

Te koop

SCHUITVLOTSTRAAT 30

Sfeervol wonen in de badplaats Domburg



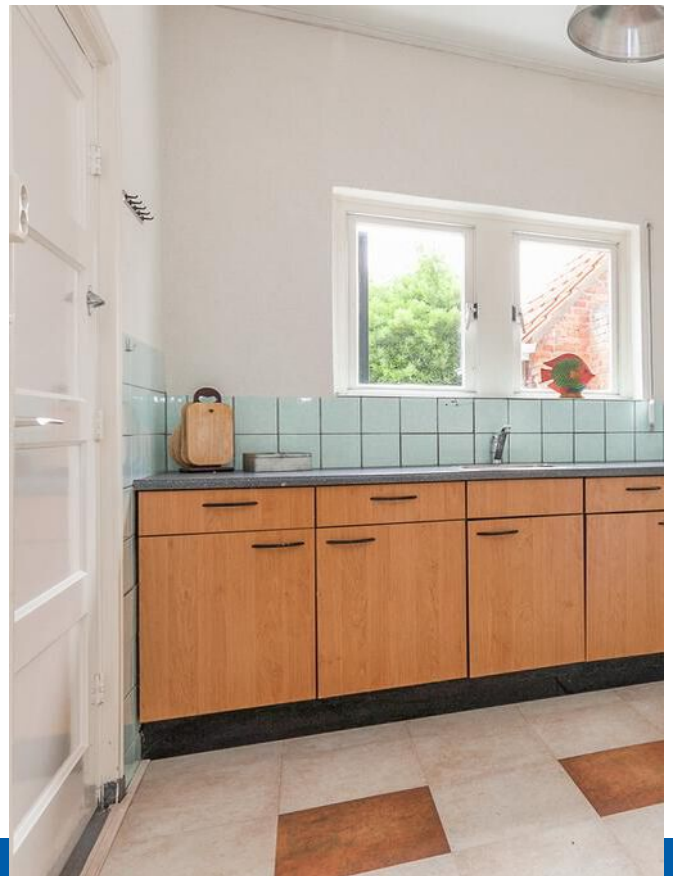
Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

TEL. 0118-580055

www.wissevastgoed.nl

info@wissevastgoed.nl





Kenmerken

Woonoppervlakte

103 m²

Perceeloppervlakte

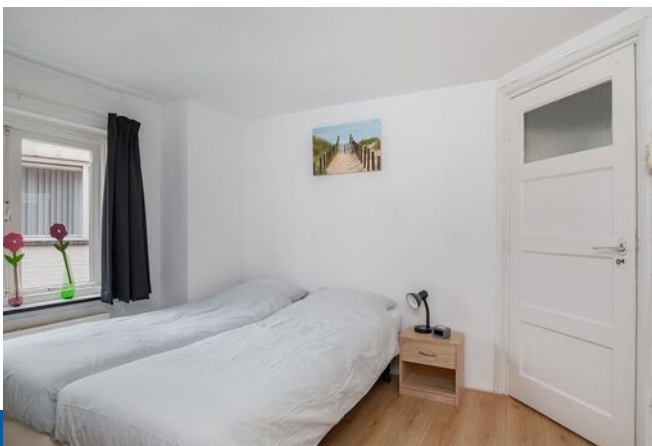
194 m²

Inhoud woning

380 m³

Aantal (slaap)kmrs

6



Omschrijving

Op loopafstand van het centrum van de badplaats Domburg en het strand ligt deze karakteristieke hoekwoning gebouwd 1946 met een zonnig tuin.

De woning is opgedeeld geweest met een boven- en benedenwoning en wordt nu als één geheel aangeboden en is voorzien van o.a. 6 (slaap)kamers.

Totaal een perceel van 194 m² eigen grond. In de makkelijk te onderhouden tuin met vrije achterom geniet u op het terras van de middag- en avondzon en ervaart u een aangename rust.

PERMANENTE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN/PERMANENT RESIDENCE.

