

Loo Gld

Schuttersveld 6 | Vraagprijs € 725.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SCHUTTERSVELD6.NL



Type object: Halfvrijstaande woning
Bouwjaar: 2019
Woonoppervlakte: 181 m²
Perceeloppervlakte: 316 m²
Inhoud: 716 m³
Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)
Website: www.schuttersveld6.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Schuttersveld 6, 6924 CC Loo Gld

Luxe, comfort, levensloopbestendig en duurzaamheid zijn de kernwoorden bij deze bijzondere woning!

Deze uitgebouwde helft van een dubbel woonhuis met garage heeft een zeer verrassende indeling waarbij alle ruimtes goed verdeeld zijn, de woonoppervlakte bedraagt ruim 180 m². In de extra uitbouw achter de garage is een slaapkamer en badkamer gerealiseerd en dit maakt het geheel uitermate geschikt voor meerdere doelgroepen. Op de 1e verdieping zijn nog eens 3 slaapkamers en een 2e badkamer. De zolderverdieping is bereikbaar middels een vaste trap en biedt meerdere mogelijkheden.

De ligging aan een doodlopende straat, in een jonge buurt maakt het ook nog eens ideaal voor gezinnen met opgroeiende kinderen. De woning heeft een garage en een brede oprit waar je makkelijk meerdere auto's kunt parkeren. Naast de garage is een extra brede doorgang naar de achtertuin welke voor meerdere doeleinden gebruikt kan worden.

De achterzijde grenst aan een talud en heeft hierdoor een vrije en rustige ligging, de voorzijde heeft een prettig uitzicht op de straat door het aanwezige groen. Als je de straat uitloopt is er een speeltuin voor de kleintjes en er zijn mooie fiets- en wandelroutes langs de dijken en het natuurgebied "Loowaard". Het kleinschalige dorp "Loo" is gelegen nabij Duiven en Westervoort, waar een ruim aanbod in diverse voorzieningen te vinden is.

De woning is gebouwd in 2019, heeft Energielabel A en is goed geïsoleerd. Het geheel is voorzien van 10 zonnepanelen, 2 airco-units en zowel de begane grond als de 1e verdieping zijn voorzien van vloerverwarming. Er is een luxe keuken met alle denkbare inbouwapparatuur en er zijn 2 moderne badkamers, in totaal zijn er 3 toiletten aanwezig.

Kortom, zeker de moeite waard om dit unieke exemplaar te bezichtigen!

Indeling:

Entree van de woning in de hal. De hal is voorzien van het toilet met fonteintje, de meterkast, de trapopgang en er is ruimte voor de garderobe. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer. Aan de voorzijde is de zithoek met erker wat zorgt voor een goed lichtinval en leuk uitzicht. Lopend naar de achterzijde is de opstelling van een ruime eethoek met hiernaast de luxe keuken. Er is een royaal eiland met veel kastruimte en een Bora inductiekookplaat met een geïntrigeerde afzuiging. Ook vindt je hier de ingebouwde vaatwasser en de Quooker. De hoge kastenwand heeft een grote inbouwkoelkast alsmede een grote inbouwvriezer, een oven en een combimagnetron. Tevens is hier ook nog kastruimte. Bij het eetgedeelte zijn er openslaande deuren naar het achtergelegen terras.

Vanuit de woonkeuken kom je in een tweede hal met toegang tot de garage en de slaapkamer. De ruime slaapkamer heeft zicht op de tuin en is voorzien van een airco en vloerverwarming. Vanuit de slaapkamer kom je in de badkamer welke is voorzien van een inloopdouche, vloerverwarming, het 2e toilet en een dubbele wastafel. De garage wordt nu gebruikt als bergruimte en hier bevindt zich de opstelling van de wasmachine, de droger, de c.v. combiketel en is afsluitbaar d.m.v. openslaande deuren.

De begane grond is voorzien van een siergrindvloer met vloerverwarming.

