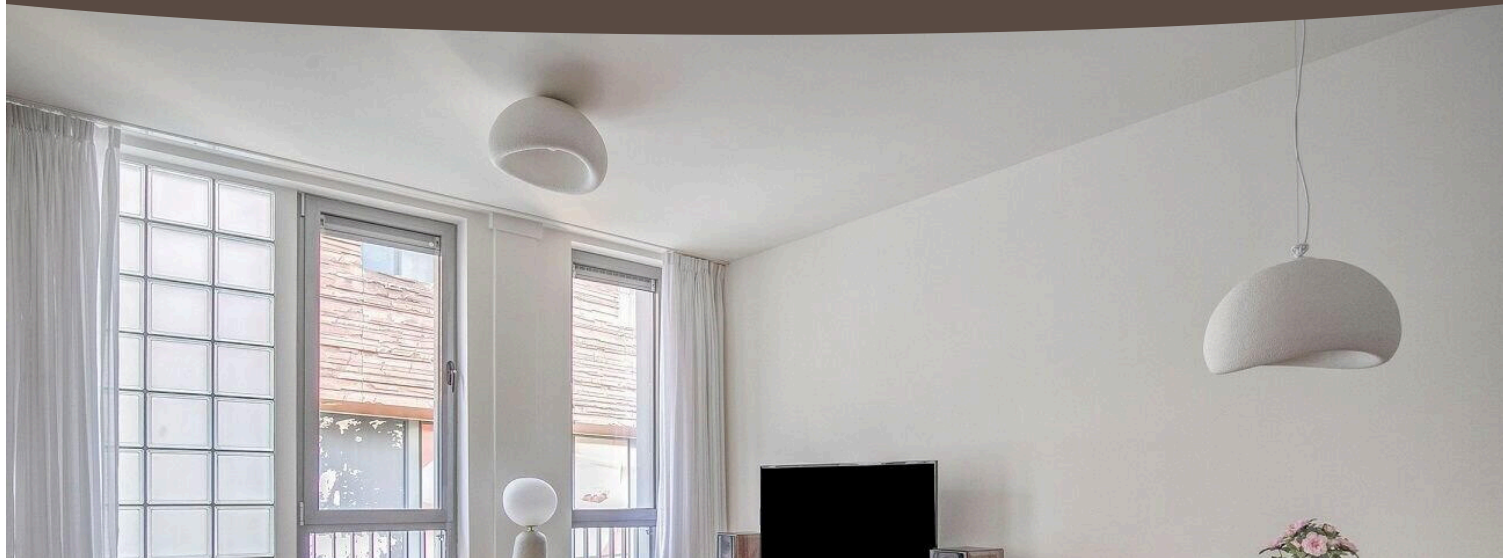


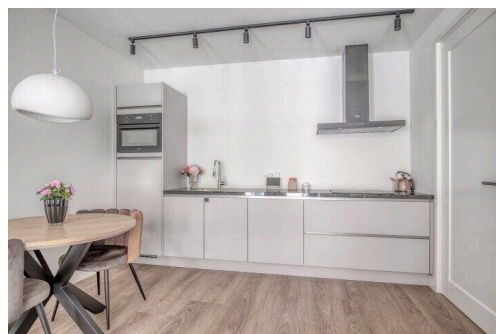
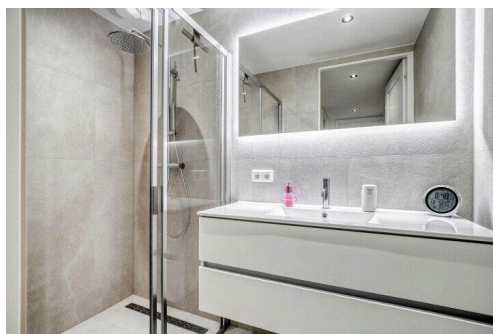
Almere

Schutterstraat 6 D | Vraagprijs € 335.000 k.k.

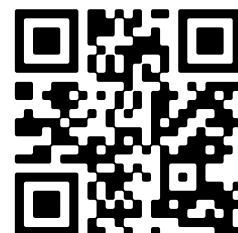


BESCHIKBAAR

WWW.SCHUTTERSTRAAT6D.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 2024
Woonoppervlakte: 50 m²
Inhoud: 164 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.schutterstraat6d.nl



Omschrijving

Schutterstraat 6 D, 1315 VJ Almere

Let op : Dit betreft een bieden vanaf prijs : € 335.000,- k.k.

