

Opdrachtgever: [REDACTED]
 Opdrachtnemer: Fiberscan B.V. (07-D070035)
 DIA: De heer M.W. Pegman (51E-110422-411947)
 Technisch eindverantwoordelijke: De heer M.W. Pegman (51E-110422-411947)
 Projectidentificatiecode: F.22.07340
 Versienummer: 1
 Onderzoekslocatie: 'Sinjeur Semeynsstraat 6' te Amstelveen (woonhuis en schuur)
 Datum interne autorisatie: 12 september 2022

ASBESTINVENTARISATIE 'SINJEUR SEMEYNSSTRAAT 6' TE AMSTELVEEN



Reikwijdte asbestinventarisatie

- Het gehele bouwwerk of het gehele object.
- ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object.
- ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object.
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object.

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk.
- ☐ Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Omschrijving van de opdracht

Omschrijving van de opgedragen werkzaamheden

Het op asbest inventariseren van de gehele woning en de schuur.

Omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden

Het op asbest inventariseren van de gehele woning en de schuur.

Onderhavig asbestinventarisatierapport dient beschouwd te worden als een momentopname en geeft een beschrijving van de ten tijde van de inventarisatie aangetroffen situatie.

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie:	Sinjeur Semeynsstraat 6 te Amstelveen
Projectnummer:	F.22.07340
Datum uitvoering inventarisatie:	22 augustus 2022
Datum interne autorisatie:	12 september 2022*

Opdrachtgever

Opdrachtgever:	De heer J. Nash
Contactpersoon:	De heer J. Nash
Plaats:	Amstelveen

Intermediair

Intermediair:	-
Contactpersoon:	-
Plaats:	-

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer:	Fiberscan B.V.
Contactpersoon:	Mevrouw drs. N.A. Dosker-Vork
Adres:	Hoofdweg 204, 1175 LD te Lijnden
Telefoonnummer:	023 5557370
E-mail:	fiberscan@fiberscan.nl
Website:	www.fiberscan.nl
Certificaatnummer:	07-D070035
SCA-code:	07-D070035.01

* Na ondertekening door de technisch eindverantwoordelijke is de rapportage 3 jaar geldig.

Versie	Omschrijving	Datum
V1	Definitief	12 september 2022
De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Fiberscan B.V. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via fiberscan@fiberscan.nl onder vermelding van het projectnummer en uw specifieke vraag.		

DIA	Opgesteld door	Technisch eindverantwoordelijke	Kwaliteitscontrole
22 augustus 2022 De heer M.W. Pegman (51E-110422-411947) 	12 september 2022 De heer M.W. Pegman (51E-110422-411947) 	12 september 2022 De heer M.W. Pegman (51E-110422-411947) 	12 september 2022 Mevrouw drs. N.A. Dosker-Vork (Senior projectleider) 

Verantwoording:

- Fiberscan B.V. is ISO 9001:2015 en VCA** gecertificeerd en is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties (Procescertificaat Asbestinventarisatie).
- Fiberscan B.V. streeft de door de branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus opgestelde gedragscode na.
- De in deze rapportage aangegeven bronnen zijn conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering in het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS) opgenomen.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geautomatiseerde gegevensbestanden of op welke andere wijze ook en evenmin in een retrieval systeem worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1.	SAMENVATTING	5
2.	INLEIDING	7
2.1	Algemene projectgegevens	7
2.2	Regelgeving asbestsanering	7
2.3	Toelichting risicoklassen.....	8
3.	METHODEN	10
3.1	Vooronderzoek	10
3.2	Visuele inspectie.....	10
3.3	Bemonstering en analyse asbestverdachte materialen	10
3.4	Installaties	11
3.5	Risicoclassificatie	11
4.	RESULTATEN	12
4.1	Vooronderzoek asbestinventarisatie	12
4.2	Veldwerkzaamheden	13
4.3	Beperkingen in het onderzoek	13
4.4	Overzicht onderzoeksresultaten	14
4.5	Asbestverontreiniging	15
4.6	Bronbladen	15
5.	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	17
5.1	Algemeen	17
5.2	Beperkingen	17
5.3	Aanbevelingen.....	17

FIGUREN

1. Situatietekening

BIJLAGEN

1. Locatiefoto's
 2. Analyseresultaten laboratorium
-

1. SAMENVATTING

De heer J. Nash te Amstelveen heeft op 10 juli 2022 aan Fiberscan B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie ter plaatse van 'Sinjeur Semeynsstraat 6' te Amstelveen.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd naar aanleiding van aangetroffen asbestverdacht materiaal ter plaatse van het dak. De inventarisatie heeft zich gericht op zowel het interieur als het exterieur van de gehele woning en de schuur.

De inventarisatie is uitgevoerd op 22 augustus 2022. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Fiberscan B.V. is in het bezit van het Procecertificaat Asbestinventarisatie.

Op basis van vooronderzoek, veldwerk en laboratoriumanalyses wordt geconcludeerd dat op de volgende locaties asbestverdachte materialen zijn aangetroffen (zie tabel 1).

