

Den Haag

Sigrid Undsetlaan 18 | Vraagprijs € 875.000

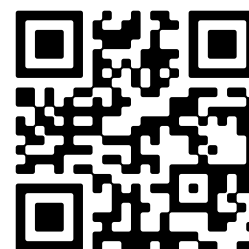


NU TE KOOP

WWW.SIGRIDUNDSETLAAN18.NL



- Type object:** Zeer luxe herenhuis
- Bouwjaar:** 2017
- Woonoppervlakte:** 183,4 m²
- Inhoud:** 656 m³
- Aantal kamers:** 4 slaapkamers
- Website:** www.sigridundsetlaan18.nl



Omschrijving

Sigrid Undsetlaan 18, 2553 DK Den Haag

Met het voordeel van het strand dichtbij, maar gelegen in het groen én de rust werd in 2017 dit luxe 5-kamer herenhuis (met 2 badkamers) onder typisch klassiek Haagse architectuur gebouwd met het comfort en de zorgeloosheid van een nieuwbouwwoning.

Deze energiezuinige woning is met veel zorg en hoogwaardige materialen afgewerkt zoals hard houten trappen, mooie vloeren en een prachtig linnenlook behang. De hoge plafonds geven de woning een fraaie uitstraling, De woning kan zonder noemenswaardige kosten direct betrokken worden.

Aan de voorkant van de woning is er een vrij uitzicht op de plas en de natuur en kan je op het terras tot de late avondzon genieten van de rust. Aan de achterzijde ligt de woning eveneens vrij aan de bewonersparkeerplaats.

Binnenkort start uw SMASH Makelaar, Alexandra van der Schot, met de bezichtigingen. Op de woningwebsite vind u veel informatie over de woning en omgeving en kunt u tevens een bezichtiging aanvragen:

sigridundsetlaan18.nl

Wetenswaardigheden Sigrid Undsetlaan 18:

- Woonoppervlakte 183m² volgens de branchebrede meetinstructie [NEN 2580]
- Bouwjaar 2017
- Spouwmuren
- Eigen grond
- Energielabel A
- 7 zonnepanelen uit 2017
- Prachtig aangelegde voor- en achtertuin met achterom [en toegang naar eigen parkeerplaats]
- 2 badkamers
- Elektra 11 groepen, 1 hoofdschakelaar en 3 aardlekschakelaars
- Mechanische ventilatie (vraaggestuurd)
- CV ketel uit 2017 Intergas hre; A label pomp
- NIBE PCU-R indirect verwarmde spiraalboiler 80 liter
- Op de begane en de 1e etage grond ligt een fraaie pvc vloer, de 2e etage een laminaatvloer
- Houten kozijnen en dubbel glas
- Parkeerplaats 25 behoort bij deze woning; het onderhoud is ondergebracht in een VvE (1/36e aandeel) - kosten zijn €150 per jaar
- Verkoopvoorwaarden zijn van toepassing
- De op te maken koopovereenkomst zal conform het VBO-model zijn

Vroondaal is inmiddels een begrip in het Haagse. Een chique villawijk middenin natuurgebied Madestein en op steenworpafstand van de Uithof en Kijkduin. Een gunstige ligging t.o.v. winkelcentra Houtwijk en Loosduinen maar ook Poeldijk is goed bereikbaar. Verder sportverenigingen, openbaar vervoer, uitvalswegen en scholen waaronder de internationale school Kijkduin en op loopafstand een basisschool. Boulevard, duinen en het strand van Kijkduin op ca. 10 fietsminuten.

Begane vloer [plafondhoogte 2,98m]

Keuken:

- Spoeleiland met wasbak, vaatwasser en veel kastruimte
- 5-pits gaskookplaat met afzuigkap [koolstoffilters], aparte oven en magnetron

- Koelkast met 3 vriesladen
- Koffiehoek met kastjes

Openslaande deuren met dubbele hordeur naar achtertuin met achterom. Veel groen.

Woonkamer:

Aan voorzijde openslaande deuren met dubbele hordeur. Voortuin met veel groen en mogelijkheid voor een zitje.

