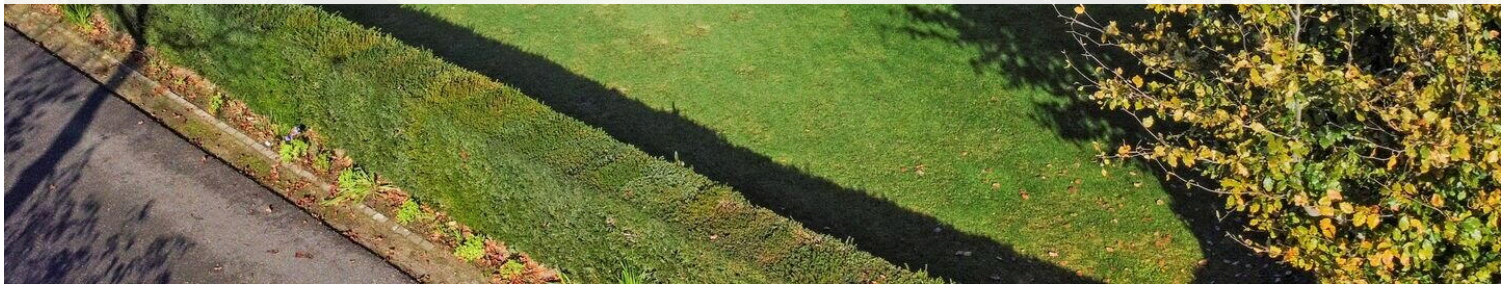
Grubbenvorst

Schuttersweide 5 | **Vraagprijs € 675.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.SCHUTTERSWEIDE5.NL









Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	187 m²
Perceeloppervlakte:	1187 m²
Inhoud:	773 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.schuttersweide5.nl

Omschrijving

Schuttersweide 5, 5971 AE Grubbenvorst

Heerlijk rustig wonen, volop ruimte in en om het huis en alle voorzieningen gelijkvloers binnen handbereik. Dat klinkt toch als de ideale combinatie? Verscholen achterin een rustig, verkeersluw hofje in Grubbenvorst ligt deze verrassend ruime vrijstaande bungalow waar je iedere dag opnieuw kunt genieten van comfort, privacy en een heerlijk groen uitzicht. Hier woon je op een plek waar nauwelijks verkeer voorbijkomt en waar je volop kunt genieten van de rust, terwijl je binnenshuis werkelijk alle ruimte hebt! Zo vind je hier een heerlijk grote woonkamer met een lichte tuinkamer, een halfopen keuken, twee comfortabele slaapkamers en een extra multifunctionele ruimte die perfect dienst kan doen als kantoor, hobbyruimte of derde slaapkamer. En alsof dat nog niet genoeg is beschikt de woning zelfs over een eigen wellnessruimte met sauna, infraroodcabine en douche. Met daarnaast nog een praktische bijkeuken, volop bergruimte en een inpandige garage kom je hier absoluut niets tekort. Wat deze bungalow extra bijzonder maakt is de prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Dankzij de vele grote ramen zijn de leefruimtes heerlijk licht en kijk je vanuit vrijwel iedere ruimte uit op het groen van de tuin. Hierdoor voelt het buitenleven altijd dichtbij en geniet je ieder seizoen van een andere sfeer. De royale tuin biedt maar liefst vier gezellige zitplekken waarvan één overdekt. En hoewel de tuin heerlijk ruim is hoef je echt geen uren aan het onderhoud te besteden. De robotmaaier houdt het gazon netjes bij en dankzij de sproeipunten die zijn aangesloten op een eigen waterpomp blijft ook het groen eenvoudig verzorgd. Hier draait wonen vooral om genieten! Van de rust en privacy, van de fijne ruimtes in huis, van je eigen wellness en natuurlijk van het heerlijke buitenleven. EEN EERSTE INDRUK Deze bungalow ligt op een wel heel fijne plek in Grubbenvorst. Helemaal achterin een rustig hofje in een zogenaamde weide. Dit is een autoluwe woonstraat waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt. Ondanks deze rustige ligging hoef je zeker niet afgelegen te wonen want alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand! Grubbenvorst is een gezellig en levendig Maasdorp waar het gemoedelijke dorpsleven nog echt voelbaar is. Het dorp heeft een sfeervol centrum en hier vind je onder andere een supermarkt, diverse winkels, een bakker, gezellige horecagelegenheden en leuke terrasjes. Ook aan praktische voorzieningen is gedacht met onder andere een basisschool, apotheek, huisartsen en verschillende sportverenigingen. Ook liefhebbers van natuur en het buitenleven zitten hier helemaal op hun plek. Grubbenvorst ligt in een prachtige groene omgeving met de Maas op korte afstand. Langs de rivier en door het omliggende buitengebied kun je heerlijk wandelen en fietsen bijvoorbeeld richting Lottum, Velden of het nabijgelegen natuurgebied Kaldenbroek. Ook het bekende Pieterpad loopt door Grubbenvorst. Onderweg geniet je van mooie vergezichten, uitgestrekte landerijen en het karakteristieke Limburgse landschap. Even een rondje wandelen, een fijne fietstocht maken of op een terrasje neerstrijken? Het kan hier allemaal! Ondanks het rustige en landelijke karakter is Grubbenvorst uitstekend bereikbaar. Via de nabijgelegen A73 rijd je gemakkelijk richting Venlo, Venray en Nijmegen. En ook de Duitse grens is snel bereikbaar. Hierdoor combineer je de charme en gezelligheid van een dorp met alle voorzieningen en mogelijkheden van de stad binnen handbereik. LATEN WE OP DE BEGANE GROND GAAN BEGINNEN Wanneer je het rustige hofje inrijdt ligt de bungalow een beetje verscholen achter een groen perkje. Hierdoor geniet je al direct van een fijne beschutte ligging en volop privacy. Op de royale oprit is voldoende ruimte om meerdere auto's te parkeren. Er zijn zelfs twee parkeerplaatsen naast elkaar aangelegd zodat je nooit auto's hoeft te wisselen wanneer de een eerder weg moet dan de ander. ALS JE BINNENKOMT Via de voordeur stap je binnen in de ontvangsthal waar je meteen merkt hoe verzorgd en netjes deze woning is. Aan de linkerkant is voldoende ruimte voor een garderobe. Rechts bevindt zich de toiletruimte die is ingericht met een wandcloset en een fonteintje. Naast het toilet vind je de meterkast die onder andere is voorzien van een glasvezelaansluiting en een alarminstallatie. De hal loopt helemaal door tot achter in de woning

