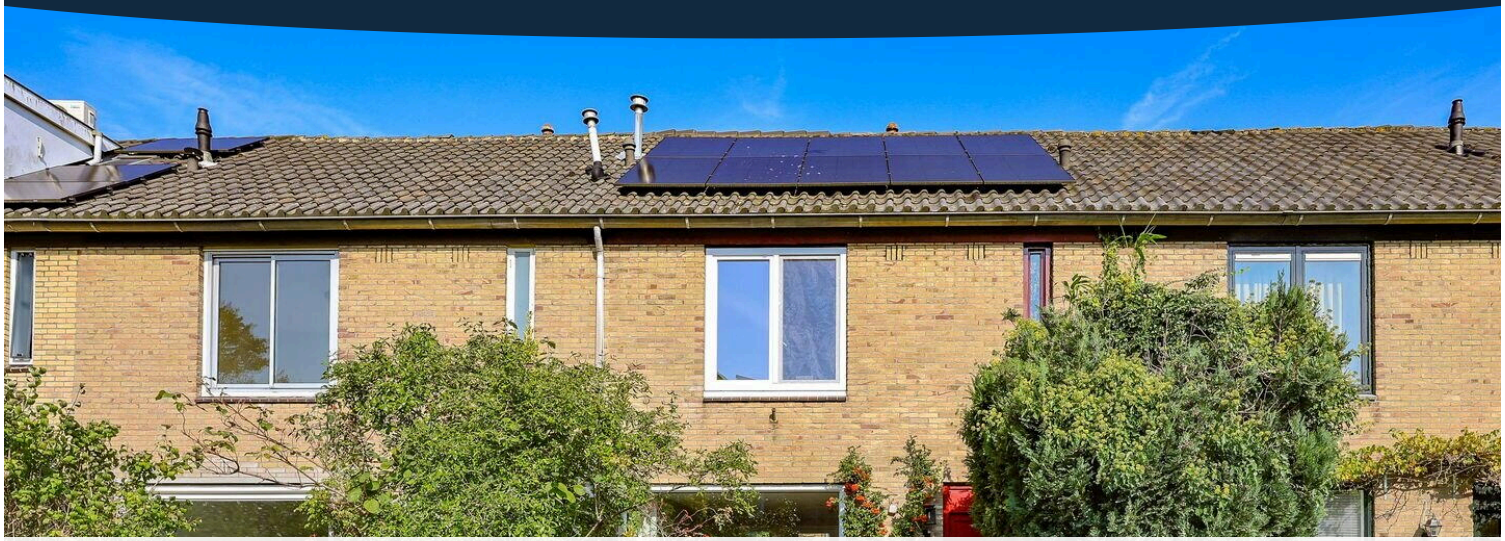
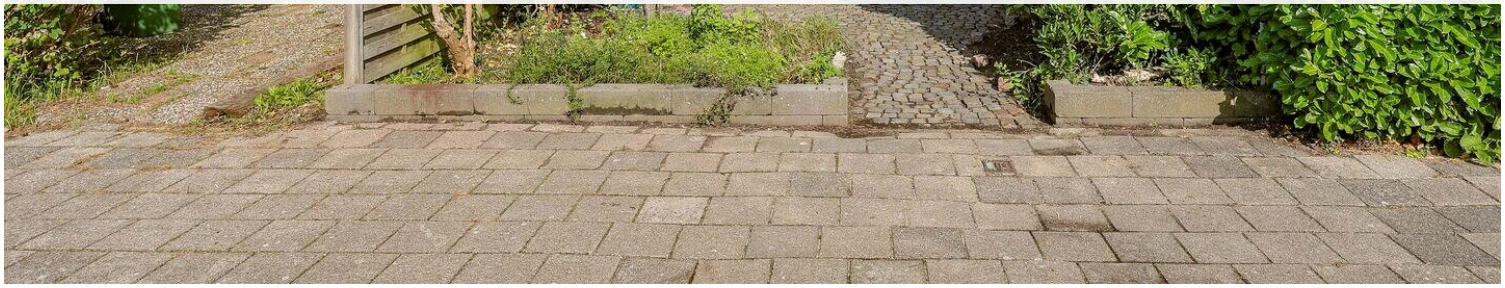
Amstelveen