WONING

Via de entree met hal bereikt u de woonkamer met zithoek en toegang naar extra (slaap)kamer. Vanuit de woonkamer gaat u naar de keuken, waaraan een halletje grenst met toilet, een badkamer met wastafel en inloopdouche en de deur naar de achtertuin. Aan de woning vast bevindt zich een extra (werk)kamer, ook te gebruiken al bijkeuken/berging

1e verdieping:

Overloop met toegang naar de badkamer met toilet, wastafel en douche.

Verder 2 ruime (slaap)kamers en een 3e kamer waar nu de extra keuken met inbouwapparatuur is gerealiseerd en waar zich de wasmachine- en drogeraansluitingen bevinden. Deze keuken is natuurlijk weer om te bouwen naar een gewone slaapkamer.

2e verdieping:

Bergzolder met CV opstelling (2021). Ander bewoners in de straat hebben op de bergzolder een extra (slaap)kamer gerealiseerd. Dus volop mogelijkheden op deze verdieping

TUIN:

De op het zuidwesten gelegen achtertuin is bereikbaar middels een vrij achterom aan de zijgevel van de woning. In de tuin staat een vrijstaande houten berging. Uw privacy in deze tuin is gewaarborgd.



BIJZONDERHEDEN

- Dicht bij strand en zee
- Karakteristieke woning
- Zonnig tuin met privacy.
- Voldoende kamers, totaal 6
- Meer keukens
- Extra berging in de tuin
- Eigen perceel grond ca. 194 m²
- Door meerder personen te bewonen

Een woning met volop mogelijkheden voor plezierig wonen in Domburg en een loopafstand van strand en zee. Wat kan iemand nog meer wensen!

Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak en wij verzorgen u graag een rondleiding en uitleg over de gebruiksmogelijkheden. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland. Wellicht tot binnenkort!



