

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Simon Stevinstraat 61
Amstelveen

OMGEVING

De woning aan de Simon Stevinstraat 61 bevindt zich in het zuidelijke gedeelte van de Keizer Karelpark, aan de Benelux, in een groene omgeving. Diverse sportverenigingen in de directe omgeving. Aan de nabijgelegen Van der Hooplaan kunt u terecht voor al uw dagelijkse boodschappen, hier vindt u een grote diversiteit aan kwaliteitswinkels. Op enkele minuten afstand bevindt zich het luxe en overdekte winkelcentrum "het Stadshart", alsmede de stadsschouwburg, het Cobramuseum en de openbare bibliotheek. Gelegen in de nabijheid van vele sportvoorzieningen waaronder de sportschool 'Health City'. Tevens in de buurt van diverse scholen (o.a. de Internationale School). Het Amsterdamse bos is op loopafstand met de recreatieplas "de poel". De woning is gunstig gelegen ten aanzien van het openbaar vervoer en de uitvalswegen (A2, A4 en A9).



SIMON STEVINSTRAAT 61 AMSTELVEEN

Deze prachtige en duurzame woning (gasloos) uit 2021 is gelegen in de gewilde wijk Keizer Karelpark in Amstelveen. Met een woonoppervlakte van ca. 144 m² en 5 slaapkamers is er ruimte voor het hele gezin. De woning is modern en trendy ingericht en heeft een heerlijke tuin op het zuiden met een mooie overkapping waar je tot in de late uurtjes kunt zitten. Daarbij voldoet de woning met label A++++ aan de huidige energiebesparende normen.

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal met meterkast en gastentoilet biedt toegang tot de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De moderne keuken in u-vorm opstelling is greeploos en voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur zoals een grote koelkast, grote vriezer, vaatwasser, 2 ovens (waaronder combi) en een heerlijk werkblad wat de keuken een eigentijdse look biedt. De woonkamer is zeer royaal en biedt door middel van een openslaande deuren toegang tot de onderhoudsvrije tuin.

De tuin ligt op het zuiden, is fraai aangelegd en biedt volop privacy. Onder de overkapping (met inbouwverlichting) kunt u niet alleen in de zomer maar ook in andere jaargetijden heerlijk genieten. Vanzelfsprekend beschikt de tuin over een handige berging (eveneens met overkapping) en een achterom.

De woonkamer is voorzien van een duurzame vloer met vloerverwarming en een trapkast.

De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers (waarvan één voorzien is van een ruime kastenwand) en een ruime badkamer. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en een handdoekenradiator.

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met een dakraam, ruimte voor een zitje/werkplek en toegang tot de technische ruimte met aansluiting voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping twee ruime slaapkamers en een natte ruimte voorzien van een derde toilet en wastafel. Indien gewenst, zou hier eenvoudig een tweede douche gerealiseerd kunnen worden.





















