikbaar.

VvE

- De servicekosten bedragen € 219,92 per maand (exclusief voorschot stookkosten € 68,20).
- De Vereniging van Eigenaren wordt professioneel beheerd door De Huishouding.
- VvE beschikt over een meerjaren onderhoudsplan wat loopt tot 2053

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 60 m².
- Ruime woonkamer met veel lichtinval.
- 1 ruime slaapkamer met mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer.
- Royaal balkon van ca. 11 m².
- Externe berging van ca. 6 m².
- Energielabel C.
- Lift aanwezig in het complex.
- Gelegen op een rustige en groene locatie.
- Oplevering in overleg.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van de verkopend makelaar en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

Spacious and bright 2-room apartment (approx. 60 m²) located on the fifth floor of the well-maintained "Beatrixflat" with a spacious, sunny balcony and unobstructed views in Amstelveen.

Located in a quiet and green area of Amstelveen, we are offering this well-laid-out and bright apartment on Schouwenselaan. The apartment features a spacious living room, a large bedroom with the potential to create a second bedroom, an open kitchen, a bathroom, a sunny balcony of approximately 11 m², and a private storage unit of approximately 6 m² in the building's basement.

Layout

You enter the apartment through the well-maintained central entrance with an elevator.

The spacious living room is wonderfully bright thanks to the large windows and offers plenty of room for a comfortable sitting and dining area. The spacious balcony, which spans nearly the entire width of the apartment, is accessible from the living room. Here, you can enjoy an unobstructed, green view, and there is ample space for a cozy sitting or dining area.

The open kitchen is directly connected to the living room and offers ample counter and storage space. Thanks to its practical layout, the kitchen is a pleasant extension of the living space.

The apartment features a spacious bedroom. The convenient layout makes it easy to create a second bedroom, making the home ideal for various living needs, such as an extra bedroom, home office, or hobby room.

The bathroom is equipped with a shower and sink. There is also a separate toilet, as well as a practical indoor storage room with a washing machine hookup and additional storage space.

In the basement of the complex, there is also a private outdoor storage unit measuring approximately 6 m².

A wonderfully bright and practically laid-out apartment with a pleasant living area, a spacious balcony, and plenty of possibilities. Make an appointment for a viewing today!

Surroundings

The apartment is located in a quiet, green, and centrally located residential area in Amstelveen. Immediately surrounding the complex, you'll find plenty of public green spaces, walking paths, and park-like amenities, creating a pleasant and relaxing living environment.

For daily shopping, there are several shopping centers in the immediate vicinity, including Stadshart Amstelveen, which offers a wide range of stores, restaurants, and cultural amenities. There are also multiple supermarkets and neighborhood stores within walking distance.

For recreation and relaxation, the Amsterdamse Bos, various parks, and sports facilities are just a short distance from the home. This makes the location ideal for those who enjoy walking, cycling, and outdoor sports. Accessibility is excellent. Public transportation (bus and tram) is within walking distance and offers quick connections to Amsterdam, Schiphol, and surrounding municipalities. In addition, major highways such as the A9 and A10 are easily accessible.

Homeowners' Association (VvE)

- Service fees amount to € 219,92 per month (excluding any advance payment for heating costs € 68,20).
- The Homeowners' Association is professionally managed by De Huishouding.
- The Homeowners' Association has a long-term maintenance plan that runs until 2053

Details

- Living area approx. 60 m².

- Spacious living room with plenty of natural light.
- 1 spacious bedroom with the potential to create a second bedroom.
- Generous balcony of approx. 11 m².
- Outdoor storage shed of approx. 6 m².
- Energy efficiency rating: C.
- Elevator available in the complex.
- Located in a quiet and green area.
- Closing date to be agreed upon.

