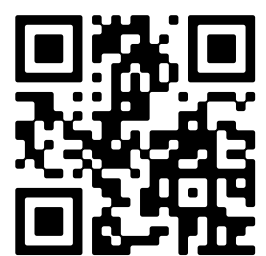


- 🏠 Adres: Singel 42, Vlissingen
- € Vraagprijs: € 175.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 113 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 0 m²
- 🛏️ Kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)



📱 Scan Mij!

Gelegen op de mooiste plek aan de Singel op loopafstand van Spuikom, Boulevards en badstrand bieden we dit 5-kamer appartement aan met een woonoppervlak van maar liefst 115 m². Op korte loopafstand naar de Boulevard en alle binnenstad voorzieningen. Rustig en toch heel centraal gelegen.

Dit kleinschalige gebouw biedt 2 portieken van 6 appartementen en heeft een actieve Vereniging van Eigenaars en dat is te zien: ondanks dat het gebouw zo'n 65 jaar oud is verkeert het in een opvallend goede conditie. Een bijkomend voordeel is dat de tussenvloeren zijn uitgevoerd in beton. De V.v.E. bijdrage bedraagt € 202,97 per maand.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping. Het is verhuurd geweest aan mensen die er nota bene vanaf het begin hebben gewoond en niets aan afwerking of aan de voorzieningen hebben gemoderniseerd. Het appartement verkeert dus in oorspronkelijke staat en vergt dus de nodige aanpak.

Indeling:

Portiek met opgang naar de voordeur; meterkast; gang; toilet en keuken; voormalige en-suite woonkamer van bijna

40 m²; maar liefst 4 (!) slaapkamers; sanitaire ruimte met douche en wastafel; keuken met toegang naar een royaal balkon op de zonzijde. Veel vaste kastruimte.

Op de begane grond bevindt zich een eigen fietsenberging en in de kap is nog een individuele berging gesitueerd.

Een appartement waar een plaatje van te maken is en waar wat er aan wordt verbeterd tot een substantiële meerwaarde leidt. De verwarming is lokaal, warmwatervoorziening door een elektrische boiler; dubbelglas aan de voorzijde.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Bijdrage VvE	€ 202.97 p/m

Bouw

Object type	Portiekflat, appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1958
Soort dak	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	113 m ²
Inhoud	375 m ³
Externe Bergruimte	15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal slaapkamers	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer
Badkamervoorzieningen	Douche, wastafel
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Tv-kabel, rookkanaal, natuurlijke ventilatie

Energie

Energie label	5 kamers (4 slaapkamers)
Isolatie	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Gaskachels
Warm water	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging

In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging

Balkon / dakterras

Balkon

Tuin

Geen tuin

Bergruimte

Schuur / berging

Vrijstaand steen

Voorzieningen

Voorzien van elektra

Garage

Soort garage

Geen garage

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Parkeervergunningen

VvE Checklist

Inschrijving KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja, € 202.97 p/m

Reservefonds aanwezig

Ja

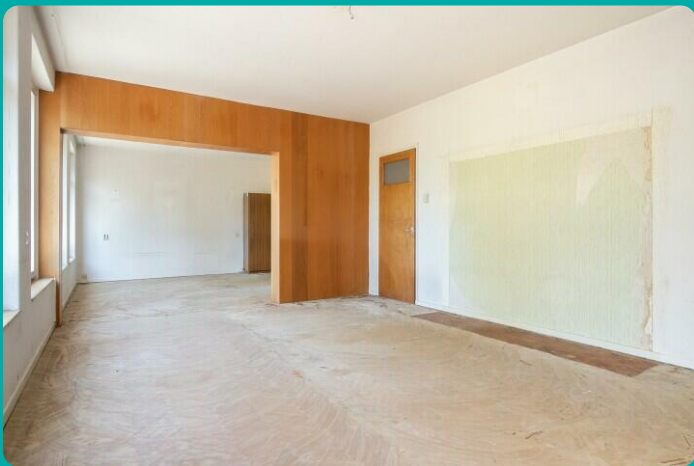
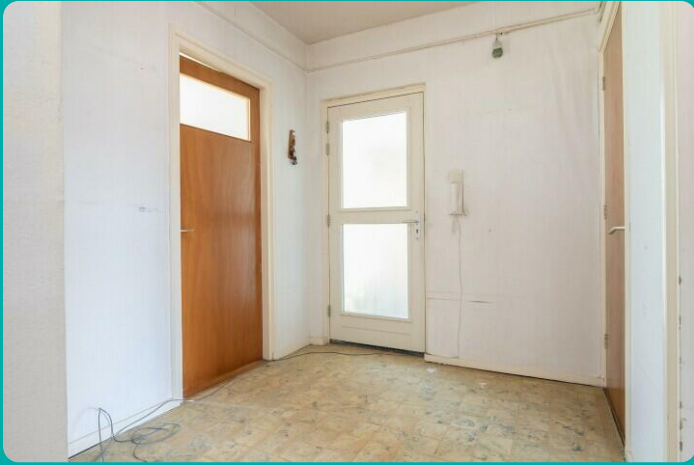
Onderhoudsplan