Wonen in luxe, comfort én midden in het bruisende hart van Almere Stad? Dit stijlvolle en volledig instapklare appartement combineert een hoogwaardige afwerking met een fantastische locatie. Een unieke kans voor wie zorgeloos wil wonen met alle voorzieningen letterlijk binnen handbereik.

Vanaf het eerste moment ervaart u hier rust, ruimte en modern wooncomfort. Dit recent gebouwde appartement (2024) is met oog voor detail afgewerkt en biedt een perfecte balans tussen luxe wonen en het levendige stadsleven. Dankzij de uitstekende bereikbaarheid staat u bovendien binnen circa 25 minuten in Amsterdam.

Wonen op een toplocatie

Het appartement bevindt zich in het dynamische centrum van Almere Stad, direct nabij het Weerwater. Hier woont u op loopafstand van winkels, gezellige restaurants, cafés, supermarkten, het theater, bioscoop en NS-station. Ook voor ontspanning zit u hier perfect; een wandeling langs het water of een middag op het terras behoren dagelijks tot de mogelijkheden.

Met uitstekende verbindingen via openbaar vervoer en uitvalswegen bereikt u moeiteloos omliggende steden.

Het appartement

Via de verzorgde centrale entree met liftinstallatie, videofoon en eigen bergingen bereikt u het appartement.

Bij binnenkomst valt direct de moderne en sfeervolle afwerking op. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt een prachtig uitzicht over het levendige stadscentrum. De combinatie van strakke wandafwerking, luxe PVC-vloer en comfortabele vloerverwarming zorgt voor een warme en eigentijdse uitstraling.

De open keuken vormt het stijlvolle middelpunt van de woning en is uitgevoerd met een luxe stenen werkblad en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast met vriesvak. Een plek waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen.

Ook de badkamer straalt luxe en comfort uit. Deze moderne ruimte beschikt over een ruime inloopdouche met glazen wand, een elegant wastafelmeubel en een hoogwaardige afwerking in rustige, moderne tinten.

De slaapkamer biedt een fijne en rustige sfeer met veel natuurlijk daglicht dankzij de grote ramen. Een comfortabele plek om volledig tot rust te komen.

Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een praktische in pandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Tevens is er een eigen externe berging aanwezig, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

BIJZONDERHEDEN :

Luxe en hoogwaardige afwerking

Instapklaar appartement

Bouwjaar 2024

Volledig voorzien van vloerverwarming

Moderne keuken met inbouwapparatuur

Luxe badkamer

Eigen berging aanwezig

Gelegen op een absolute toplocatie in Almere Stad

Uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam

Servicekosten VvE: € 89,- per maand

Bent u op zoek naar een modern, comfortabel en direct te betrekken appartement op een centrale locatie? Dan is dit uw kans.

Reageren graag via de Funda pagina. Dan plannen wij een afspraak met u in en leiden u graag rond. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 335.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Portiekflat (appartement)

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2024

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 50 m²

Inhoud: 164 m³

Externe bergruimte: 7 m²

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)

