

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

86 - 2026 • VvE Fortunaflat

Siersteenlaan 468-1 t/m 468-61
9743 ES Groningen

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2025).

Printdatum: 23-12-2025

**86 - 2026 • VvE Fortunaflat
Siersteenlaan 468-1 t/m 468-61 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
21 Buitenwanden																
2110	Gevelconstructie metselwerk doorgestreken terugliggend															
	Herstel metselwerk	1,00	pst	2037	15											0
	Reinigen/impregneren metselwerk	1,00	pst	2037	15											0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31 Buitenwandopeningen																
3110	Kit,- en compriband aansluitingen gevels 7e-16e etage															
	Vervangen kit en compriband langs kozijnen STELPOST	1,00	pst	2026	15	64.809										64.809
3120	Kozijn buiten kunststof															
	Herstellen lekkage kunststof ramen/deuren app. 1e-6e etage STELPOST	87,00	st	2026		112.768										112.768
	Revisie/ onderhoud bewegende delen kunststof kozijnen appartementen	61,00	pst	2027	3		20.459			22.683			25.149			68.290
3130	Automatische schuifdeur															
	Vervangen automatische schuifdeur	1,00	st	2007	24						11.198					11.198
						177.577	20.459	0	0	22.683	11.198	0	25.149	0	0	257.065
32 Binnenwandopeningen																
3230	Deurdranger															
	Vervangen deurdrangers	1,00	pst	2007	15											0
	Vervangen elektrische deuropener	4,00	pst	2007	15											0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37 Dakopeningen																
3720	Dakluik															
	Vervangen dakluik	1,00	st	2007	24						1.539					1.539
						0	0	0	0	0	1.539	0	0	0	0	1.539

**86 - 2026 • VvE Fortunaflat
Siersteenlaan 468-1 t/m 468-61 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
41 Buitenwandafwerkingen																
4112	Gevelbekleding glas															
	Herstellen/vastzetten gevelbekleding en hekwerken buitenzijde	1,00	pst	2033	10								12.368			12.368
	Reinigen gevelbekleding en hekwerken buitenzijde	1,00	pst	2023	10								7.058			7.058
						0	0	0	0	0	0	0	19.426	0	0	19.426
43 Vloerafwerkingen																
4321	Vloerafwerking tapijt															
	Vervangen tapijt woningportalen	581,00	m2	2028	15			42.208								42.208
4321	Loopschoonmat															
	Vervangen loopschoonmatten	1,00	pst	2028	6			1.389						1.707		3.095
4322	Vloerafwerking tegels															
	Herstellen vloertegels b.g.g.	1,00	pst	2007	15											0
						0	0	43.596	0	0	0	0	0	1.707	0	45.303
46 Schilderwerk																
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)															
	Groot schilderwerk deur hout	53,00	st	2026	12	6.870										6.870
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)															
	Groot schilderwerk deur	62,00	st	2026	12	5.224										5.224
4623	Binnenschilderwerk betonvloer															
	Renoveren/vervangen vloercoating	216,00	m2	2026	12	13.999										13.999
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie wanden/plafonds															
	Groot schilderwerk steenachtig	1,00	pst	2026	12	38.885										38.885
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend															