1e Verdieping:

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde is de ruime ouderslaapkamer welke over de volle breedte van de woning is gesitueerd met een prachtig uitzicht en voorzien van een vaste kast met schuifdeuren. Centraal in het midden is de 2e moderne badkamer met vloerverwarming, een douche, het 3e toilet en een wastafel. De badkamer is uitgevoerd met een Solartube wat zorgt voor een natuurlijk daglicht. Aan de achterzijde zijn nog 2 slaapkamers. Ook deze slaapkamers hebben een mooi, vrij uitzicht. De overloop heeft een bijzonder fijn lichtinval en een unieke kijk naar buiten door de aanwezigheid van een dakkapel. Deze verdieping is voorzien van een siergrindvloer met vloerverwarming.

2e verdieping:

Middels een vaste trap kom je op deze verdieping welke nu in gebruik is als bergzolder. Door de aanwezige ramen is hier daglicht en is deze ruimte nog geheel naar eigen wens in te vullen.

Bijzonderheden:

- Een bijzondere, unieke levensloopbestendige woning, type helft van een dubbel woonhuis met garage en een grote oprit;
- Er is een slaapkamer en badkamer op de begane grond aanwezig voorzien van een airco en vloerverwarming;
- De luxe, moderne keuken is voorzien van een kookeiland en alle denkbare inbouwapparatuur;
- De 1e verdieping is voorzien van 3 slaapkamers met vloerverwarming en een 2e badkamer;
- Het geheel is goed geïsoleerd, voorzien van 10 zonnepanelen en heeft Energielabel A;
- De woonkeuken is voorzien van een airco;
- De begane grond en de 1e verdieping zijn voorzien van een siergrindvloer met vloerverwarming.

Kenmerken

Vraagprijs: € 725.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, halfvrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2019

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 181 m²

Perceeloppervlakte: 316 m²

Inhoud: 716 m³

Overige inpandige ruimte: 16 m²

Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers

Badkamervoorzieningen: Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming toilet, douche, wastafel, vloerverwarming

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, buitenzonwering, airconditioning, frans balkon, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energie label: A

Isolatie: Volledig geïsoleerd

Verwarming: Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Atag combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging, landelijk gelegen

Tuin:	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Achtertuint:	48 m ² (8 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuint:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