In de hal:

- Grote Trapkast
- Toilet met fonteintje
- Meterkast

1e etage

- Slaapkamer aan voorzijde met ensuite inloopkast en dubbele openslaande deuren naar balkon
- Slaapkamer aan achterzijde

Overloop

- Toilet met fonteintje
- Badkamer met bad, Sunshower regendouche. dubbele wastafel

2e etage

- Grote slaapkamer aan voorzijde
- Grote slaapkamer aan achterzijde met ensuite badkamer met inloopdouche en wastafel

Overloop

- Toilet met fonteintje
- Technische ruimte met opstelplaats wasmachine en droger, mechanische ventilatie, Cv ketel Intergas hre A label pomp, NIBE PCU-R indirect verwarmde spiraalboiler, Zeversolar omvormer tbv zonnepanelen

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen VBO-aankoopmakelaar in. Uw VBO-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

Overdracht

Vraagprijs:	€ 875.000
Aanvaarding:	in overleg [2024]
Bijdrage vve:	€ 125 per jaar tbv gezamenlijk parkeerterrein
Inrichting:	Leeg
Permanente bewoning:	Toegestaan

Bouw

Object type:	Herenhuis
Soort bouw:	geschakeld
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	deels pannen en bitumen
Permanente bewoning:	Toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	183,4
Inhoud:	656
Overige inpandige ruimte:	0
Externe bergruimte:	5,3
Gebouwgebonden buitenruimte:	2,6

Indeling

Aantal kamers:	4 slaapkamers
Aantal badkamers:	2 badkamers
Aantal woonlagen:	3
Voorzieningen:	zonnepanelen

Energie

Energie label:	
Verwarming:	CV ketel
Warm water:	Spiraalboiler
Cv ketel:	CV ketel Intergas HRE 2017

Buitenruimte

Ligging: aan de buitenrand van een villawijk

Tuin: achtertuin en voortuin

Bergruimte

Schuur berging: Schuur/Berging in achtertuin

Soort parkeergelegenheid: eigen terrein (1 plek) en openbaar [gratis]