en aan het einde bevindt zich een tuindeur. Hier zijn bovendien de aansluitingen voor de wasmachine en droger gemaakt die op een handig verhoogd plateau kunnen worden geplaatst. Hierdoor hoef je tijdens het vullen en leeghalen van de machines nauwelijks te bukken. BEKIJK DE WOONKAMER Loop je vanuit de hal rechtsaf, dan kom je in het heerlijke woongedeelte terecht. De woonkamer is bijzonder royaal opgezet en dankzij de grote raampartijen die helemaal van het plafond tot aan de vloer doorlopen, stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. Er is meer dan genoeg plek voor een grote, comfortabele zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen en daarnaast kun je met gemak een royale eettafel plaatsen om gezellig met familie of vrienden uitgebreid te tafelen. Wat de woonkamer extra bijzonder maakt is de uitgebouwde tuinkamer aan de zijkant van de woning. Deze heerlijke lichte ruimte is voorzien van grote glazen wanden, een schuifpui naar de tuin en zelfs een glazen dak. Het is dan ook een fantastische plek om met een kop koffie van de ochtendzon te genieten, een goed boek te lezen of gewoon lekker naar buiten te kijken. Dankzij de aanwezige airconditioning, die zowel kan koelen als verwarmen, is het hier bovendien in ieder seizoen aangenaam vertoeven. De prachtige eikenhouten vloer geeft de ruimte een warme en sfeervolle uitstraling en de gezellige open haard maakt het plaatje helemaal compleet. Stel je eens voor hoe fijn het is om op een koude winteravond het haardvuur aan te steken en hier heerlijk te ontspannen. In de zomer zet je juist de schuifpui van de tuinkamer open en haal je het buitenleven naar binnen. KIJKJE IN DE KEUKEN Aansluitend aan de woonkamer ligt de halfopen keuken die mooi in verbinding staat met het woongedeelte maar tegelijkertijd toch een eigen plekje heeft. En hoewel deze keuken inmiddels zo'n twintig jaar oud is zou je dat absoluut niet zeggen! De hoogglans witte kastfronten en de bijpassende kastenwand zien er nog prachtig uit en ook het granieten werkblad en achterwand verkeren in een bijzonder goede staat. Het geheel heeft een tijdloze en verzorgde uitstraling waardoor de keuken nog jarenlang mee kan. Ook wat betreft apparatuur en opbergruimte kom je hier niets tekort. Kookliefhebbers kunnen hun hart ophalen met de vijfpits inductiekookplaat terwijl er daarnaast een oven, magnetron, vaatwasser en koelkast aanwezig zijn. De handige apothekerskast biedt een overzichtelijke plek voor alle voorraad en dankzij de vele andere kastjes en lades kun je met gemak al je servies, pannen en keukengerei kwijt. Een leuk extraatje is de kleine ontbijtbar met twee zitplaatsen. Ideaal om 's ochtends even snel een boterham te eten, rustig de krant door te nemen met een kop koffie of gezellig aan te schuiven terwijl er gekookt wordt. De donkere tegelvloer vormt een mooi contrast met de witte keuken en is bovendien voorzien van vloerverwarming waardoor je hier altijd warme voeten hebt. Ook in deze ruimte is weer een grote raampartij aanwezig met een praktisch draai-kiepraam. SLAAPKAMERS De grootste slaapkamer ligt direct naast de woonkamer en is een heerlijke, royale ruimte waar je met gemak een groot tweepersoonsbed kunt plaatsen. Aan kastruimte is hier absoluut geen gebrek want er is een ruime inbouwkast met drie schuifdeuren gemaakt. Hier kun je al je kleding, schoenen en beddengoed overzichtelijk opbergen zonder dat je nog extra losse kasten nodig hebt. De twee grote draai-kiepramen bieden een mooi uitzicht op de groene tuin en zorgen voor volop natuurlijk daglicht en frisse lucht. Bovendien is er een airconditioning aanwezig die zowel kan koelen als verwarmen. Zo geniet je tijdens warme zomernachten van een aangenaam koele slaapkamer en is het ook in de winter heerlijk comfortabel. De tweede slaapkamer is wat kleiner van formaat maar daardoor zeker niet minder praktisch! Deze kamer is bijvoorbeeld perfect te gebruiken als logeerkamer voor familie of de (klein)kinderen die gezellig een nachtje blijven slapen. Maar ook als hobbykamer of extra werkkamer kun je hier uitstekend uit de voeten. De laminaatvloer zorgt hier voor een mooie warme uitstraling en dankzij het draai-kiepraam valt er prettig daglicht naar binnen. Een fijne extra is de aanwezige vloerverwarming waardoor ook deze kamer heerlijk comfortabel aanvoelt. MULTIFUNCTIONELE RUIMTE En dan is er nog een ruimte die je helemaal naar eigen wens kunt invullen! Deze royale multifunctionele kamer biedt namelijk ontzettend veel mogelijkheden. Heb je behoefte aan een derde, ruime slaapkamer? Dan kun je hier prima een comfortabele slaapruimte van maken. Extra handig is dat deze kamer direct aansluit op de wellnessruimte waar je ook de beschikking hebt over een douche en toilet. Maar misschien werk je regelmatig vanuit huis en kun je