Sinjeur Semeynsstraat 6 | **Vraagprijs € 695.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.SINJEURSEMEYNSSTRAAT6.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1967
Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	152 m²
Inhoud:	385 m³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.sinjeursemeynsstraat6.nl

HEMME
VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS

Omschrijving

Sinjeur Semeynsstraat 6, 1183 LE Amstelveen

FOR ENGLISH SEE BELOW

WONINGWEBSITE
Deze woning heeft een eigen website. Download de brochure en klik op de link om naar de website te gaan

EEN RUIM GEZINSHUIS MET A+ COMFORT EN EEN TUIN DIE VERRAST

Sommige woningen hebben precies die combinatie waar gezinnen naar zoeken: licht, ruimte, een fijne tuin en een buurt waar het dagelijks leven gemakkelijk voelt. Sinjeur Semeynsstraat 6 voegt daar nog iets belangrijks aan toe.
Achter de herkenbare architectuur van 1967 schuilt namelijk een woning met energielabel A+, uitstekende isolatie, HR++ glas en een hybride warmtepomp.

Hier krijg je dus de prettige maatvoering van een klassieke doorzonwoning, maar met een energieprestatie die helemaal van nu is.
En dan die tuin. Aan de voorzijde de zon op het zuiden, aan de achterzijde een opvallend diepe tuin met volop ruimte om buiten te leven. Een lange eettafel, verschillende terrassen, veel groen, speelruimte voor kinderen – hier hoef je niet te kiezen.

LICHT DAT DOOR HET HUIS HEEN LOOPT

De entree begint praktisch, met een garderobe nis en een separaat gastentoilet met fonteintje. Daarna ontvouwt zich de leefruimte over de volledige lengte van de woning.
De doorzonwoonkamer doet precies wat de naam belooft: daglicht komt van twee kanten binnen en geeft de ruimte gedurende de dag steeds een andere sfeer. Aan de achterzijde sluit de open keuken hier vanzelfsprekend op aan.
Wonen, koken en tafelen vormen zo één geheel. Open genoeg voor lange avonden met vrienden, maar vooral comfortabel en prettig voor het dagelijkse gezinsleven.
Vanuit de woning stap je de achtertuin in. En die verdient extra aandacht.

EEN DIEPE TUIN

Waar buitenruimte in en rond Amsterdam steeds kostbaarder wordt, is de diepe achtertuin hier een serieus pluspunt.

De diepte van het perceel biedt gedurende de dag verschillende plekken om buiten te zitten. Maak een terras direct aan de woning, creëer verderop een tweede loungeplek of geef kinderen simpelweg de ruimte om te spelen.
Achter in de tuin staat een stenen berging met elektriciteit: praktisch voor fietsen, gereedschap en alles wat je liever niet in huis bewaart.

Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een tuin op het zuiden.

DRIE KAMERS BOVEN – EN EEN BADKAMER DIE MEER BIEDT

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een derde, kleinere kamer. Ideaal als kinderkamer, werkkamer, dressing of logeerkamer.
De badkamer werd in 2016 gerenoveerd en is royaal uitgevoerd. Een whirlpoolbad nodigt uit tot ontspannen, terwijl de separate douche juist praktisch is voor de ochtendspits. De dubbele wastafel geeft twee mensen tegelijk de ruimte en vloerverwarming zorgt voor extra comfort.
Geen minimale badkamer dus, maar een volwaardige ruimte die past bij een gezin.