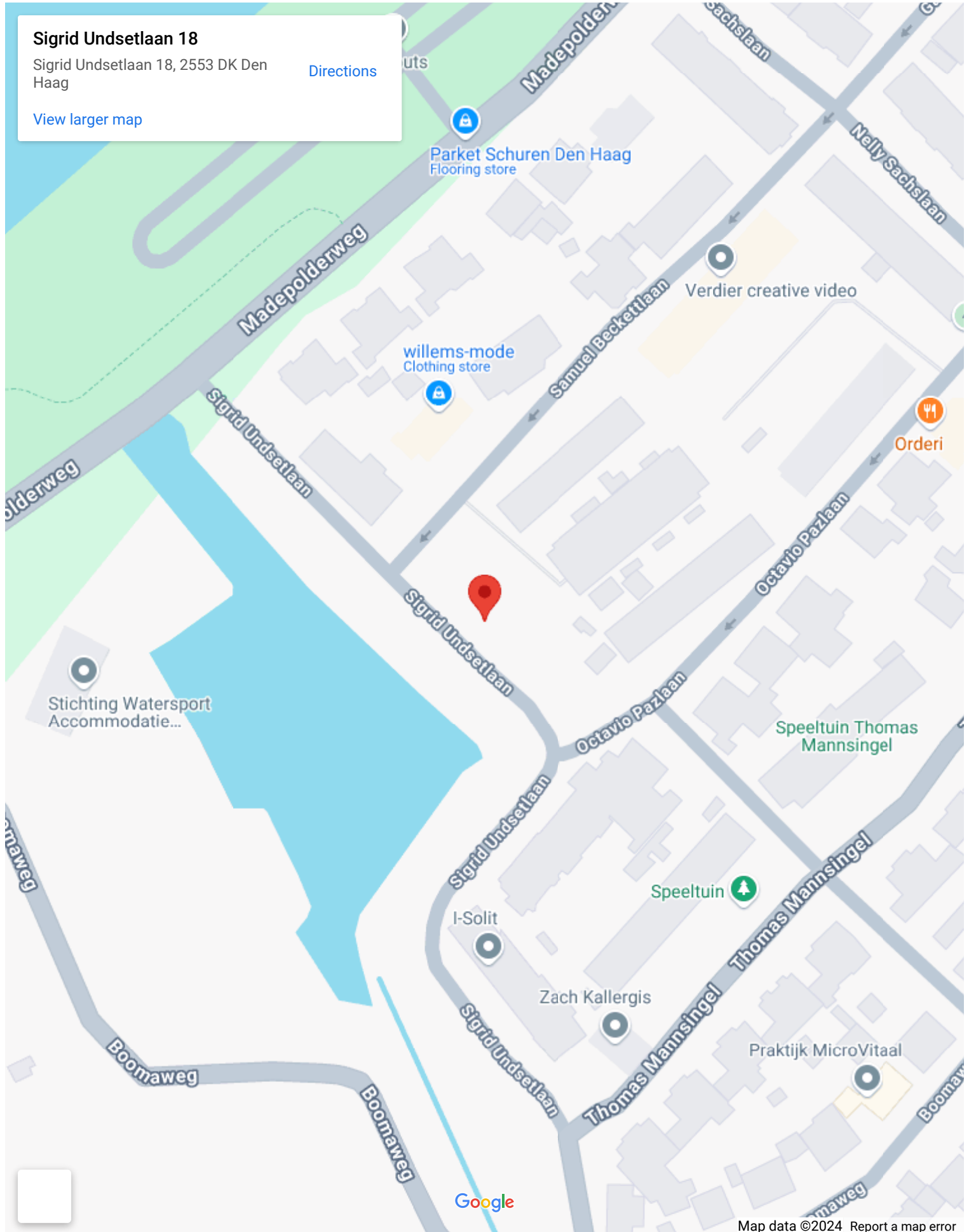
Op de kaart

Sigrid Undsetlaan 18

Sigrid Undsetlaan 18, 2553 DK Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)