Tabel 1: Onderzoeksresultaten asbestverdachte bronnen

bron nr.	bron	locatie	soort asbest	(niet-) hecht gebonden	asbest-gehalte (%)	bevestiging	hoeveelheid	monster-code	risico-klasse
B01	plaatmateriaal	dak woning	n.a.	-	-	-	-	M01	-

n.a. = niet asbesthoudend
- = niet van toepassing

De onderstaande beperkingen gelden voor het uitgevoerde onderzoek:

- Tussen de betonnen en gemetselde constructiedelen kon onderzoek niet plaatsvinden (niet toegankelijk). Mogelijk bevindt zich hier asbest in technisch toegepaste materialen bijvoorbeeld opleggingen en stelstroken, verloren bekisting en/of spouw afdichtingen.
- De kruipruimte van het woonhuis kon (deels) niet geïnspecteerd worden (niet toegankelijk, besloten ruimte).
- De rookgasafvoerkanalen zijn beperkt geïnspecteerd (slecht toegankelijk). Mogelijk bevindt zich hier asbest in brandwerend alsmede technisch toegepast materiaal.
- Er heeft beperkt onderzoek plaatsgevonden ter plaatse van de riolering.
- Er is beperkt onderzoek uitgevoerd onder vloerafwerkingen en er heeft geen onderzoek plaatsgevonden onder tegelvloeren en achter tegelwanden.
- De dakconstructie van de schuur is beperkt geïnspecteerd in verband met kans op lekkage. Mogelijk is de bitumen dakbedekking asbesthoudend.
- Er heeft geen inspectie plaatsgevonden onder het keukenblok, omdat hier geen werkzaamheden gaan plaatsvinden.
- Er is geen onderzoek uitgevoerd naar (beglazings)kit in de woning en achter glaslatten en rondom kozijnen omdat daarvoor destructief onderzoek moet worden uitgevoerd.

Ten gevolge van deze beperkingen is het mogelijk dat niet al het aanwezige asbesthoudende materiaal in deze rapportage is opgenomen. Geadviseerd wordt

voorafgaand aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden ter plaatse van de hierboven genoemde beperkingen een aanvullende asbestinventarisatie naar verborgen asbest te laten uitvoeren door middel van zwaar destructief onderzoek.

Onderhavige inventarisatie is geschikt voor een renovatie (renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten).

Onderhavig rapport kan worden gebruikt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning / het indienen van een sloopmelding.

2. INLEIDING

2.1 Algemene projectgegevens

De heer J. Nash te Amstelveen heeft op 10 juli 2022 aan Fiberscan B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie ter plaatse van 'Sinjeur Semeynsstraat 6' te Amstelveen.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd naar aanleiding van aangetroffen asbestverdacht materiaal ter plaatse van het dak. De inventarisatie heeft zich gericht op zowel het interieur als het exterieur van de gehele woning en de schuur.

Aan de inventarisatie is een vooronderzoek voorafgegaan.

Een asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

Het doel van de inventarisatie is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle asbest, asbesthoudende producten, met asbest verontreinigd materiaal of met asbest verontreinigde constructieonderdelen (asbest, asbesthoudende producten etc.) die aanwezig zijn in het te onderzoeken (deel van een) bouwwerk, object of op een plaats waar een incident heeft plaatsgevonden en asbest is vrijgekomen. Het inventariseren van asbest, asbesthoudende producten etc. in een bouwwerk of object gaat vooraf aan het geheel of gedeeltelijk afbreken ervan, aan het verwijderen van asbest, of aan het opruimen van asbest na een incident. Tevens wordt op grond van de aard van het aangetroffen asbest en/of de asbesthoudende producten, de wijze waarop deze in de constructie zijn bevestigd en de omgevingsomstandigheden, een indeling in één van de drie risicoklassen voor verwijdering gemaakt, zoals beschreven in het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering.

Deze gegevens kunnen worden gebruikt om een beeld te vormen van de eventuele gezondheidsrisico's en om een indicatie te verkrijgen van de kosten van een eventuele asbestsanering.

Fiberscan heeft de inventarisatie uitgevoerd in augustus 2022. Het onderzoek is uitgevoerd conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Fiberscan B.V. is in het bezit van het Procecertificaat Asbestinventarisatie.

2.2 Regelgeving asbestsanering

Indien asbest verwijderd dient te worden gelden hiervoor specifieke regels. Alle werkzaamheden dienen uit te worden gevoerd conform het Arbobesluit (AB), hoofdstuk 4, afdeling 5 (aanvullende voorschriften asbest) en het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De werkzaamheden in risicoklasse 2 en 2A mogen alleen worden verricht door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een Procescertificaat Asbestverwijdering.

Voor het verwijderen van asbesthoudend materiaal kan onderscheid gemaakt worden tussen 2 verschillende saneringen: buiten- en binnensaneringen.

Wanneer het een buitensanering betreft, gaat het om het verwijderen van asbesthoudende materialen in een “open lucht” situatie. Wanneer het een binnensanering betreft, gaat het om het verwijderen van asbesthoudende materialen in een “in pandige situatie”. Deze binnensaneringen vinden plaats in een besloten ruimte of zogenaamd “containment”.

Voor het omgaan met asbesthoudende materialen gelden de volgende aanvullende richtlijnen:

- Indien asbesthoudend materiaal niet gesloopt of gedemonteerd gaat worden bestaat er geen wettelijke saneringsplicht.
- Indien de staat van asbesthoudend materiaal dusdanig is dat er gevaar voor blootstelling aan asbestvezels ontstaat, dient de eigenaar van een bouwwerk of object maatregelen te treffen om deze blootstelling of verspreiding van asbestvezels tegen te gaan.
- Het is verboden om asbesthoudend materiaal te bewerken, te verwerken of in voorraad te houden, behoudens enige uitzonderingen, zoals vermeld in het Asbestverwijderingsbesluit 2005. Onder het bewerken van asbesthoudend materiaal wordt verstaan: het verrichten van werkzaamheden aan asbest of asbesthoudende materialen, met het oogmerk dit materiaal voor een zeker doel geschikt te maken.