ENERGIELABEL A+ EN LAGE ENERGIEKOSTEN

De afgelopen 5 jaar hebben de eigenaren de woning verduurzaamd: dakisolatie, vloerisolatie en spouwmuurisolatie. De kunststof kozijnen beschikken over HR++ beglazing en ook de verwarmingsinstallatie is gemoderniseerd.
Het hybride systeem bestaat uit een Vaillant ecoTEC plus CW4 in combinatie met een Vaillant aroTHERM plus 55/6 warmtepomp.
Tenslotte zijn in 2022 10 zonnepanelen geïnstalleerd.
De warmtepomp en de isolatie zorgen voor een zeer laag gasverbruik, terwijl de zonnepanelen de elektriciteitskosten verlagen.
Alle maatregelen samen resulteren in energielabel A+ – een bijzonder sterke energieprestatie voor een woning uit deze bouwperiode.

Zo profiteer je van de ruimte en degelijke bouw van een jaren ’60-woning, met het energiecomfort van vandaag.

EEN VRIENDELIJKE BUURT MET ALLE VOORZIENINGEN

De Sinjeur Semeynsstraat is een rustige woonstraat in de Bankras/Kostverlorenbuurt in Amstelveen, met verrassend veel binnen handbereik.
Voor de dagelijkse boodschappen liggen de winkelcentra Bankras en Kostverlorenhof dichtbij. Scholen en kinderdagverblijven bevinden zich in de directe omgeving, waardoor de locatie uitstekend past bij gezinnen met opgroeiende kinderen.

Het is een gezellige buurt die elke zomer samenkomt voor een picknick en die daarnaast een gemeenschappelijke tuin heeft. In het wijkje is een leuke kinderspeeltuin, op ca. 50 meter lopen, en aan het einde van de straat ligt een skatepark.
Ook de verbinding met Amsterdam is sterk. De haltes van tramlijnen 5 en 25 liggen op loopafstand, net als de bushalte. Daarmee zijn onder meer Amsterdam Zuid en andere delen van Amsterdam gemakkelijk bereikbaar.
Schiphol is met de bus in 20 minuten te bereiken.
Rustig thuiskomen in Amstelveen, zonder afstand te hoeven doen van de dynamiek van de stad.

HIGHLIGHTS

* Energielabel A+
* Lichte doorzonwoning uit 1967
* Open keuken uit 2015
* Drie ruime slaapkamers en een kleinere slaapkamer
* Complete badkamer uit 2016
* Whirlpoolbad én separate douche
* Diepe achtertuin met veel gebruiksmogelijkheden en achterom
* Voortuin op het zuiden
* Stenen berging met elektriciteit
* Dak-, vloer- en spouwmuurisolatie
* Kunststof kozijnen met HR++ glas
* Hybride Vaillant warmtepompsysteem
* 10 zonnepanelen
* Kostverlorenhof en Bankrashof dichtbij
* Tram 5 en 25 op loopafstand
* Scholen en kinderopvang in de omgeving

De Sinjeur Semeynstraat 6 is een ruime en energiezuinige woning – met een grote tuin en fijne buren. De perfecte woning voor een gezinsleven.

PROPERTY WEBSITE
This property has its own website. Download the brochure and click the link to visit the website

A SPACIOUS FAMILY HOME WITH A+ COMFORT AND A GARDEN THAT WILL SURPRISE YOU

Some homes offer exactly the combination families are looking for: light, space, a lovely garden, and a neighborhood where everyday life feels easy. Sinjeur Semeynsstraat 6 adds something else important to that. Behind its distinctive 1967 architecture lies a home with an A+ energy rating, excellent insulation, HR++ glass, and a hybrid heat pump.

So here you get the pleasant proportions of a classic through-house, but with energy efficiency that’s right on par with today’s standards.
And then there’s the garden. At the front, the south-facing sun; at the back, a strikingly deep garden with plenty of space for outdoor living. A long dining table, several patios, lots of greenery, a play area for children—here, you don’t have to choose.