Measurement Guidelines

The property has been measured in accordance with the Measurement Guidelines, based on the standards set forth in NEN 2580. The Measurement Guidelines are intended to provide a more uniform method of measurement for indicating the usable floor area. The Measurement Guidelines do not completely rule out differences in measurement results due to, for example, differences in interpretation, rounding, and limitations in performing a measurement. The property was measured by a reliable professional company, and the buyer indemnifies the employees of the selling real estate agent and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they were given the opportunity to measure the property themselves or have it measured in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 219.92 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	59 m²
Inhoud:	189 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafel,wastafelmeubel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,lift,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

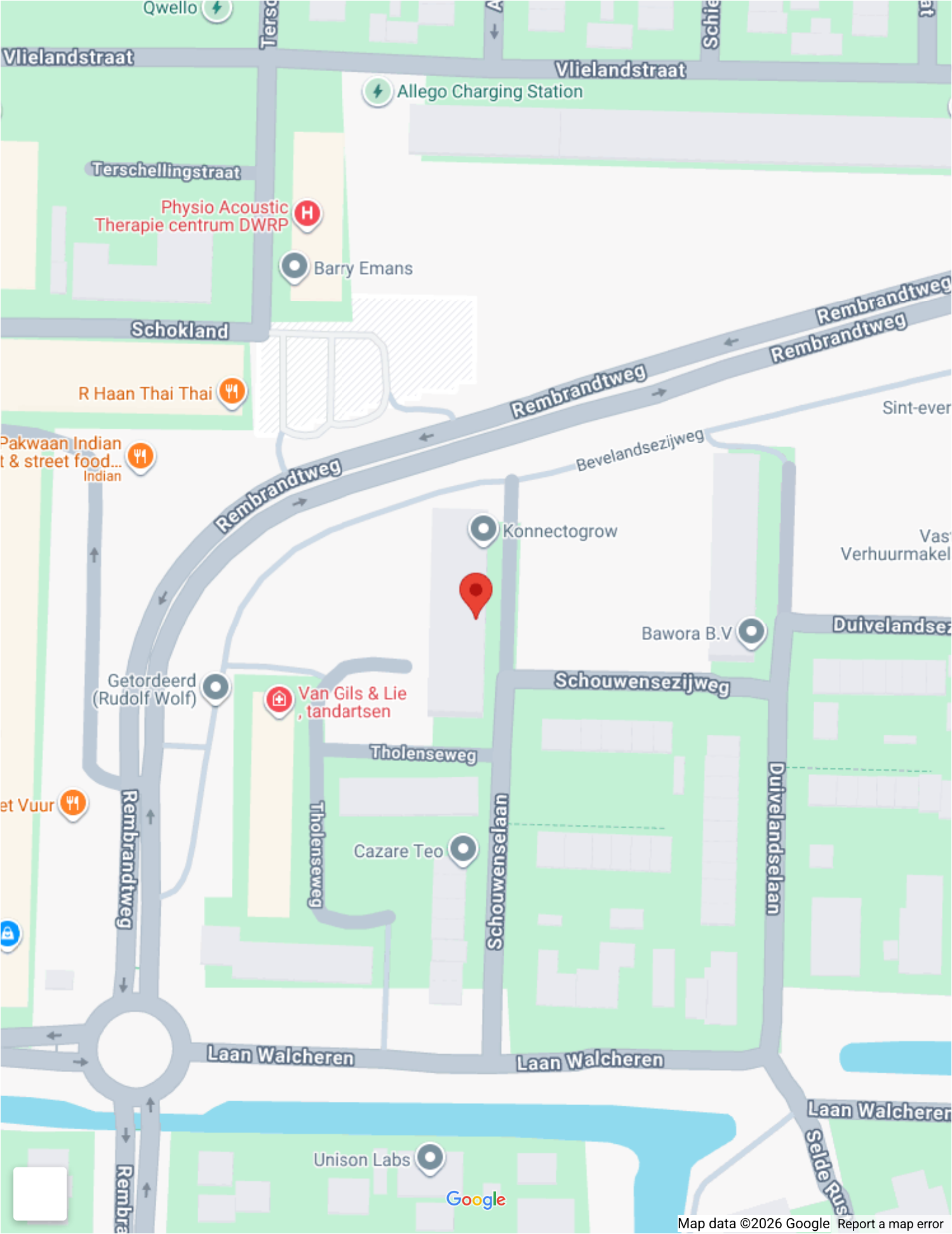
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