**86 - 2026 • VvE Fortunaflat
Siersteenlaan 468-1 t/m 468-61 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
Groot schildenwerk puien noodtrappenhuis		15,00	st	2026	12	5.833										5.833
						70.810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.810
47 Dakafwerkingen																
4711	Dakbedekking bitumineus+ballast hoofddak															
	Vertikaal transport	1,00	pst	2008	40											0
	Vervangen dakbedekking bitumen	519,00	m2	2008	40											0
	Aanbrengen nieuwe laag bitumineus	519,00	m2	2028	20			46.841								46.841
	Vertikaal transport	1,00	pst	2028	20			3.471								3.471
	Vervangen grind	519,00	m2	2008	40											0
	Reinigen/opharken grind	519,00	m2	2028	10			1.794								1.794
4711	Dakrandafwerking hoofddak															
	Herstellen/vastzetten afdekkers	98,00	m1	2028	20			2.721								2.721
	Vervangen dakranden bitumineus	98,00	m1	2028	20			13.607								13.607
4711	Dakbedekking p-dek en autolift															
	Vertikaal transport	1,00	pst	2007	50											0
	Vervangen dakbedekking	1110,00	m2	2007	50											0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking	1110,00	m2	2032	25						114.959					114.959
	Vertikaal transport	1,00	pst	2032	25						1.593					1.593
	Vervangen betontegels	1090,00	m2	2007	50											0
	Reinigen betontegels	1090,00	m2	2032	25						4.324					4.324
4711	Randafwerking metselwerk p-dek															
	Herstellen/vastzetten afdekkers	95,00	m1	2007	25						3.027					3.027
						0	0	68.436	0	0	0	123.905	0	0	0	192.340

**86 - 2026 • VvE Fortunaflat
Siersteenlaan 468-1 t/m 468-61 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
51 Warmteopwekking															
5124	Rookgasafvoerkanalen CLV														
	Renoveren rga- kanalen	4,00	st	2022	20										0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53 Water															
5314	Hydrofoor														
	Vervangen hydrofoor 1	1,00	st	2021	18										0
	Vervangen hydrofoor 2	1,00	st	2025	18										0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
6111	(Nood)verlichting binnen/buiten														
	Vervangen nood/algemene verlichting	1,00	pst	2024	18										0
	Vervangen accu,s noodverlichting	1,00	pst	2033	9							4.123			4.123
						0	0	0	0	0	0	4.123	0	0	4.123
64 Communicatie															
6422	Huistelefoon-installatie														
	Revisie huistelefooninstallatie	61,00	st	2007	20		40.917								40.917
6431	Camera beveiliging systeem														
	Vervangen camerasysteem	1,00	pst	2017	15						6.373				6.373
						0	40.917	0	0	0	6.373	0	0	0	47.291
65 Beveiliging															
6513	Droge blusleiding + brandblussers														
	Druktest droge blusleiding	1,00	pst	2025	5					1.232				1.463	2.694
	Onderhoud aansluitpunten droge blusleiding	17,00	st	2025	1	430	445	460	476	493	510	528	547	566	586
						430	445	460	476	493	510	528	547	566	586

**86 - 2026 • VvE Fortunaflat
Siersteenlaan 468-1 t/m 468-61 • Groningen**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Totaal
Herstellen droge blusleiding nav druktest		1,00	pst	2026	10	16.202										16.202
Onderhoud brandblussers		4,00	st	2025	1	169	174	181	187	193	200	207	214	222	230	1.977
						16.800	619	641	663	1.918	710	735	761	788	2.278	25.914

66 Transport

6611	Personenlift (Elektrische lift)															
	Motorrevisie	2,00	st	2007	25							31.867				31.867
	Revisie liftdeuren	2,00	st	2028	20			49.708								49.708
	Revisie besturing	2,00	st	2028	20			97.195								97.195
	Vervangen frequentieregeling	2,00	st	2038	10											0
	Staalkabels en tractieschijf	2,00	st	2028	10			20.828								20.828
6631	Autolift															
	Revisie hydrauliek cilinders	1,00	pst	2024	17											0
	Deelrevisie autolift	1,00	pst	2025	1	5.574	5.769	5.971	6.180	6.396	6.620	6.851	7.091	7.339	7.596	65.386
						5.574	5.769	173.702	6.180	6.396	6.620	38.718	7.091	7.339	7.596	264.984

81 Losse verkeersinventarisatie

8111	Postkasten															
	Vervangen postkasten	61,00	st	2007	25							11.276				11.276
						0	0	0	0	0	0	11.276	0	0	0	11.276

Totaal object						270.761	67.764	286.374	6.843	30.997	20.067	181.008	56.550	9.834	9.874	940.072
---------------	--	--	--	--	--	---------	--------	---------	-------	--------	--------	---------	--------	-------	-------	---------