2.3 Toelichting risicoklassen

Vanwege de goede eigenschappen is asbest in het verleden veel gebruikt, bijvoorbeeld in gebouwen en woningen. Asbestvezels kunnen bij inademing echter diep in de longen doordringen en op termijn buikvlieskanker, longvlieskanker en asbestose (stoflongen) veroorzaken. Hieraan sterven jaarlijks in Nederland naar schatting zo'n 700 mensen. De termijn tussen blootstelling en ziek worden kan tientallen jaren duren. I en M (Ministerie van Infrastructuur en Milieu) is samen met SZW (Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid) en VWS (Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport) verantwoordelijk voor regelgeving met betrekking tot asbest. Bij activiteiten in het kader van de verwijdering van asbest is er een risico dat asbestvezels in de ademzone van werknemers komen. Het aantal vezels tijdens de activiteiten is onderscheiden in drie afzonderlijke risicoklassen:

1. Risicoklasse 1: wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.44 en 4.46 van het Arbeidsomstandighedenbesluit;
2. Risicoklasse 2: wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.46 en 4.48 van het Arbeidsomstandighedenbesluit;
3. Risicoklasse 2A: wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.46 en 4.53a van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Grenswaarden conform Art. 4.46: De concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel overschrijdt niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Grenswaarden conform Art. 4.46: De concentratie van de amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet overschrijdt gezamenlijk niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

De indeling van bij asbestverwijdering vrijkomende asbestvezels in een risicoklasse is in een geautomatiseerd internetsysteem (SMART) opgenomen. Dit systeem dient gebruikt te worden voor de inventarisatie. SMART bevat een zeer groot aantal bronsituaties die direct passen op werkelijke bronsituaties. Daarnaast is er een grote verscheidenheid aan acties/omgevingsfactoren, die bepalend zijn voor het actuele blootstellingsrisico. Om het effect van deze verscheidenheid goed te kunnen inschatten en in te brengen in SMART, is een deskundig, onafhankelijk en integer oordeel van de inventariseerder vereist. Een betrouwbare risicoclassificatie – vastgelegd in het inventarisatierapport – is dus altijd gebaseerd op het gebruik van SMART in combinatie met de argumenten van een deskundige, onafhankelijke en integere inventariseerder, wanneer hij afwijkt van de uitkomst van SMART.

3. METHODEN

3.1 Vooronderzoek

Ten behoeve van het vooronderzoek wordt de opdrachtgever verzocht relevante documenten en archieven beschikbaar te stellen waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten is beschreven (bijvoorbeeld bouwtekeningen, archieven van verbouwingen of renovaties, beschrijving van calamiteiten of incidenten, eerder uitgevoerde (deel)saneringen etc.). Indien relevant voor het onderzoek wordt de opdrachtgever daarnaast verzocht de mogelijkheid te bieden (ex)werknemers, bewoners en gebruikers te laten interviewen.

De door de opdrachtgever aangeleverde stukken (tekeningen, bestekken en dergelijke) worden bestudeerd. Aan de hand van deze gegevens zijn inschattingen te maken over plaatsen waar asbest te verwachten is.

Indien geen gegevens beschikbaar worden gesteld door de opdrachtgever wordt het te onderzoeken bouwwerk of object voorafgaand aan de inventarisatie schematisch beschreven en vastgelegd.

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij worden alle ruimten geïnspecteerd zonder of indien nodig met licht destructief onderzoek (gebruikmakend van handgereedschap). Wanneer een ruimte niet toegankelijk is, wordt dit expliciet vastgelegd in de rapportage.

De inventarisatie richt zich op de volgende onderdelen:

1. brandwerende constructies;
2. installaties;
3. gevelconstructies en waterkerende constructies;
4. decoraties en afwerkingen;
5. uitvoeringstechnisch toegepaste asbesthoudende materialen;
6. apparatuur en inrichting;
7. asbestverontreiniging;
8. diverse aangetroffen materialen.

3.3 Bemonstering en analyse asbestverdachte materialen

Indien tijdens de inventarisatie asbestverdacht materiaal wordt waargenomen, wordt per type asbestverdacht materiaal een materiaalmonster genomen. Van materialen waarin het asbest inhomogeen aanwezig is, worden meerdere monsters genomen.

Indien blijkt dat er sprake is van de aanwezigheid van visueel waarneembare restanten niet-hechtgebonden asbestverdacht materiaal vindt, na akkoord door de opdrachtgever, een inkadering plaats door middel van het nemen van representatieve klee monsters per ruimte of gebied overeenkomstig de NEN 2991. Als uit analyse gebleken is dat het asbestverdachte materiaal asbesthoudend is, zullen de klee monsters worden geanalyseerd in een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium overeenkomstig de NEN-ISO 16000-27.

Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Na bemonstering worden de breukvlakken geïmpregneerd en wordt de monsternamelocatie gereinigd.

De locatie waar het monster genomen wordt, wordt gemarkeerd. De locatie waar het monster genomen wordt, wordt ingetekend op een plattegrond. De genomen monsters worden dubbel verpakt in een monsterzakje van het laboratorium (voorzien van een asbest merkteken) en voorzien van een project- en monstercode. De genomen monsters worden ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

Indien monsters worden genomen worden deze geanalyseerd conform NEN 5896 in een door de Raad voor Accreditatie voor deze verrichting geaccrediteerd laboratorium.

3.4 Installaties

Technische installaties (zoals pakkingen tussen flenzen en dergelijke) worden uit veiligheidsoverwegingen niet of onvolledig onderzocht. De technische installaties worden op locatie niet gedemonteerd.

Installaties met een bouwjaar vanaf 1994 zijn niet asbestverdacht en worden derhalve niet in de rapportage opgenomen.

