

Te koop in Domburg  
**SINGEL 11**

Koopsom € 879.000 v.o.n.



**Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

TEL. 0118-580055

[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)

[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)



# Kenmerken

Woonoppervlakte

125 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

378 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

472 m<sup>3</sup>

Energie label

A+++



# Omschrijving

Half vrijstaande woning met compleet woonprogramma op de begane grond en Domburgse Zomerwoning met goede verhuurmogelijkheden! Verrassend ruim, van buiten bescheiden van binnen groots!

Midden in het centrum van Domburg zijn recent deze 3 nieuwbouw woningen opgeleverd waarvan 2 beschikken over een zomerwoning.

PERMANENTE BEWONING/DAUERHAFT WOHNEN/PERMANENT RESIDENCE.

Deze woning staat op de hoek van de Singel en de Dr. B. Vaandragerstraat en vanaf hier loopt u met enkele stappen de hoofdstraat van Domburg in en richting het strand en de zee of het mooie natuurgebied de Mantelinge.

Indeling:

Begane grond

De ruime entree met toilet en trapopgang geeft toegang tot de L-vormige living met open keuken, daarvandaan is er de bijkeuken met toegang tot de ruime badkamer en slaapkamer en toegang naar de achter hal/entree met technische ruimte.

Eerste verdieping

Een ruime overloop geeft toegang tot 2 slaapkamers en een 2e badkamer met de mogelijkheid voor een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Middels een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.

Vakantiewoning:

De vakantiewoning is geschikt voor 2-4 personen en is voorzien van een woonkamer met open keuken, badkamer met douche, toilet en wastafel. En op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers aanwezig.

Algemeen:

De woning is voorzien van een A+++ label en gasloos en daarmee energiezuinig en duurzaam gebouwd.

De impressies die zijn toegevoegd geven u een idee van hoe de woning in te richten is. U heeft nog de vrije keuze in het kiezen van de uitvoering van uw badkamer, keuken en overige afwerking en inrichting. De woning wordt opgeleverd in de staat waarin deze zich nu bevindt.



Interesse? Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak en wij verzorgen u graag een rondleiding. Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij adviseren u een en ander na te meten en wijzen u in het algemeen op uw onderzoeksplicht.





