

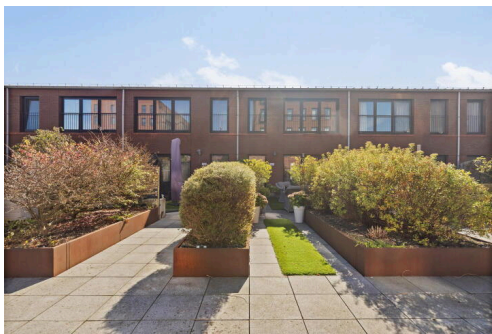
Den Haag

Simon Carmiggelthof 248 | Vraagprijs € 565.000 k.k.



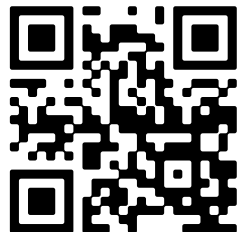
BESCHIKBAAR

WWW.SIMONCARMIGGELTHOF248.NL



Type object: Appartement (maisonnette)
Bouwjaar: 2009
Woonoppervlakte: 128,6 m²
Inhoud: 456 m³
Aantal kamers: 4
Website: www.simoncarmiggelthof248.nl

**MAKELAARSCENTRUM.NL**
Leidschenveen



www.makelaarscentrum-leidschenveen.nl | 070 326 5476

Omschrijving

Simon Carmiggelthof 248, 2492 JN Den Haag

Stijlvol wonen boven het winkelcentrum – Simon Carmiggelthof 248

Een stadswoning die alle verwachtingen overtreft

Midden in het hart van Leidschenveen, direct boven het winkelcentrum, wacht een bijzondere stadswoning met appartementsrecht die ruimte, comfort en luxe op bijzondere wijze combineert. Met een royaal woonoppervlak van 129 m², drie volwaardige slaapkamers, een zonnig terras en een vaste parkeerplaats in de beveiligde garage, biedt deze woning alles wat u zich kunt wensen.

Fijne entree

Bij binnenkomst ervaart u meteen de royale opzet. De hal is niet alleen ruim, maar biedt dankzij de grote bergkast extra mogelijkheden: van voorraad en huishoudelijke apparaten tot een plek voor de kussens van uw terrasmeubilair. Praktisch én verzorgd.

Een woonkamer met allure en sfeer

De living is ronduit indrukwekkend. Dankzij de hoge ramen stroomt het daglicht naar binnen en geniet u van een weids uitzicht over het groen en de fraaie woonomgeving. De vloer in pvc geeft een moderne uitstraling en de sfeervolle haard zorgt voor warmte en gezelligheid, een stijlvolle setting voor lange avonden met familie en vrienden.

Een keuken waar koken een feest is

De keuken is uitgevoerd in hoogwaardig hout met een granieten werkblad, voorzien van degelijke Miele-inbouwapparatuur. Alle kasten zijn uitgerust met laden voor optimaal gebruiksgemak. Via de openslaande deuren loopt u zo het terras op. Dankzij de slimme kickspace-verwarming in de plint is het hier zelfs in de winter behaaglijk.

Comfortabele verdieping met hoge plafonds

Op de eerste etage bevinden zich drie slaapkamers die door hun hoge plafonds een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel geven. De badkamer ademt luxe met een whirlpool, bidet, designradiator en een royaal wastafelmeubel met verlichting. Naast de slaapkamers (sommige) met vaste kasten, vindt u een groot washok met cv-installatie (Nefit, 2018) en veel bergruimte.

Buitenleven op uw eigen terras

Het terras ligt perfect op het zuidwesten, waardoor u tot laat in de avond geniet van zon en privacy. Een ideale plek voor een glas wijn of een ontspannen diner buiten met uitzicht op de groene daktuin

Duurzaam en energiezuinig

De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A. Comfort en duurzaamheid gaan hier hand in hand.