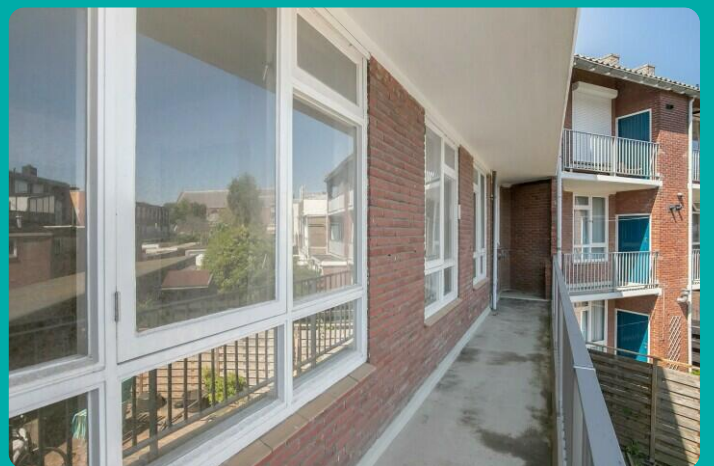
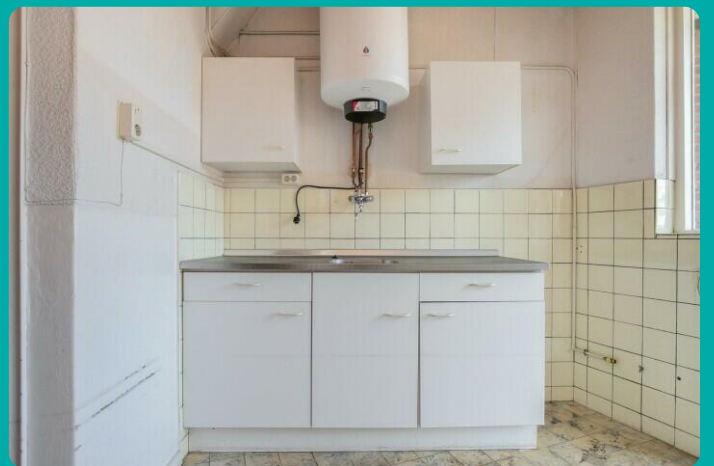
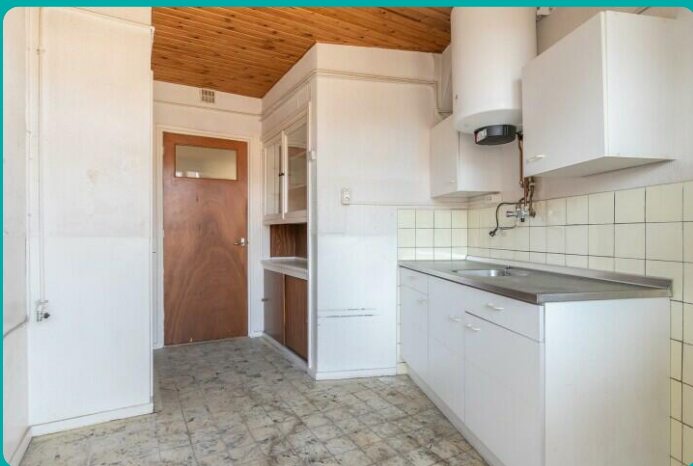
Ja

