

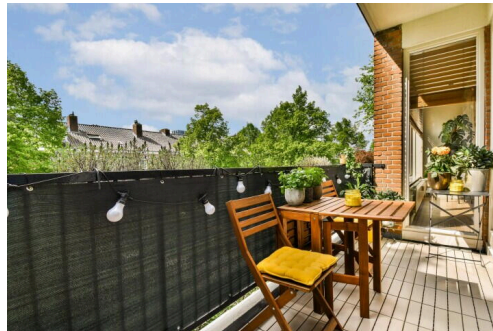
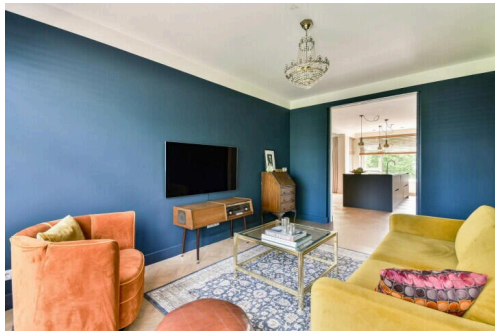
# Amsterdam

Sijlhoff 49 3 | Vraagprijs € 775.000 k.k.



## BESCHIKBAAR

[WWW.SIJLHOFF49-3.NL](http://WWW.SIJLHOFF49-3.NL)



**Type object:** Bovenwoning, appartement

**Bouwjaar:** 1962

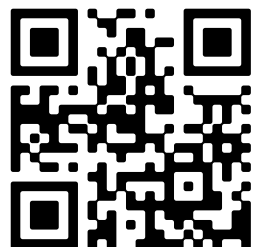
**Woonoppervlakte:** 133 m<sup>2</sup>

**Inhoud:** 358 m<sup>3</sup>

**Aantal kamers:** 7 kamers (5 slaapkamers)

**Website:** [www.sijlhoff49-3.nl](http://www.sijlhoff49-3.nl)

**TEL  
KROP**  
MAKELAARS



# Omschrijving

**Sijlhoff 49 3, 1082 ER Amsterdam**

\* This property is listed by a MVA Certified Expat Broker.

\*\*\*\* PLEASE FIND ENGLISH TRANSLATION BELOW\*\*\*\*

Uitzonderlijk licht en charmant, volledig onder architectuur gerenoveerde maisonnette van 133 m<sup>2</sup>, met maar liefst 5 slaapkamers, een ruim terras op het Zuidwesten en een aparte berging in de onderbouw.

**INDELING** Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen.

**Derde verdieping:**

Via de toegangsdeur van het appartement komt u in de hal welke is voorzien van toilet en garderobe. Vervolgens komt u in de grote eetkamer met brede schuifpui naar een royaal en zonnig terras op het Zuidwesten. Geniet hier van een kop koffie of een goed glas wijn en ervaar de rust en het groen waar Amsterdam Buitenveldert zo bekend om staat.

De eetkamer gaat moeiteloos over in een royaal bemeten open keuken, met als kloppend hart het kookeiland met bar. Neem plaats voor een snel ontbijt in de ochtend of trakteer je vrienden op een culinair avontuur in de avond. De moderne keuken is voorzien van alle denkbare luxe en comfort met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals: een Quooker Flex, stoomoven, combi-oven, een grote koelkast en grote vrieskast, luxe 2-zone wijnklimaatkast en een brede inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een gezellig apart woongedeelte, ideaal te gebruiken als TV- en/of zitkamer en af te sluiten middels schuifdeuren.

Op deze verdieping bevindt zich ook de master bedroom met toegang tot de moderne en sfeervolle badkamer voorzien van een ligbad, ruime inloopdouche en een badkamermeubel met dubbele wasbak.

**Vierde verdieping:**

Via een interne trap komt u op de tweede woonlaag van het appartement. Deze woonlaag beschikt over 4 ruime slaapkamers, een apart toilet en een moderne tweede badkamer voorzien van inloopdouche en badkamermeubel.