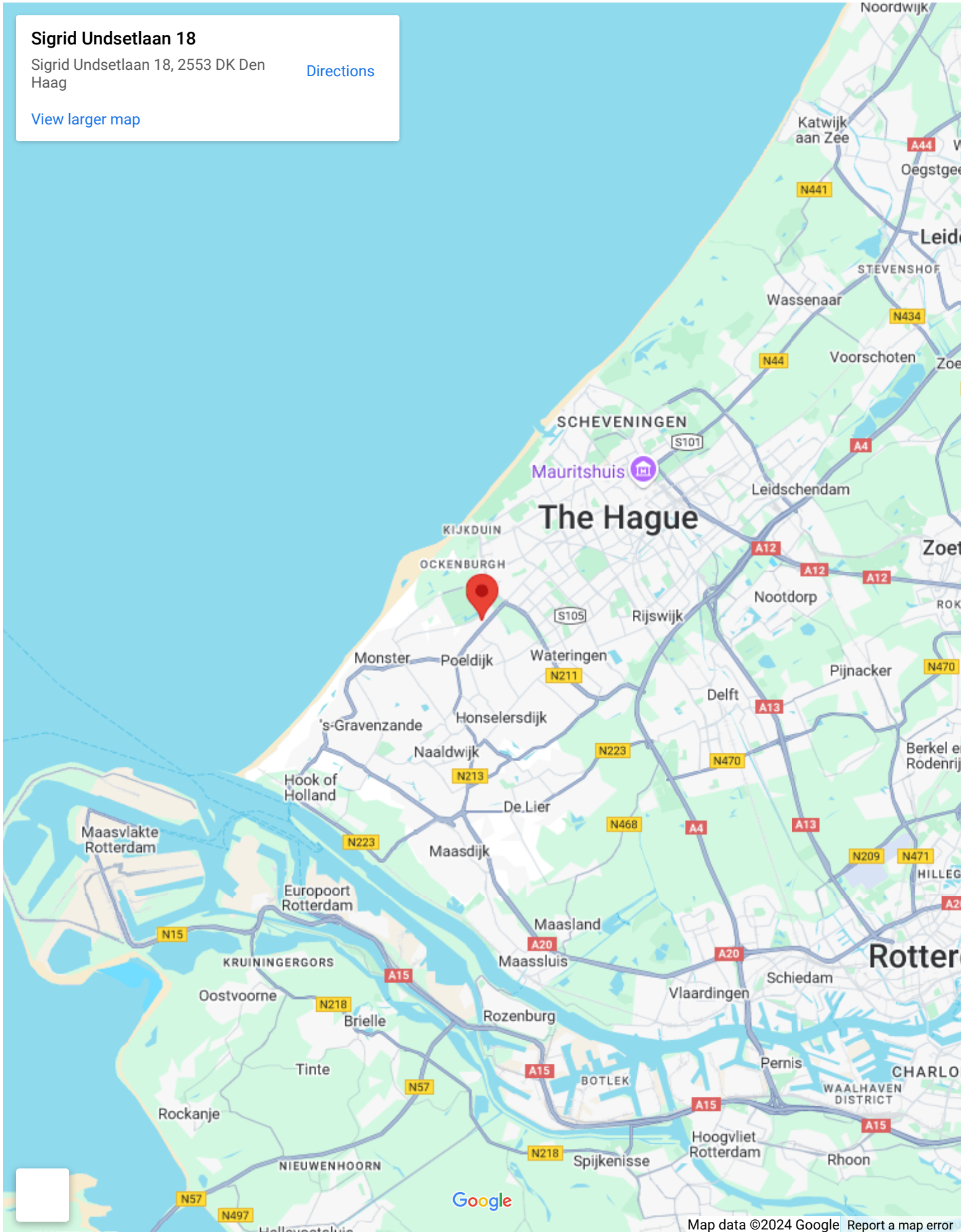
Op de kaart

Sigrid Undsetlaan 18

Sigrid Undsetlaan 18, 2553 DK Den Haag

[Directions](#)

[View larger map](#)















