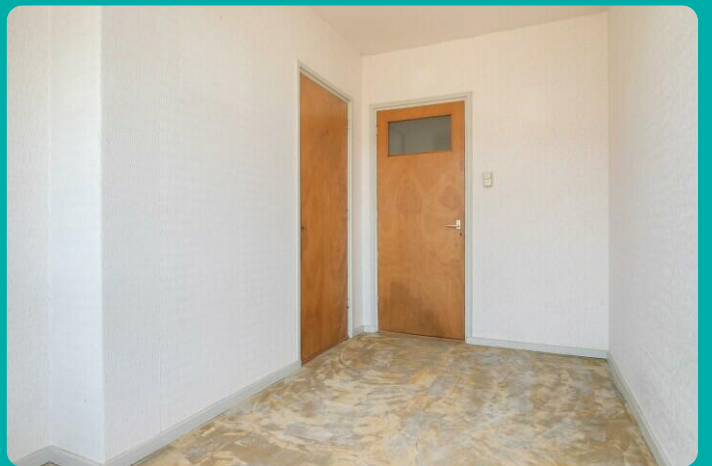
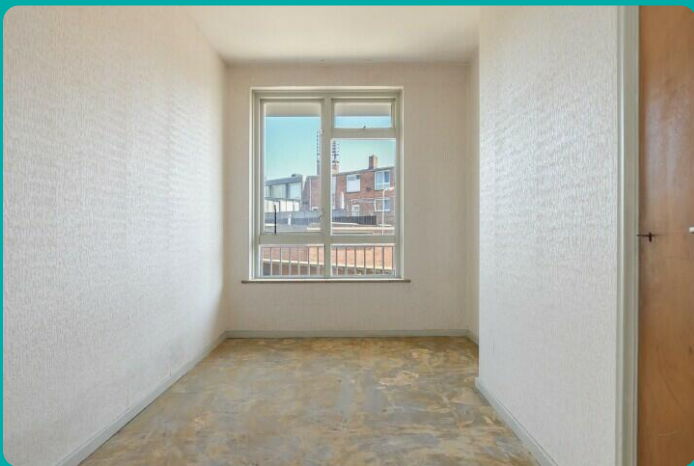
Opstalverzekering

