

Notulen: algemene ledenvergadering 10 oktober 2023

1. Opening [voorzitter]

Iedereen van harte welkom. Stemmen worden geteld: 45 aanwezig, dit is voldoende (minimaal 36 nodig).

2. Bestuur mutaties

Jos geeft toelichting dat bestuurslid Alexandra is gestopt i.v.m. verhuizing en uitbreiding wenselijk is met een derde persoon. Aan het einde van de vergadering sluit 078 Stefan Vonk zich aan bij het bestuur. Welkom & bedankt!

3. Terugblik: groot onderhoud – kunststof kozijnen

Proces is goed verlopen. Mensen zijn in het algemeen zeer tevreden. Een enkele detailvraag wordt nog besproken en beantwoord. Dit onderwerp kan naar tevredenheid worden afgesloten.

4. Voortzetting: groot onderhoud – balkon coating

Er is herstel uitgevoerd bij een aantal balkoncoatings naar tevredenheid. Veel balkons zijn prima, waardoor het technisch niet slim en budgettair niet haalbaar is om ze allemaal te vernieuwen. Een inspectie is kostbaar ivm hoogwerker en heeft alleen nut als alle balkons leeg zijn. Men wordt verzocht zelf te kijken of er blazen/scheuren zitten in de coating van de balkons en dit door te geven aan de bestuurder maarten@devvebestuurder.nl / 0612300064 (whatsapp). En bij twijfel contact opnemen. Doelstelling is een tweede herstelronde in te plannen.

5. Financiële punten 2022-2023 [bestuurder]

In de vergadering wordt toelichting gegeven op de bij deze uitnodiging gevoegde stukken:

- exploitatiebegroting 2022/2023, balans per 30 juni 2023
I.v.m. een stijging in vragen over de balans bij mutaties/verkoop is de indeling op de balans aangepast om beter zicht te geven op de lening en de reserve van de VvE. Vorig jaar was het niet duidelijk te zien dat de vve VvE beschikte over een gezonde reserve, nu is dat beter. I.v.m. inflatie/kostenstijgingen worden enkele posten iets hoger begroot, maar er zijn geen inhoudelijk grote wijzigingen.
- ruimte voor toelichting kascommissie
Kascommissie heeft geen bijzonderheden waargenomen.
- **A** besluit: exploitatie saldo boeken ten gunste van reserve VvE – *besluit positief*
- **B** besluit: bestuur & bestuurder decharge verlenen voor gevoerde beleid en de jaarcijfers van boekjaar 2022/2023 - *besluit positief*
- besluit: aanstelling kascommissie 2023/2024 - 078 Vonk en 136 Hesseling. Omdat later Vonk aangeeft als bestuurslid actief te worden wordt gevraagd om een ander lid als kascommissie. Er komt geen ander lid naar voren, expliciet wordt gevraagd of men bezwaar heeft dat de kascontrole door aantredend bestuurslid wordt gedaan. Geen bezwaar.

6. Begroting 2023/2024 [bestuurder]

- **C** besluit: vaststellen begroting – *akkoord, met opmerking dat lening&rente moet zijn lening: aflossing & rente*

7. **D** Besluit vaststellen ledenbijdrage

conform besluit vergadering ledenbijdrage +5 naar 195 euro per appartement/maand va. 01-2024

akkoord – mensen die zelf de betaling regelen (anders dan via incasso), graag zelf actie hierop nemen!

8. Controle stemformulieren, telling en terugkoppeling

Akkoord, alle besluiten zijn unaniem.

9. Rondvraag & sluiting

• Het verzoek is of we van de stapels papier af kunnen. Besloten wordt om de uitnodiging en notulen alleen nog per mail te sturen. Met als toevoeging: mensen zonder email krijgen wel de uitnodiging per post/brievbus.

• Er is een terechte opmerking over loslating coating keldervloeren. Dit is bekend maar moet nog actie op worden ondernomen. Het valt buiten garantie en het bedrijf dat het heeft gedaan is er ook mee gestopt. De bestuurder pakt dit op.