juist een rustige kantoorruimte gebruiken waar je ongestoord kunt werken. Ook daarvoor is deze kamer uitermate geschikt. Of wat dacht je van een creatieve hobbyruimte, een fijne plek om te sporten of simpelweg een grote berging waar je al je spullen kwijt kunt en de was kunt laten drogen? De mogelijkheden zijn eindeloos en je kunt de indeling helemaal aanpassen aan jouw woonwensen. De tegelvloer is bovendien voorzien van vloerverwarming, zodat het je ook hier aan comfort niet ontbreekt. DE WELLNESS Wat deze bungalow echt bijzonder maakt is de aanwezigheid van een complete wellnessruimte. Hoe heerlijk is het om na een drukke dag niet meer de deur uit te hoeven voor een ontspannen saunabezoek maar gewoon thuis je eigen wellness binnen te stappen? Via een klein portaal, waar praktische inbouwkasten zorgen voor extra opbergruimte, bereik je deze bijzondere ruimte. Hier draait alles om ontspanning en genieten. Je hebt namelijk de beschikking over een royale traditionele sauna en een aparte infraroodcabine. Laat de warmte heerlijk op je inwerken, kom helemaal tot rust en spoel je daarna lekker af onder de aanwezige douche. Ook een eigen toilet ontbreekt hier niet waardoor je werkelijk alles bij de hand hebt. En na een saunasessie is het natuurlijk heerlijk om nog even rustig na te genieten. Daar is ook aan gedacht! In de wellnessruimte is voldoende plek voor comfortabele ligbedden waarop je lekker kunt ontspannen met een goed boek of je favoriete televisieprogramma. Ondertussen kijk je door de grote ramen uit op het groen van de tuin waardoor ook hier dat fijne gevoel van rust en privacy helemaal tot zijn recht komt. De ramen zijn bovendien voorzien van triple glas wat bijdraagt aan een goede isolatie en een aangenaam binnenklimaat. Ook de tegelvloer is uitgerust met vloerverwarming zodat je zelfs op blote voeten geniet van een behaaglijke temperatuur. BEKIJK DE BADKAMER Naast de wellnessruimte beschikt de bungalow natuurlijk ook nog over een volwaardige, heerlijk ruime badkamer. Deze is compleet ingericht en biedt alle comfort die je je kunt wensen. Zo is er een royale inloopdouche met een glazen wand waar je alle ruimte hebt om lekker te douchen. Ben je meer iemand die graag uitgebreid in bad gaat? Dan is het ligbad in hoekopstelling een heerlijke plek om na een lange dag even helemaal te ontspannen. Verder is de badkamer voorzien van een wastafel, een toilet en een praktische designradiator. Deze laatste is ideaal om je handdoeken en washandjes lekker te laten drogen want voor een aangename temperatuur is er ook hier vloerverwarming aanwezig. De afwerking is tijdloos en verzorgd met donkere vloertegels die een mooi contrast vormen met de frisse witte wandtegels. Hierdoor oogt de ruimte licht en netjes. Ook aan daglicht en ventilatie is gedacht want het aanwezige draai-kiepraam laat prettig natuurlijk licht binnen en kan eenvoudig worden geopend voor frisse lucht. Dankzij het melkglas geniet je daarbij van optimale privacy zonder dat je hoeft in te leveren op lichtinval. DE BERGING/GARAGE Ook aan praktische bergruimte is in deze bungalow absoluut geen gebrek! Vanuit de hal bereik je binnendoor de inpandige garage waardoor je altijd gemakkelijk bij je spullen kunt zonder eerst naar buiten te hoeven. De garage is volledig geïsoleerd, Ideaal als je graag klust of regelmatig aan een projectje werkt! Er is meer dan voldoende ruimte voor een fijne werkbank en het overzichtelijk opbergen van al je gereedschap. Ook fietsen kun je hier gemakkelijk kwijt. Via de praktische loopdeur

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 675.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	187 m²
Perceeloppervlakte:	1187 m²
Inhoud:	773 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²
Externe bergruimte:	19 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	2 douches, ligbad, 2 toiletten, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, grotendeels dubbelglas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel uit 2006

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg
Tuin:	Tuin rondom
Achtertuin:	Tuin rondom

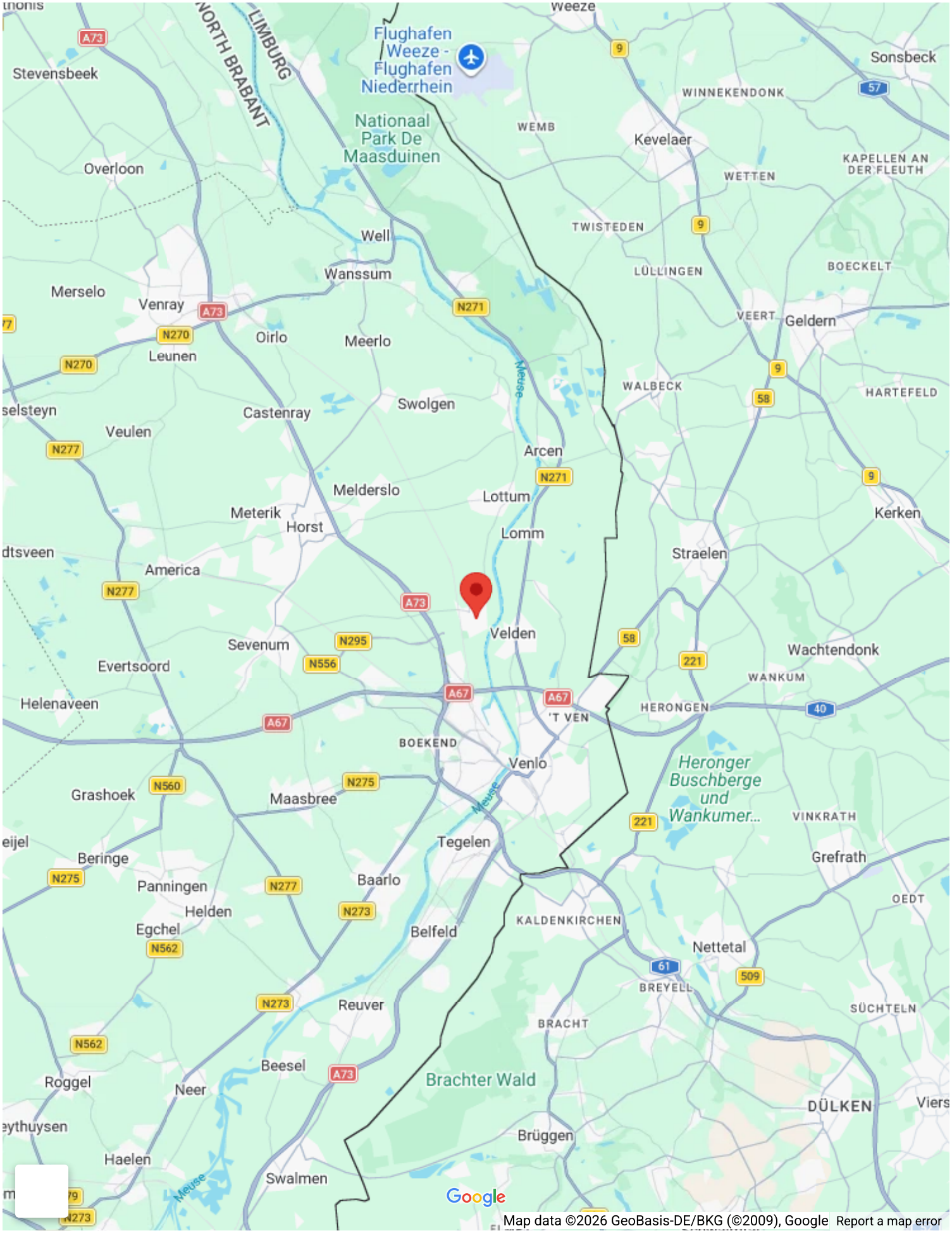
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Op de kaart