Op de begane grond van het complex bevindt zich nog een afzonderlijke berging (ca. 9m<sup>2</sup>).

**OMGEVING:**

De woning is gelegen in een groene, kindvriendelijke woonwijk in Amsterdam Buitenveldert. Het Zijlhoff is een autoluw hofje met voor de deur een plek voor kinderen om te spelen.

De woning ligt gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer naar het centrum van Amsterdam, station Zuid en de diverse uitvalswegen naar Schiphol, Haarlem en Utrecht. Het

## Overdracht

Vraagprijs:	€ 775.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 253.45 p/m

## Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak


## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m <sup>2</sup>
Inhoud:	358 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte:	9 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, dubbele wastafel, inloopdouche, vloerverwarming wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, schuifpui, dakraam

## Energie

Energielabel:	
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, betaald parkeren, parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 253.45 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



# Op de kaart

# Op de kaart









Sijlhoff 49-3 - Amsterdam  
Derde verdieping







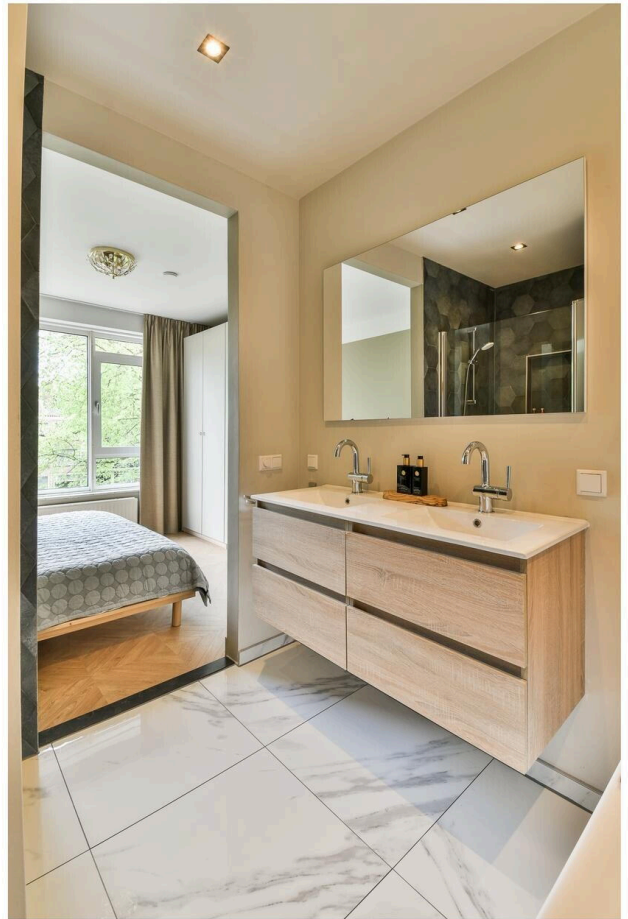


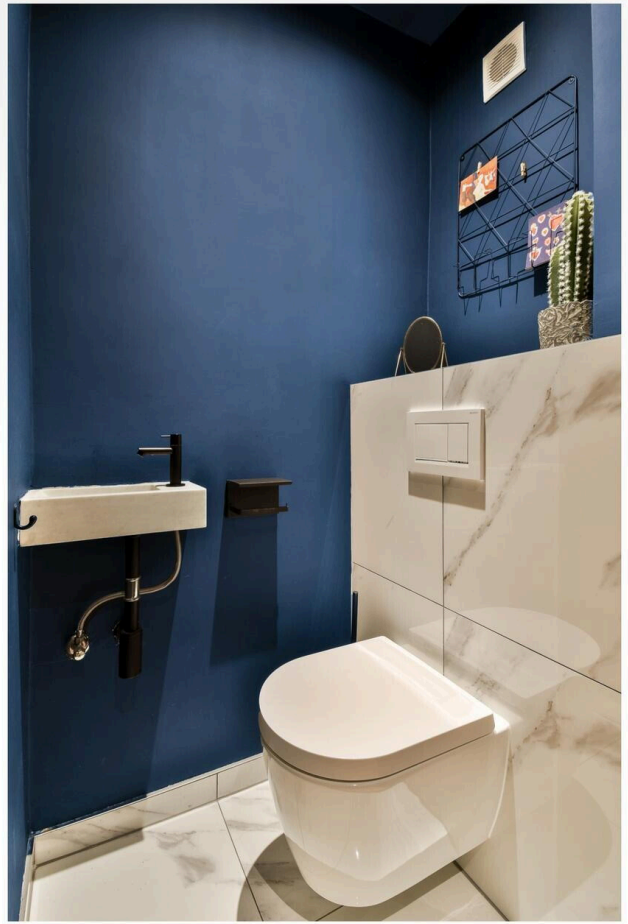
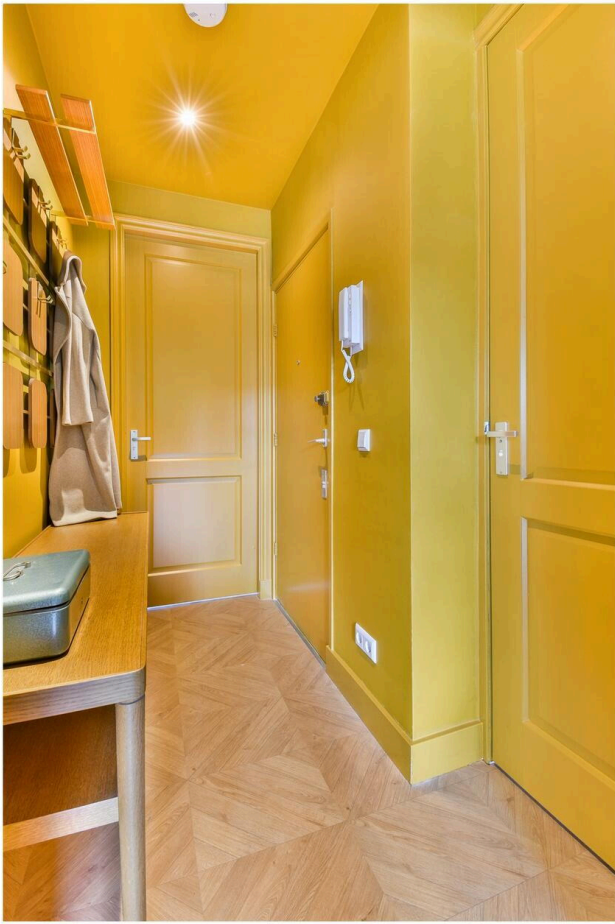








