

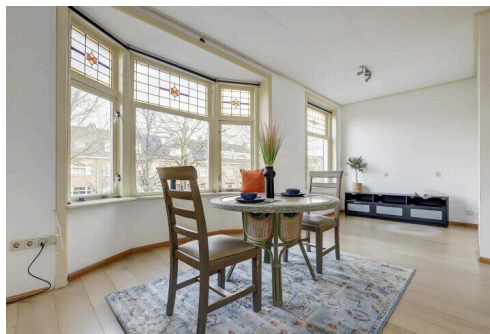
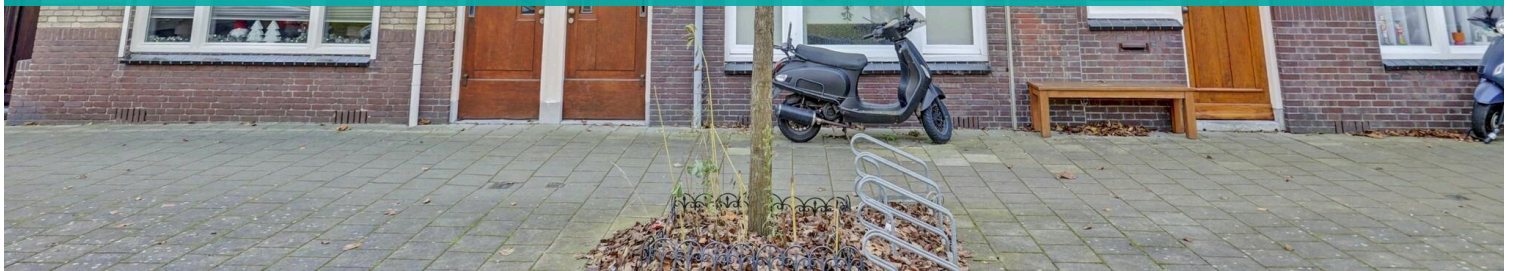
# Vlissingen

Singel 304 | Vraagprijs € 149.000 k.k.



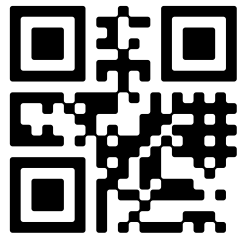
## TE KOOP

[WWW.SINGEL304.NL](http://WWW.SINGEL304.NL)



- Type object:** Bovenwoning, appartement  
**Bouwjaar:** 1936  
**Woonoppervlakte:** 53 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 194 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 2 kamers (1 slaapkamers)  
**Website:** [www.singel304.nl](http://www.singel304.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



# Omschrijving

## Singel 304, 4381 VM Vlissingen

Aan de karakteristieke Singel staat deze voorname woning op een prominente plek aan de rand van het stadscentrum. U loopt in enkele minuten naar Boulevards, strand en binnenstad. Optimaal ontsloten richting de A58 met een bushalte bijna voor de deur en drie minuten fietsen naar het NS station. Dit deel van de populaire Singel grenst aan de nieuwe woonwijk Het Scheldekwartier.

In het voormalig dubbel herenhuis bieden we de eerste etage aan met een oppervlak van 53 m<sup>2</sup>, speels ingedeeld waardoor een woonkamer, slaapkamer en een eetkamer is gecreëerd. Tevens een fijne buitenruimte, balkon van 9 m<sup>2</sup>. Fantastisch leuk en apart wonen. Bovendien: zeer betaalbaar. Ook voor wat betreft de energiekosten. Dit appartement heeft een energielabel D, voorzien van dubbel glas en een nieuwe cv ketel.

Indeling: entree met opgang naar de 1e verdieping. Toegang en naar rechts naar de lichte woonkamer met erker van maar liefst 21 m<sup>2</sup>. Vanuit de hal naar links naar de eetkamer en van daar toegang tot de slaapruiimte met een fraaie inbouwkast. Keurige en best ruime badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en hier is ook plaats voor de wasmachine. Vanuit de keuken toegang tot het balkon op de zonzijde.