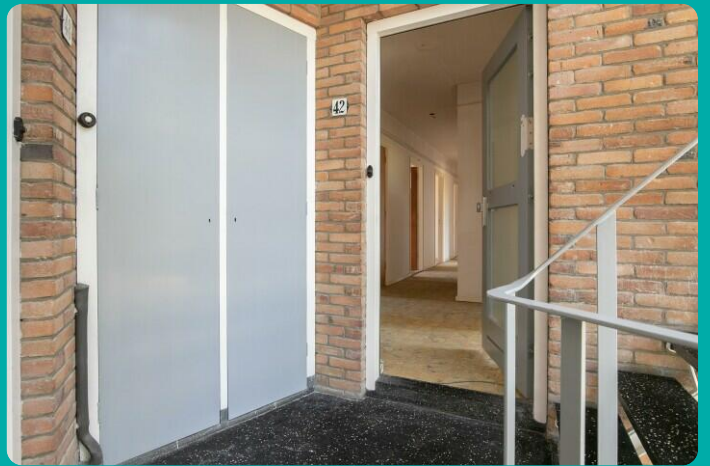
Ja



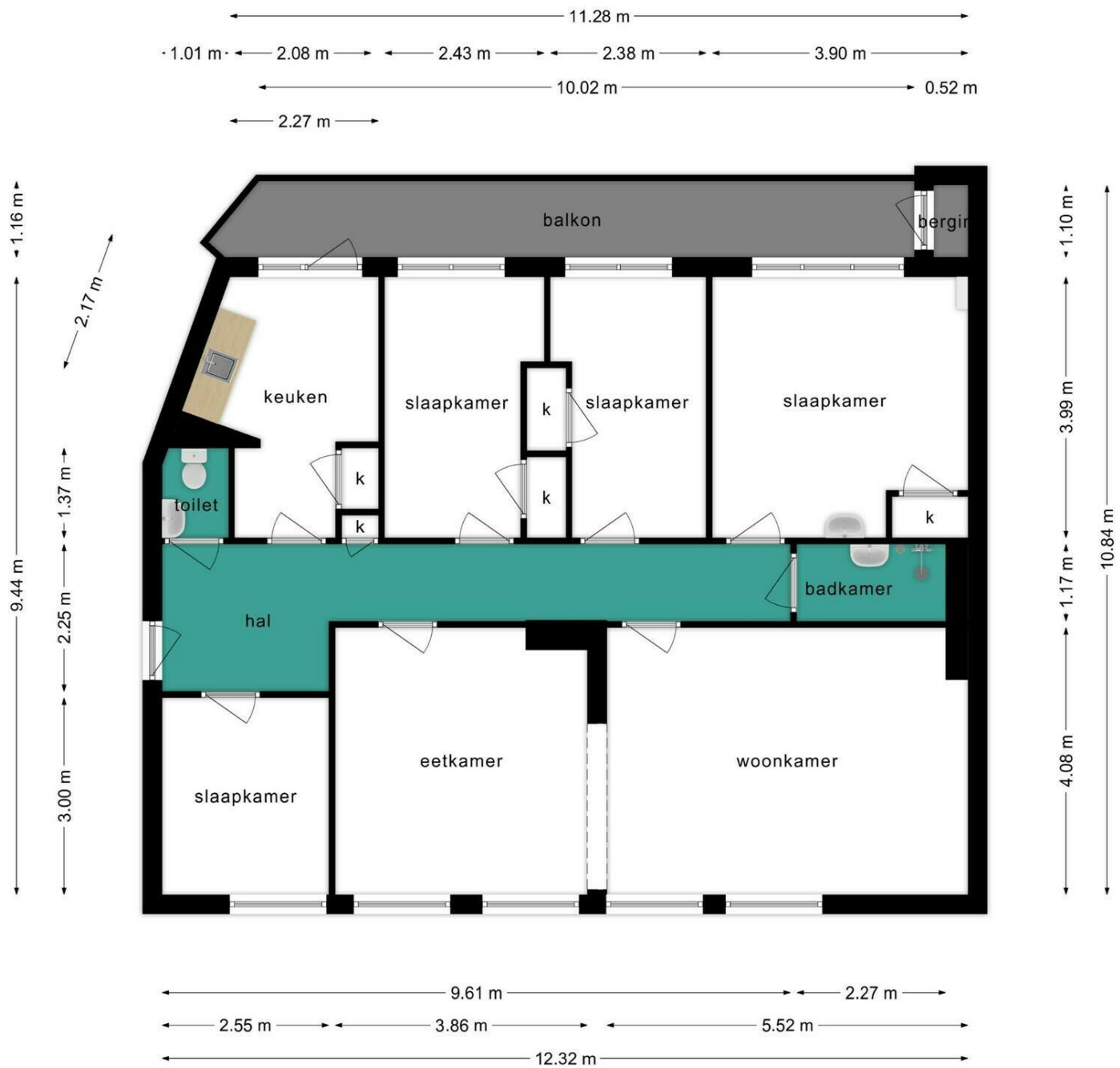




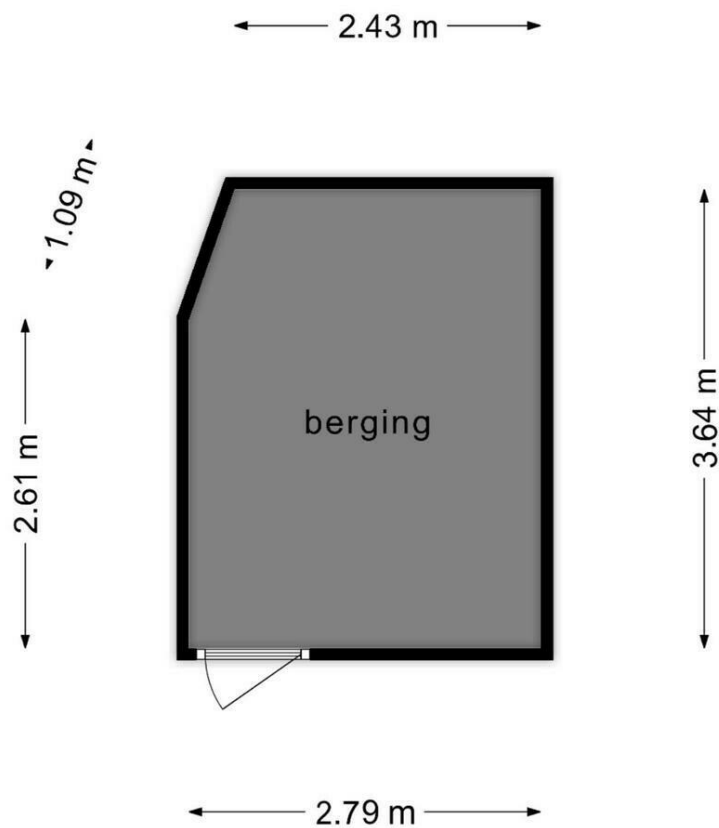




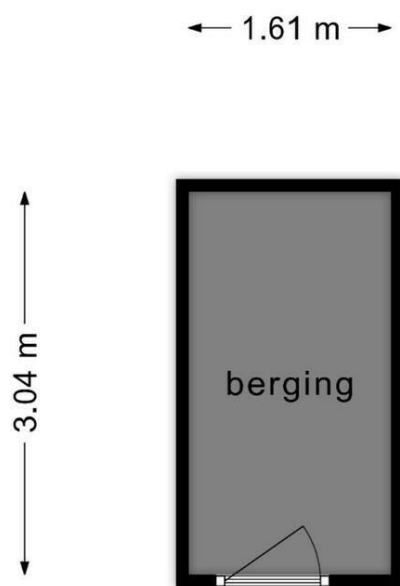