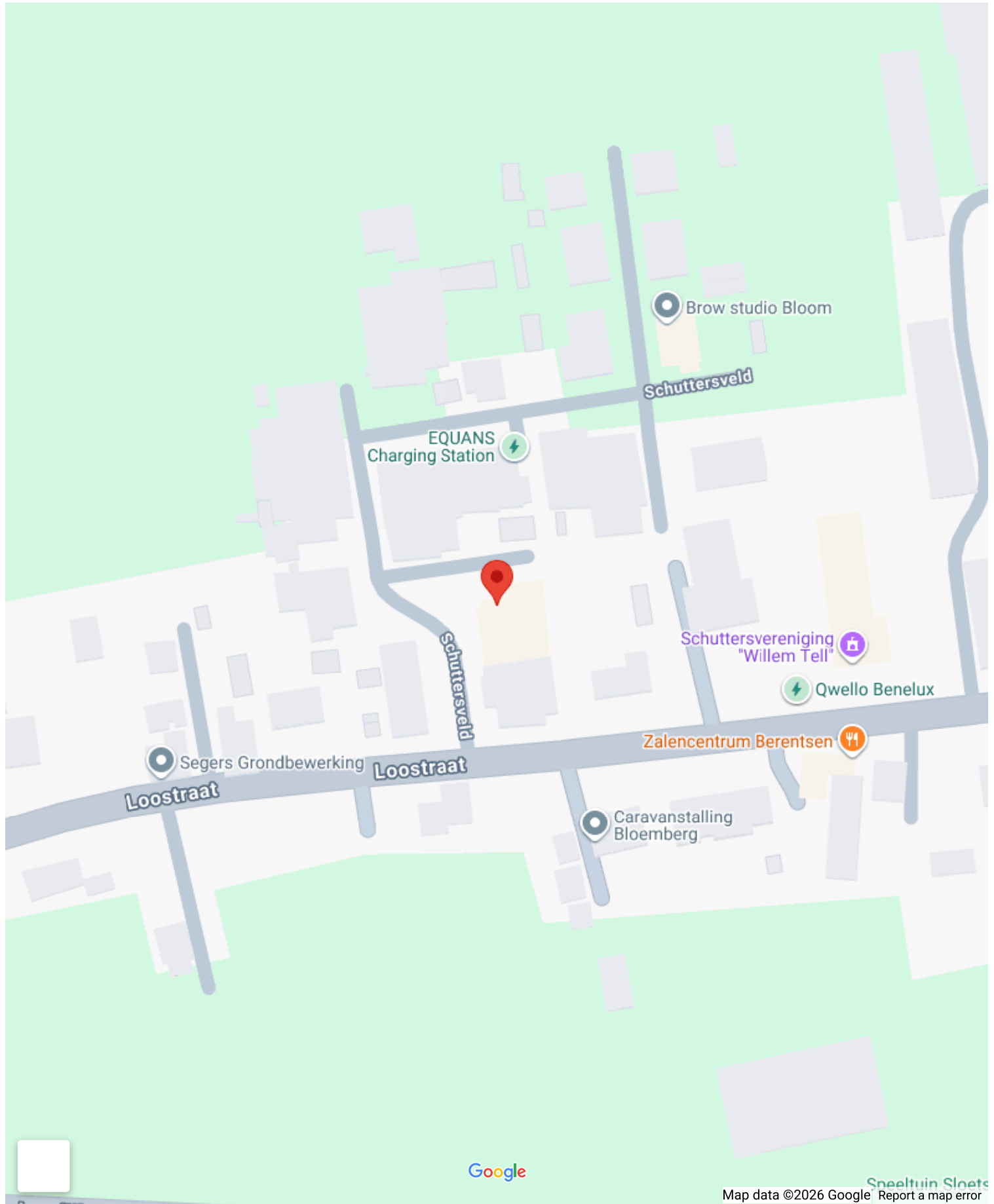
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzientingen schuur:	Voorzien van elektra, voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzientingen garage:	Elektra, stromend water