Jippie Jujjj
TipTopTand
Beatrixstraat
Julianastraat
Lage Weide
Amaliastraat
Kloosterstraat
Dichterbij
Regiokantoor Zuid
Qwello Benelux
Cafetaria Harry
SunSelect Textiles
PostNL Pakketautomaat
UPS Access Point
Auk Vet!
De Zumpel
VAL - Apotheek
Grubbenvorst
Engelbert Dorsstraat
Burgemeester Termeerstraat
Schuttersweide
Veestraat
Pastoor Zegersstraat
Burgemeester van Kempenstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

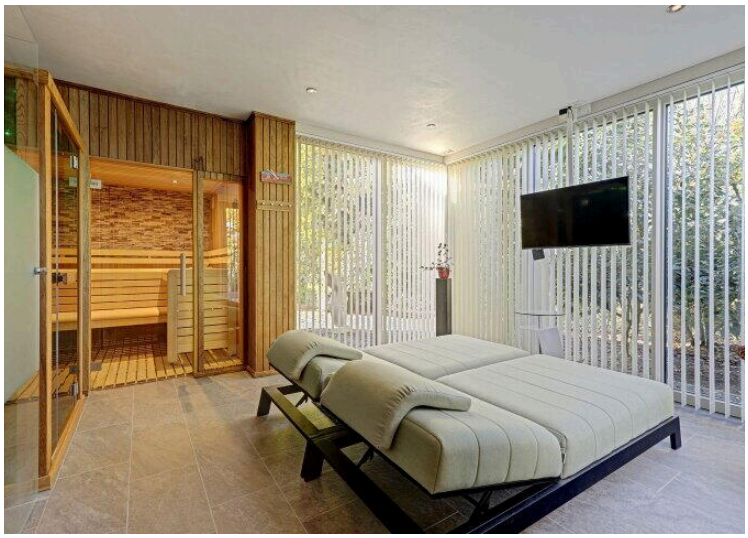

Flughafen Weeze - Flughafen Niederrhein
Nationaal Park De Maasduinen
Weeze
Sonsbeck
Stevensbeek
Overloon
WINNEKENDONK
WEMB
Kevelaer
KAPELLEN AN DER FLEUTH
WETTEN
TWISTEDEN
Well
Wanssum
LÜLLINGEN
BOECKELT
Merselo
Venray
Oirlo
Meerlo
VEERT
Geldern
Leunen
Meuse
WALBECK
HARTEFELD
Swolgen
Castenray
Veulen
Arcen
Melderslo
Lottum
Meterik
Horst
Lomm
Kerken
Straelen
America
Velden
Sevenum
Wachtendonk
Evertsoord
WANKUM
Helenaveen
HERONGEN
'T VEN
BOEKEND
Venlo
Heronger Buschberge und Wankumer...
Grashoek
Maasbree
VINKRATH
Tegelen
Beringe
Grefrath
Panningen
Baarlo
OEDT
Helden
KALDENKIRCHEN
Egchel
Belfeld
Nettetal
BREYELL
SÜCHTELN
Reuver
BRACHT
Beesel
Brachter Wald
Roggel
Neer
DÜLKEN
Brüggen
Haelen
Swalmen
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