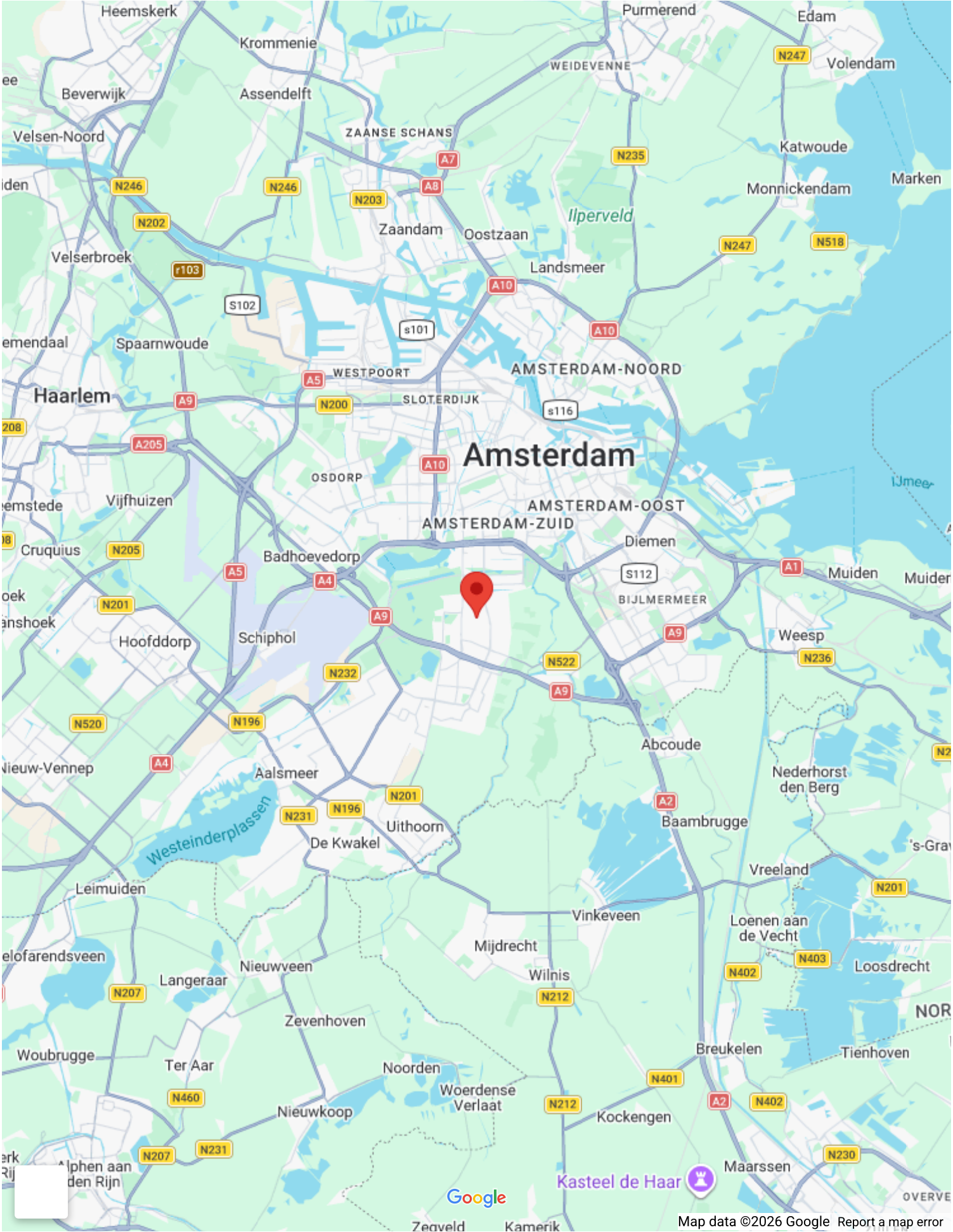
VvE Checklist

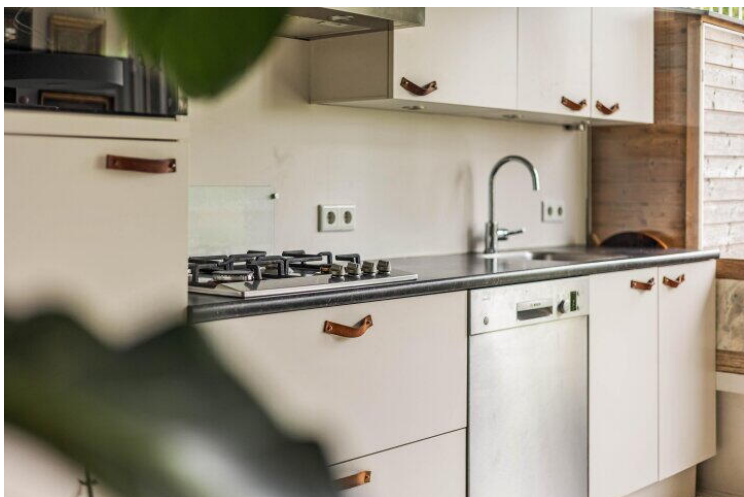
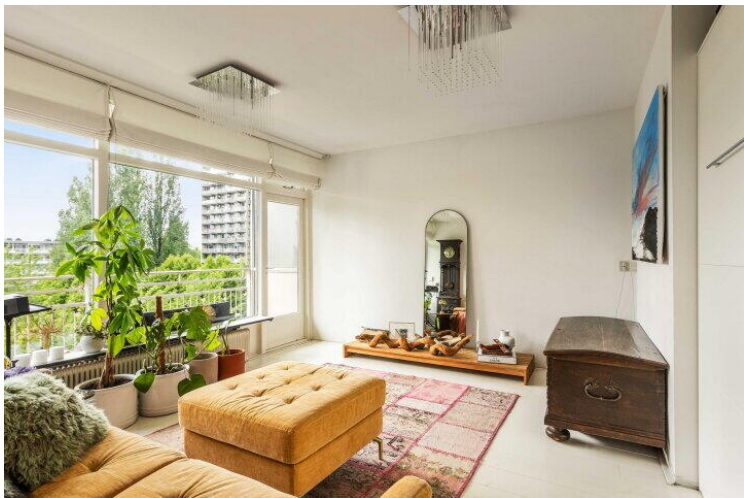
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 219.92 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