LIGHT FLOWING THROUGH THE HOUSE

The entryway starts off practically, with a coat closet and a separate guest restroom with a sink. Beyond that, the living space unfolds across the entire length of the home.
The dual-aspect living room does exactly what its name promises: daylight streams in from two sides, giving the space a constantly changing atmosphere throughout the day. At the rear, the open kitchen flows naturally into this space.
Living, cooking, and dining thus form a single, cohesive space. It’s open enough for long evenings with friends,

but above all, it’s comfortable and pleasant for everyday family life.
From the house, you step right into the backyard—and it deserves special attention.

A DEEP GARDEN

With outdoor space in and around Amsterdam becoming increasingly scarce, the deep backyard here is a major plus.

The depth of the lot provides various spots to sit outside throughout the day. Build a patio right next to the house, create a second lounge area further back, or simply give the kids plenty of space to play.
At the back of the garden is a stone shed with electricity: practical for bikes, tools, and anything else you’d rather not keep inside the house.
The house also features a south-facing garden at the front.

THREE ROOMS UPSTAIRS—AND A BATHROOM THAT OFFERS MORE

The first floor features two spacious bedrooms and a third, smaller room. Ideal as a children’s room, home office, walk-in closet, or guest room.
The bathroom was renovated in 2016 and is generously sized. A whirlpool tub invites you to relax, while the separate shower is practical for the morning rush. The double sink provides space for two people at once, and underfloor heating ensures extra comfort.
So this isn’t just a basic bathroom, but a fully-fledged space suitable for a family.

A+ ENERGY LABEL AND LOW HEATING COSTS

Over the past 5 years, the owners have made the home more energy-efficient: roof insulation, floor insulation, and cavity wall insulation.
The plastic window frames feature HR++ glazing, and the heating system has also been modernized.
The hybrid system consists of a Vaillant ecoTEC plus CW4 combined with a Vaillant aroTHERM plus 55/6 heat pump.
Finally, 10 solar panels were installed in 2022.
The heat pump and insulation lead to very low gas usage, while the solar panels reduce electricity costs.
Together, these measures result in an A+ energy rating—an exceptionally high energy performance for a home built during this period.

This allows you to enjoy the spaciousness and solid construction of a 1960s home, combined with today’s energy efficiency.

A FRIENDLY NEIGHBORHOOD WHITH ALL THE AMENITIES

Sinjeur Semeynsstraat is a quiet residential street in the Bankras/Kostverloren neighborhood in Amstelveen, with a surprising amount within easy reach.
For daily shopping, the Bankras and Kostverlorenhof shopping centers are nearby. Schools and daycare centers are located in the immediate vicinity, making this location an excellent fit for families with growing children.

The neighbourhood is a lovely community that comes together each summer for a picnic and also has a community garden.There’s a nice playground in the neighborhood, about a 50-meter walk away and a canal park is at the end of the road.
Transportation to Amsterdam is also excellent. The stops for tram lines 5 and 25 are within walking distance, as is the bus stop. This makes Amsterdam Zuid and other parts of Amsterdam easily accessible. Schiphol is reachable with a 20 minute bus ride.
Come home to a peaceful setting in Amstelveen without having to give up the city’s vibrancy.

HIGHLIGHTS

* Energy efficiency rating: A+
* Bright, dual-aspect home built in 1967
* Open kitchen renovated in 2015
* Three spacious bedrooms and one smaller bedroom
* Fully renovated bathroom from 2016

* Whirlpool tub and separate shower
* Deep backyard with plenty of uses and a back entrance
* South-facing front yard
* Stone storage shed with electricity
* Roof, floor, and cavity wall insulation
* PVC window frames with HR++ glass
* Vaillant hybrid heat pump system
* 10 solar panels
* Kostverlorenhof and Bankrashof nearby
* Tram lines 5 and 25 within walking distance
* Schools and childcare facilities in the area