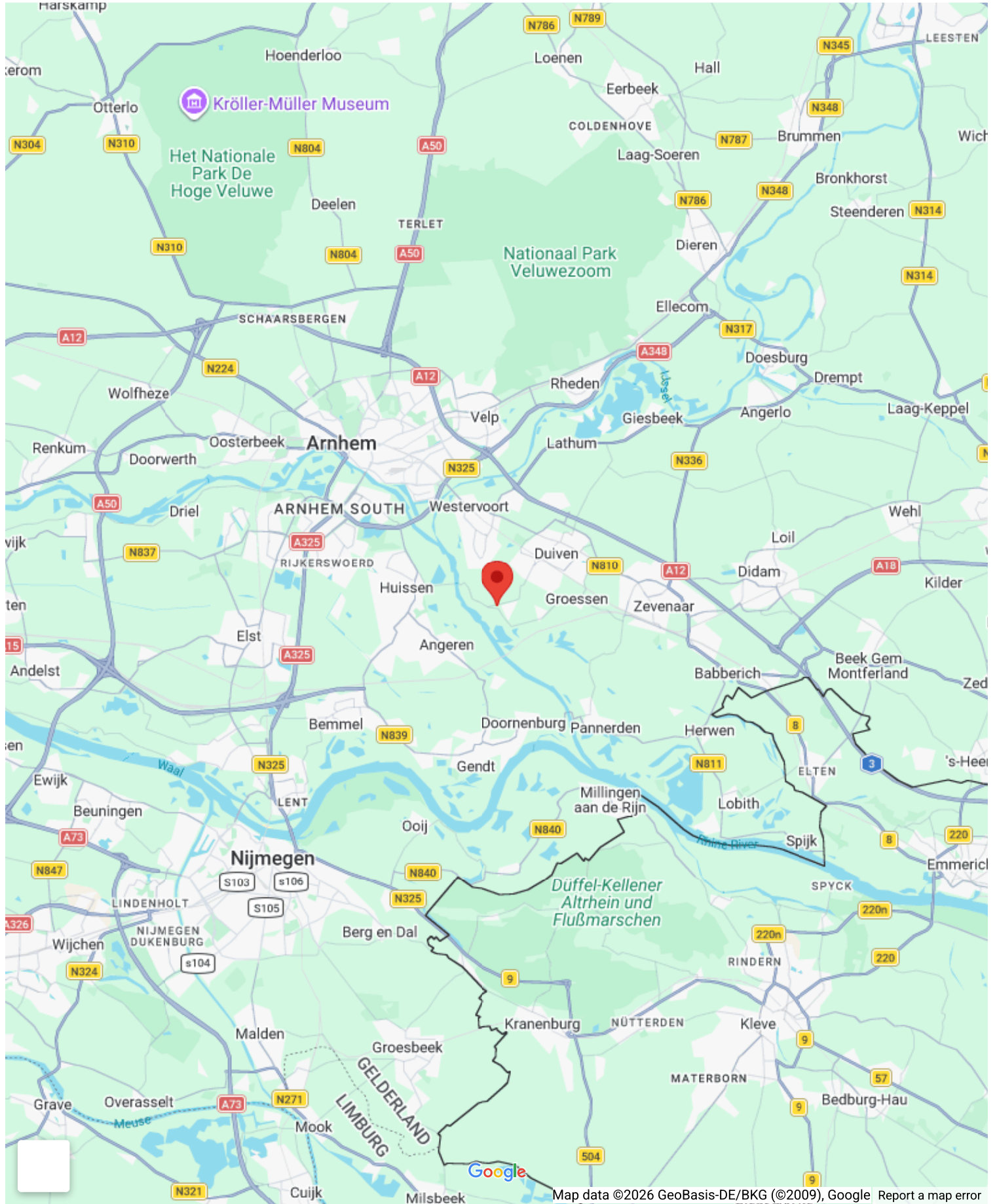
Op de kaart

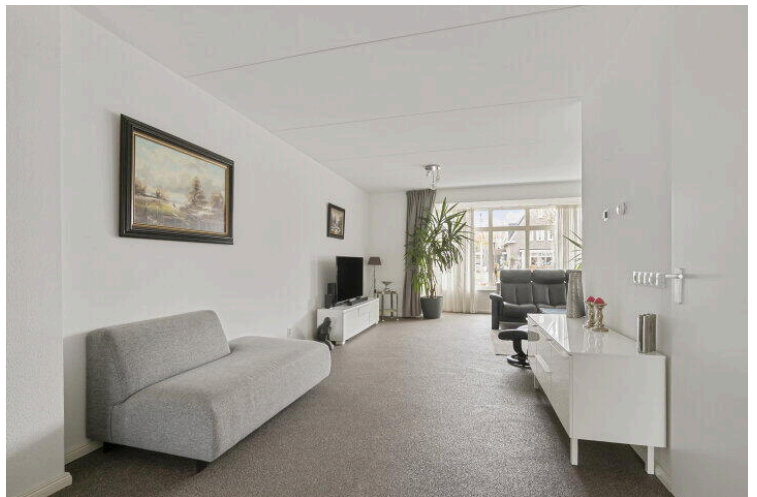
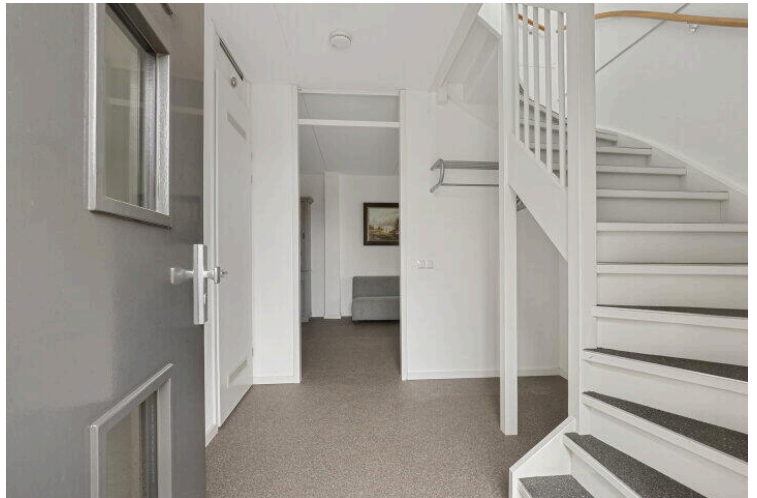