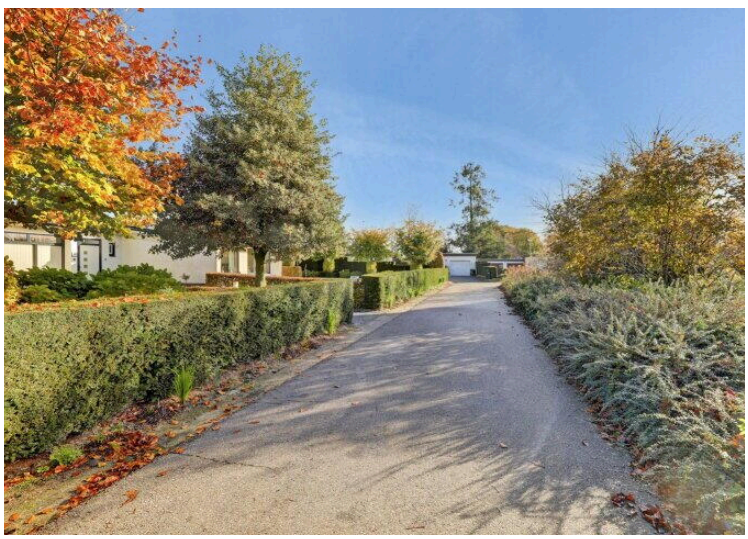








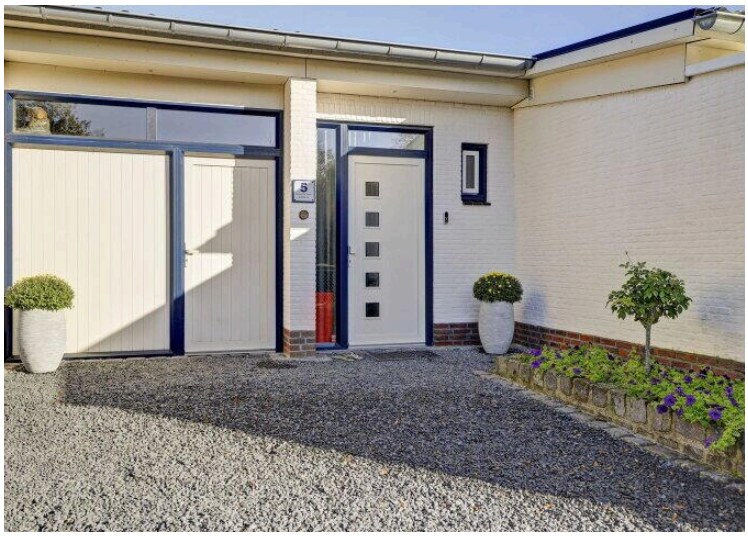


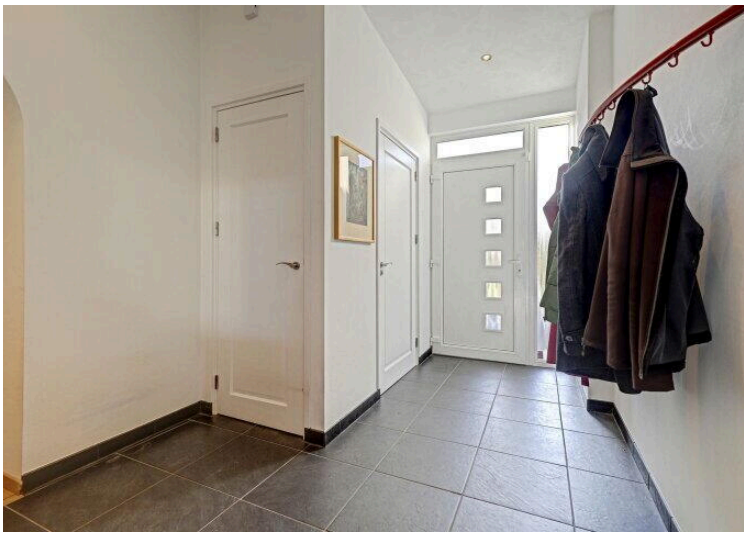






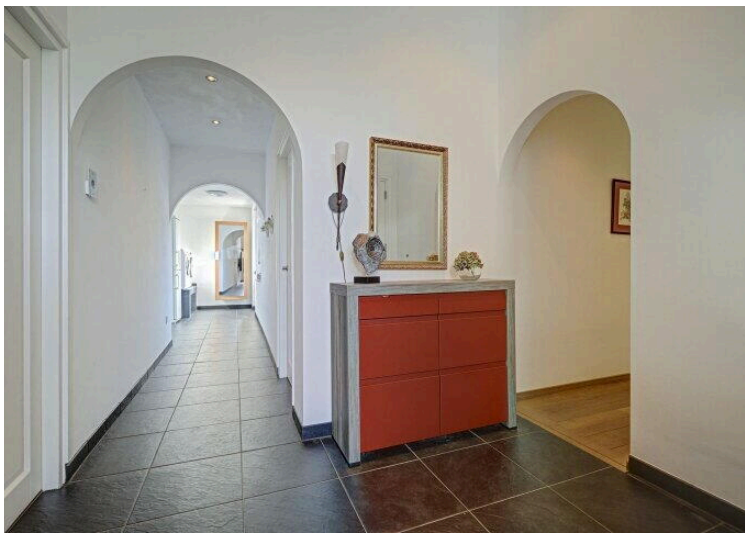


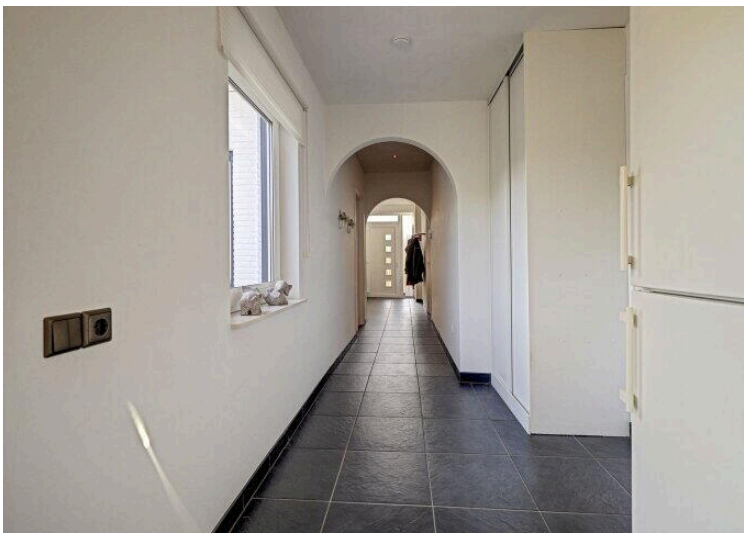


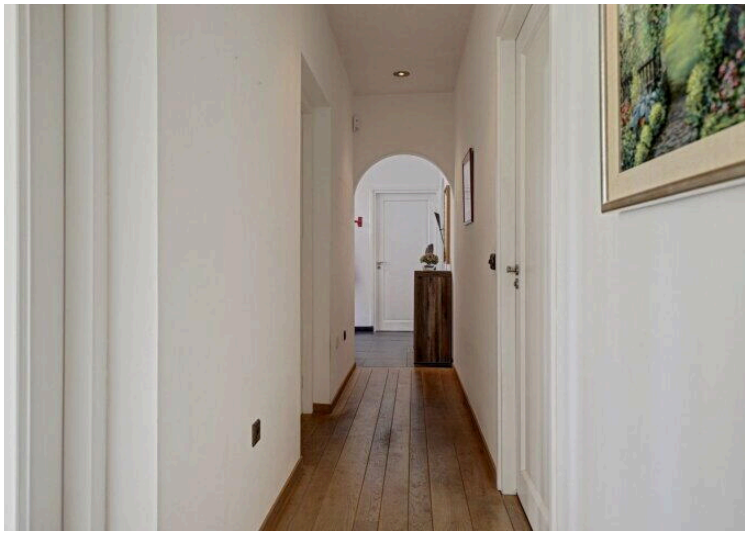


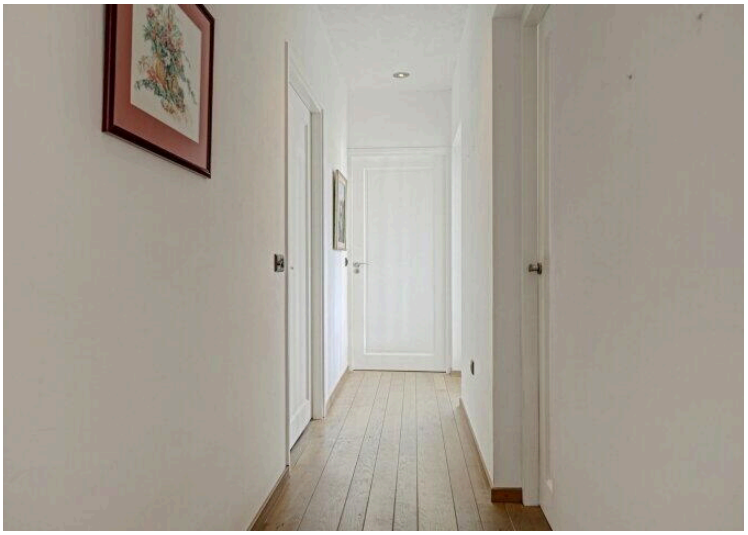












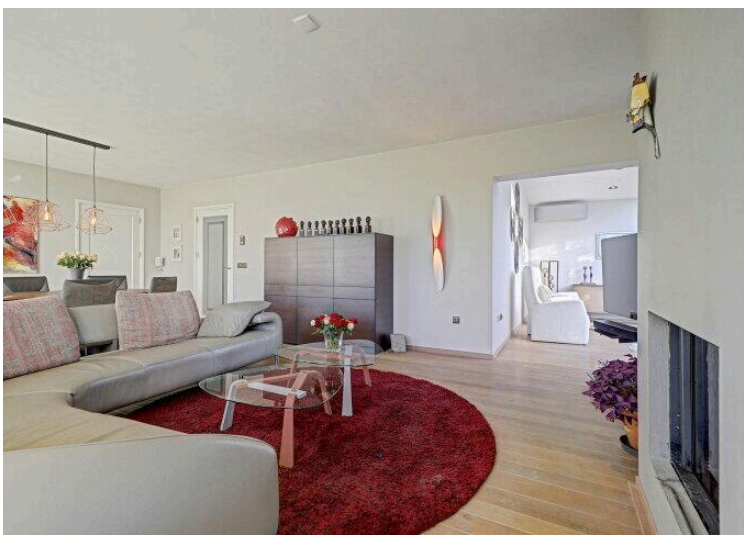








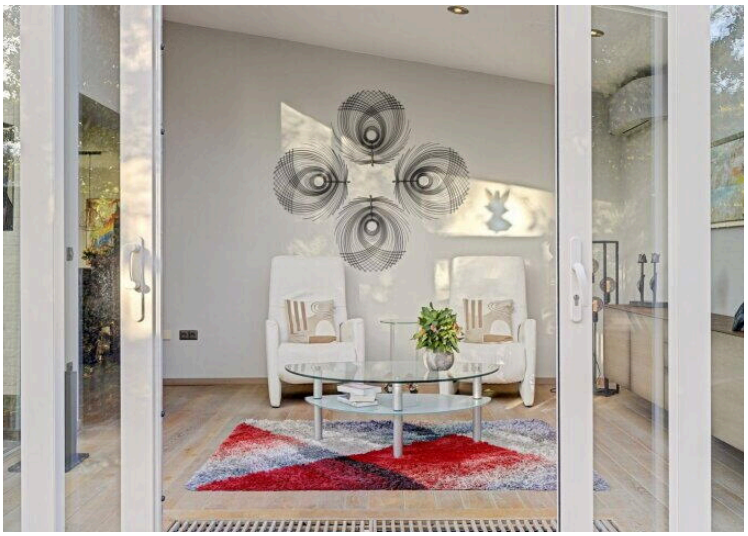








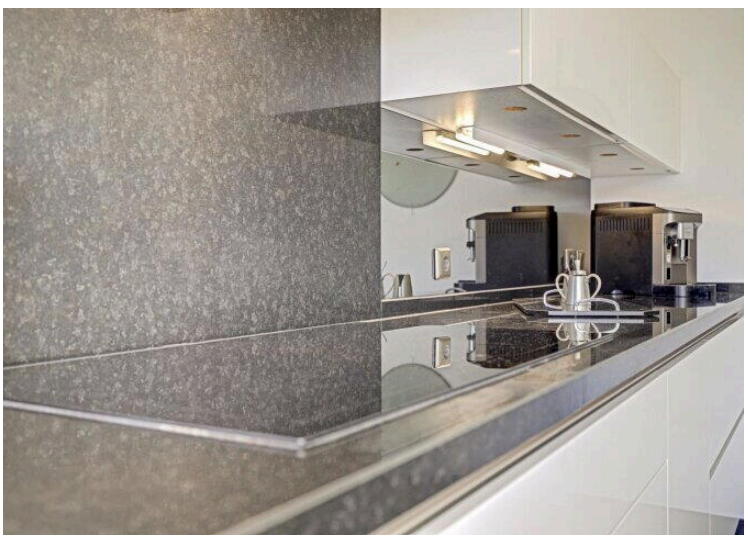










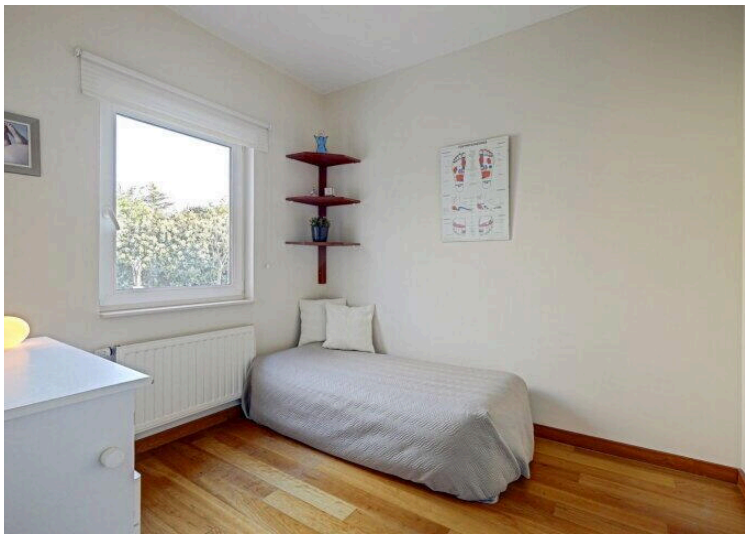









































ZF-104-T





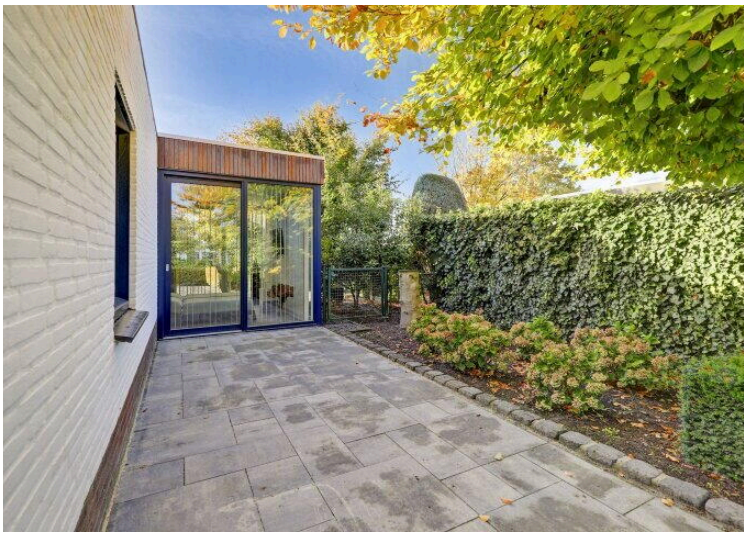


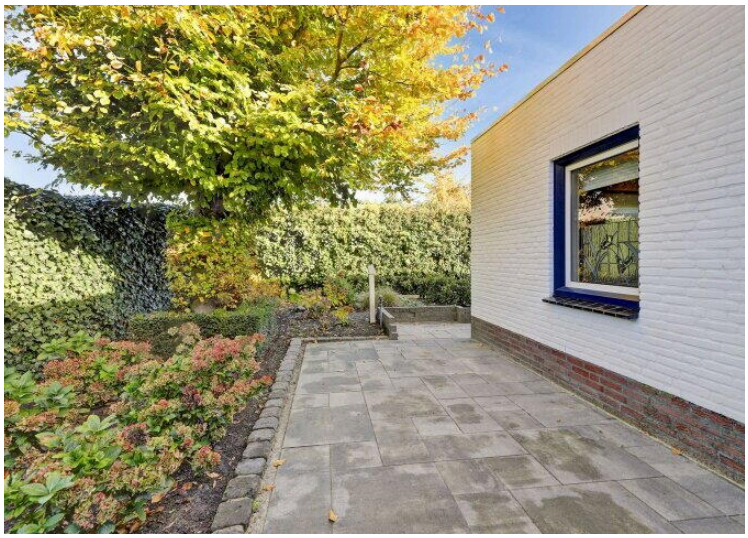


















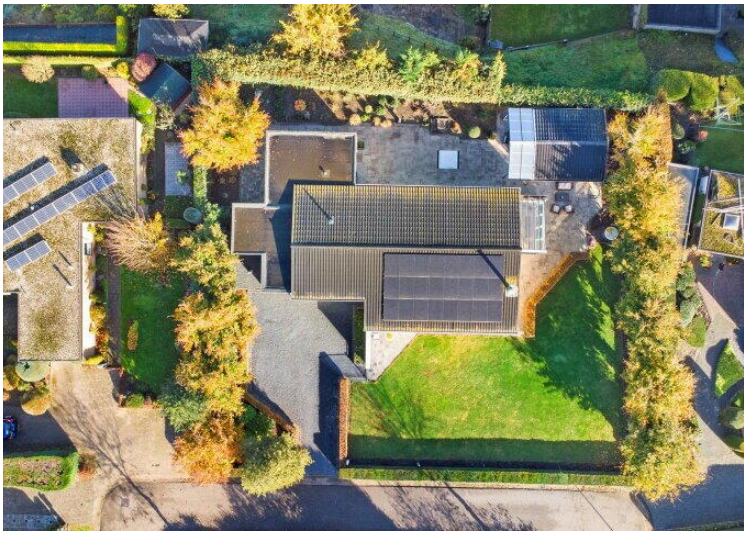


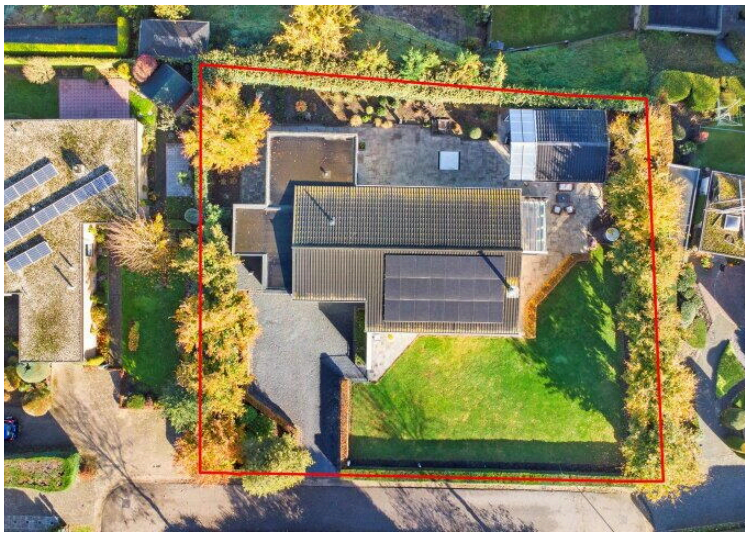








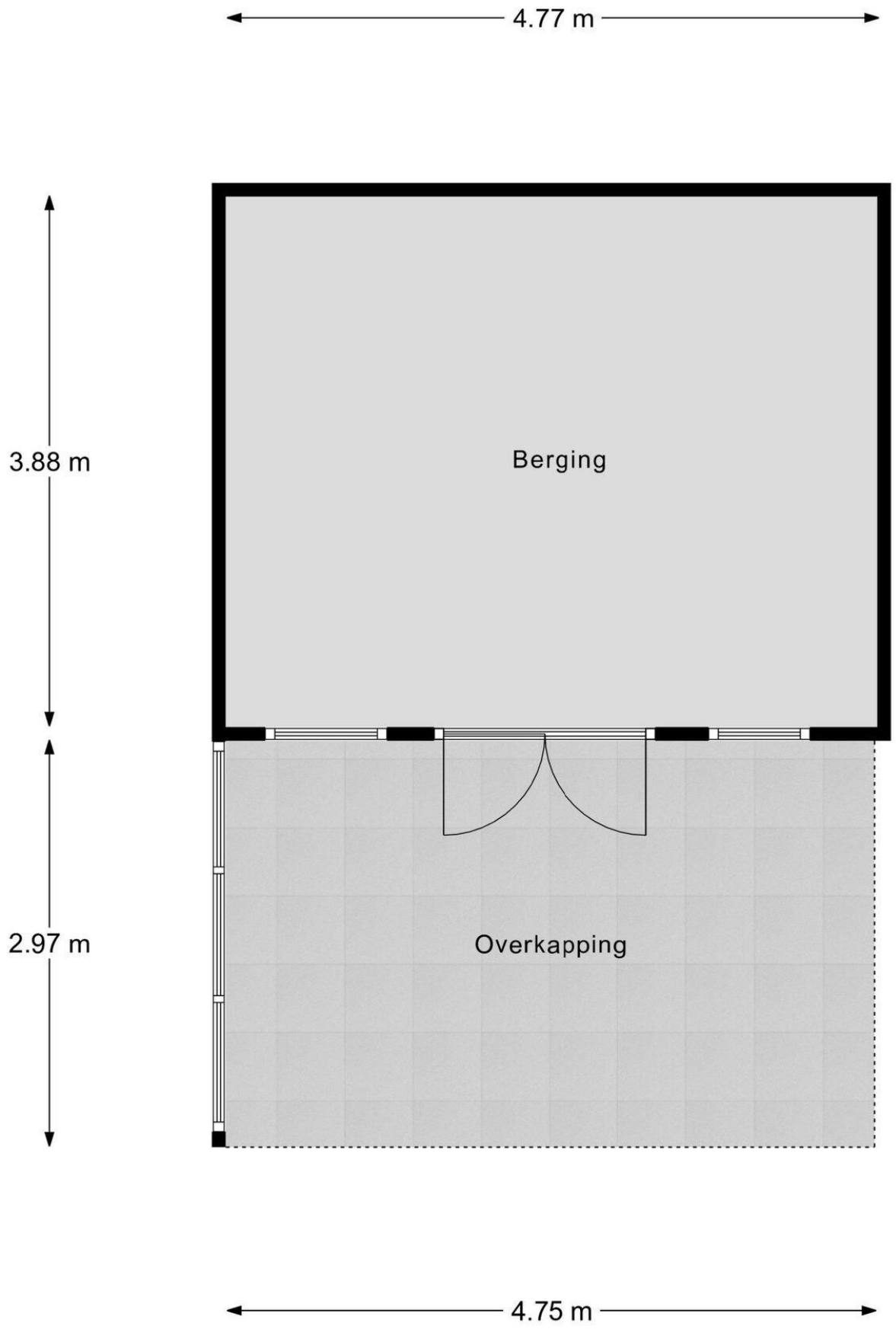





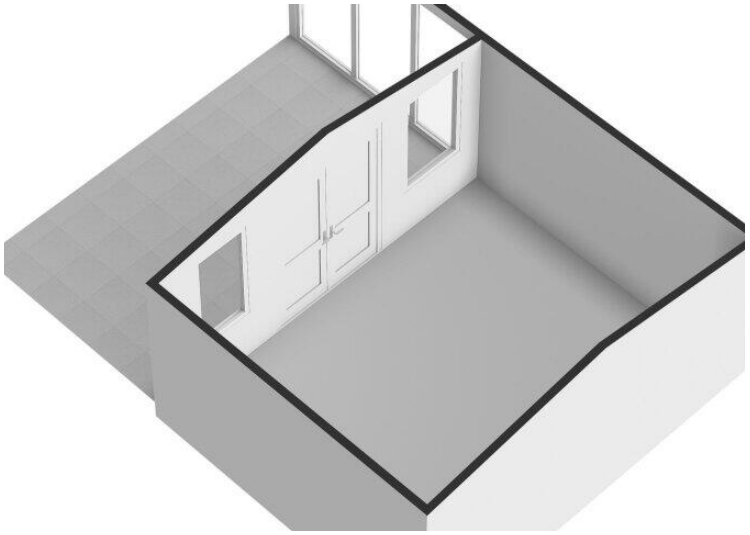


Begane Grond





Berging



Lijst van Zaken

Betreft: Schuttersweide 5

Beste verkoper,