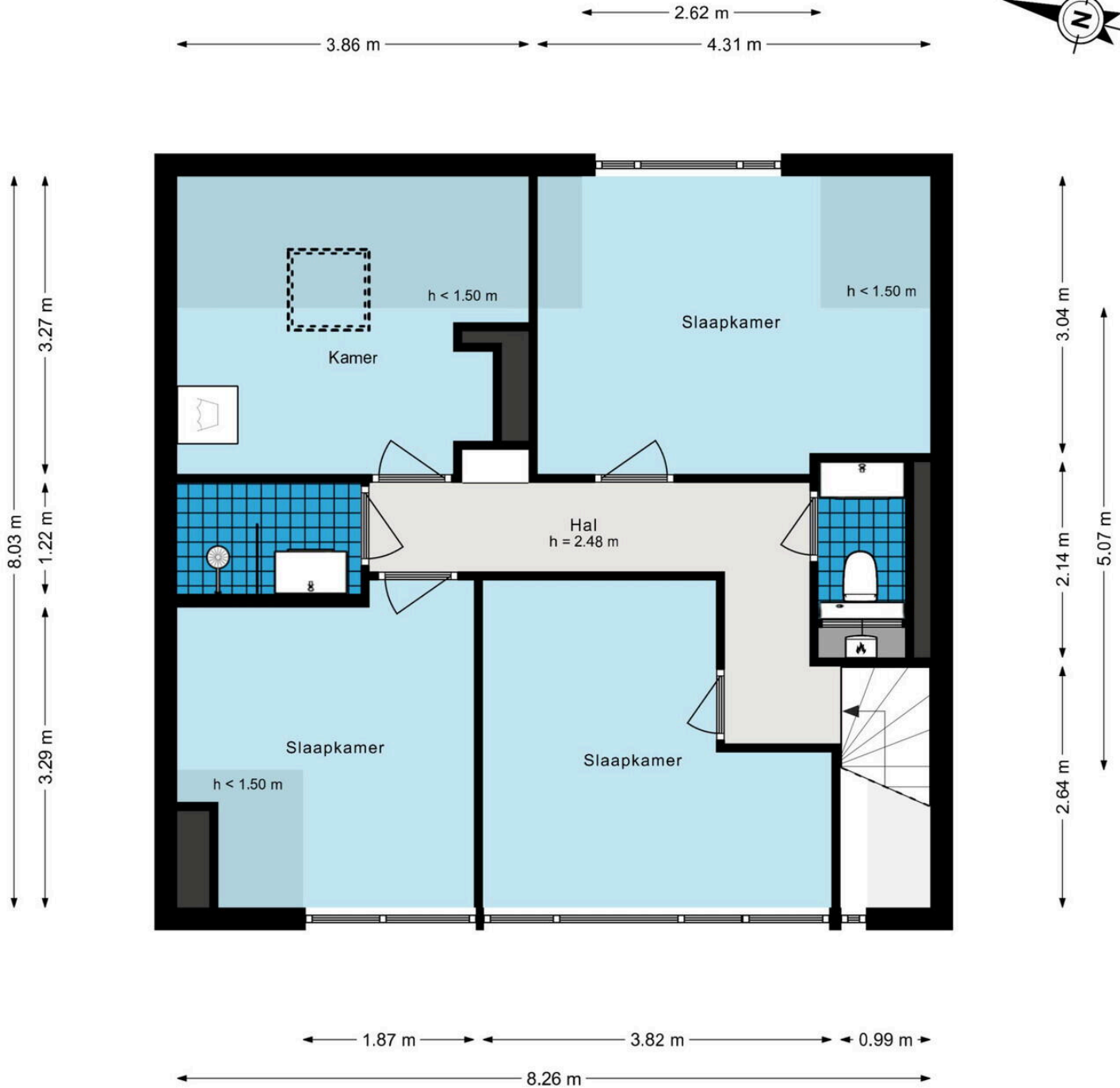






# Sijlhoff 49-3 - Amsterdam

## Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © www.woningmedia.nl

























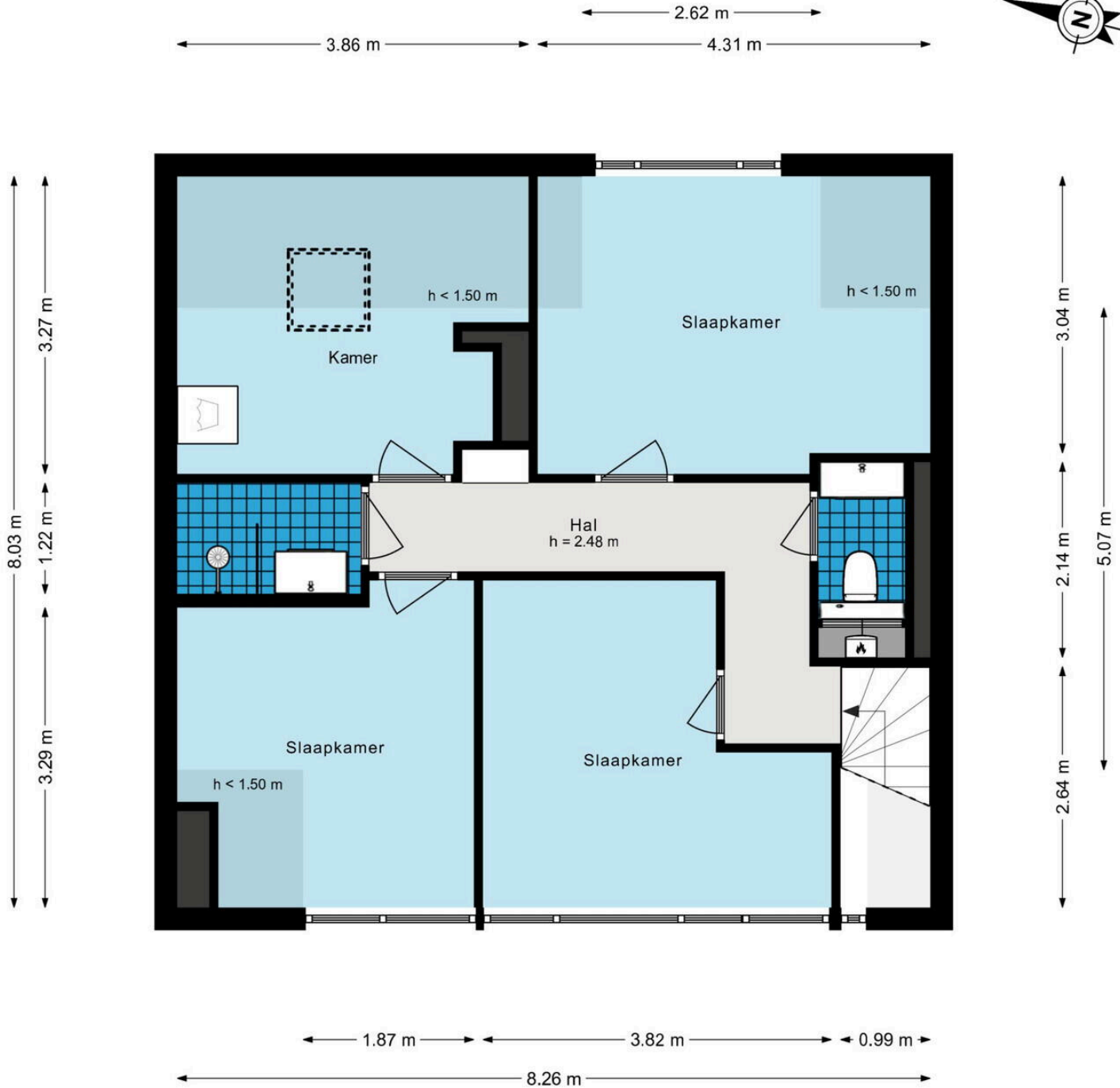


Sijlhoff 49-3 - Amsterdam  