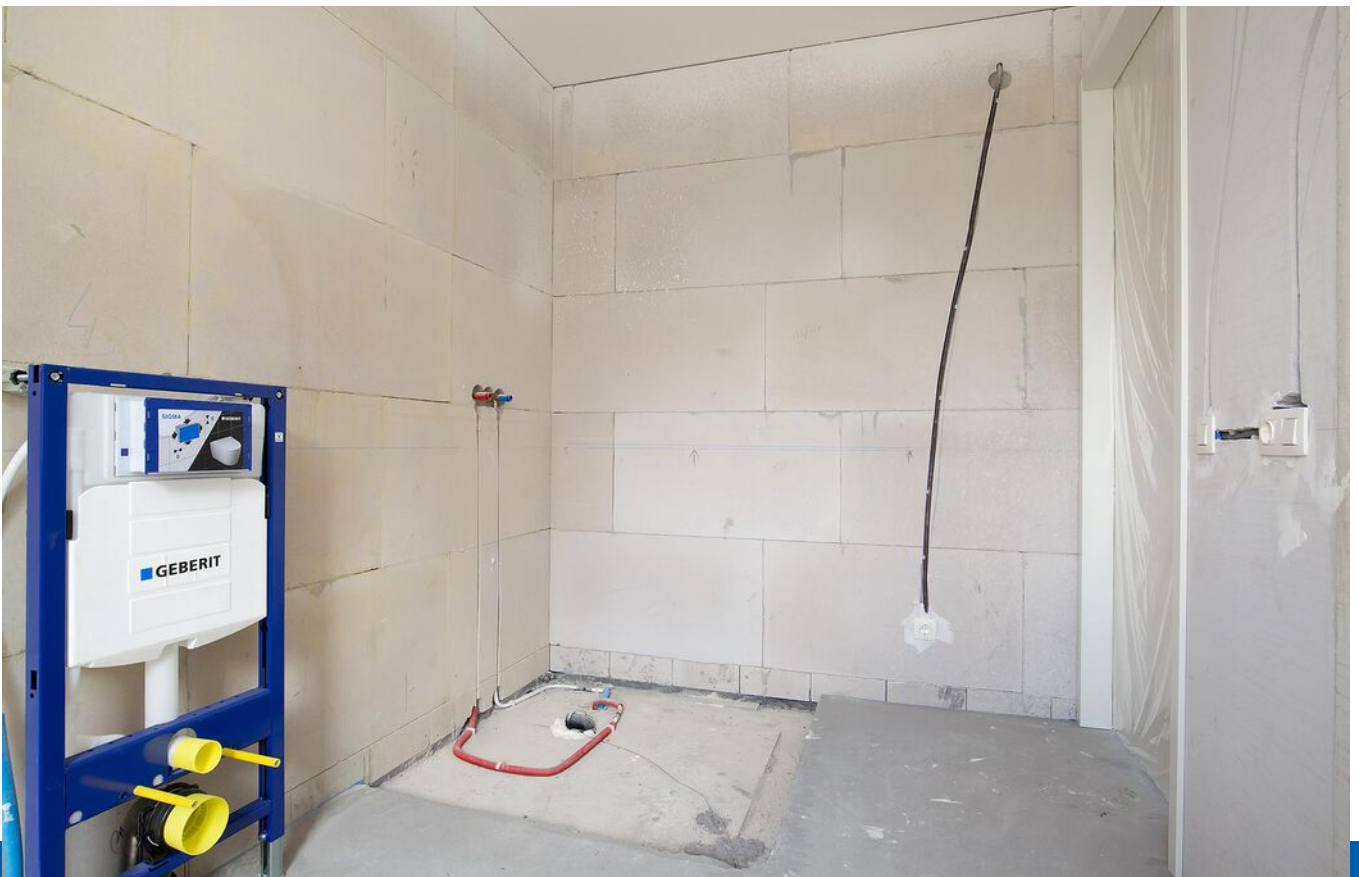








































# Plattegrond begane grond

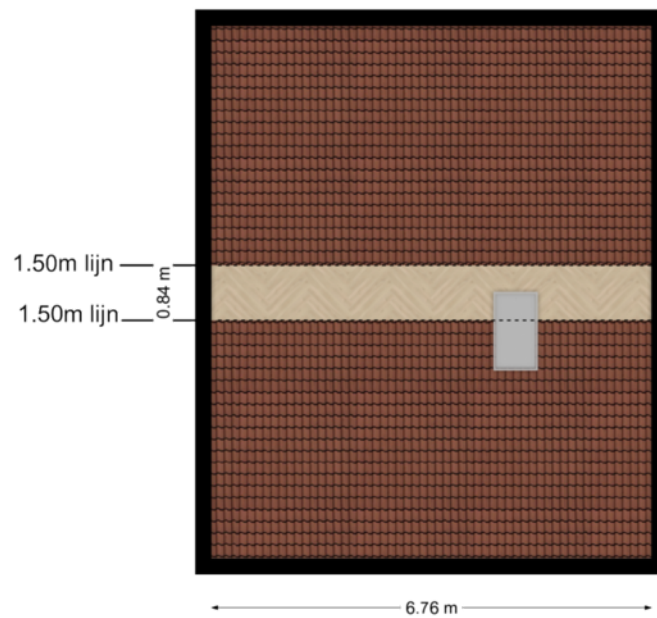




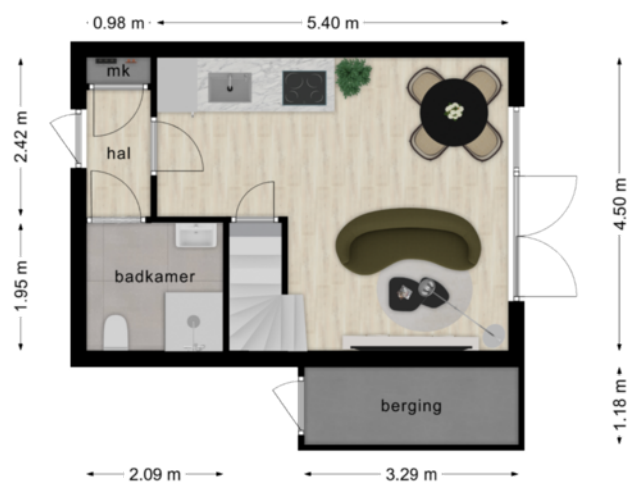
# Plattegrond eerste verdieping



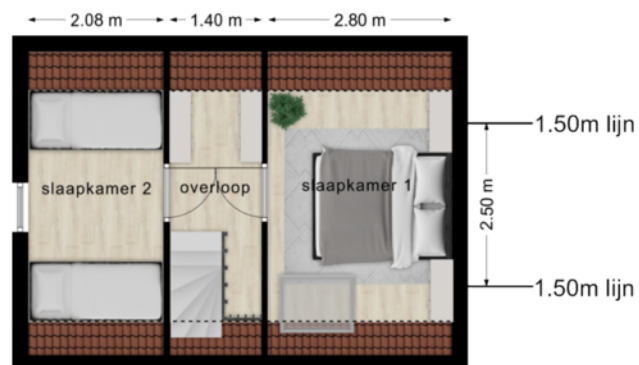
# Plattegrond zolder



# Plattegrond zomerwoning



# Plattegrond 1e verdieping




# Kadastrale kaart

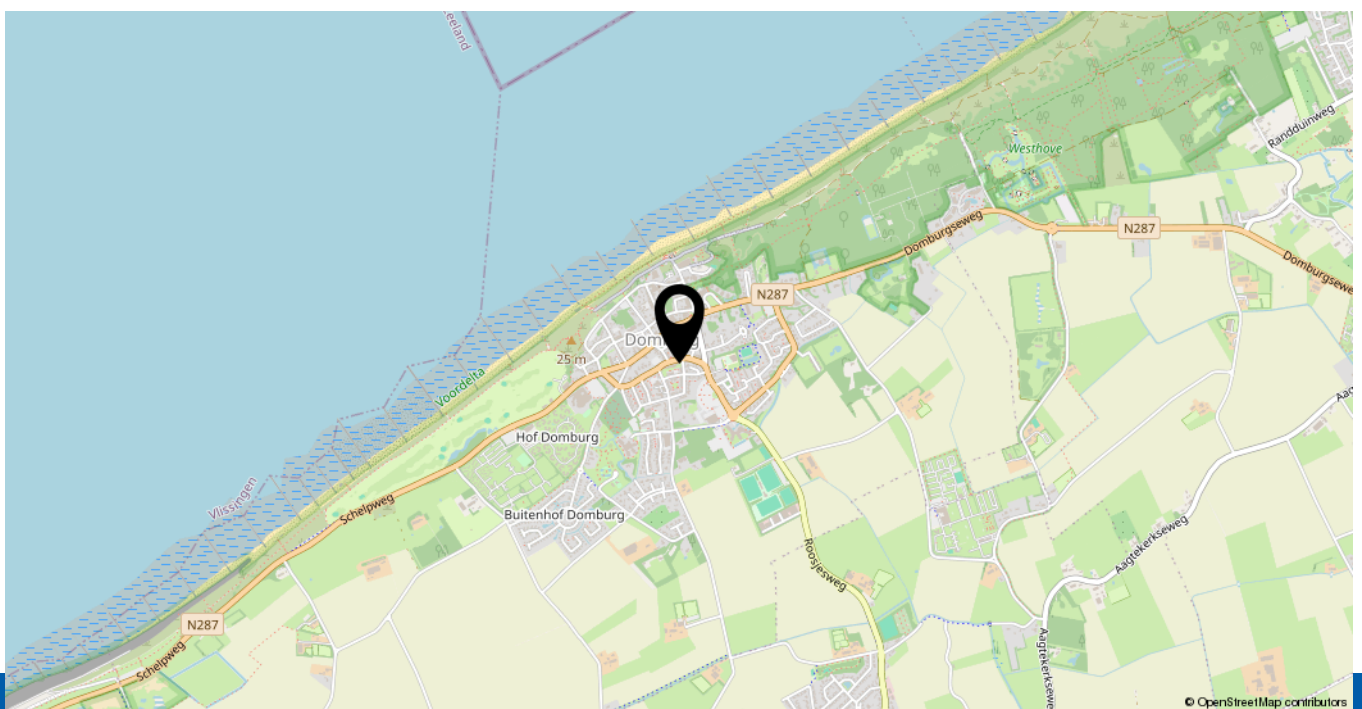
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Domburg</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2826</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse in **Singel 11?**

Neem contact op met ons kantoor!



## **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed BV**

Singel 14  
4357 BW Domburg

TEL. 0118-580055  
[www.wissevastgoed.nl](http://www.wissevastgoed.nl)  
[info@wissevastgoed.nl](mailto:info@wissevastgoed.nl)