Een locatie met ongeëvenaarde voordelen

Alles ligt aan uw voeten: winkels, horeca, kinderopvang en openbaar vervoer. Binnen twee minuten staat u op station Leidschenveen en binnen een kwartier in Den Haag, Scheveningen of Zoetermeer. Uitvalswegen A4, A12

en A13 liggen om de hoek. Bovendien beschikt u over een eigen parkeerplaats in de beveiligde garage en een separate berging – een groot voordeel in dit bruisende stadsdeel.

Samengevat - wonen op het hoogste niveau

- 129 m² woonoppervlak, bouwjaar 2009
- Royale woonkamer met veel licht en sfeerhaard
- Luxe keuken met graniet en Miele-apparatuur
- Drie ruime slaapkamers en complete badkamer met whirlpool
- Zonnig terras op het zuidwesten
- Energielabel A, cv Nefit 2016
- Vaste parkeerplaats in beveiligde garage en separate (fietsen)berging
- Gezonde VvE, bijdrage € 218,72 p/m (woning) € 30,38 p/m (garage)
- Oplevering kan snel
- Toplocatie boven het winkelcentrum, nabij station en uitvalswegen

Is uw interesse gewekt?

Wacht niet te lang en bel Makelaarscentrum Leidschenveen voor het maken van een afspraak.

De informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De algemene verkoopvoorwaarden staan vermeld op onze website, wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van Vastgoed Nederland. Heeft u vragen over dit object of over onze dienstverlening neemt u dan gerust contact met ons op.

Bel ons voor het maken van een afspraak of schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 565.000 k.k.
Bijdrage vve:	€218,72 p/m

Bouw

Object type:	Appartement (maisonnette)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Lessenaarsdak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128,6
Inhoud:	456
Externe bergruimte:	3.3

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafelmeubel, bidet
Aantal woonlagen:	2
Voorzieningen:	lift

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	CV
Warm water:	CV
Cv ketel:	Nefit (2016)

Buitenruimte

Ligging:	Rustig gelegen boven winkelcentrum
Tuin:	Voortuin/dakterras
Voortuin:	6.44 x 6.01 m
Ligging tuin:	Zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandige berging

Soort parkeergelegenheid:

Parkeerplaats(garage) & openbaar

Garage

Soort garage:

gezamenlijke parkeergarage

Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

Elektra

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

ja € 249,10 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

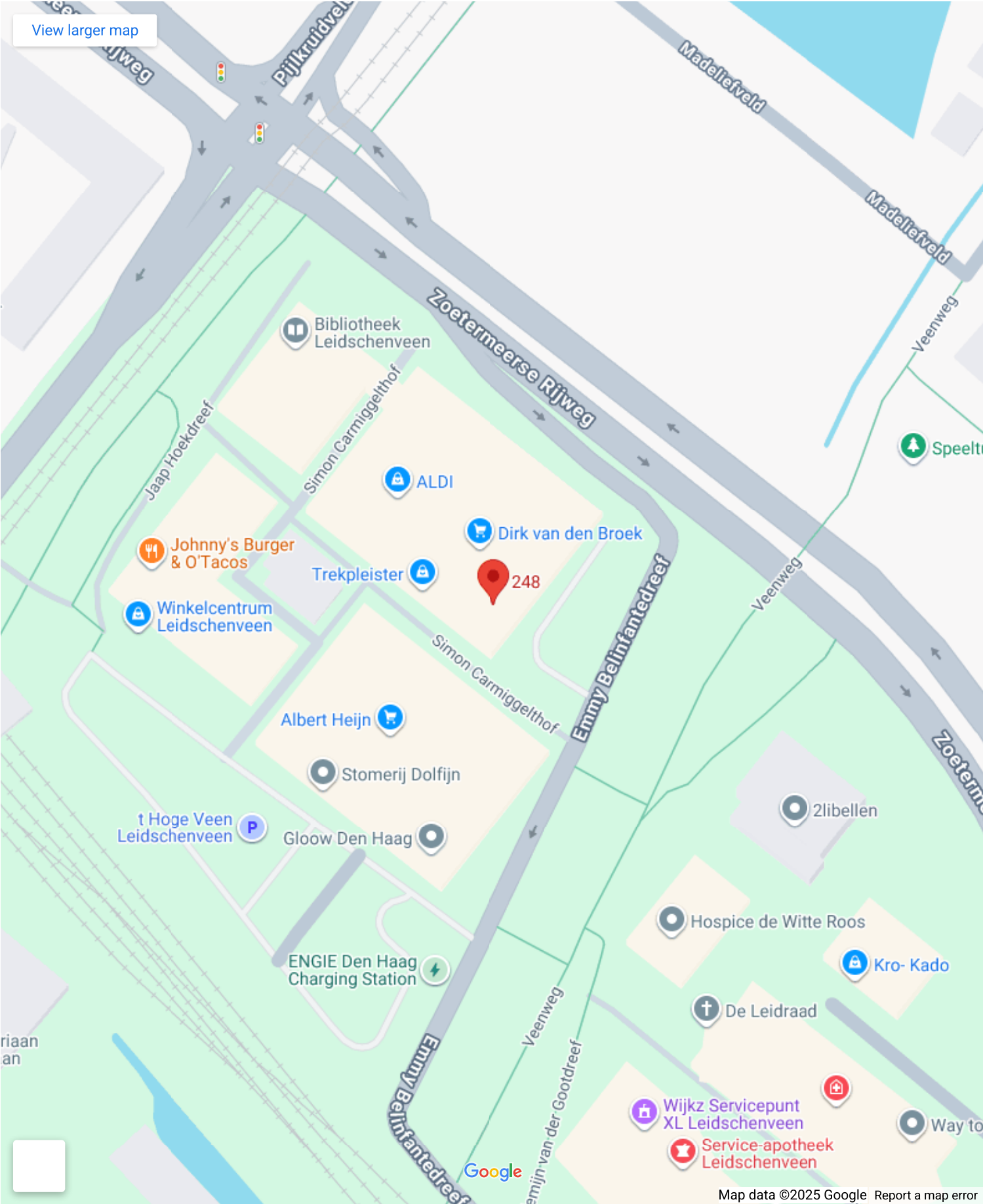
Onderhoudsplan:

Ja (2020)