Om vast te stellen of een installatie asbesthoudend is, wordt het Handboek Asbest (Intechium, 2^e herziene druk, juli 2000) geraadpleegd. Indien een verwarmingstoestel niet is opgenomen in het Handboek Asbest wordt geprobeerd om via de fabrikant te achterhalen of het toestel asbest bevat.

Installaties waarvan op locatie niet alle gegevens achterhaald kunnen worden (zoals bouwjaar, merk, type) worden op basis van een inschatting van de DIA weergegeven als mogelijk / vermoedelijk (niet) asbesthoudend.

3.5 Risicoclassificatie

Voor de risicoclassificatie wordt gebruik gemaakt van een geautomatiseerd internetsysteem (SMART, versie 2.4).

De inventariseerder noteert tijdens de visuele inspectie alle benodigde invoergegevens zoals onder andere het soort asbest en het soort materiaal waarin het asbest is verwerkt, de wijze van bevestiging, de mate van hechtgebondenheid en de staat waarin het materiaal zich bevindt.

4. RESULTATEN

4.1 Vooronderzoek asbestinventarisatie

Voorafgaand aan de inventarisatie is een vooronderzoek uitgevoerd.

Beknopt verslag van alle inspanningen die verricht zijn m.b.t. het vooronderzoek

De opdrachtgever is verzocht kaartmateriaal waarop de verdiepingen, binnenmuren en bijzonderheden zijn aangegeven en andere relevante documenten met betrekking tot asbest (bouwtekeningen, archieven van verbouwingen of renovaties, beschrijving van calamiteiten of incidenten, eerder uitgevoerde (deel)saneringen etc.) aan te leveren.

De opdrachtgever heeft de volgende documenten en/of (bouw)tekeningen aangeleverd:

- Plattegrond (d.d. onbekend).

Volgens de opdrachtgever is er tijdens werkzaamheden ter plaatse van het dak asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen.

Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw)gegevens aangeleverd	Nee
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja (plattegrond)
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Geen
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1967
Interview	
Gesproken met	Niemand
Bevindingen	Geen
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Niet bekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	Niet van toepassing
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen	BAG Viewer; kadaster

Conclusie

Uit het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat er mogelijk asbesthoudend materiaal aanwezig is in de woning. Volgens de opdrachtgever is er tijdens werkzaamheden ter plaatse van het dak asbestverdacht plaatmateriaal aangetroffen.

Schematische beschrijving bouwwerk

Voorafgaand aan de inventarisatie is het te onderzoeken bouwwerk schematisch beschreven en vastgelegd. Hieruit is het volgende gebleken:

- De woning bestaat uit 3 bouwlagen.
- Onder de woning is een kruipruimte aanwezig.
- Op het dak is een dakkapel aanwezig met een bitumen afwerking.
- De dakconstructie is van hout met plaatmateriaal en dakpannen.
- De verdiepingvloeren zijn van beton.
- De scheidingswanden zijn gemetseld.
- De buitengevel bestaat uit metselwerk en houten kozijnen voorzien van dubbelglas.
- De schuur bevindt zich in de achtertuin.
- De schuur bestaat uit metselwerk met een houten dakconstructie afgewerkt met bitumen.

4.2 Veldwerkzaamheden

De inventarisatie is uitgevoerd op 22 augustus 2022 door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA). Het uitgevoerde onderzoek heeft aangetoond dat er in de onderzochte woning asbestverdacht materiaal is aangetroffen (zie § 4.4 t/m 4.6). In de onderzochte schuur is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen, uitgezonderd de bitumen dakbedekking (zie § 4.3).

Er zijn diverse foto's genomen voor het verkrijgen van een algemeen beeld van de locatie en voor het visueel vastleggen van de plaats van voorkomen van asbestverdacht materiaal. Voor de overzichtsfoto's van de locatie wordt verwezen naar bijlage 1. Voor de detailfoto's van het asbestverdachte materiaal wordt verwezen naar het bronblad (§ 4.6).

Van het asbestverdachte materiaal is een monster genomen. Voor het analyseresultaat wordt verwezen naar bijlage 2.

Het aangetroffen asbestverdachte materiaal is weergegeven in een situatietekening (zie figuur 1).

4.3 Beperkingen in het onderzoek

Ondanks de systematische werkwijze en de inzet van deskundige en gekwalificeerde medewerkers bij de inventarisatie bestaat het risico dat bij renovatie of sloop nog asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet als zodanig bij de inventarisatie zijn herkend. Dit ligt enerzijds in het feit dat er zeer veel asbesthoudende materialen toegepast / verwerkt zijn, die niet als zodanig herkend worden. Anderzijds kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn, die alleen waarneembaar zijn wanneer de bouwkundige integriteit van het gebouw wordt aangetast. Met het uitvoeren van (zwaar) destructief onderzoek kan dit risico worden verkleind, maar niet volledig worden weggenomen. Het onderhavige inventarisatierapport komt voort uit een

inspanningsverplichting. Het bereikte resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning, maar ook van factoren die buiten de invloedssfeer van Fiberscan B.V. liggen.

Onderhavige asbestinventarisatie kan gebruikt worden voor de aanvraag van een omgevingsvergunning / het indienen van een sloopmelding.

Het vormt geen besteks-, offerteaanvraag- of aanbestedingsdocument. Indien de rapportage wel als zodanig gebruikt wordt, is dit geheel voor verantwoording en risico van de opdrachtgever.