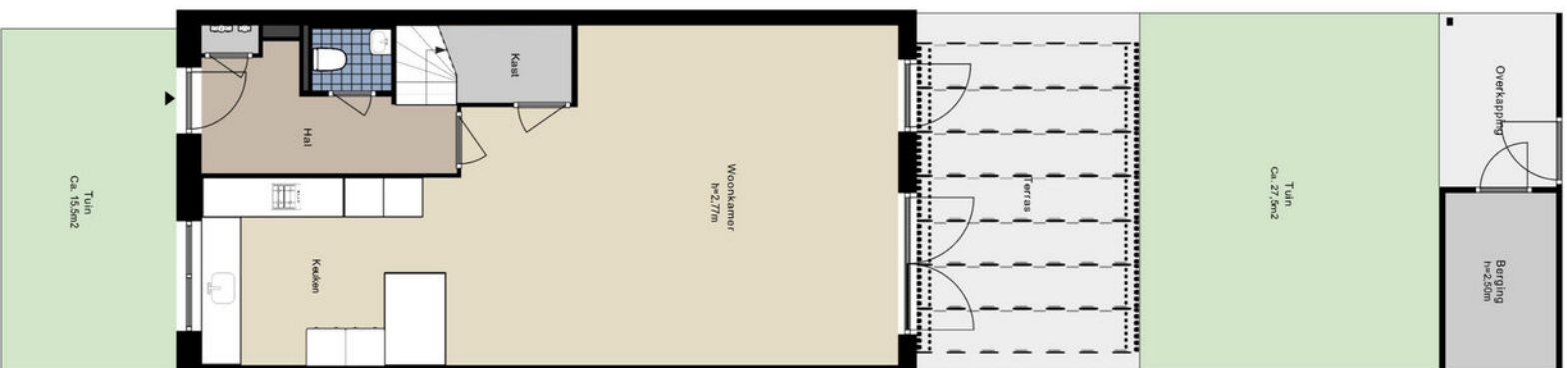




FLOORPLANNER

Simon Stevinstraat 61
Amstelveen

Simon Stevinstraat 61 - Amstelveen
Perceelkenning

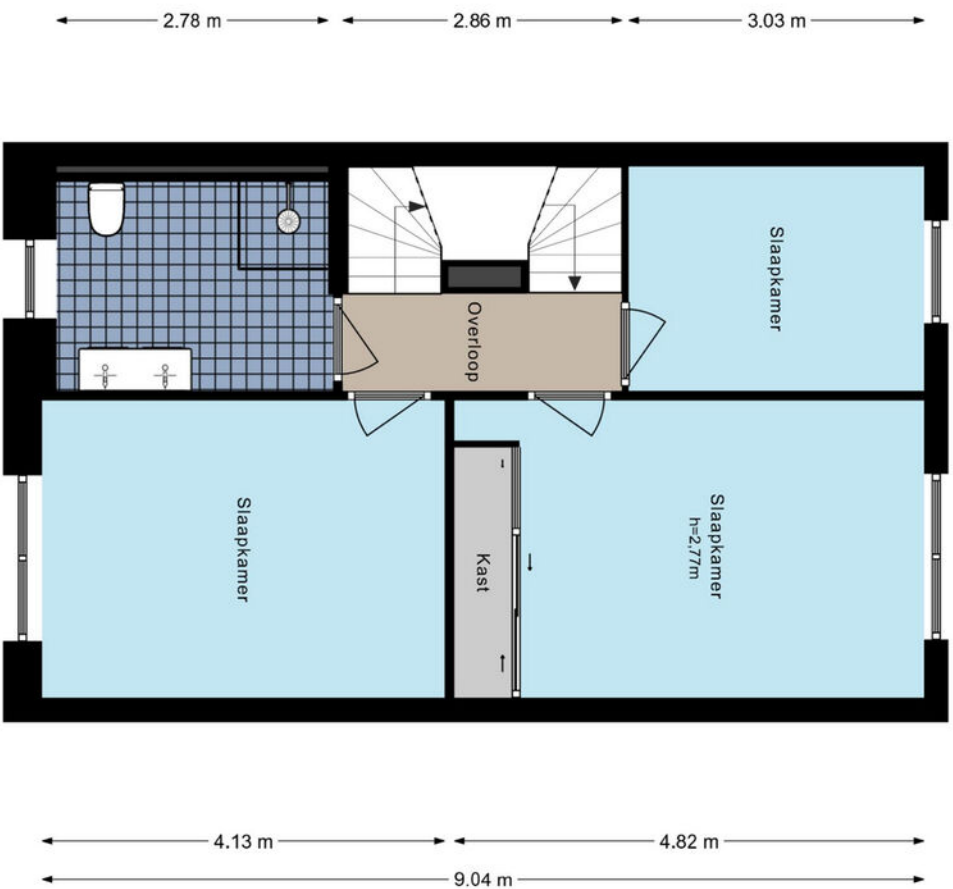


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Simon Stevinstraat 61
Amstelveen