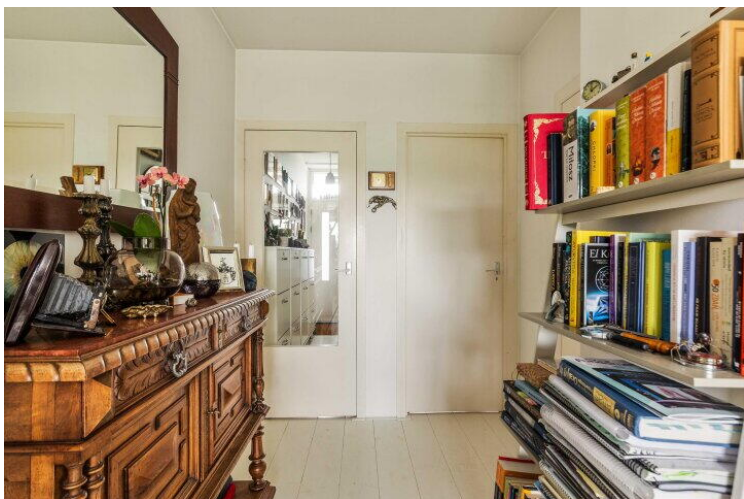
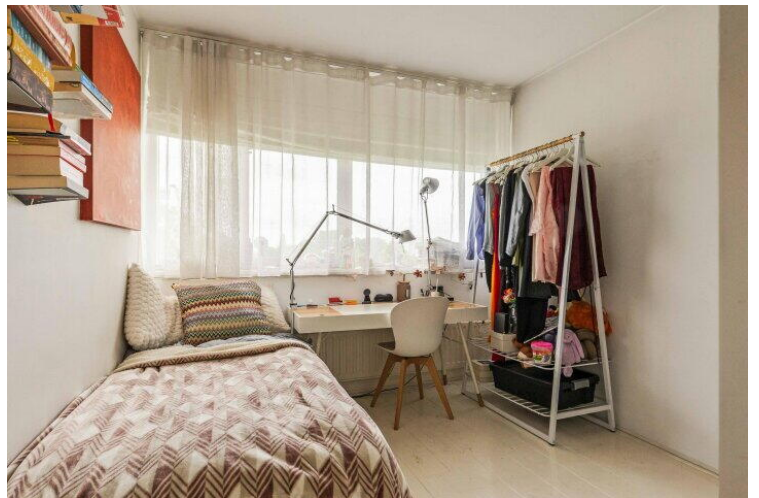
Op de kaart