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



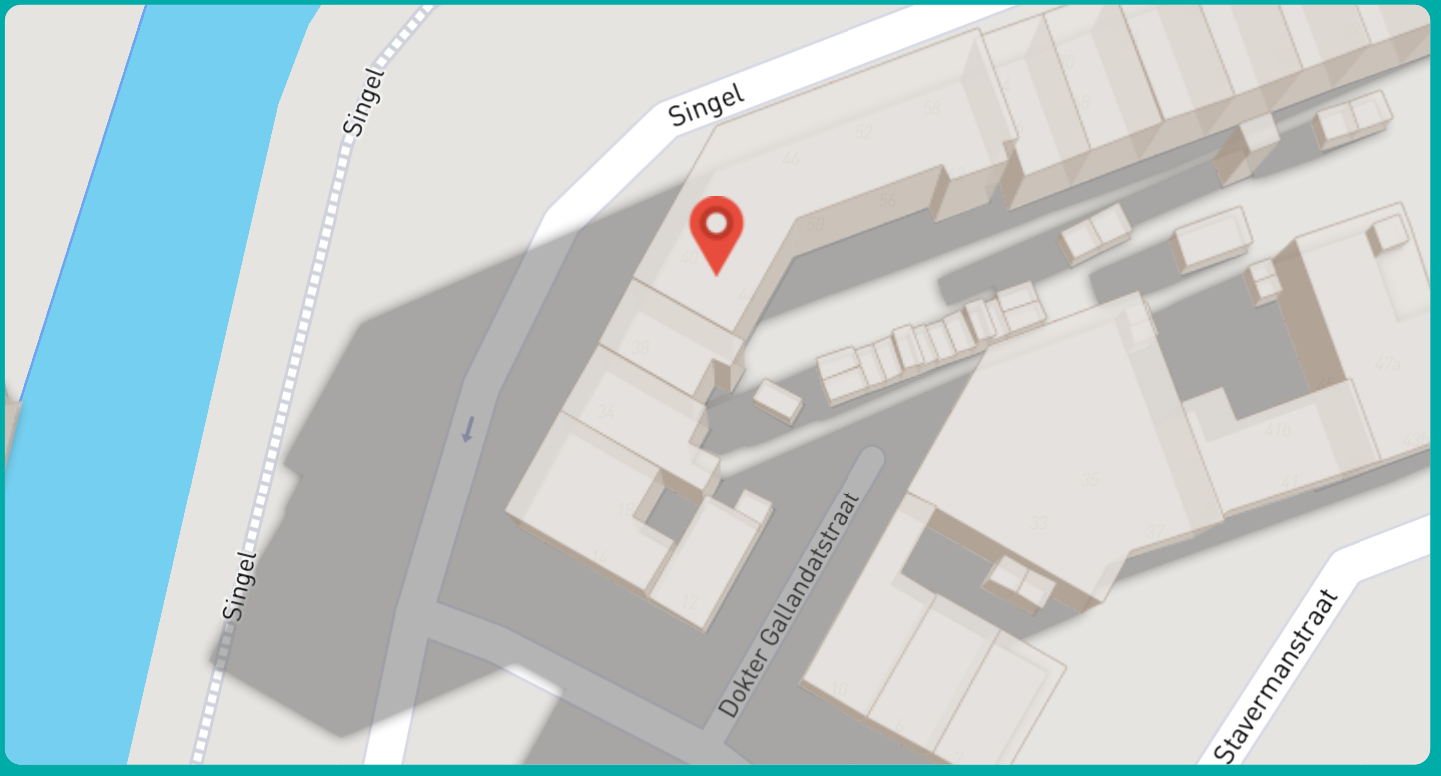
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