Sinjeur Semeynstraat 6 is a spacious and energy efficient home - with a big garden and great neighbours. The perfect home for family life.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 695.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1967
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m^2
Perceeloppervlakte:	152 m^2
Inhoud:	385 m^3
Externe bergruimte:	7 m^2

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, toilet, wastafelmeubel, en whirlpool
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	Domotica, glasvezelkabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Warmtepomp

Buitenruimte

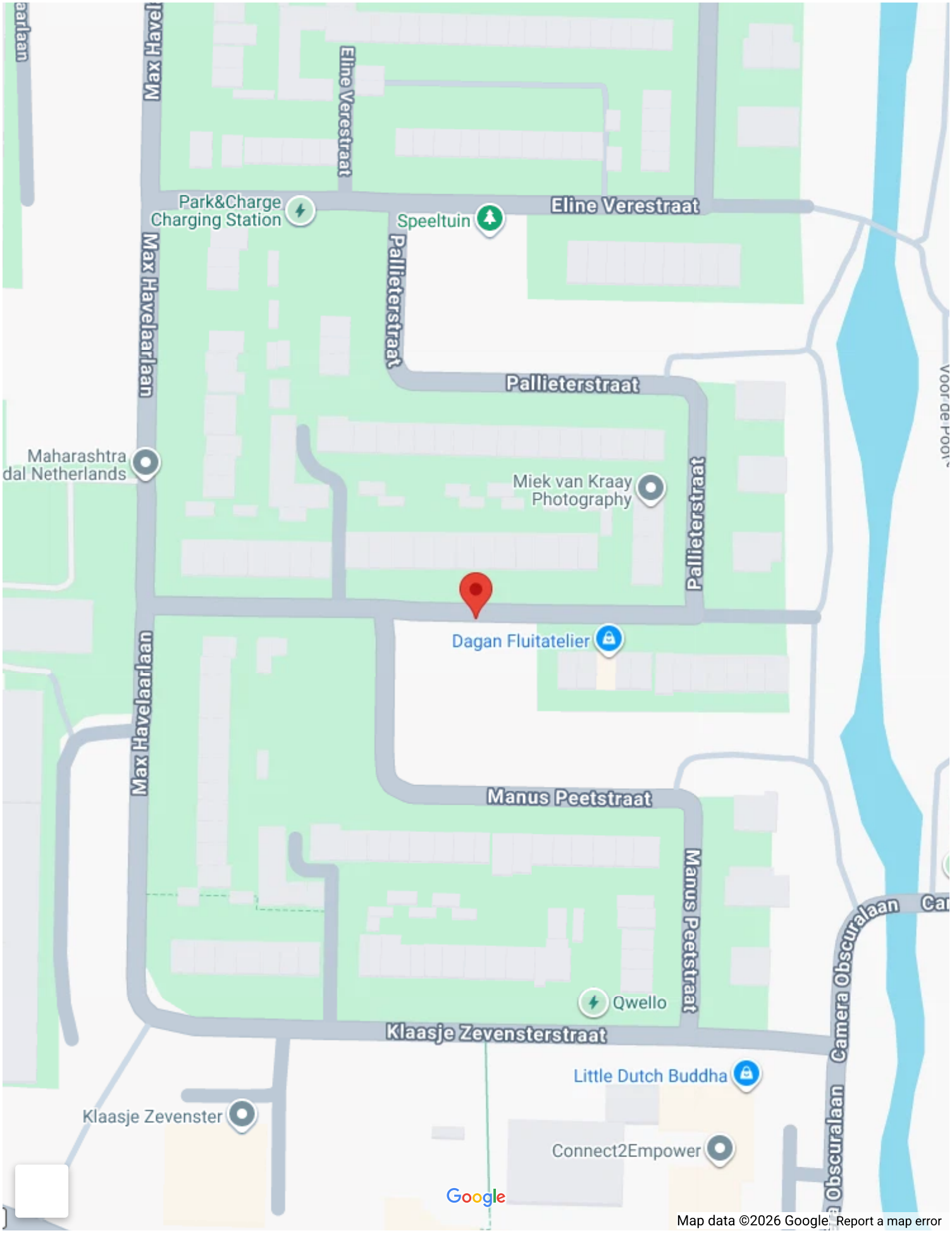
Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 65 m^2
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