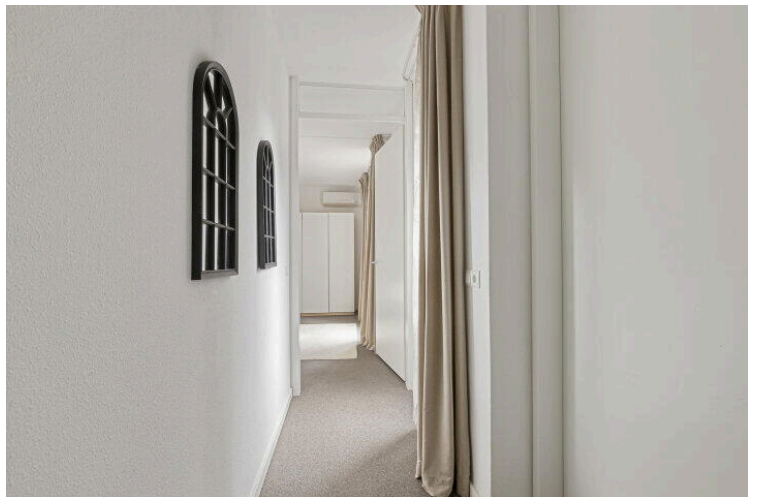
Google

Map data ©2026 Google [Report a map error](#)