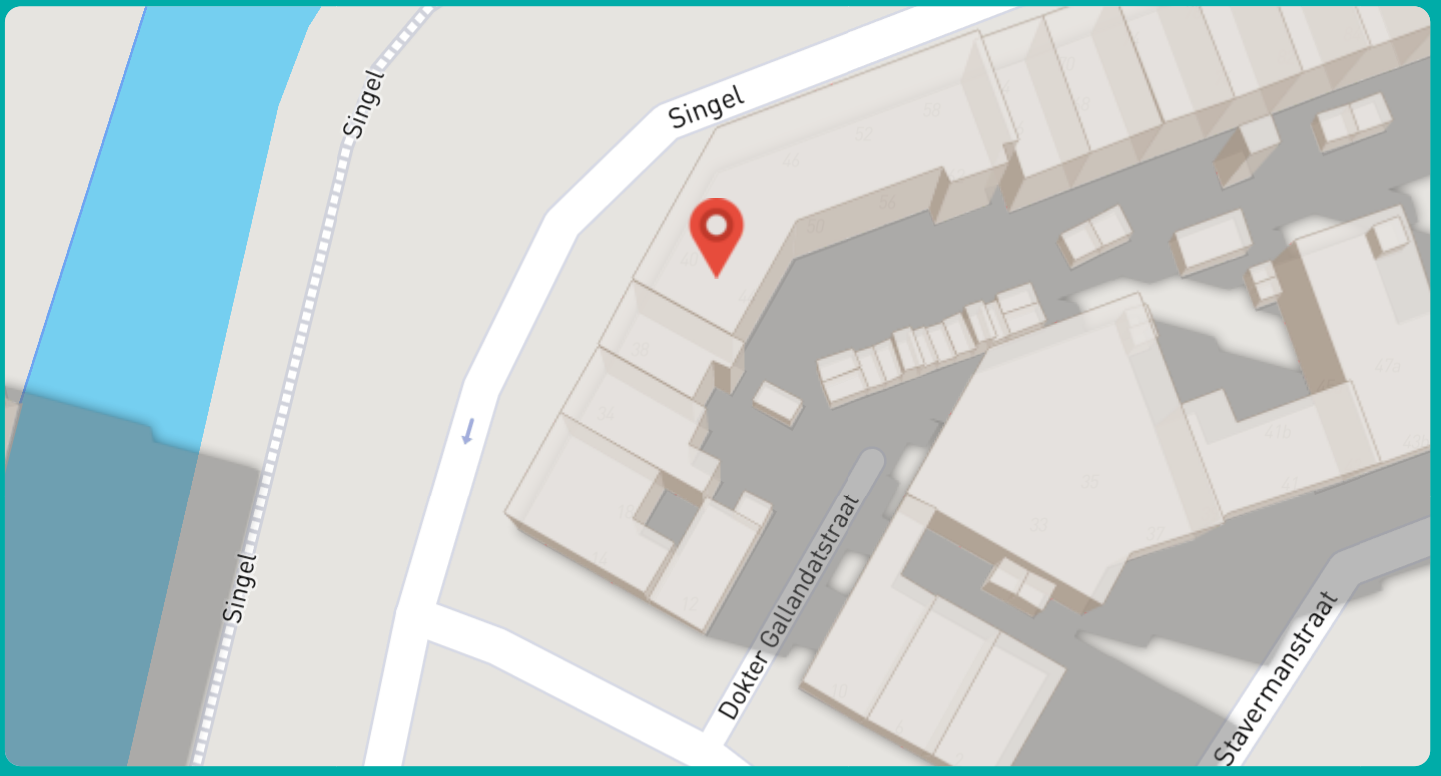
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