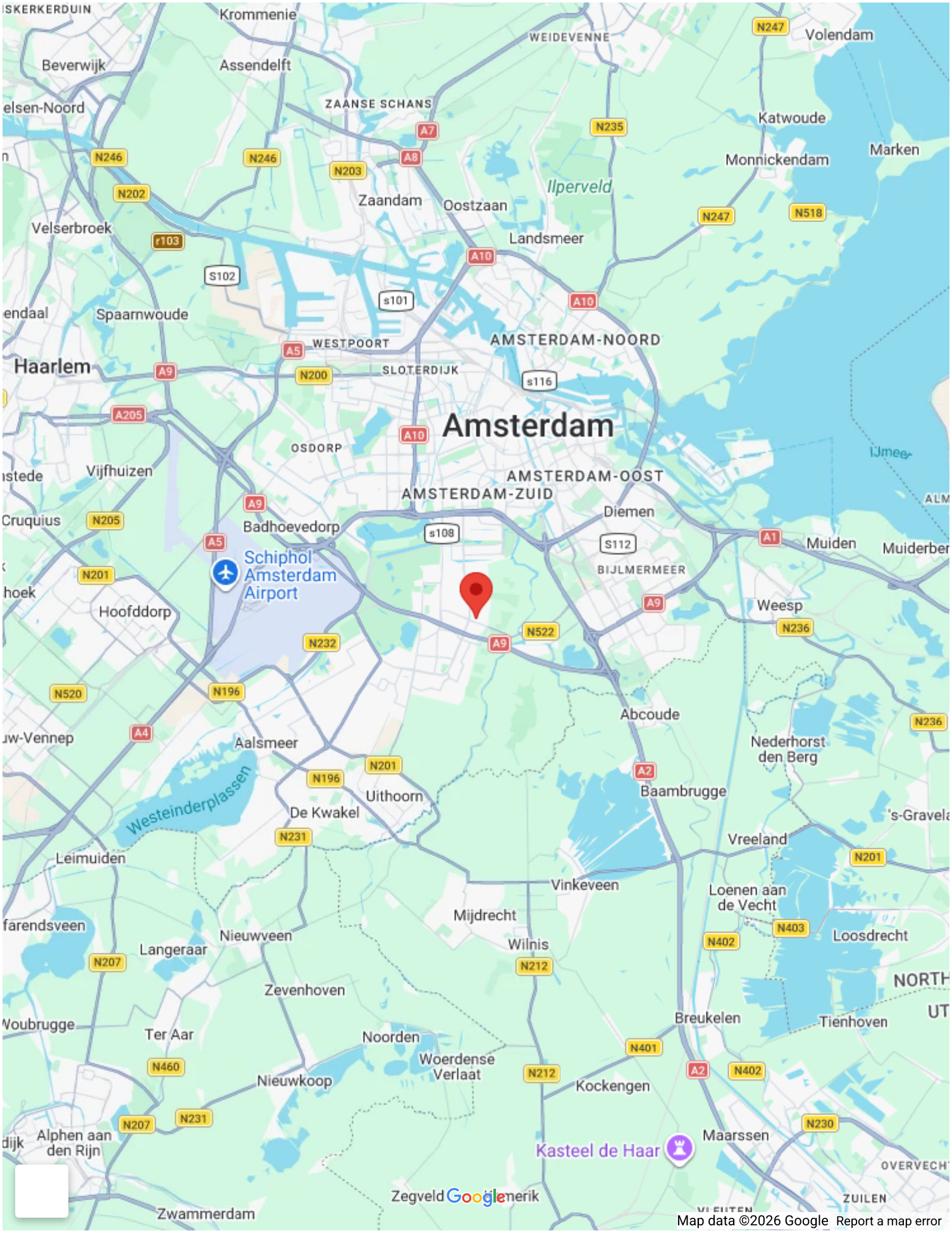
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