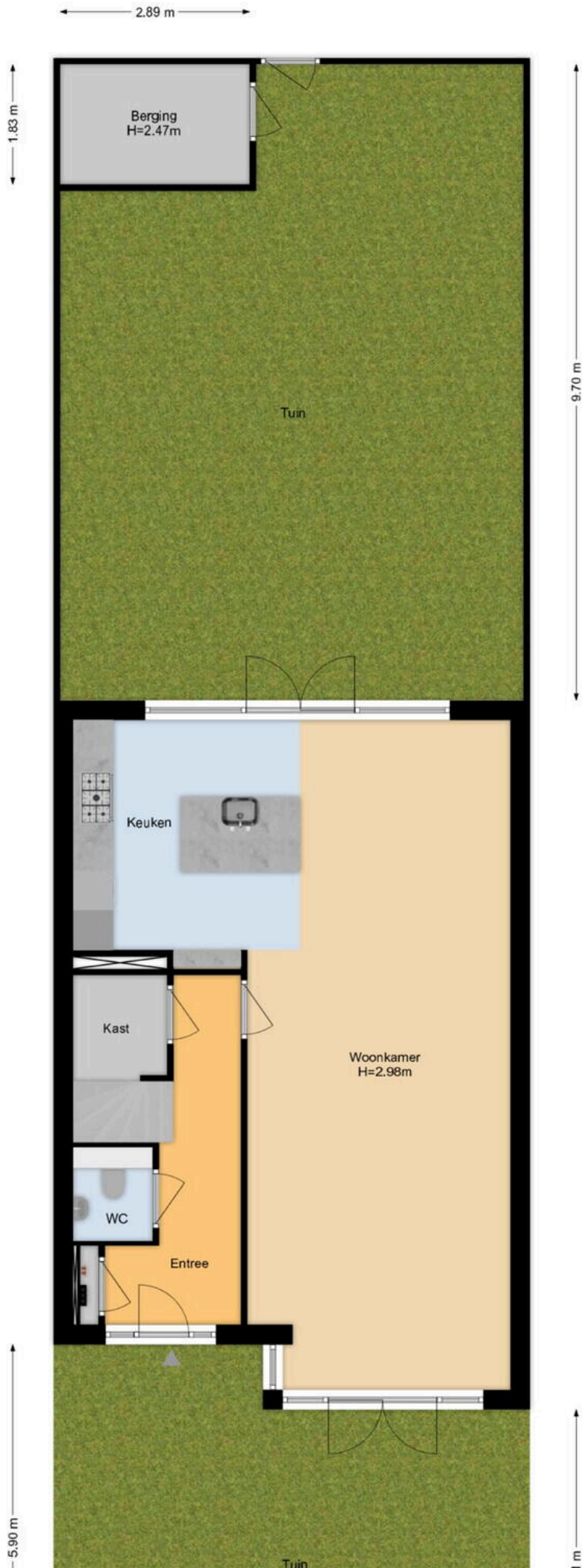


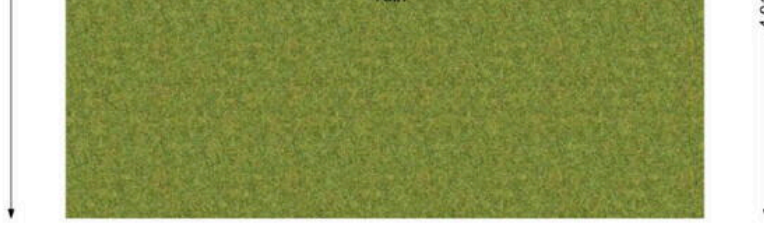






Sigrid Undsetlaan 18 | Den Haag Situatie

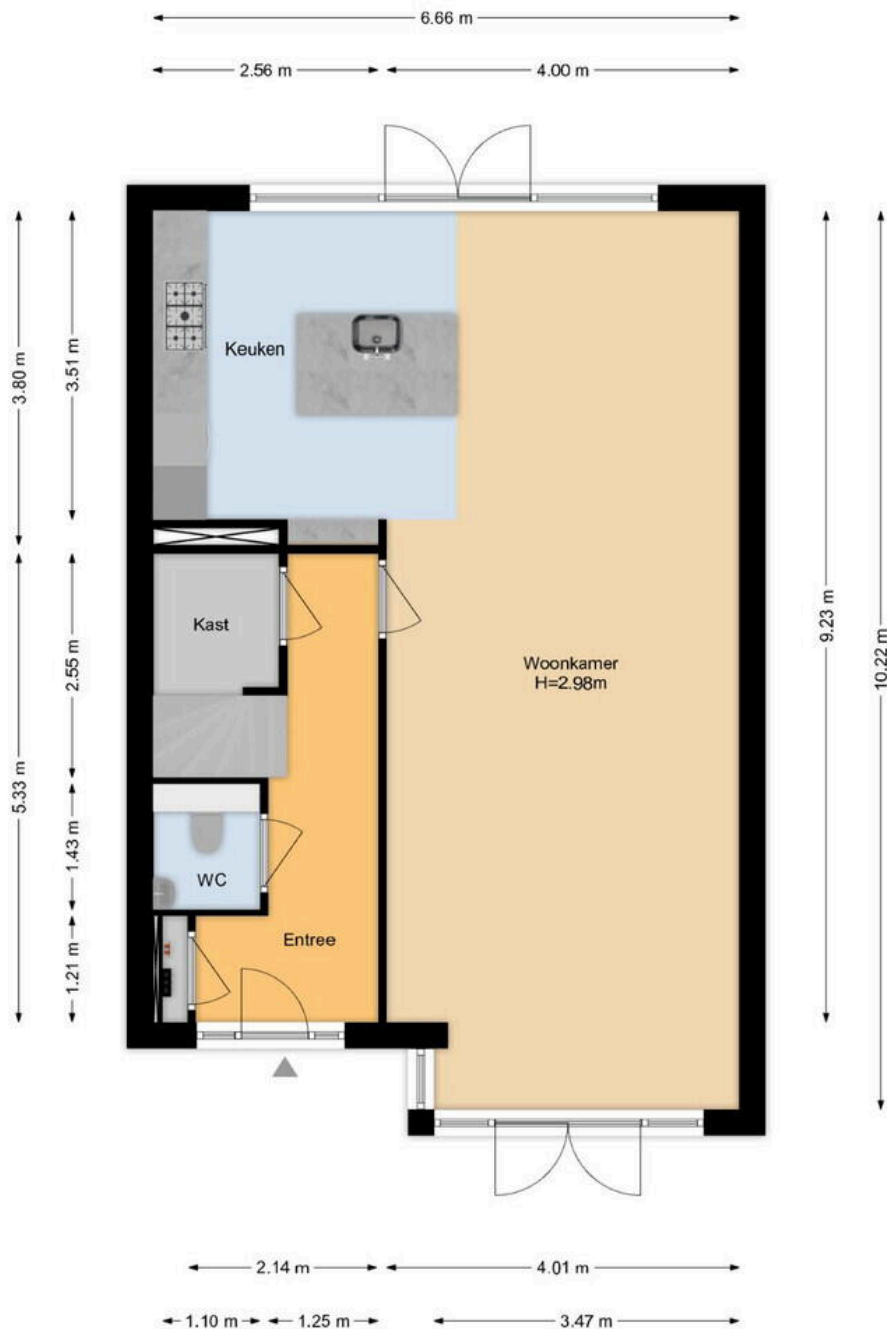




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Sigrid Undsetlaan 18 | Den Haag
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