De onderstaande beperkingen gelden voor het uitgevoerde onderzoek:

- Tussen de betonnen en gemetselde constructiedelen kon onderzoek niet plaatsvinden (niet toegankelijk). Mogelijk bevindt zich hier asbest in technisch toegepaste materialen bijvoorbeeld opleggingen en stelstroken, verloren bekisting en/of spouw afdichtingen.
- De kruipruimte van het woonhuis kon (deels) niet geïnspecteerd worden (niet toegankelijk, besloten ruimte).
- De rookgasafvoerkanalen zijn beperkt geïnspecteerd (slecht toegankelijk). Mogelijk bevindt zich hier asbest in brandwerend alsmede technisch toegepast materiaal.
- Er heeft beperkt onderzoek plaatsgevonden ter plaatse van de riolering.
- Er is beperkt onderzoek uitgevoerd onder vloerafwerkingen en er heeft geen onderzoek plaatsgevonden onder tegelvloeren en achter tegelwanden.
- De dakconstructie van de schuur is beperkt geïnspecteerd in verband met kans op lekkage. Mogelijk is de bitumen dakbedekking asbesthoudend.
- Er heeft geen inspectie plaatsgevonden onder het keukenblok, omdat hier geen werkzaamheden gaan plaatsvinden.
- Er is geen onderzoek uitgevoerd naar (beglazings)kit in de woning en achter glaslatten en rondom kozijnen omdat daarvoor destructief onderzoek moet worden uitgevoerd.

Ten gevolge van deze beperkingen is het mogelijk dat niet al het aanwezige asbesthoudende materiaal in deze rapportage is opgenomen. Geadviseerd wordt voorafgaand aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden ter plaatse van de hierboven genoemde beperkingen een aanvullende asbestinventarisatie naar verborgen asbest te laten uitvoeren door middel van zwaar destructief onderzoek.

4.4 Overzicht onderzoeksresultaten

In tabel 2 wordt een overzicht gegeven van het resultaat van de analyse op het aangetroffen asbestverdachte materiaal.

Een overzicht van de plaats van dit materiaal is weergegeven in een situatietekening (figuur 1).

Tabel 2: Onderzoeksresultaten asbestverdachte bronnen

bron nr.	bron	locatie	soort asbest	(niet-) hecht gebonden	asbest-gehalte (%)	bevestiging	hoeveelheid	monster-code	risico-klasse
B01	plaat-materiaal	dak woning	n.a.	-	-	-	-	M01	-

n.a. = niet asbesthoudend
 - = niet van toepassing

4.5 Asbestverontreiniging

Er is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen in de woning. Mogelijk is de bitumen dakbedekking op de schuur asbesthoudend (zie § 4.3). Er worden geen asbestverontreinigingen in de woning en de schuur verwacht.

4.6 Bronbladen

Een overzicht van het tijdens de inventarisatie als asbestverdacht beschouwde materiaal is weergegeven in het hierop volgende bronblad. Per bron staan hierin de analyseresultaten en de exacte plaatsen vermeld.

In de bronbladen wordt het aangetroffen asbestverdachte materiaal met een gekleurde pijl in de foto aangegeven. Met de rode kleur wordt aangegeven dat het materiaal asbest bevat, met de groene kleur wordt aangegeven dat het materiaal geen asbest bevat, met de oranje kleur wordt aangegeven dat het materiaal asbestverdacht is en met de blauwe kleur wordt aangegeven dat het materiaal reeds gesaneerd is.

Bronblad

Bron nr.: B01
Bron: Plaatmateriaal



Materiaal:	Plaatmateriaal
Locatie:	Dak woning (zie figuur 1)
Bereikbaarheid:	-
Hoeveelheid:	-
Bevestigingsmethode:	-
Mate van beschadiging:	-
Mate van verwering:	-
Monstercode (analysecertificaat):	M01 (22.015804/0)
Analyseresultaat:	Niet asbesthoudend
Aard van het materiaal:	-
Risicoklasse:	-
Verwijderingsmethode:	-
Opmerkingen:	Het plaatmateriaal is aanwezig als dakbeschot.
Aanbevolen maatregelen:	-

5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1 Algemeen

Er is geen asbesthoudend materiaal aangetroffen in de woning. Mogelijk is de bitumen dakbedekking op de schuur asbesthoudend (zie § 4.3). Er worden geen asbestverontreinigingen in de woning en de schuur verwacht.

5.2 Beperkingen

Het uitgevoerde onderzoek heeft op een aantal zaken beperkingen opgeleverd. Een overzicht hiervan is te vinden in § 4.3 van deze rapportage.

5.3 Aanbevelingen

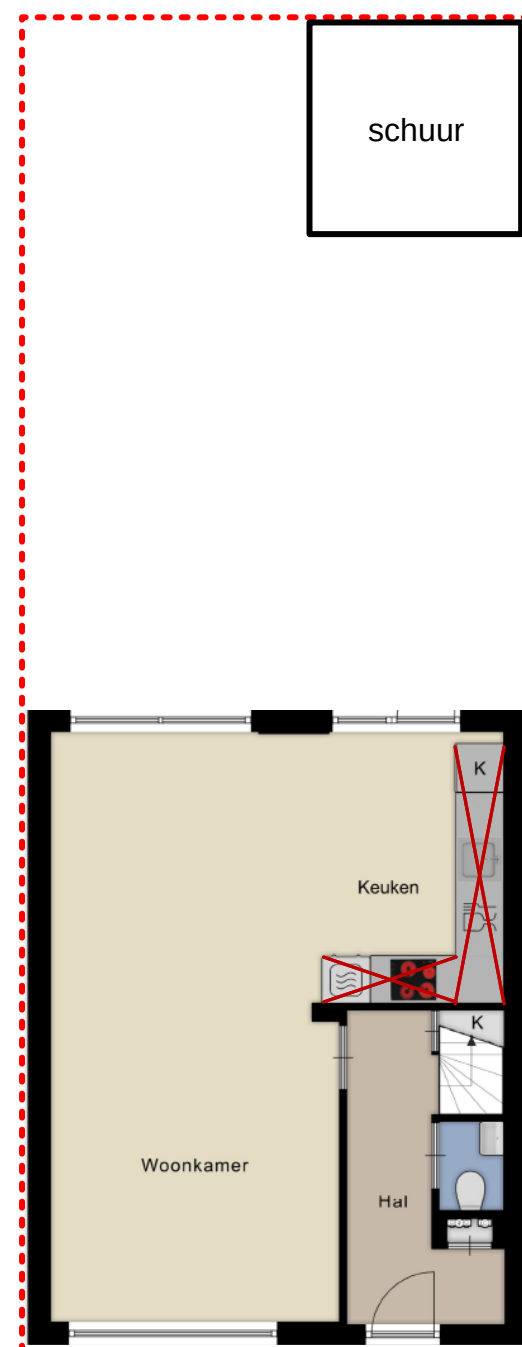
Ten gevolge van deze beperkingen is het mogelijk dat niet al het aanwezige asbesthoudende materiaal in deze rapportage is opgenomen. Geadviseerd wordt voorafgaand aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden ter plaatse van de hierboven genoemde beperkingen een aanvullende asbestinventarisatie naar verborgen asbest te laten uitvoeren door middel van zwaar destructief onderzoek.