De installaties zijn allemaal vernieuwd en hedendaags met een nieuwe cv combiketel, vloerverwarming door het gehele appartement en mechanische ventilatie. De badkamer is enkele jaren geleden volledig gemoderniseerd. De keukeninrichting is voorzien van een natuursteenblad en ingebouwde koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, magnetron, afzuigkap en een inductie kookplaat.

De afwerking van het appartement is netjes. De V.v.E. is net opgericht en heeft een klein reservefonds met een bijdrage voor dit appartement van niet meer dan € 50,- per maand.

Op 1 minuut loopafstand staat een goede garagebox die apart bijgekocht kan worden, vraagprijs van de garagebox € 25.000,- k.k.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website, waar u een uitgebreide presentatie vindt. Neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) om een bezichtiging te plannen. Wij geven u graag een rondleiding.

## Kenmerken

Vraagprijs: € 149.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bijdrage vve: € 50 p/m

## Bouw

Object type: Bovenwoning, appartement

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1936

Soort dak: Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 53 m<sup>2</sup>

Inhoud: 194 m<sup>3</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Toilet, douche, wastafelmeubel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Tv-kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energie label: D

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg, in centrum

Balkon dakterras: Dakterras

Tuin: Geen tuin

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren, parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:

Geen garage

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 50 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Opstalverzekering:

Ja



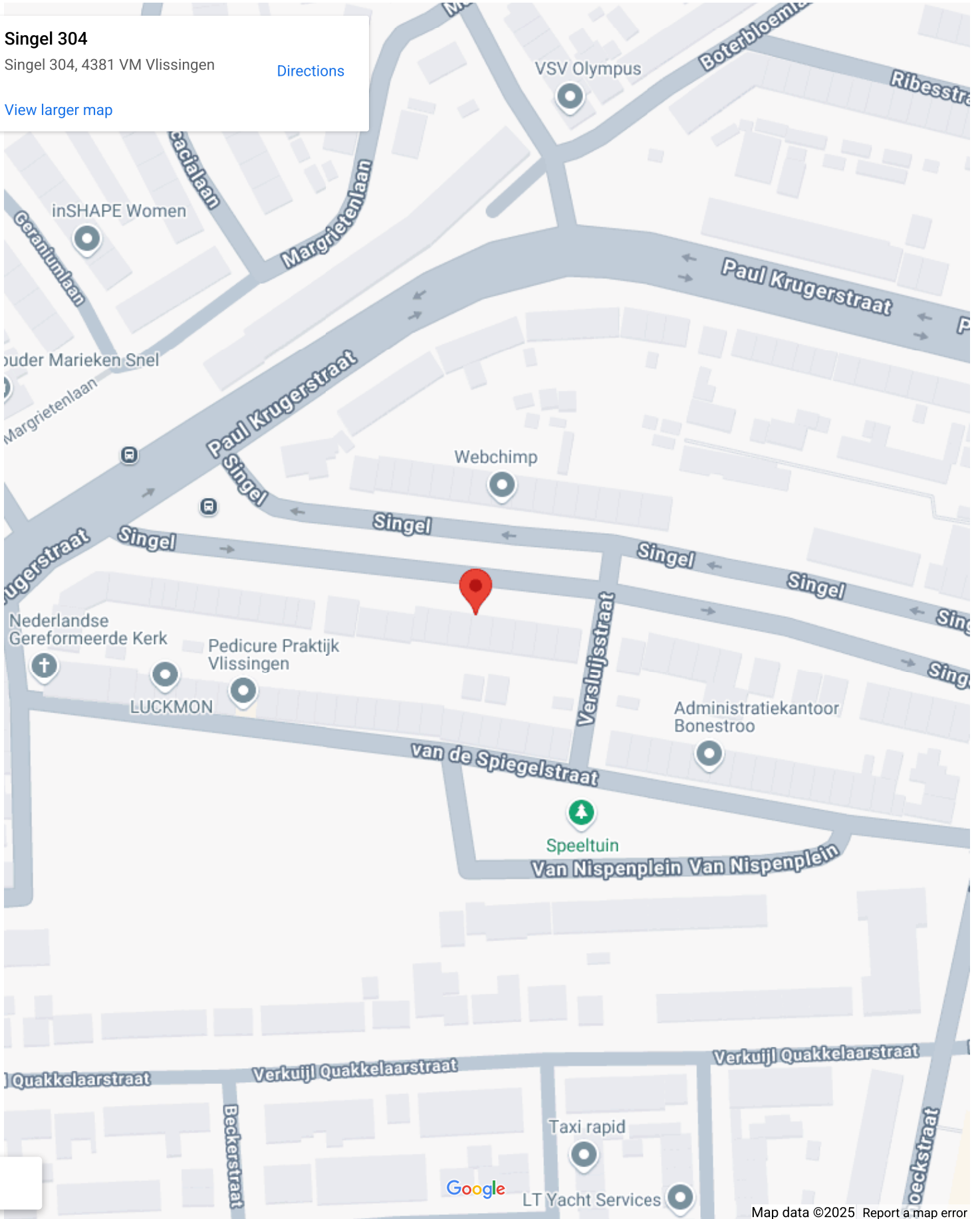
# Op de kaart

Singel 304

Singel 304, 4381 VM Vlissingen

[Directions](#)

[View larger map](#)