Deze **Lijst van Zaken** wordt onderdeel van de koopovereenkomst. Hier leg je vast welke zaken bij de overdracht achterblijven en welke je meeneemt.

Een aantal zaken komt ook voor in vragenlijst Deel B. Dat is bewust. In Deel B geef je informatie over de aanwezigheid, werking, eigendom en eventuele huur of lease. In deze lijst leg je afzonderlijk vast of de zaak bij de overdracht **achterblijft** of **meegaat**.

Loop iedere regel na. Is een zaak aanwezig? Kies dan duidelijk **blijft achter** of **gaat mee**. Is een zaak niet aanwezig, dan laat je die regel leeg. Bij een gehuurde of geleasete zaak blijven de contractuele afspraken uit Deel B altijd bepalend.

Ontbreekt er binnen een hoofdonderwerp nog een zaak? Gebruik dan onder dat onderwerp **+ Regel toevoegen**. Voeg iedere ontbrekende zaak afzonderlijk toe, zodat voor koper en verkoper precies duidelijk is wat is afgesproken.

Met vriendelijke groet,

Team Maison Makelaars

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Raambekleding waarover een keuze nodig kan zijn:				
Gordijnen	○	●	○	○
In-betweens of vitrage	○	○	○	●
Rolgordijnen	○	○	○	●
Jaloezieën	●	○	○	○
Lamellen	●	○	○	○
Voorzetramen en zonwering:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Voorzetramen	○	○	○	◉
Screens	◉	○	○	○
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering	○	○	○	◉
Vloeren waarover duidelijkheid nodig is:				
Vloerbedekking	○	○	○	◉
Vinylvloer	○	○	○	◉
Laminaatvloer	◉	○	○	○
PVC-vloer	○	○	○	◉
Houten vloer	◉	○	○	○
Tegelvloer	◉	○	○	○
Gietvloer	○	○	○	◉
Kurkvloer	○	○	○	◉
Linoleum- of marmoleumvloer	○	○	○	◉
Keukenonderdelen en apparatuur waarover duidelijkheid nodig is:				
Fornuis	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Afzuigkap	●	○	○	○
Oven	●	○	○	○
Magnetron	●	○	○	○
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	○	●	○	○
Vaatwasser	●	○	○	○
Wijnklimaatkast	○	○	○	●
Quooker	○	○	○	●
Installaties en energievoorzieningen waarover duidelijkheid nodig is:				
CV-ketel	●	○	○	○
Warmtepomp	○	○	○	●
Boiler	○	○	○	●
Geiser	○	○	○	●
Airconditioning	●	○	○	○