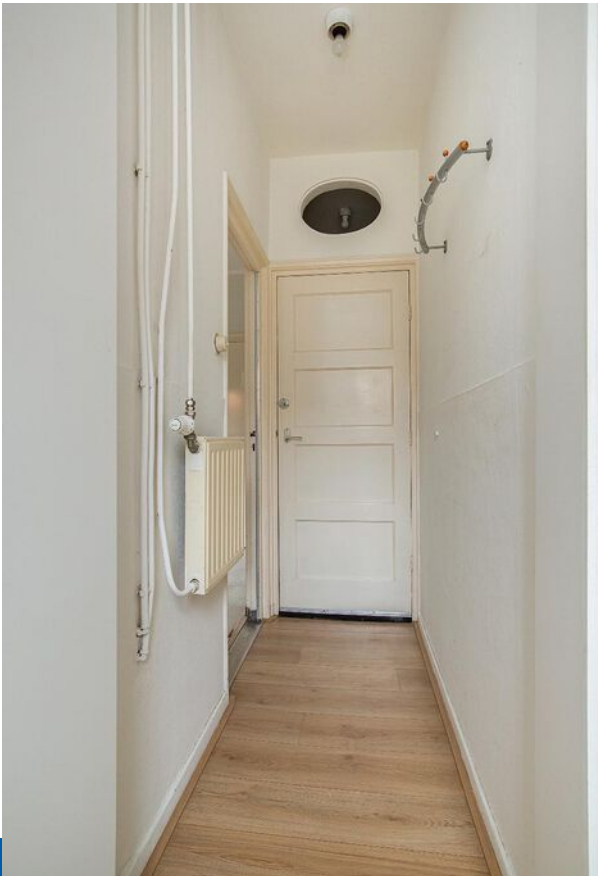












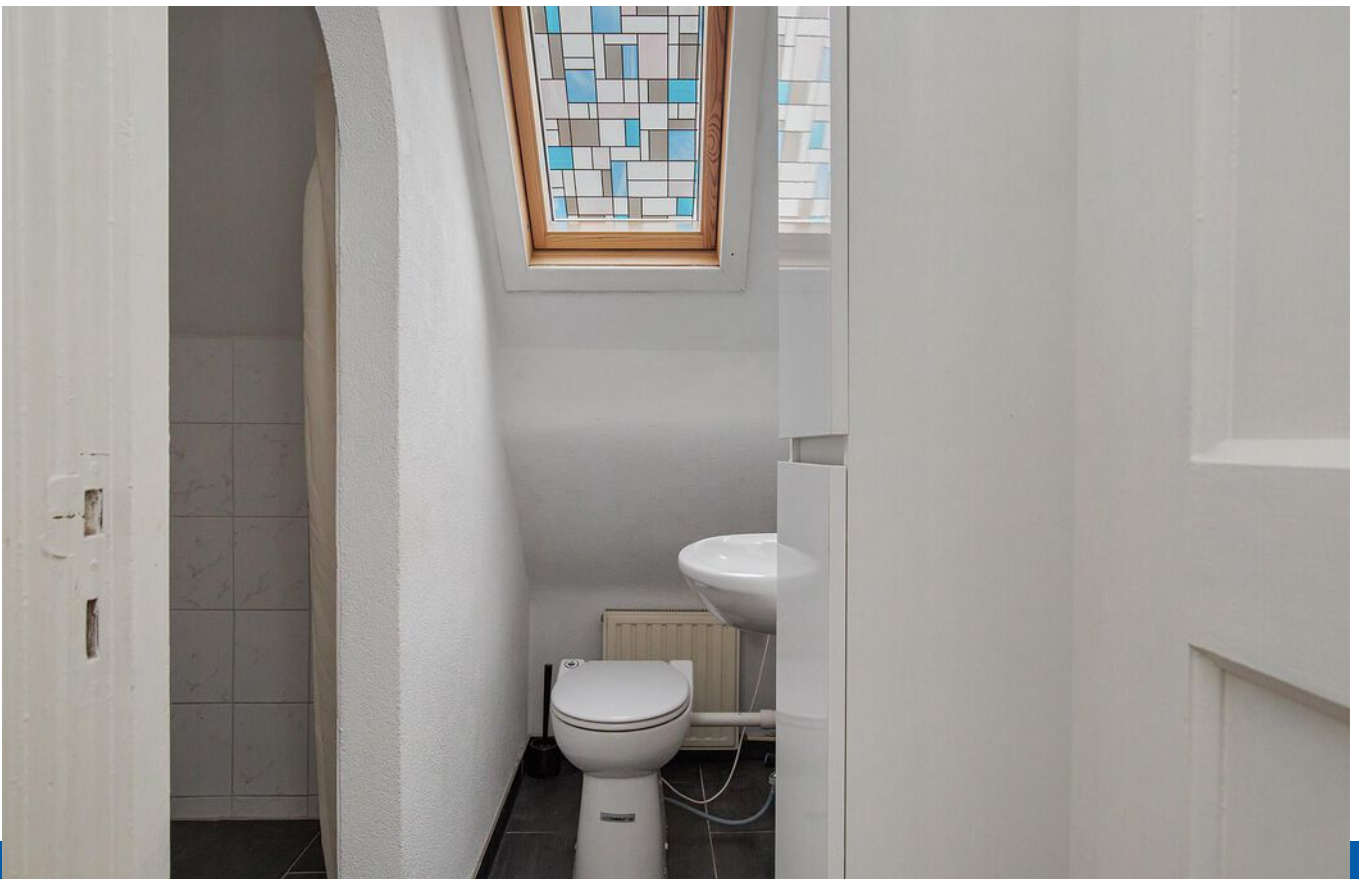


