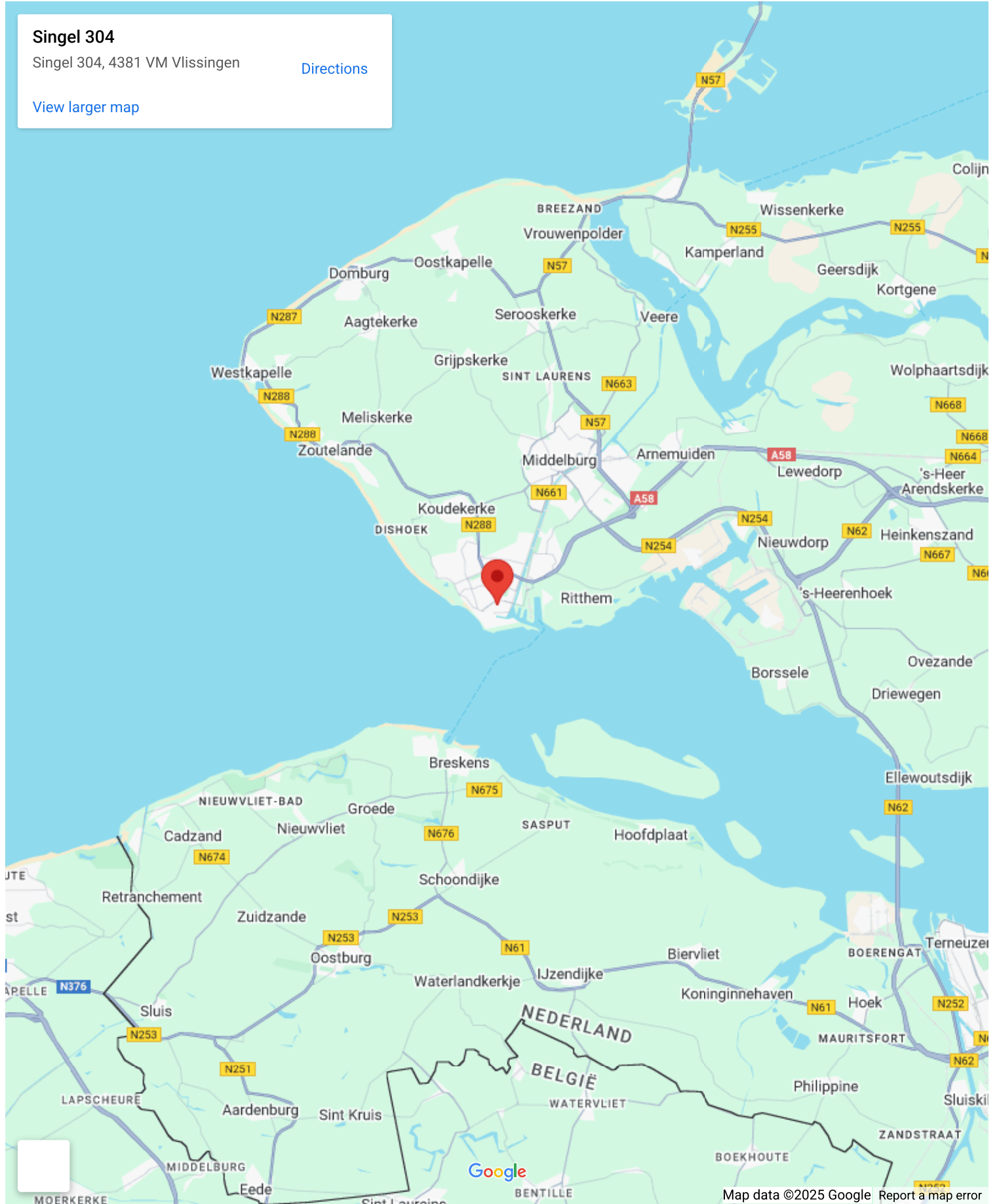
# Op de kaart

## Singel 304

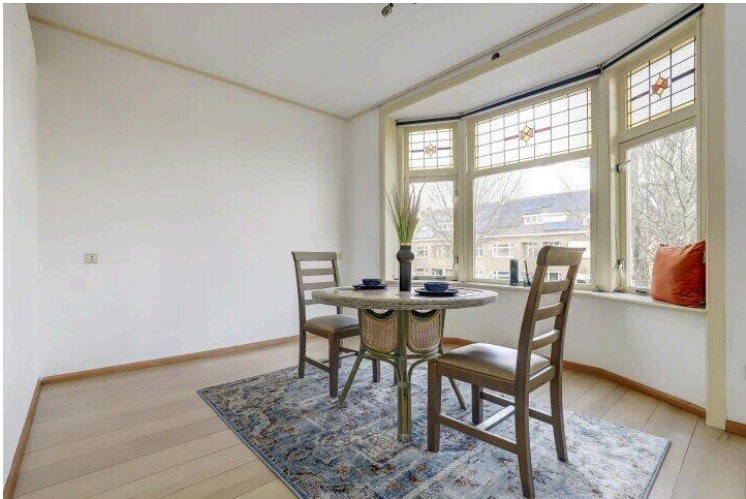
Singel 304, 4381 VM Vlissingen

[Directions](#)