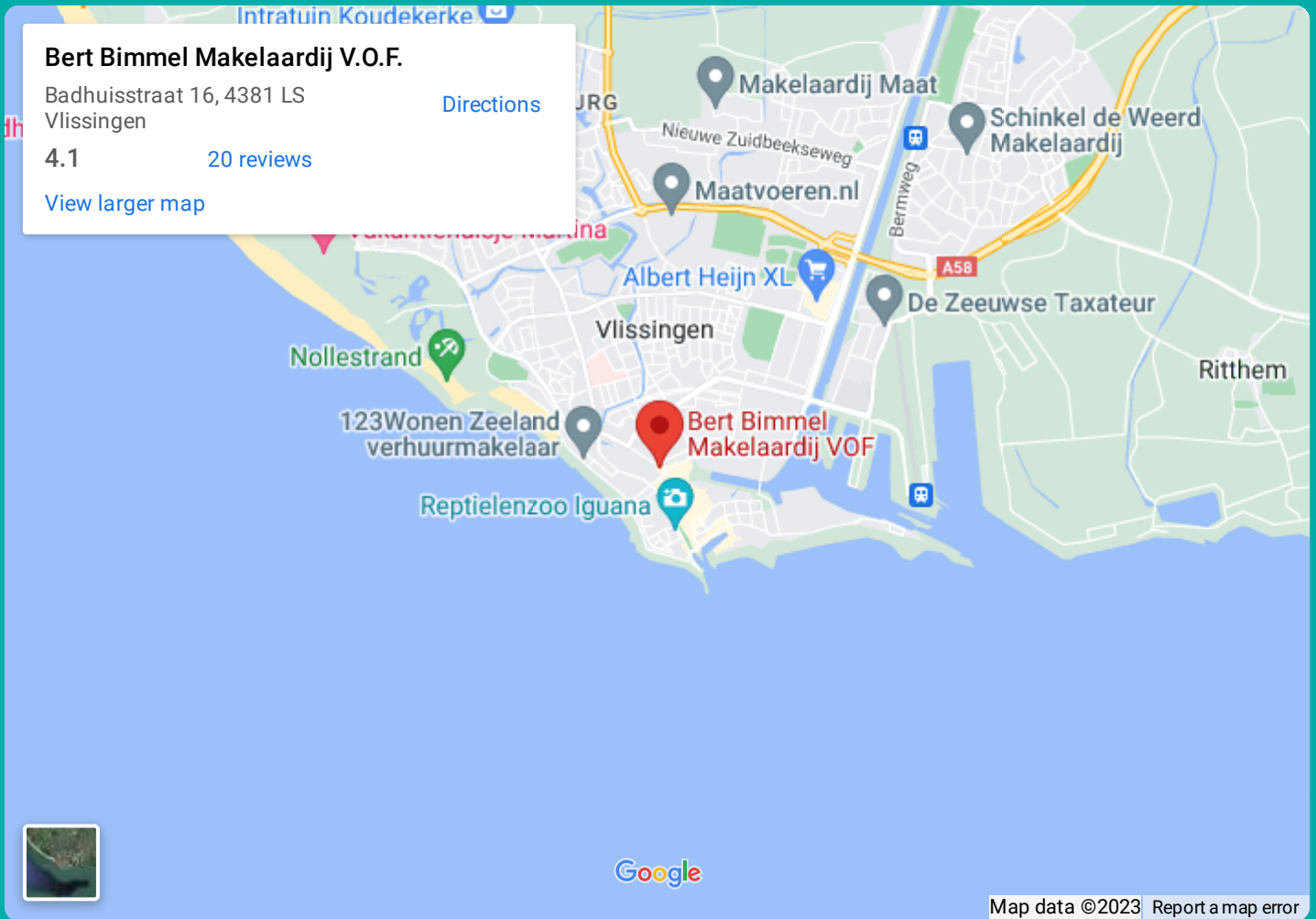
Zonnegrenzen in de tuin

Zonnegrenzen in juni (07:00)



Zonnegrenzen in juni (20:00)





Bert Bimmel Makelaardij V.O.F.
Badhuisstraat 16, 4381 LS
Vlissingen [Directions](#)
4.1 [20 reviews](#)
[View larger map](#)

Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen
0118 - 414 014
www.bertbimmel.nl



📱 Scan Mij!