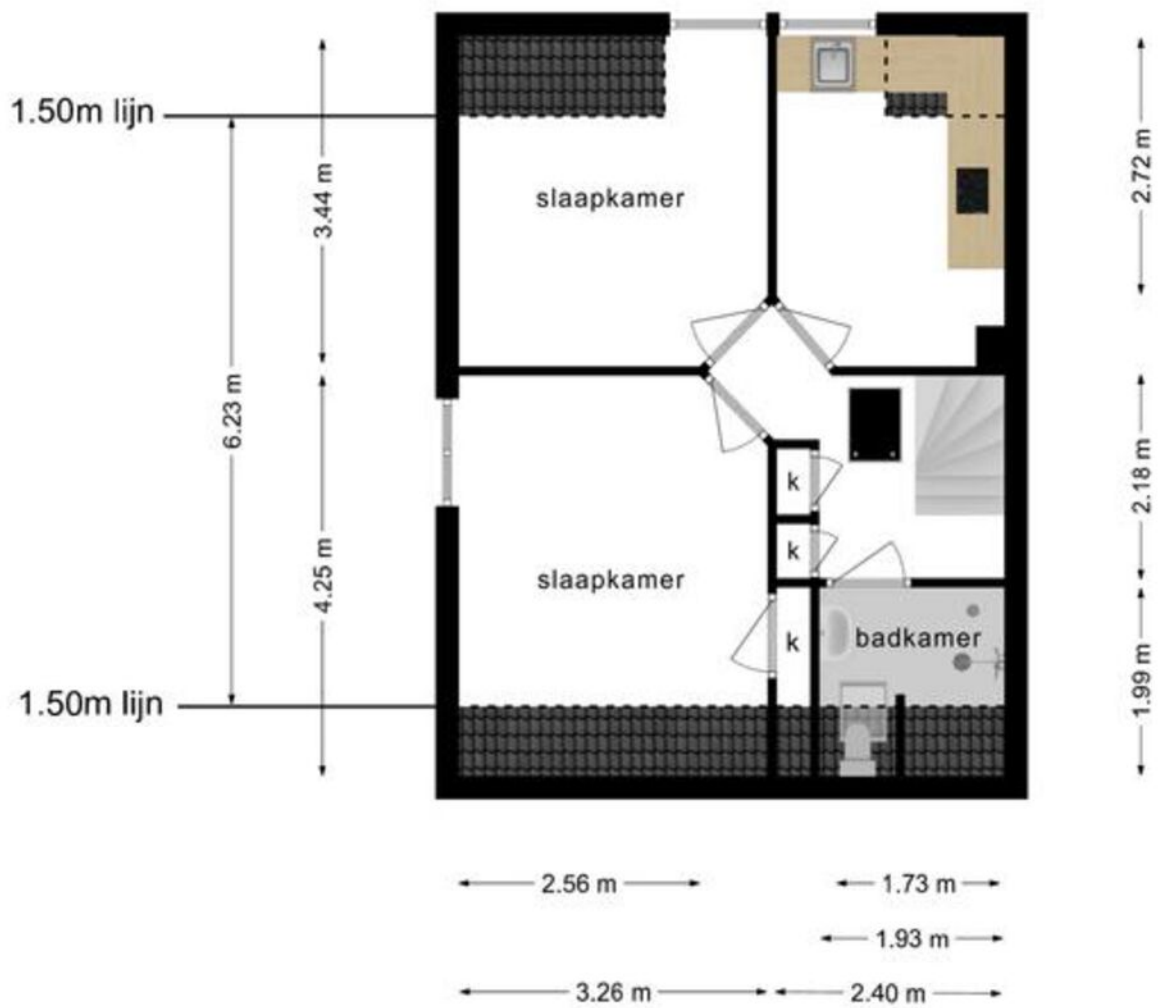


Plattegrond