Aantal badkamers: 1 badkamer en 1 apart toilet

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Stadsverwarming

Warm water: Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging: In centrum

Bergruimte

Schuur berging: Box

Voorzieningen schuur: Elektra

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
-------------------	-----

Jaarlijkse vergadering:	Nee
-------------------------	-----

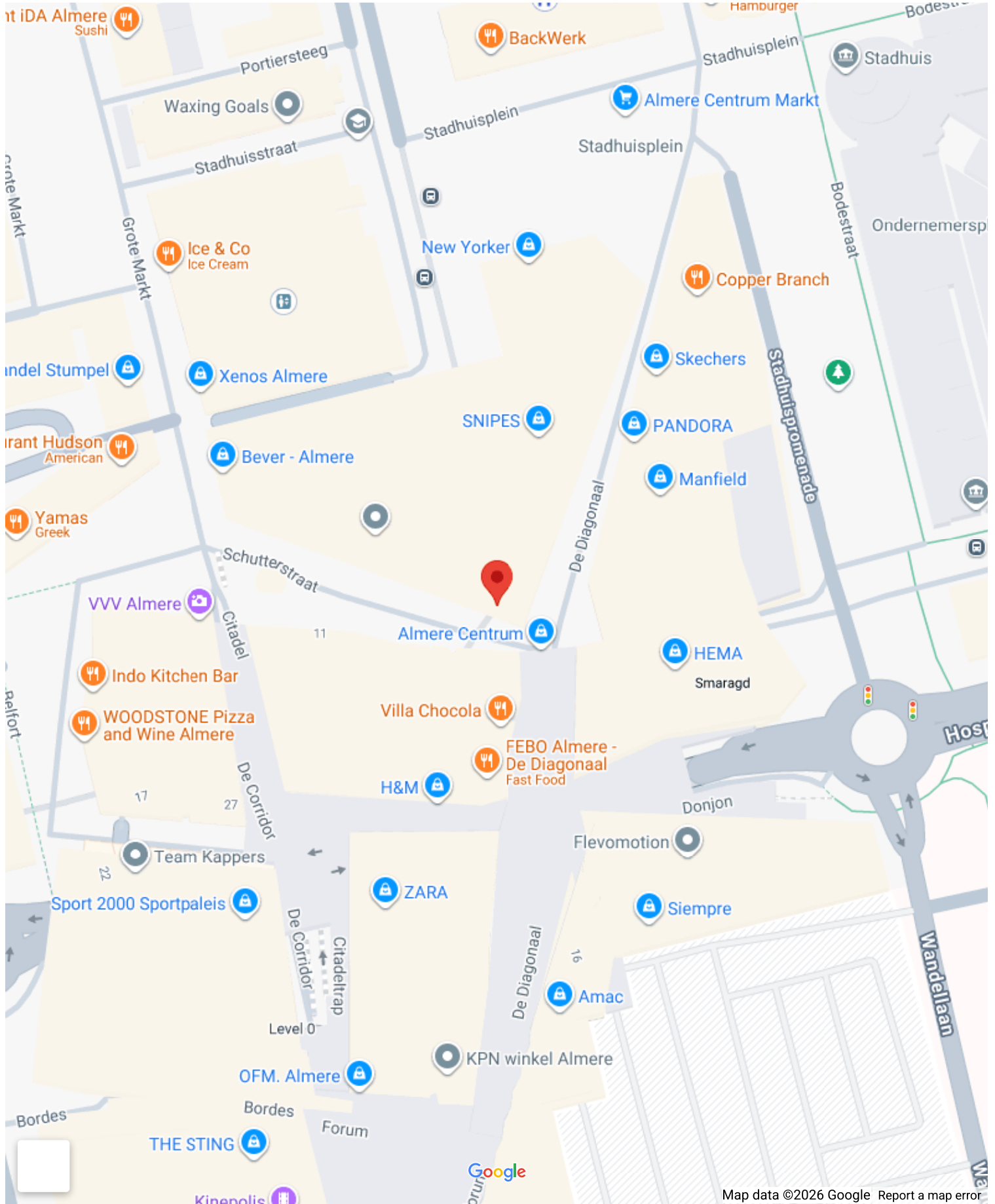
Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Reservefonds aanwezig:	Nee
------------------------	-----