Derde verdieping



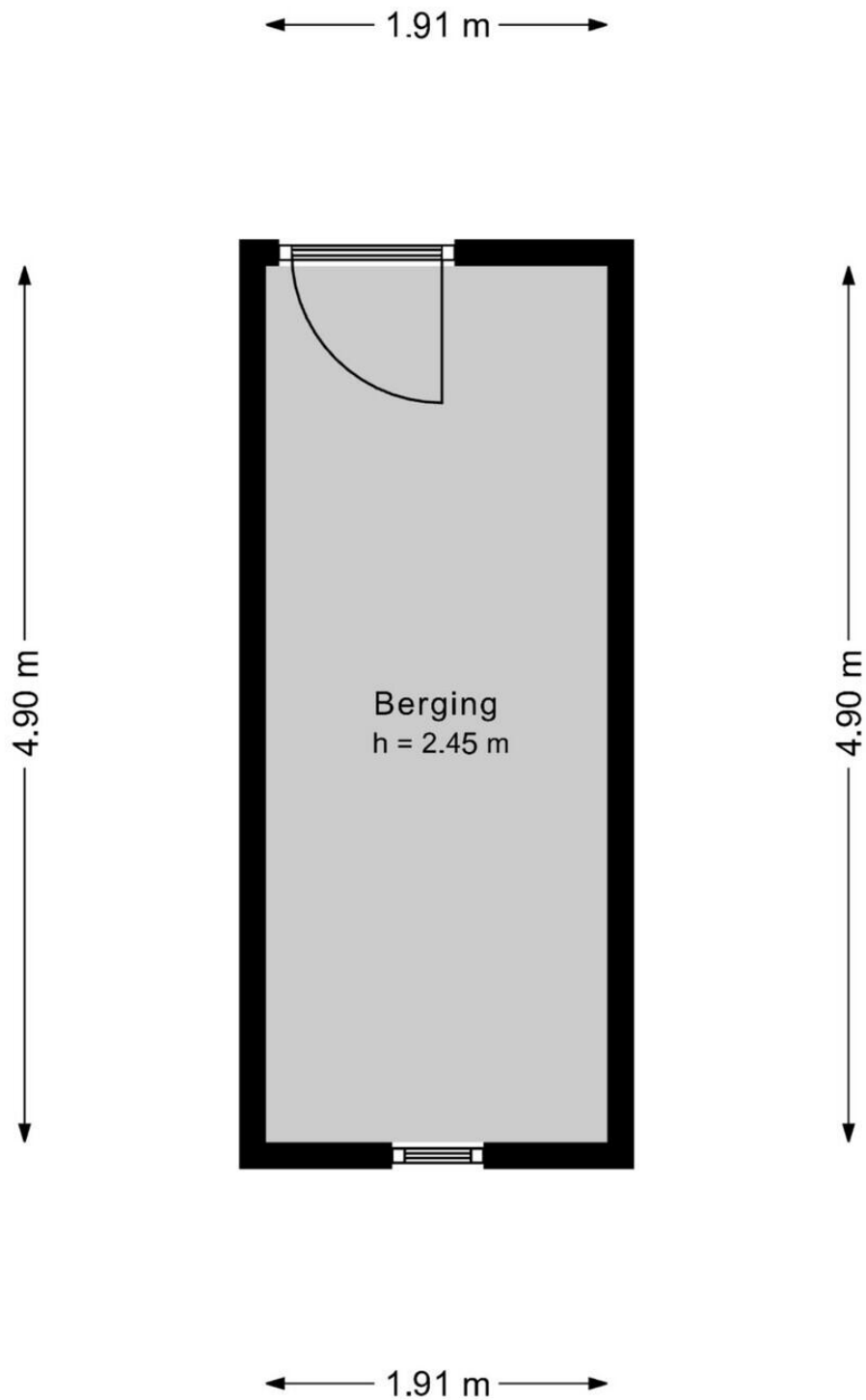
# Sijlhoff 49-3 - Amsterdam

## Vierde verdieping