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



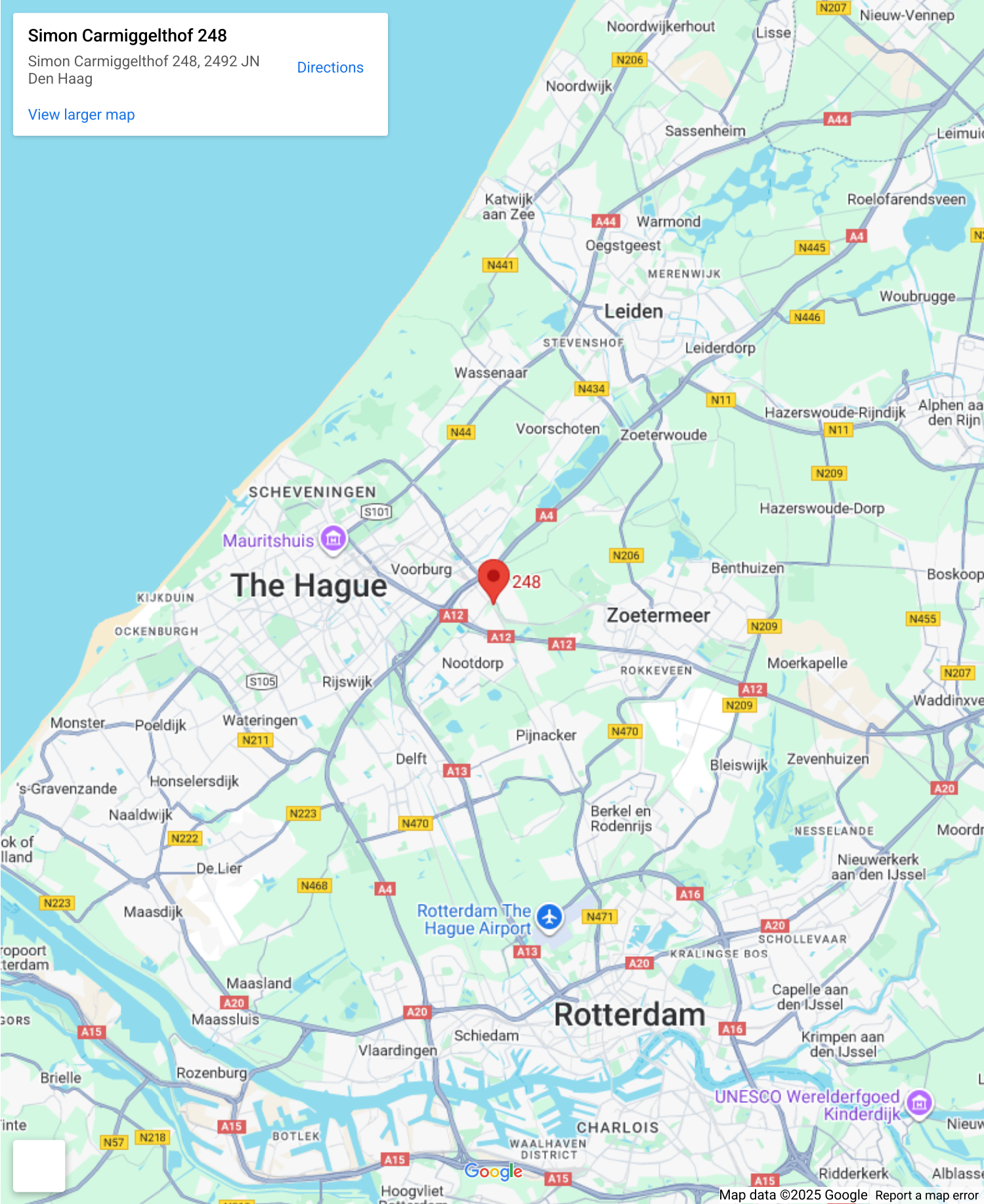
Op de kaart

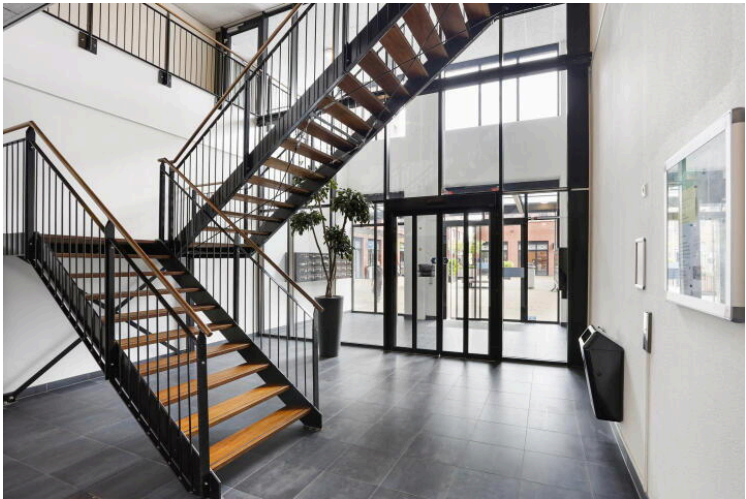
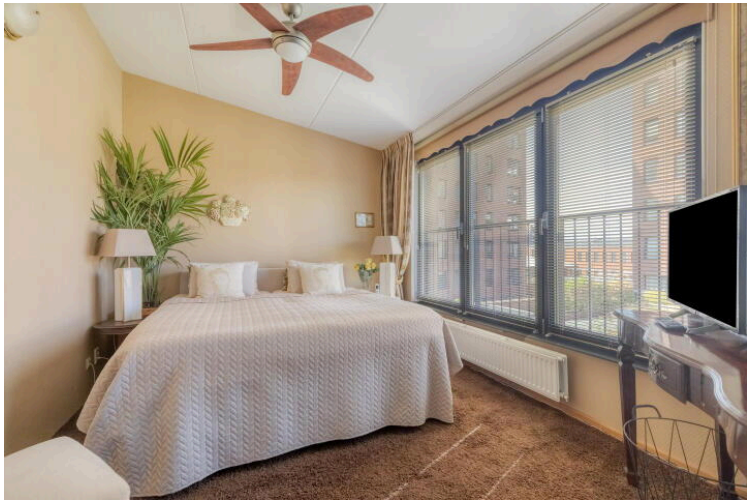
Simon Carmiggelthof 248