Onderhoudsplan:	Nee
-----------------	-----

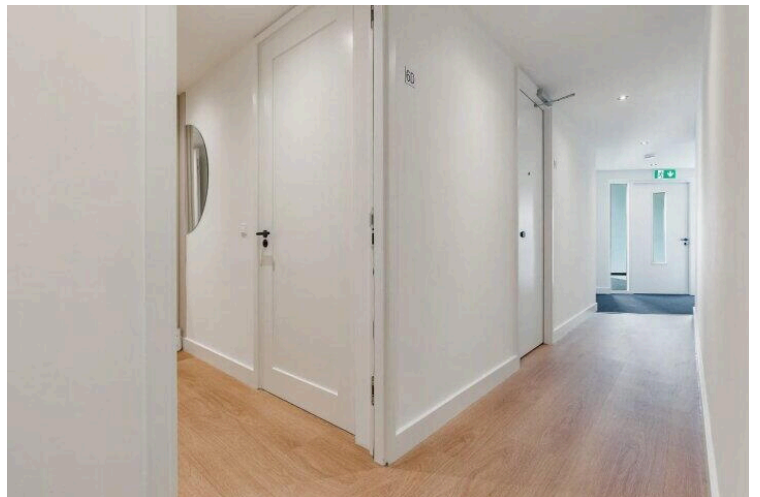
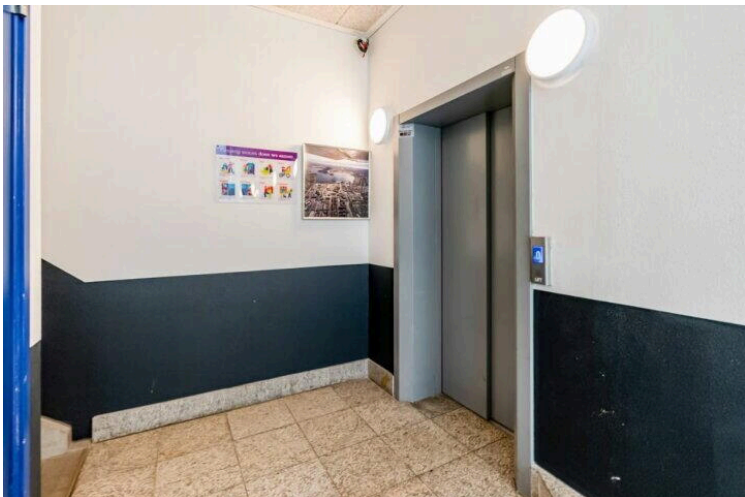
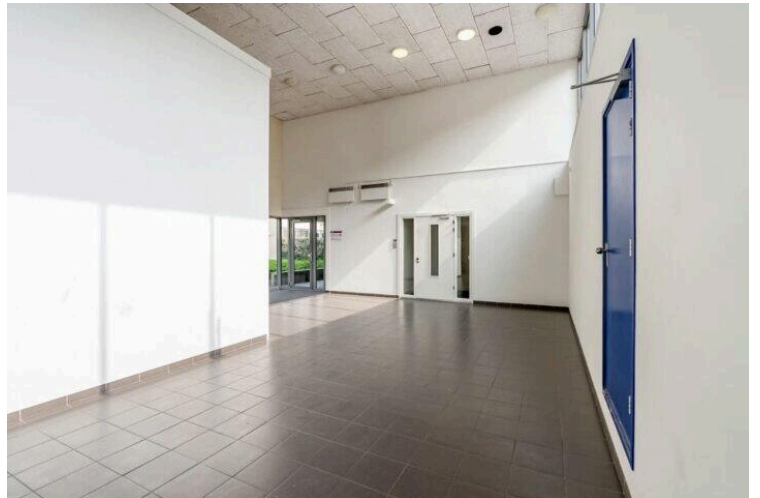
Opstalverzekering:	Nee
--------------------	-----

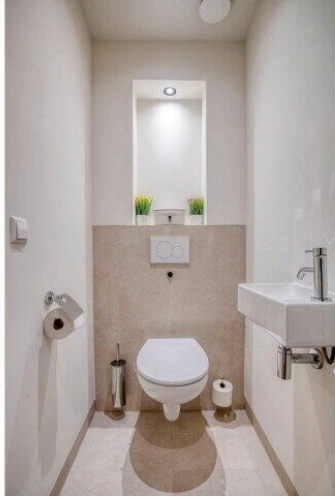
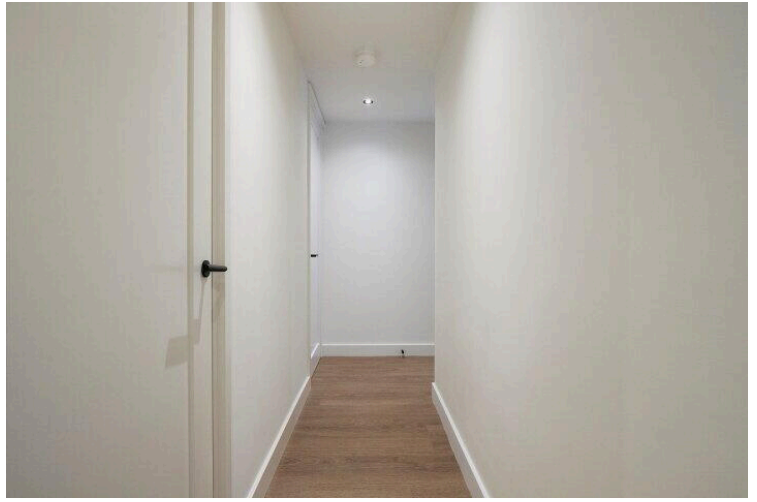
Op de kaart