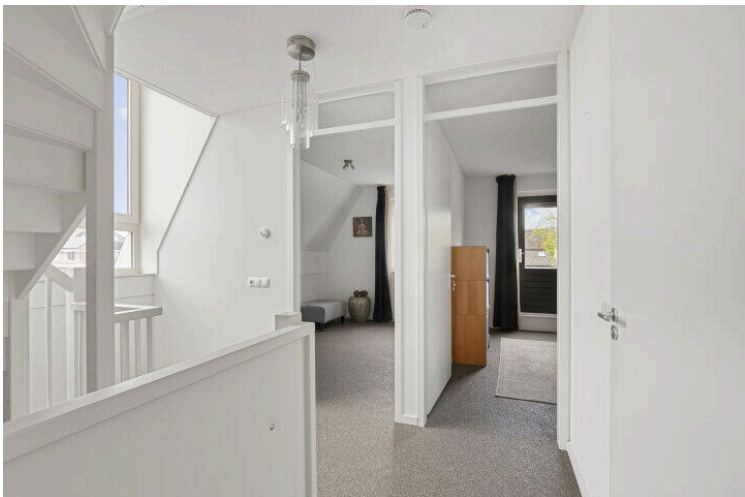
Op de kaart

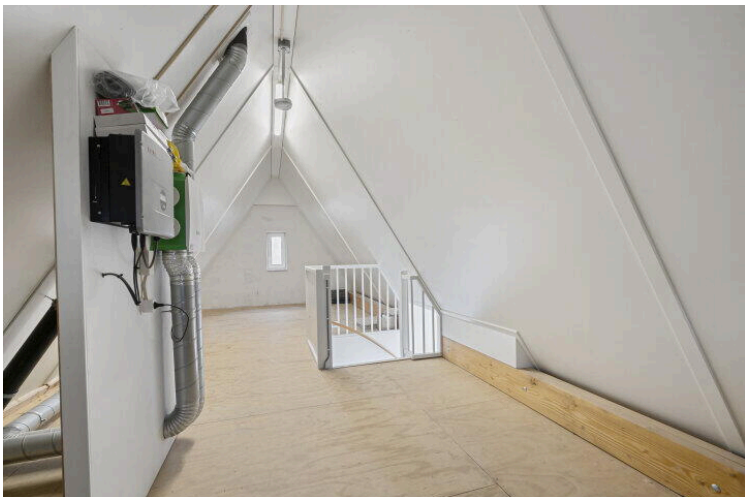
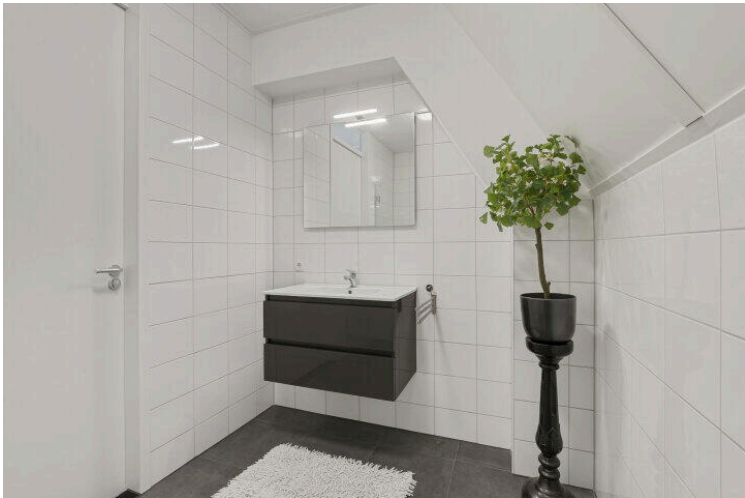


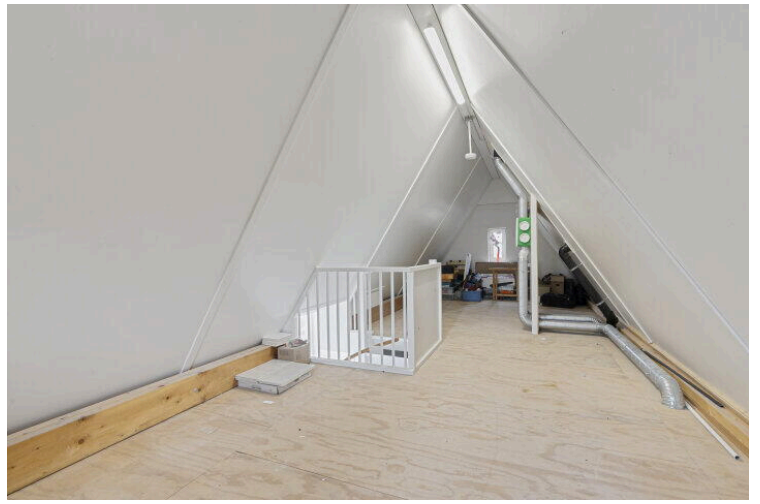












Schuttersveld 6

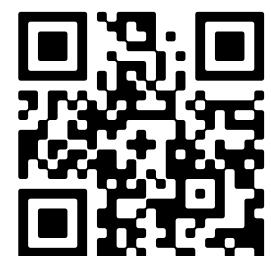
www.schuttersveld6.nl



VHA Makelaars

Groningensingel 955
6835 GL, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!