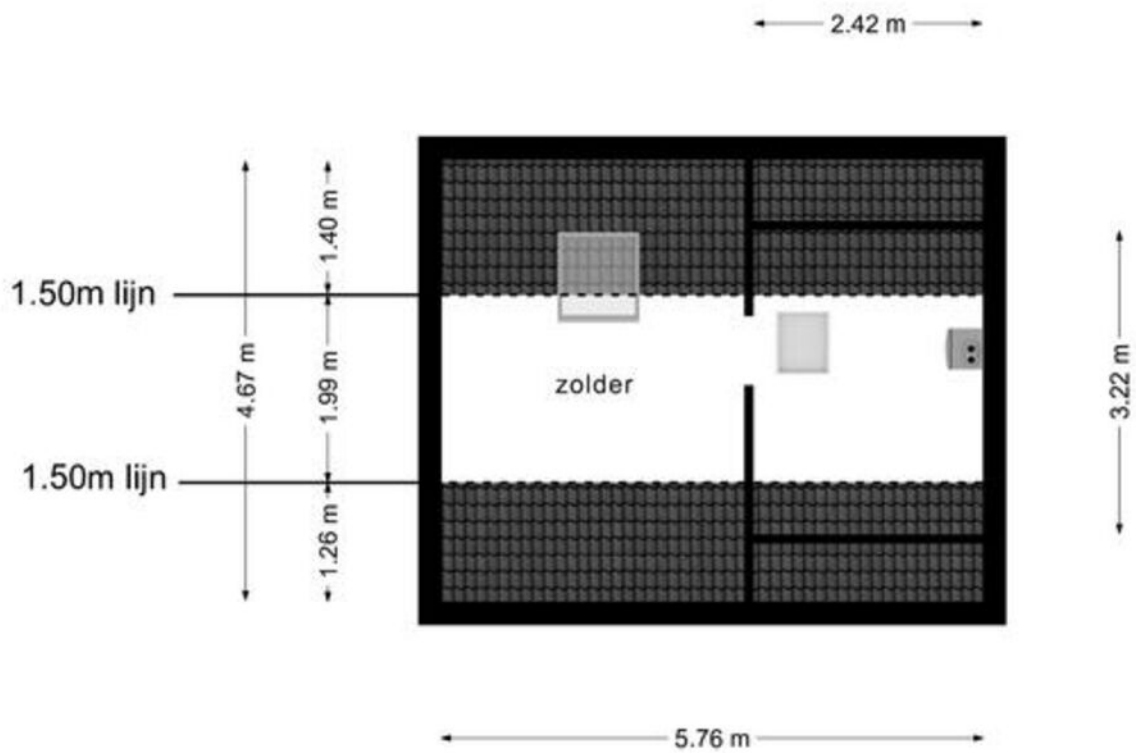
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