Onderhavige inventarisatie is geschikt voor een renovatie (renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten).

Onderhavig rapport kan worden gebruikt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning / het indienen van een sloopmelding.

FIGUUR 1.

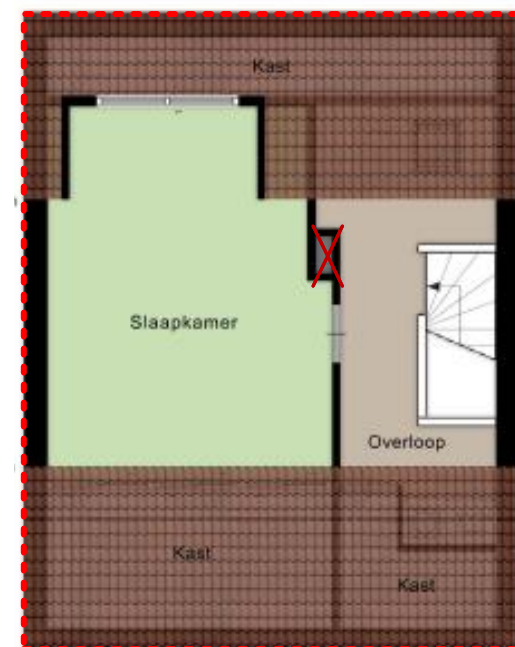
Situatietekening



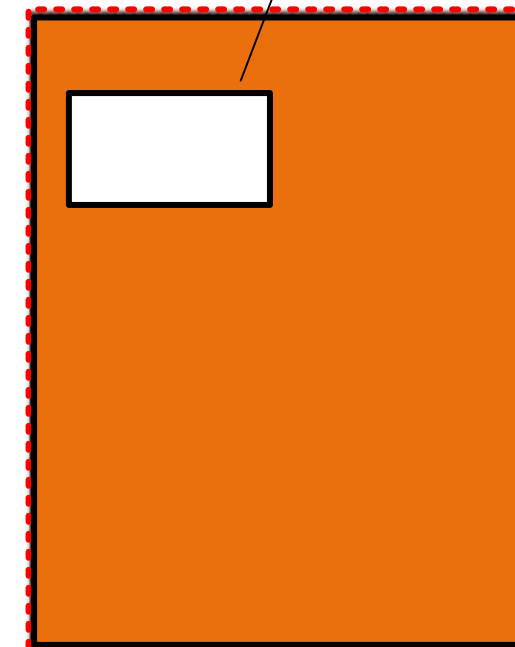
begane grond



eerste verdieping



zolder



dak

LEGENDA:

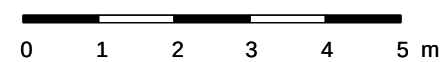
M01 monsternamelocatie

B01 bron

B01 niet asbesthoudend plaatmateriaal

X niet geïnspecteerd

inspectiegebied



Opdrachtgever: De heer J. Nash te Amstelveen		
Projecttitel: 'Sinjeur Semeynsstraat 6' te Amstelveen		
Omschrijving: Situatietekening		
Projectnummer: F.22.07340	Schaal: 1:100 (A3)	Versie: 1
Inventarisatiedatum: 22 augustus 2022		Figuur 1

BIJLAGE 1.

Locatiefoto's



Foto 1: Zicht op de achtergevel.



Foto 2: Zicht op de dakkapel met niet asbestverdacht plaatmateriaal.

Opdrachtgever: De heer J. Nash te Amstelveen	
Projecttitel: 'Sinjeur Semeynsstraat 6' te Amstelveen	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.22.07340	Bijlage 1



Foto 3: Zicht op het rookgasafvoerkanaal (zie beperkingen in § 4.3).



Foto 4: Zicht op de schuur in de achtertuin (zie beperkingen in § 4.3).

Opdrachtgever: De heer J. Nash te Amstelveen	
Projecttitel: 'Sinjeur Semeynsstraat 6' te Amstelveen	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.22.07340	Bijlage 1



Foto 5: Zicht op de afwerking onder het dak met HWC (houtwolcement) plaatmateriaal en stucwerk.