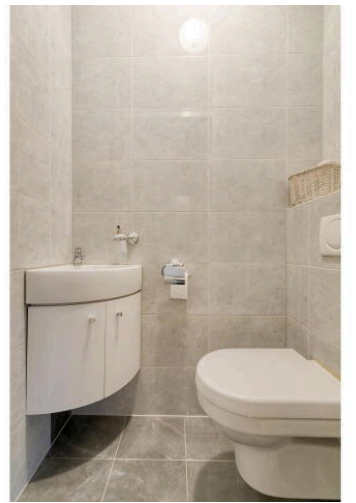
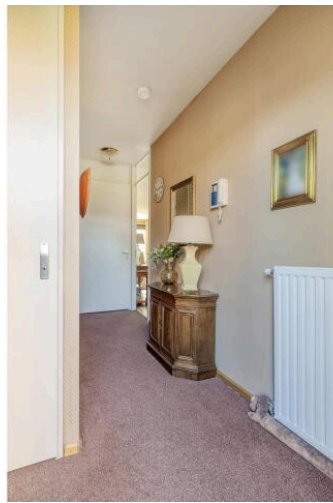
Simon Carmiggelthof 248, 2492 JN
Den Haag

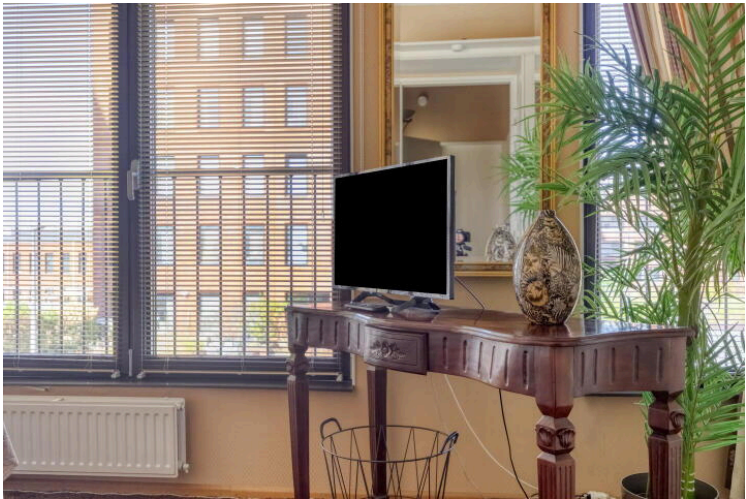
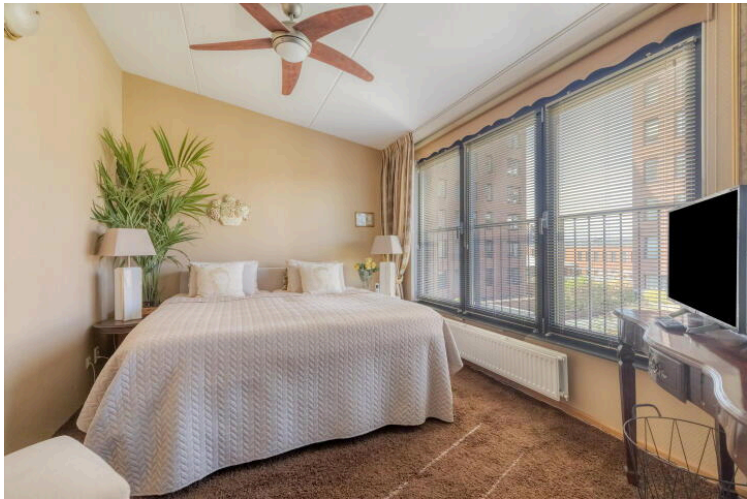
[Directions](#)