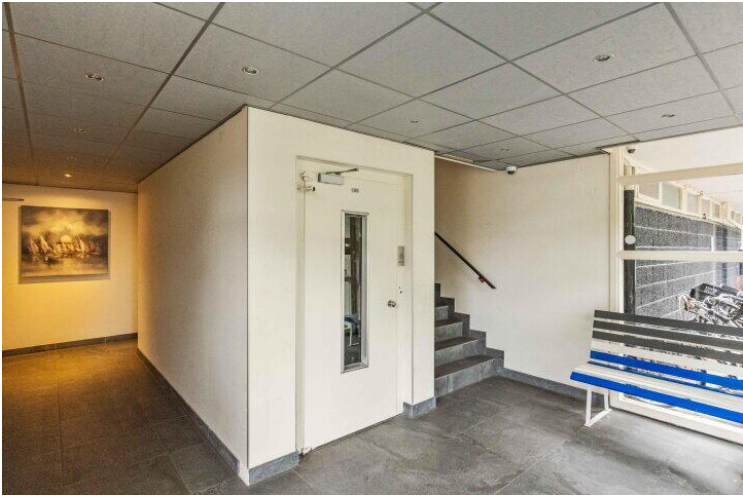


Op de kaart



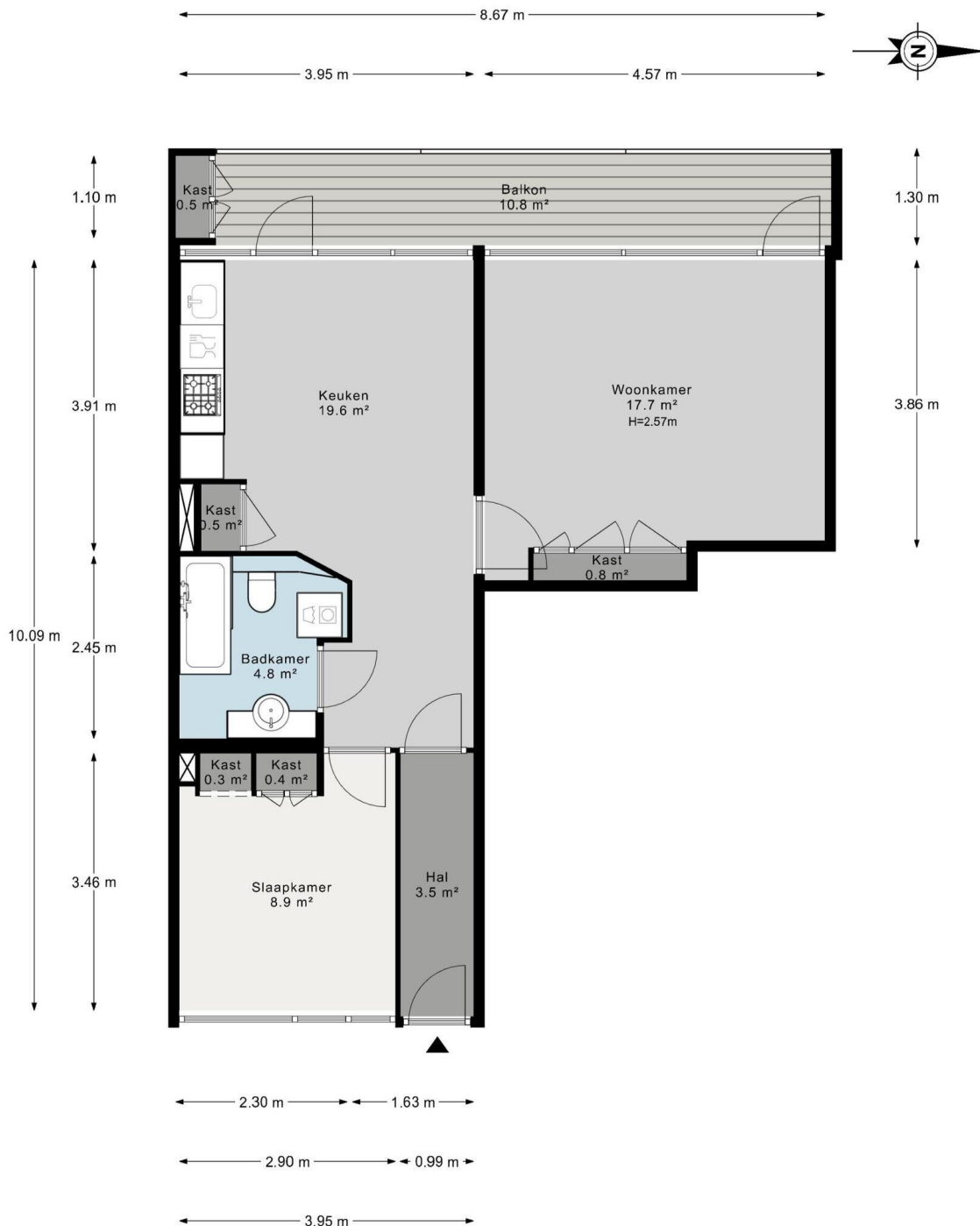






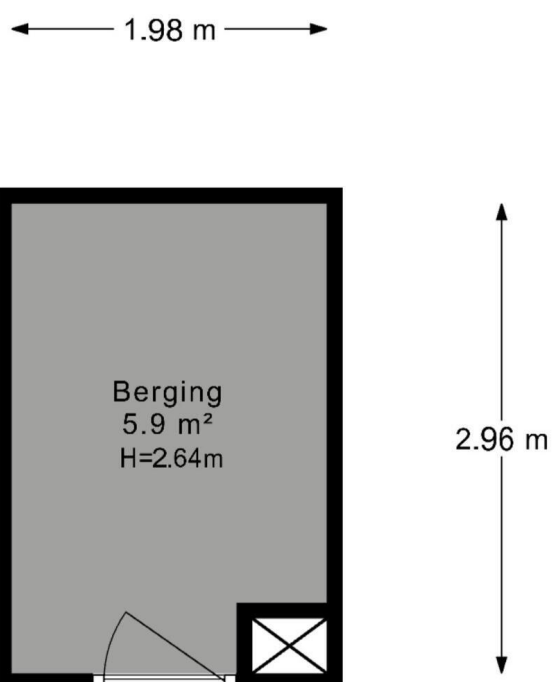


Schouwenselaan 73, Amstelveen
Vijfde verdieping