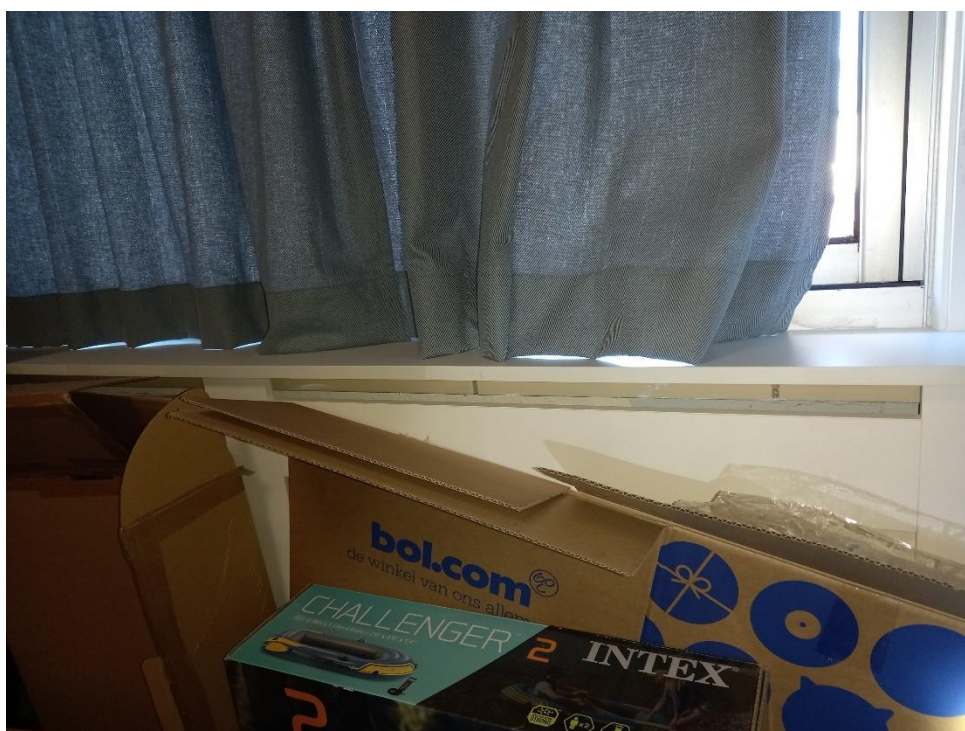


Foto 6: Zicht op de niet asbestverdachte vensterbank bij het raamkozijn (meerdere plaatsen aanwezig).

Opdrachtgever: De heer J. Nash te Amstelveen	
Projecttitel: 'Sinjeur Semeynsstraat 6' te Amstelveen	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.22.07340	Bijlage 1



Foto 7: Zicht op een niet asbestverdachte vensterbank en ledenradiator.

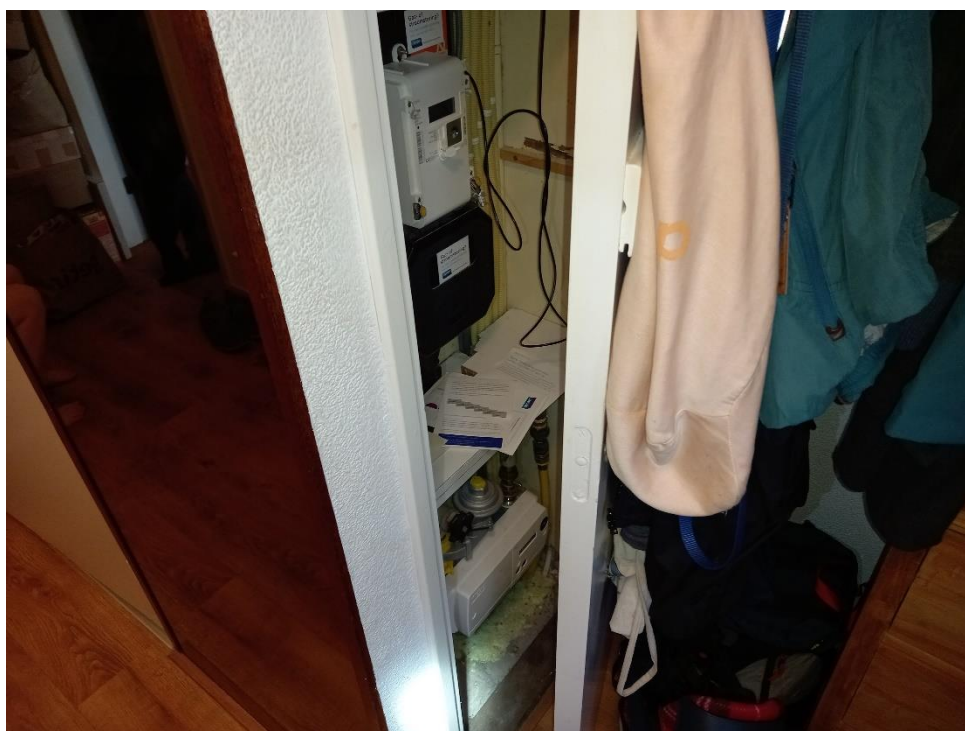


Foto 8: Zicht op de meterkast.

Opdrachtgever: De heer J. Nash te Amstelveen	
Projecttitel: 'Sinjeur Semeynsstraat 6' te Amstelveen	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.22.07340	Bijlage 1



Foto 9: Zicht op de watermeterput met beperkt zicht in de kruipruimte onder de woning.