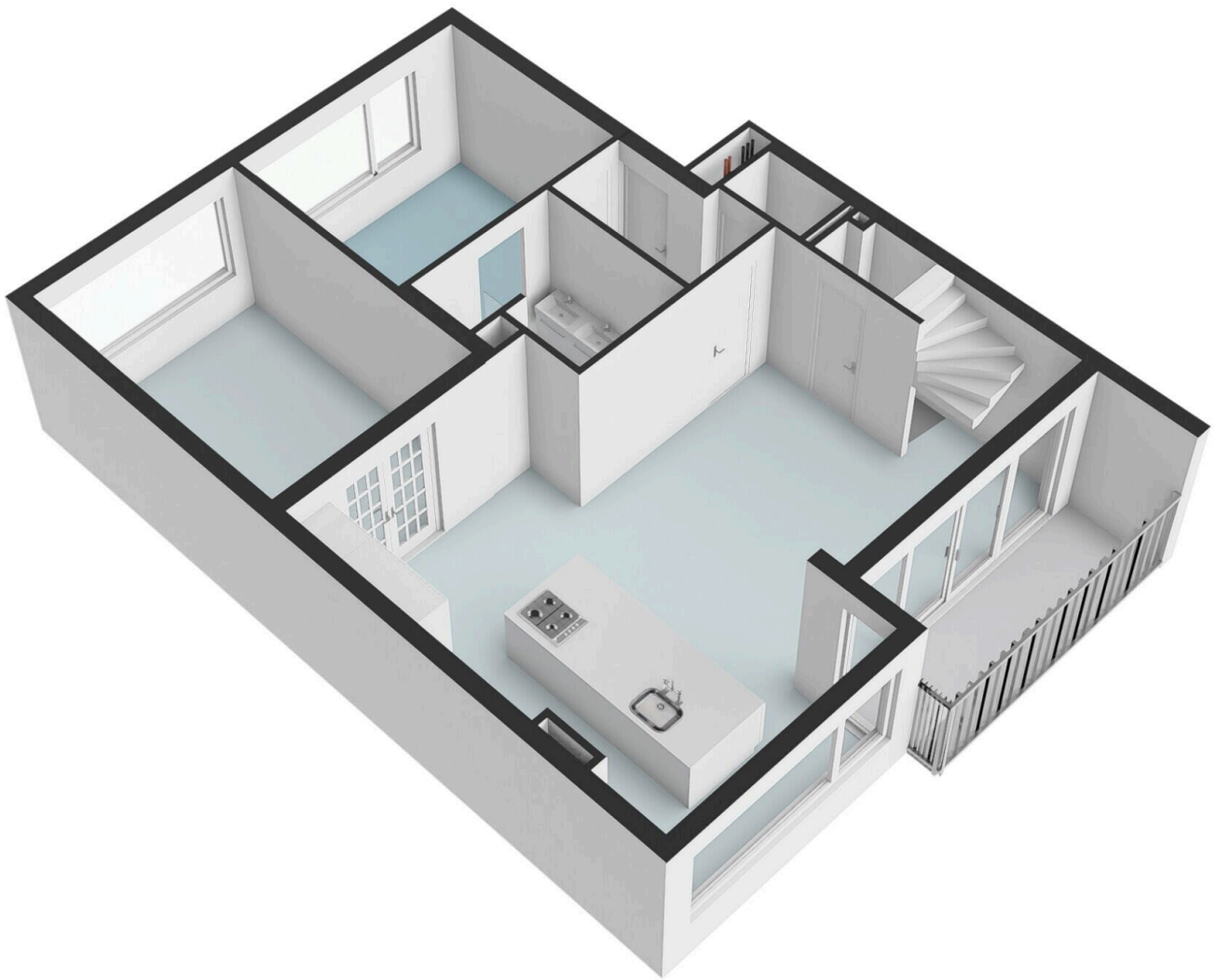
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © www.woningmedia.nl