Simon Stevinstraat 61 - Amstelveen
Eerste Verdieping

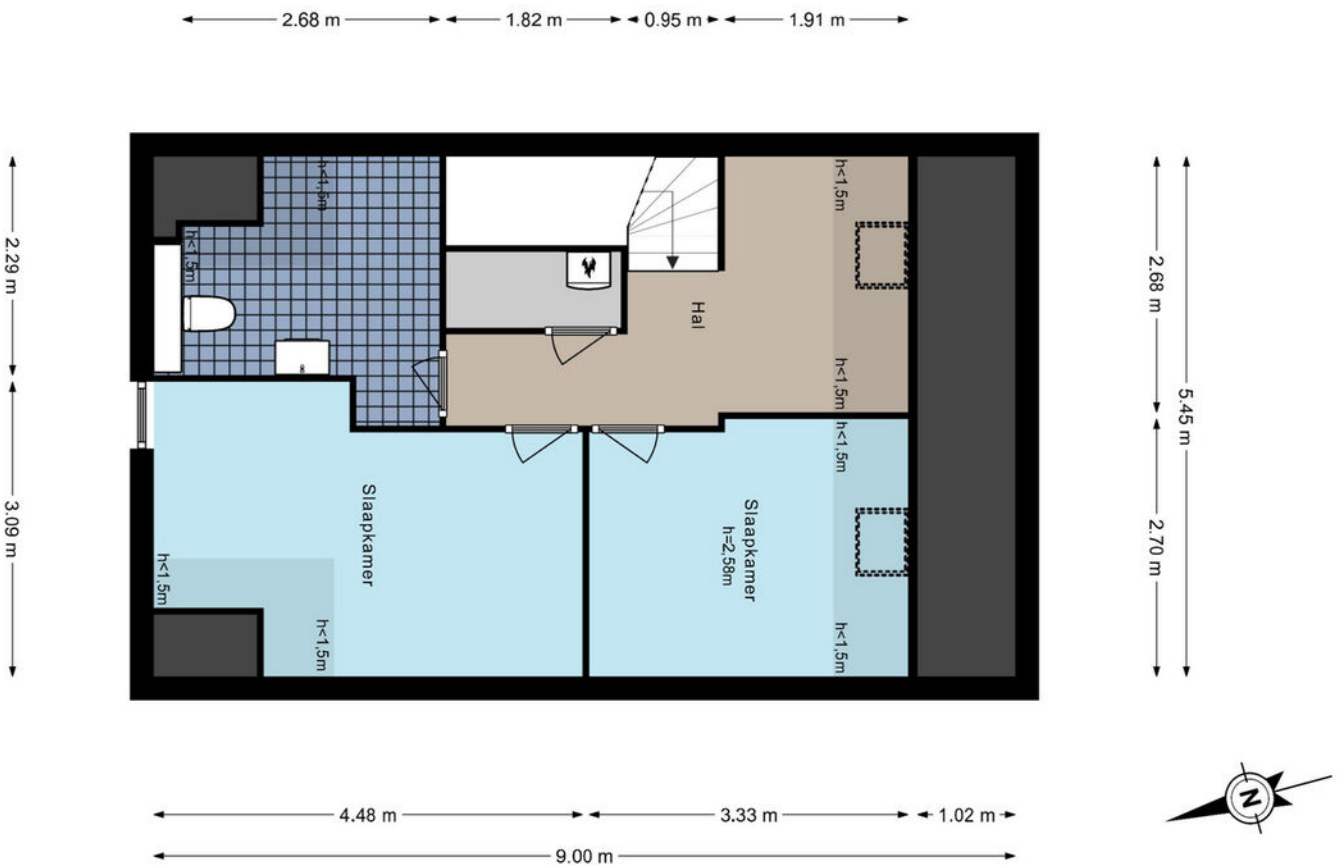


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Simon Stevinstraat 61
Amstelveen

Simon Stevinstraat 61 - Amstelveen
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

IN HET KORT

Simon Stevinstraat 61

Amstelveen

OBJECT

Simon Stevinstraat 61 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- De woning is volledig geïsoleerd;
- Begane grond en eerste verdieping zijn voorzien van vloerverwarming, op zolder dient de vloerverwarming gekoppeld te worden;
- Voorzien van zonnepanelen
- De wijk is voorzien van glasvezelkabel voor internet;
- Energie label A +++++, geldig tot 29-09-2031.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	144 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	ca.	21 m ²
Externe bergruimte	ca.	5 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	560 m ³
Bouwjaar	ca.	2021

ERFPACHT/ EIGEN GROND

De woning is gelegen op eigen grond.

AANVAARDING

In overleg

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	M
Nummer	6946
Grootte	143 m ²

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