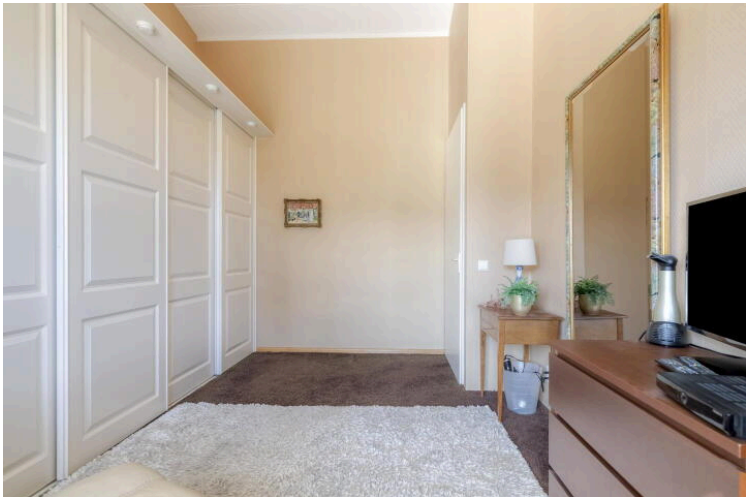
[View larger map](#)









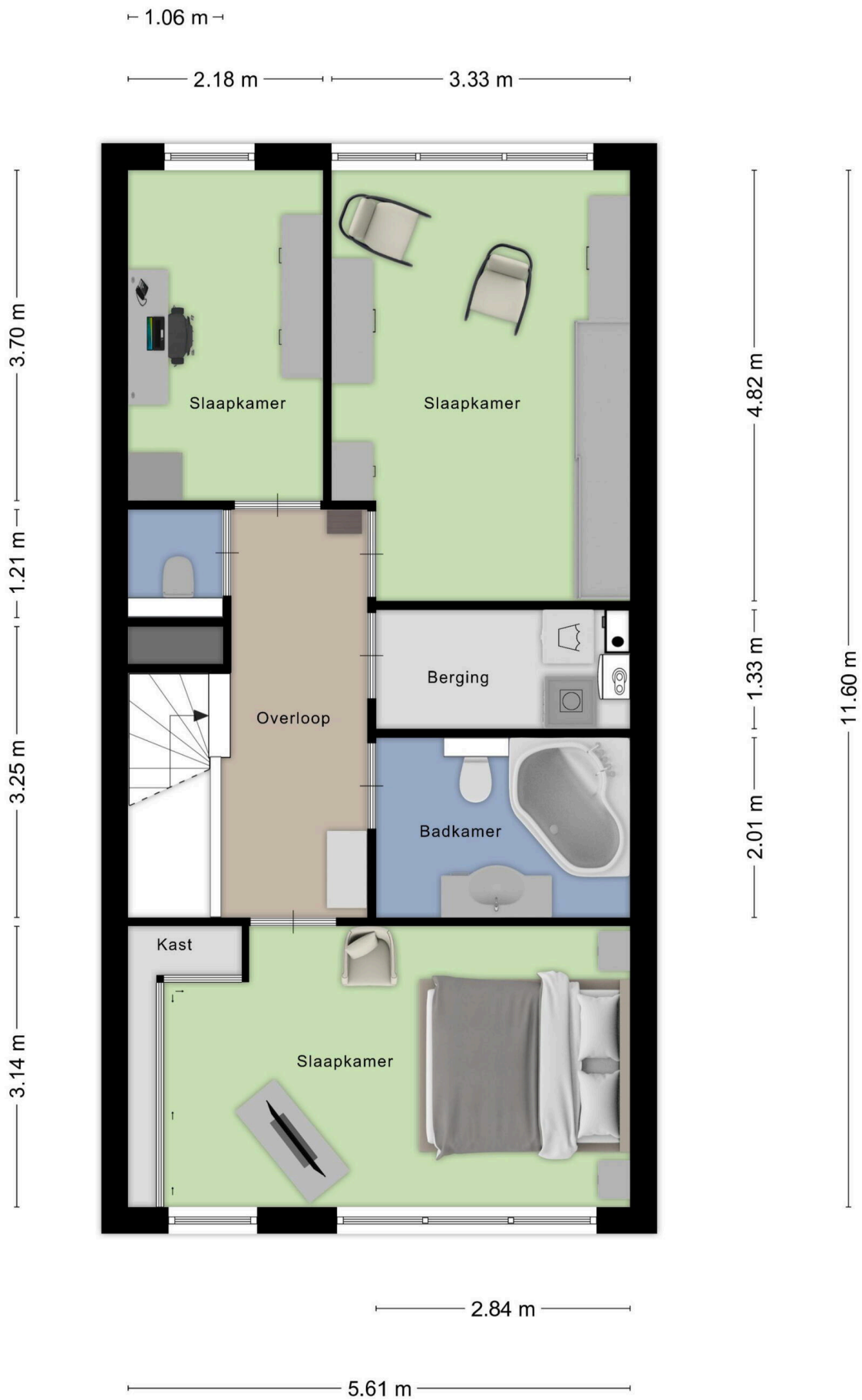








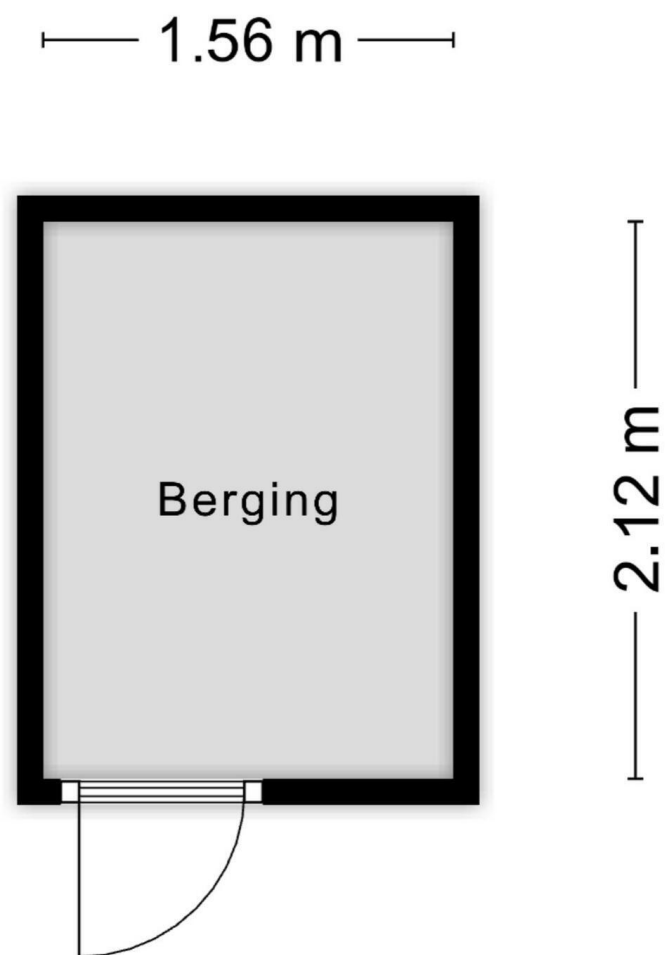
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Simon Carmiggelthof 248

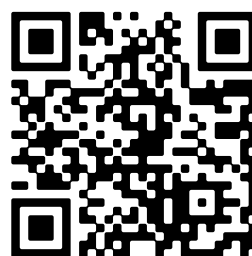
www.simoncarmiggelthof248.nl



Makelaarscentrum Leidschenveen

Koraalrood 153 (bezoekadres)
2718 SB, Zoetermeer

www.makelaarscentrum-leidschenveen.nl
070 326 5476



📱 Scan Mij!