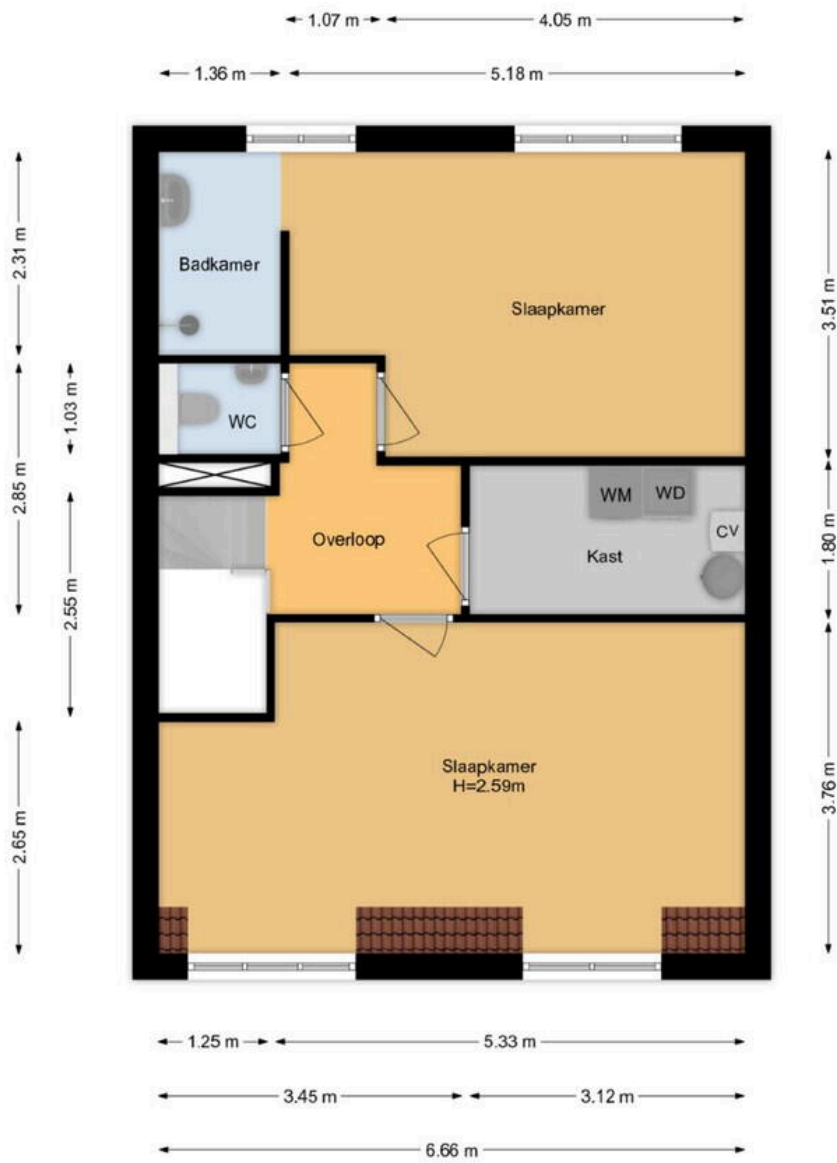
Sigrid Undsetlaan 18 | Den Haag
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Sigrid Undsetlaan 18 | Den Haag
2e Etage



De plattelingen zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattelingen kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Sigrid Undsetlaan 18

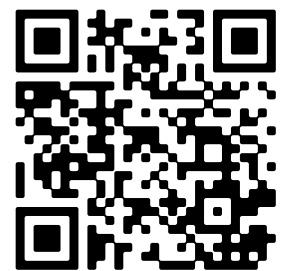
www.sigridundsetlaan18.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!