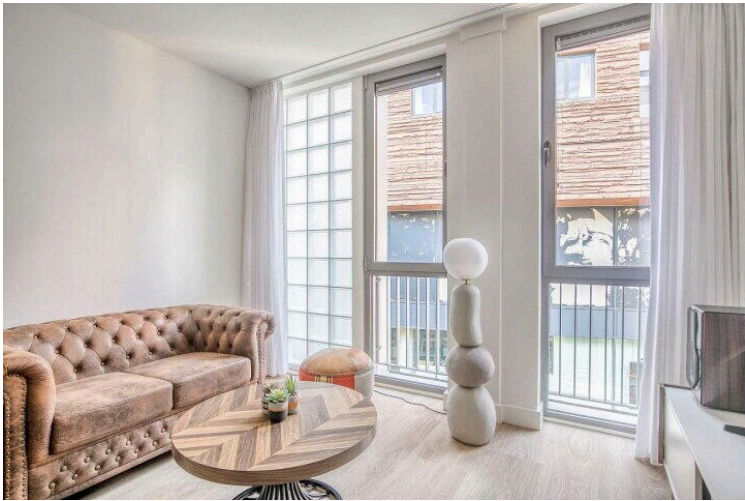


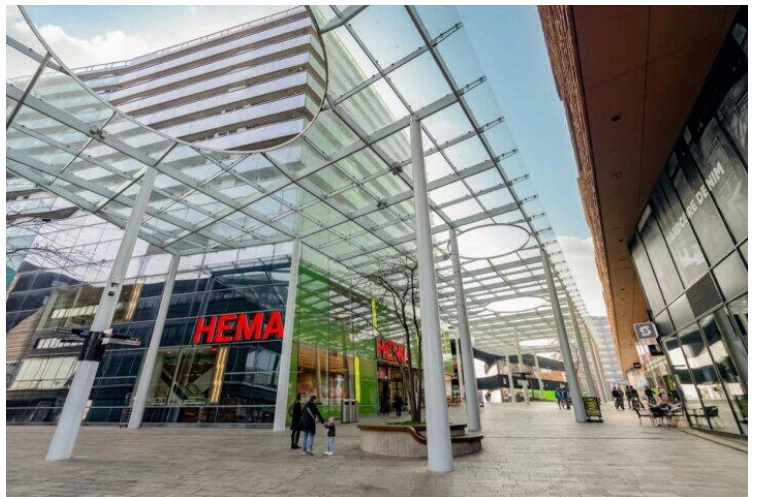
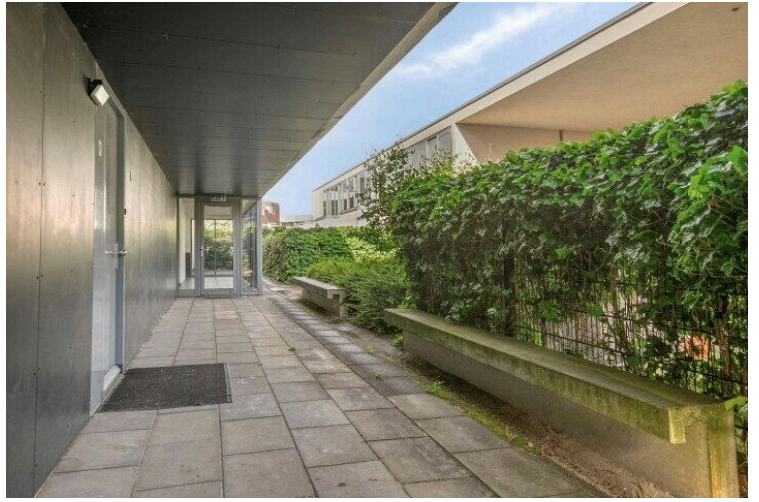
Op de kaart