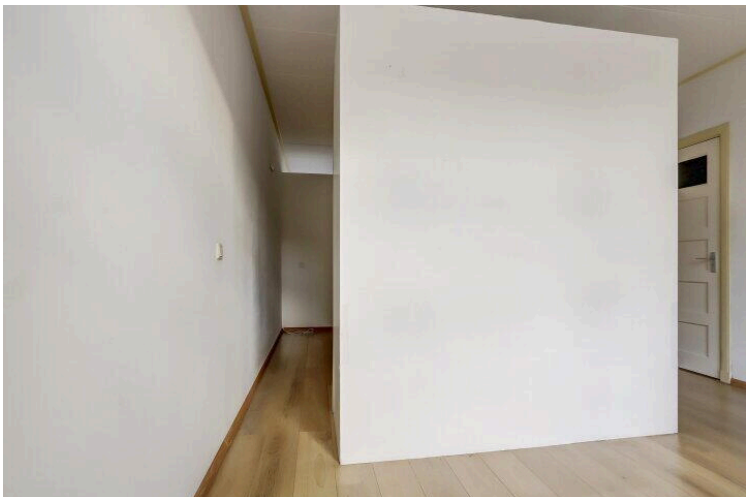
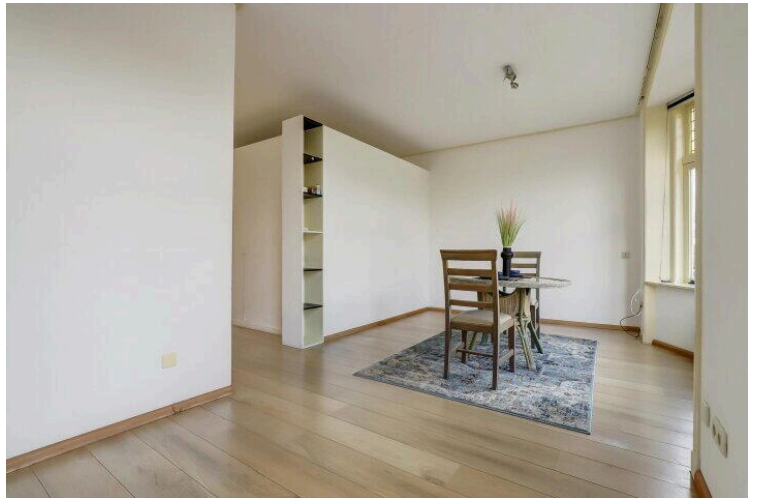
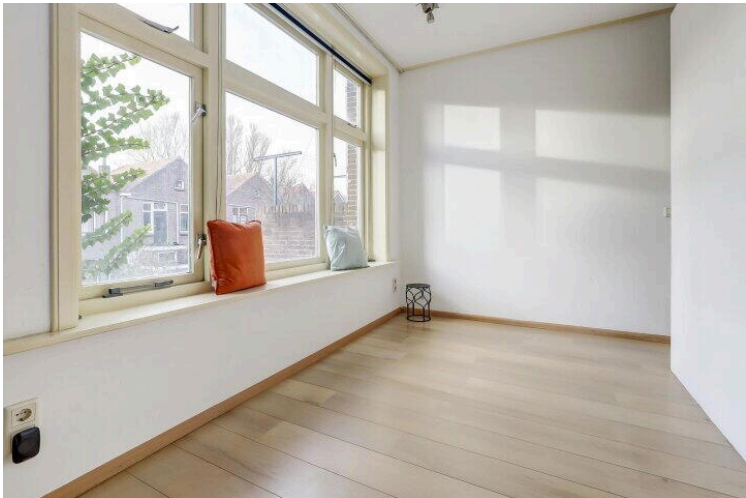
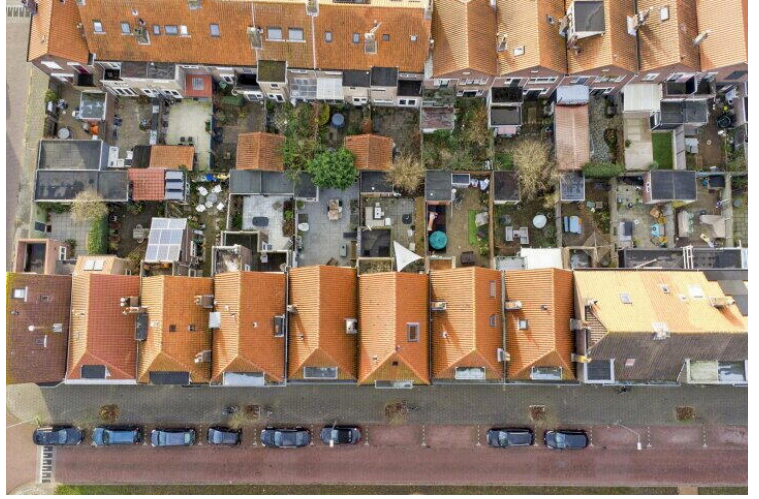
[View larger map](#)



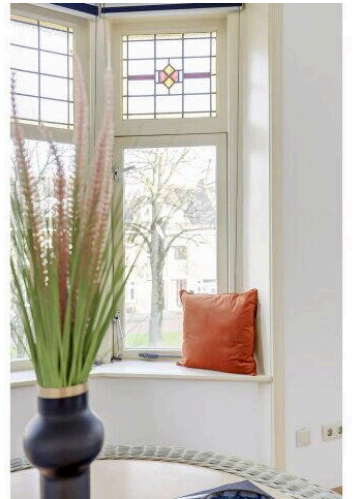














Appartement





# Singel 304

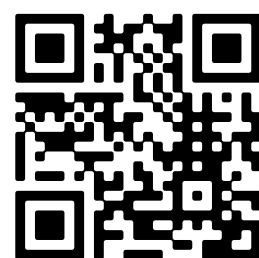
[www.singel304.nl](http://www.singel304.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!