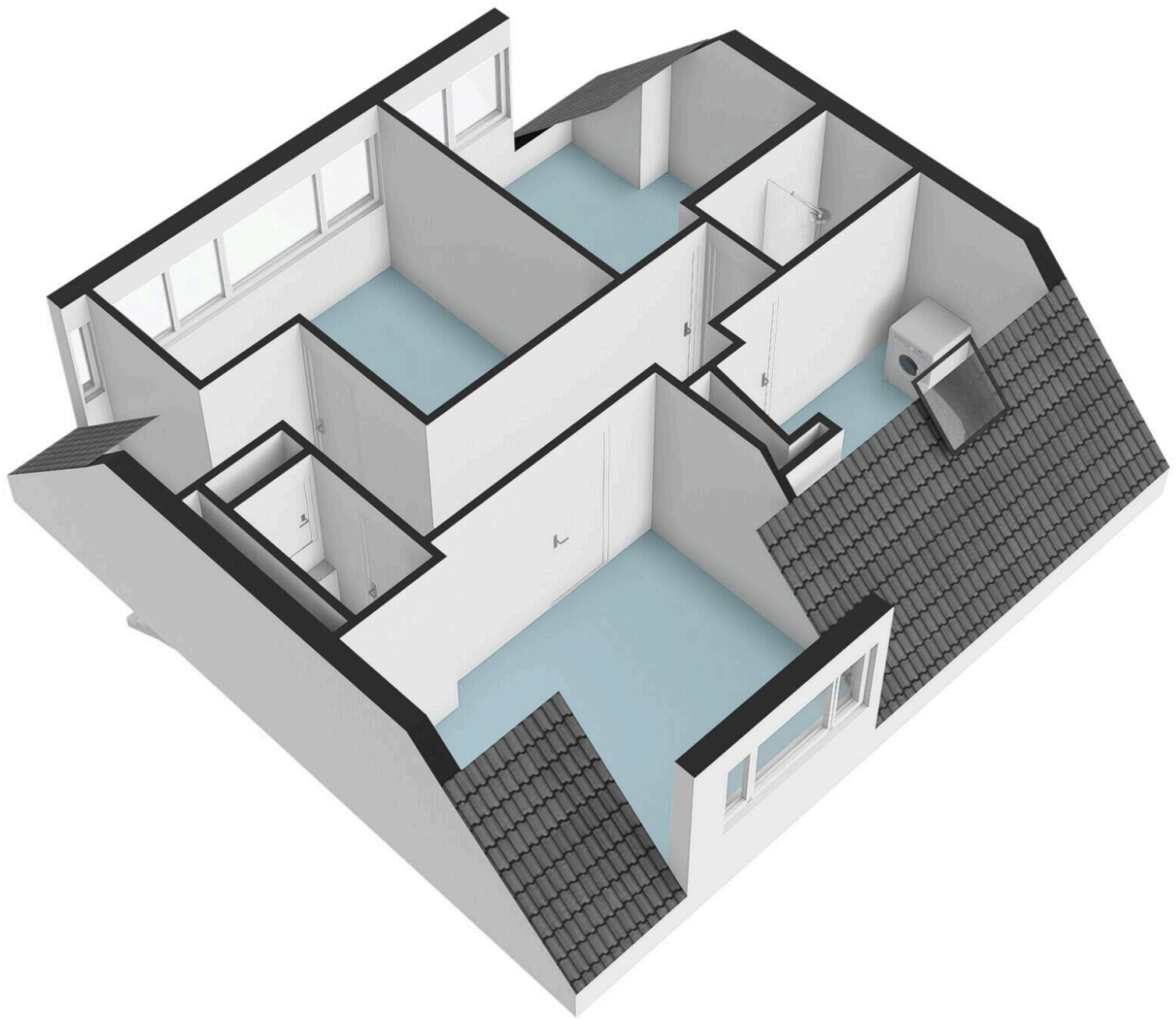
# Sijlhoff 49-3 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie









**Sijlhoff 49 3**

[www.sijlhoff49-3.nl](http://www.sijlhoff49-3.nl)

**Groter  
wonen?**

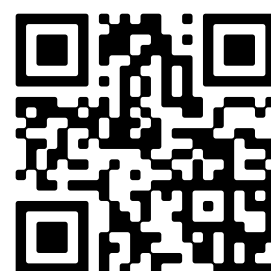


**GRATIS**  
waardebepaling  
van uw woning

**Tel Krop Makelaars**

Buitenveldertselaan 101  
1082 VB, Amsterdam

[www.telkropmakelaars.nl](http://www.telkropmakelaars.nl)  
020 - 428 0801



Scan Mij!