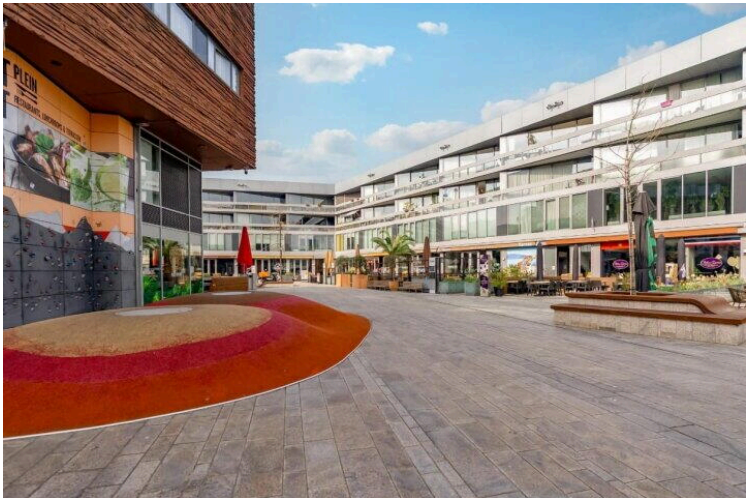






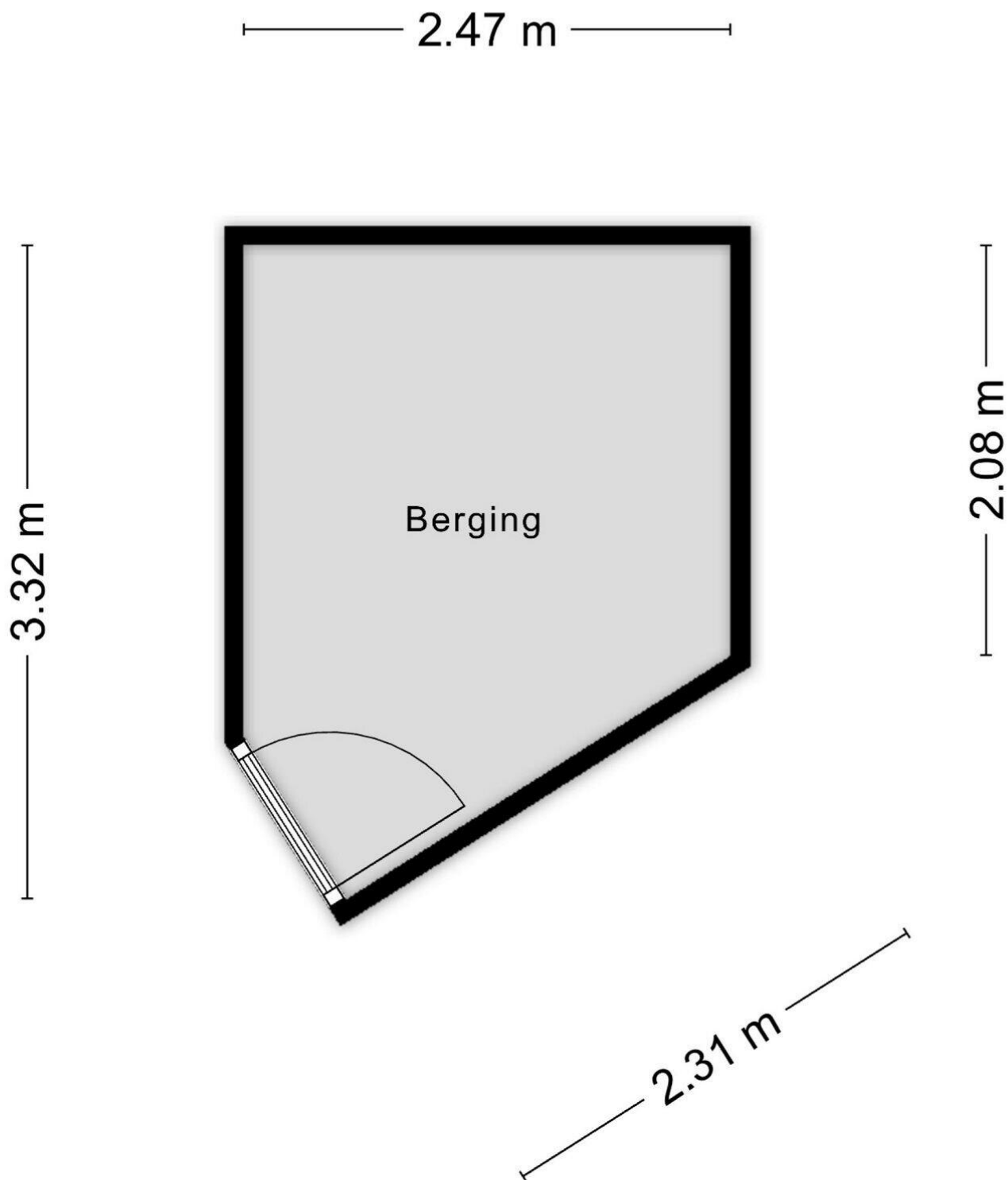








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Schutterstraat 6 D

www.schutterstraat6d.nl

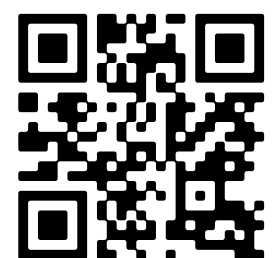


STERK! Makelaars

Eilandseweg 32 C198
1394 JG, Nederhorst den Berg

www.sterkmakelaars.com

06 - 1565 4570



Scan Mij!