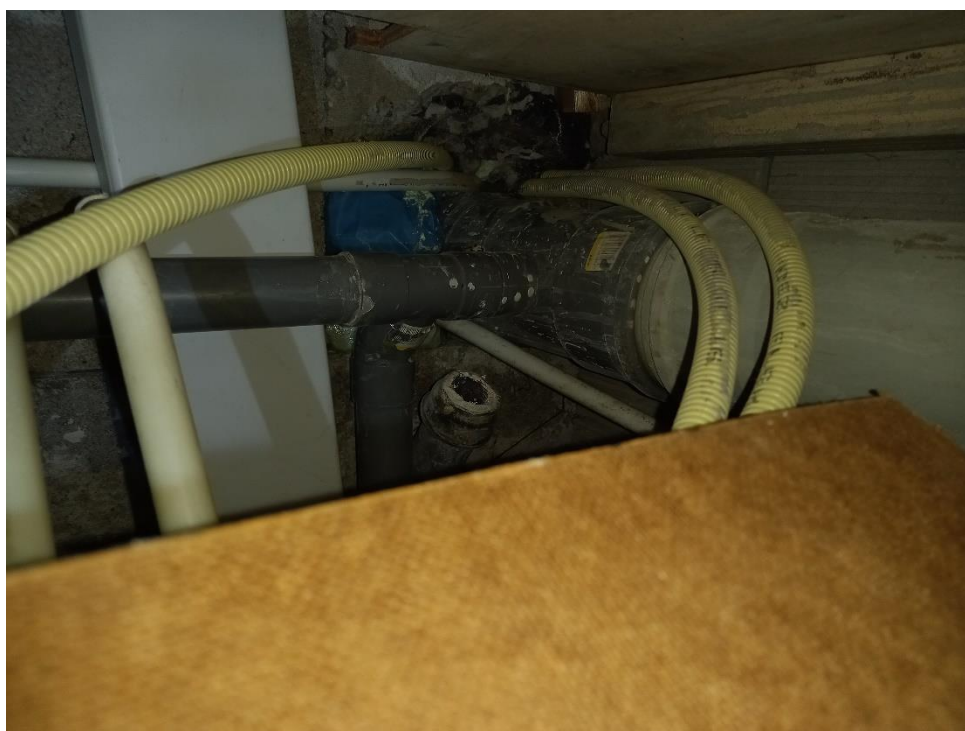


Foto 10: Zicht op pvc-riolering onder de woning (deels onderzocht zie beperkingen in § 4.3).

Opdrachtgever: De heer J. Nash te Amstelveen	
Projecttitel: 'Sinjeur Semeynsstraat 6' te Amstelveen	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.22.07340	Bijlage 1



Foto 11: Zicht op de keuken (zie beperkingen in § 4.3).

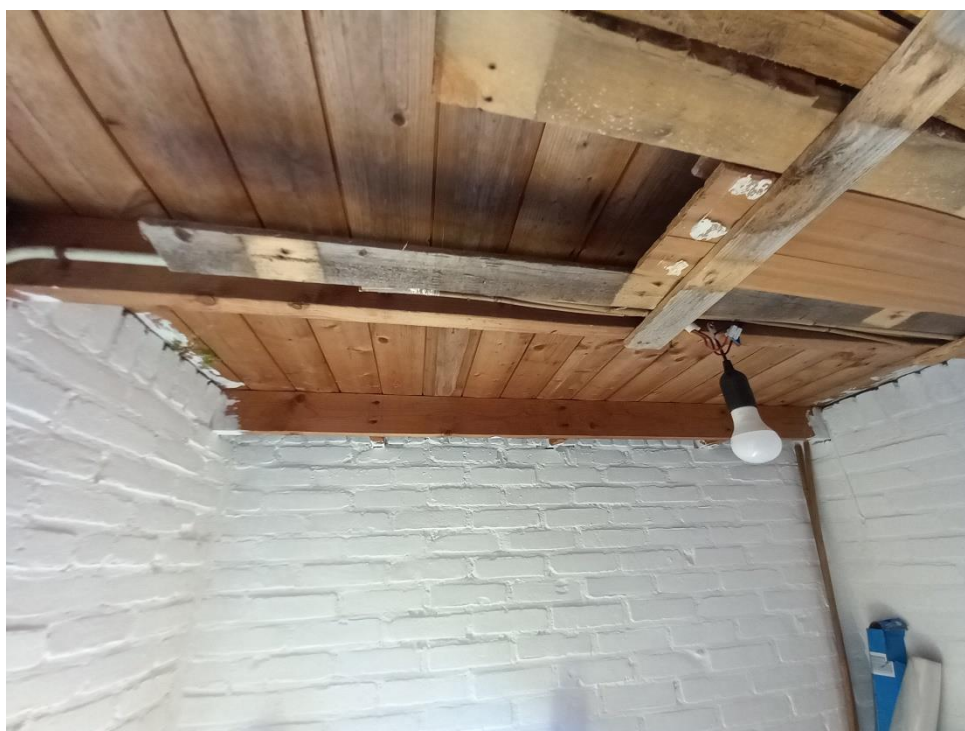


Foto 12: Zicht op de dakconstructie van de schuur (deels onderzocht zie beperkingen in § 4.3).

Opdrachtgever: De heer J. Nash te Amstelveen	
Projecttitel: 'Sinjeur Semeynsstraat 6' te Amstelveen	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.22.07340	Bijlage 1

BIJLAGE 2.

Analyseresultaten laboratorium

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Opdrachtgever : Fiberscan BV
Postbus 102
1170 AC Badhoevedorp Nederland
Referentie opdrachtgever* : F.22.07340
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* : M. Pegman
Locatie monsterneming* :
Adres monsterneming* : Sinjeur Semeynstraat 6 Amstelveen
Datum monsterneming* : 22-Aug-2022
Totaal aantal monsters : 1
Onze referentie : 22.015804/0
Datum ontvangst : 22-Aug-2022
Datum analyse : 23-Aug-2022
Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten					
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M01	Onder dakpannen - Dakbeschot	Dakbeschot	n.a.	n.v.t.

Toelichting

Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Détect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	+	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum 23-Aug-2022
Laborant Lanky Cordero
Autorisatie Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Détect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Détect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Détect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.