Zonnepanelen	●	○	○	○
Thuisbatterij	○	○	○	●
Laadpaal	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Waterontharder	○	○	○	●
Domoticasysteem	○	○	○	●
Alarminstallatie	●	○	○	○
Overige zaken in de woning waarover een keuze nodig kan zijn:				
Losse verlichtingsarmaturen	●	○	○	○
TV-beugels	○	●	○	○
Spiegels	○	○	○	●
Wasmachine	○	●	○	○
Wasdroger	○	●	○	○
Videodeurbel	●	○	○	○
Beveiligingscamera's	●	○	○	○
Losse kasten	●	○	○	○
Tuin:				
Tuinaanleg	●	○	○	○
Tuinbestrating	●	○	○	○
Beplanting	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
(Broei)kas	○	○	○	●
Losse zaken buiten en in bijgebouwen waarover een keuze nodig kan zijn:				
Robotmaaier inclusief laadstation	●	○	○	○
Losse buitenkeuken	○	○	○	●
Tuinmeubilair	●	○	○	○
Jacuzzi	○	○	○	●
Trampoline	○	○	○	●
Opzetzwembad	○	○	○	●
Werkbank	●	○	○	○
Opslagstellingen	●	○	○	○

Schuttersweide 5

www.schuttersweide5.nl



Maison Makelaars

Industrieterrein 40
5981 NK, Panningen

www.maisonmakelaars.nl/ph
077 - 3082 946

Scan Mij!