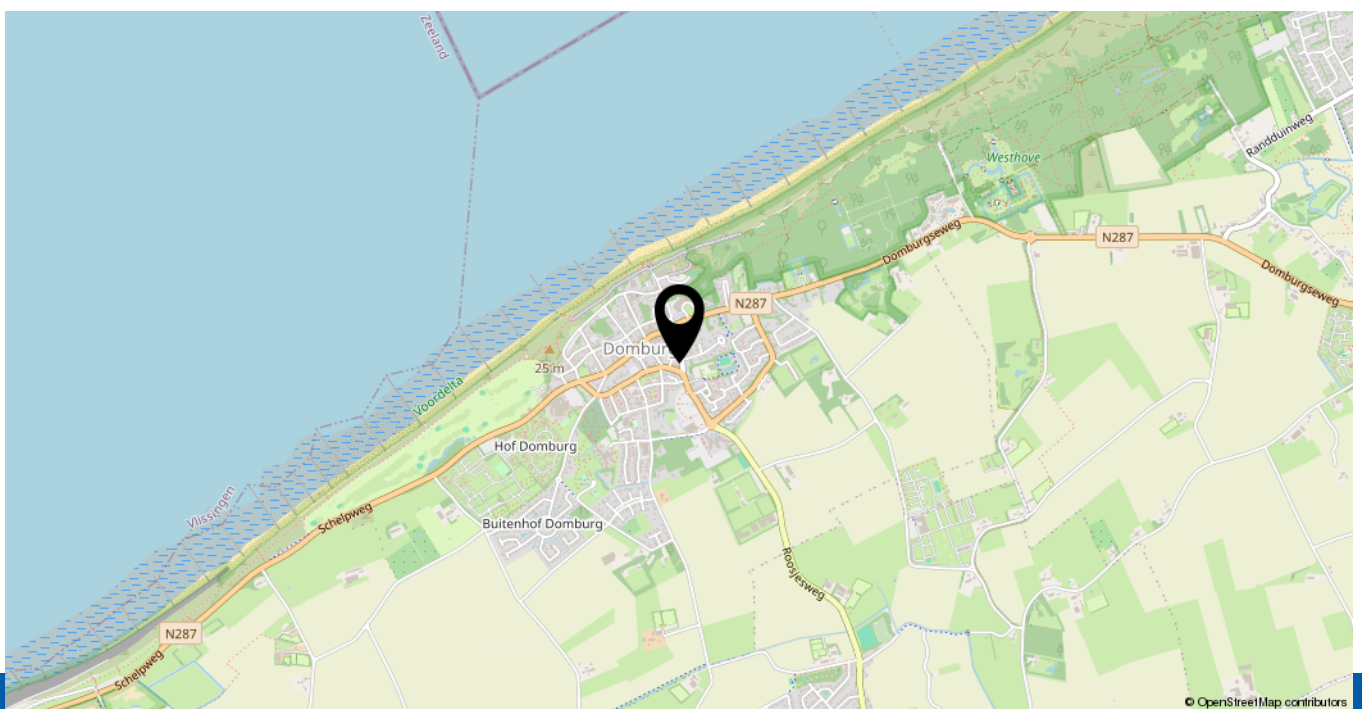


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Domburg</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 677</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 december 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Voorzetramen	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse in **Schuitvlotstraat 30?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV

Singel 14
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055
www.wissevastgoed.nl
info@wissevastgoed.nl



Welkom bij Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 30 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied.

Niet voor niets zeggen wij:

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!



www.wissevastgoed.nl



Onze diensten



Verkoop

UW WONING OF APPARTEMENT VERKOPEN?

U wilt uw woning of uw appartement verkopen, maar u weet niet wat de waarde is?

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed stelt geheel vrijblijvend en kosteloos de waarde van uw huidige woning of uw appartement vast. Eén van onze makelaars/taxateurs komt bij u langs om ook de stappen van een eventueel verkooptraject met u door te nemen.

Aankoop

U staat op het punt een woning of appartement te kopen?

U komt soms in een lang en ingewikkeld traject terecht. Kennis op veel verschillende terreinen is hierbij onmisbaar. Wij zijn er om u in het hele traject zo goed mogelijk te begeleiden en te adviseren.

Taxaties

Het doel van een taxatie is het inzicht geven van de actuele waarde van een object.

Een aantal redenen waarom een taxatierapport nodig kan zijn:

- voor het afsluiten van een hypotheek vraagt de geldverstrekker (de bank) een zekerheid wat betreft de waarde van de betreffende woning. Om de bank zekerheid te geven wordt er een taxatierapport opgemaakt
- fiscale waarderingen (successierechten)
- boedelscheiding (bijvoorbeeld bij echtscheiding)
- herbouwwaarde voor de verzekering
- oversluiten of verhoging van de hypotheek (bijvoorbeeld bij verbouwing)

Verhuur

Het verhuren van een woning of appartement kan een goed rendement opleveren.

Of staat uw woning of appartement al langere tijd te koop dan kan tijdelijk verhuren interessant zijn.

Heeft u toestemming nodig van de bank om de woning of het appartement te mogen verhuren, welke huurprijs is reeël, krijg ik de huurder er nog wel uit?

Samen met u stellen wij de huurcontracten op om u te beschermen tegen de financiële gevolgen van eventuele beschadigingen aan uw woning of appartement. Ook maken wij afspraken om er zeker van zijn dat de huurders na afloop van het contract uw woning of appartement weer verlaten.

Ons kantoor beschikt over 2 register makelaar-taxateurs en 2 kandidaat register makelaar-taxateurs. Onze kwaliteit wordt gewaarborgd door ons lidmaatschap van de NVM en Vastgoedcert.

Medewerkers Makelaarskantoor Wisse Vastgoed



GERT JOZIASSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



ABRAHAM WISSE RM RT
Register Makelaar / Taxateur
Directeur



MIRIAM VAN DER SLOT RM
Register Makelaar
Brand Manager



ANDREA DEKKER KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



JINTY KLEINEPIER-VAN OS KRMT
Kandidaat Register Makelaar / Taxateur



NOORTJE KETELAARS
Woonconsulente



NAOMI POPPE
Woonconsulente



LOISE PASSENIER
Woonconsulente