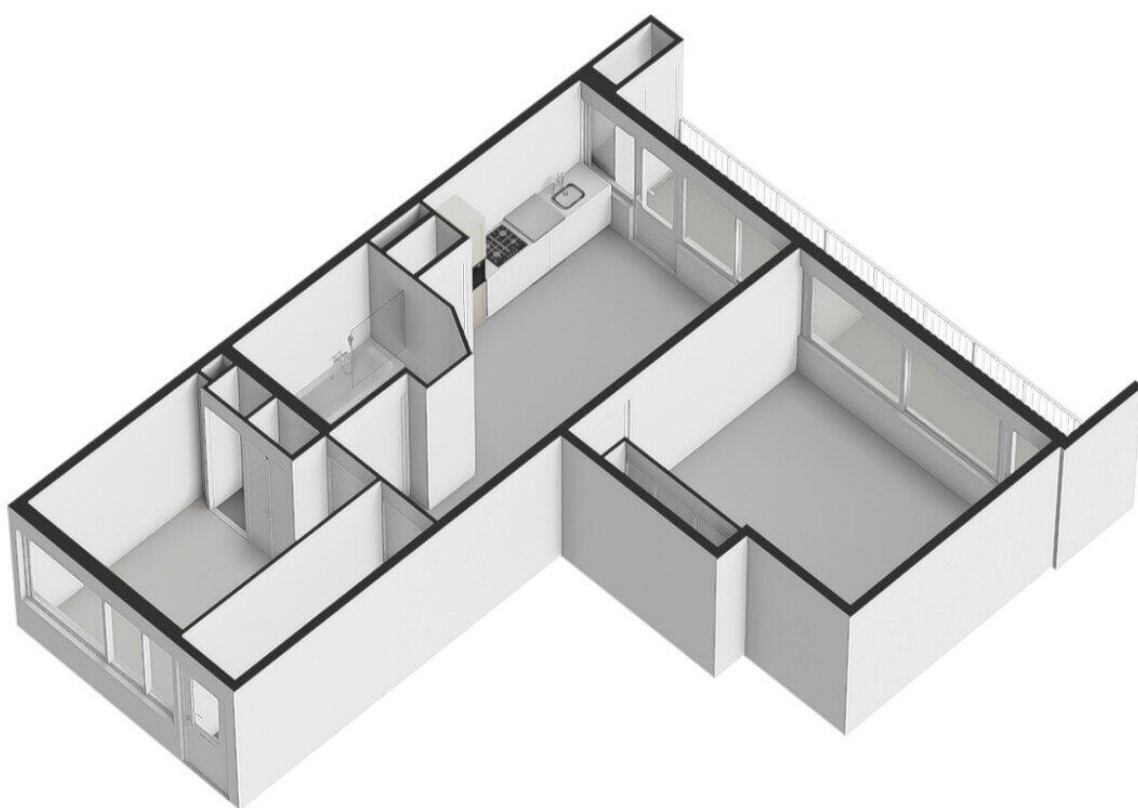


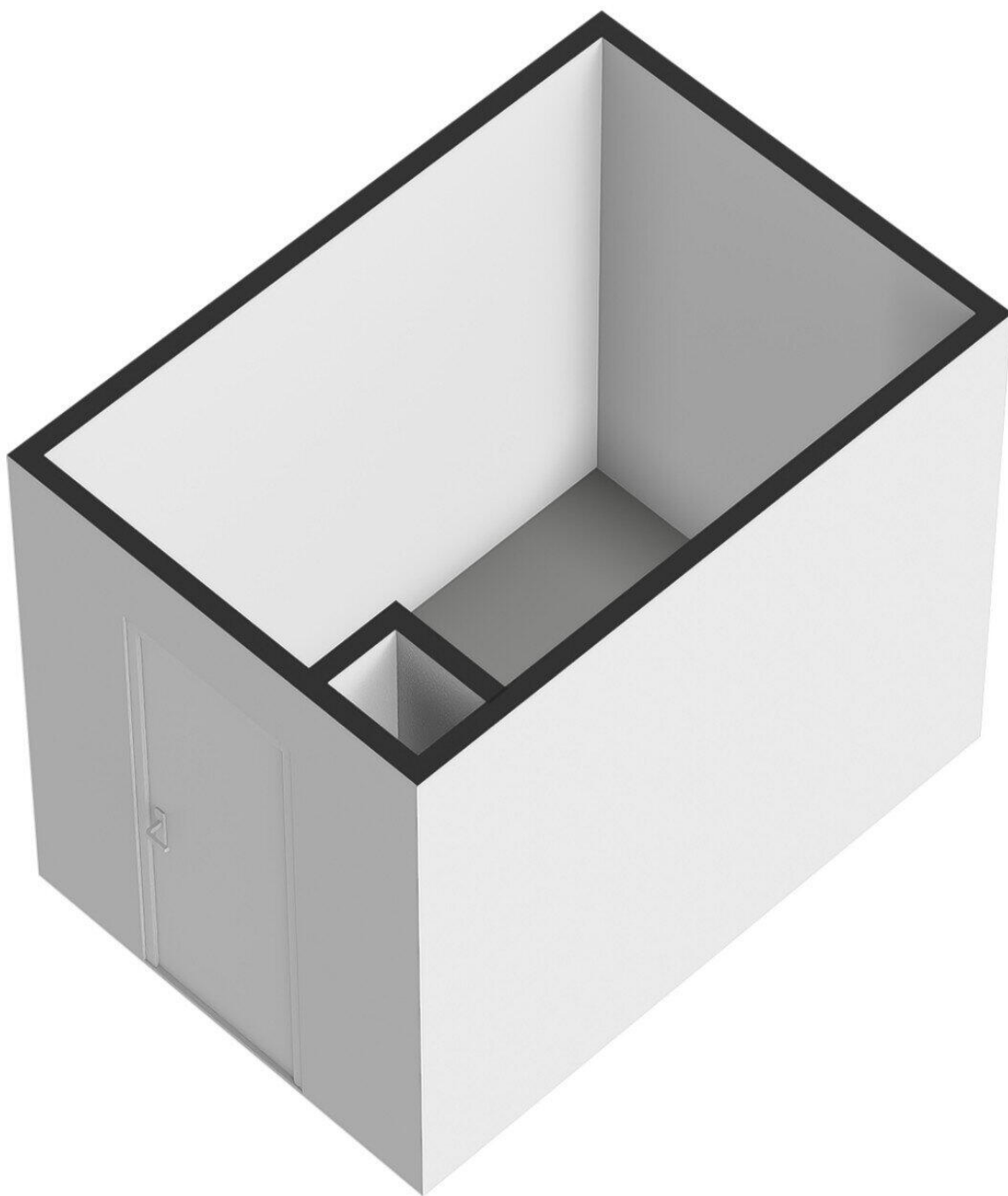
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Schouwenselaan 73, Amstelveen Berging



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl







GO
59.2 m²

GGB
10.8 m²

EB
0.5 m²

EB
5.9 m²

GO

OI

GGB

EB

AP

OBS

Schouwenselaan 73

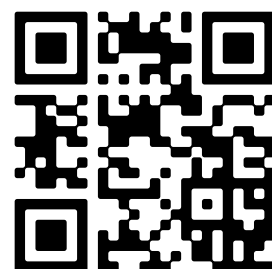
www.schouwenselaan73.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!