Op de kaart


Max Havelaarlaan
Eline Verestraat
Park&Charge
Charging Station
Speeltuin
Eline Verestraat
Pallieterstraat
Pallieterstraat
Maharashtra
dal Netherlands
Miek van Kraay
Photography
Pallieterstraat
Dagan Fluitatelier
Max Havelaarlaan
Manus Peetstraat
Manus Peetstraat
Qwello
Klaasje Zevensterstraat
Camera Obscuralaan
Little Dutch Buddha
Klaasje Zevenster
Connect2Empower
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart



Krommenie
WEIDEVENNE
Volendam
Beverwijk
Assendelft
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Marken
Monnickendam
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
Landsmeer
Spaarnwoude
AMSTERDAM-NOORD
WESTPOORT
Haarlem
SLOTERDIJK
Amsterdam
OSDORP
Vijfhuizen
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Diemen
Badhoevedorp
Muiden
Schiphol Amsterdam Airport
BIJLMERMEER
Hoofddorp
Weesp
Abcoude
Aalsmeer
Nederhorst den Berg
Westeinderplassen
Uithoorn
Baambrugge
De Kwakel
Vreeland
Leimuiden
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Loosdrecht
Nieuwveen
Wilnis
Langeraar
Zevenhoven
Breukelen
Tienhoven
Ter Aar
Noorden
Woerdense Verlaat
Nieuwkoop
Kockengen
Alphen aan den Rijn
Maarssen
Kasteel de Haar
Zwammerdam
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error







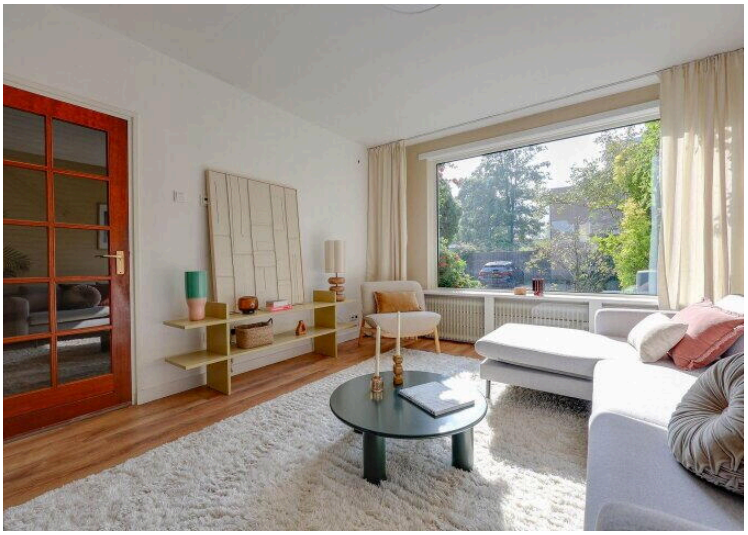
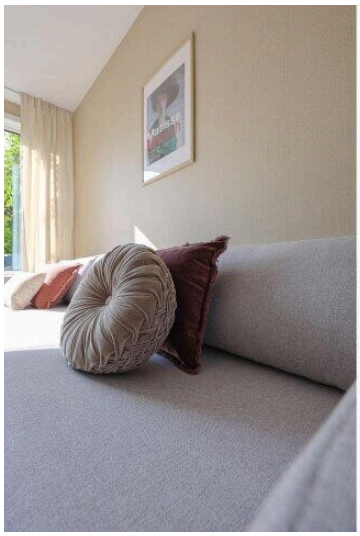


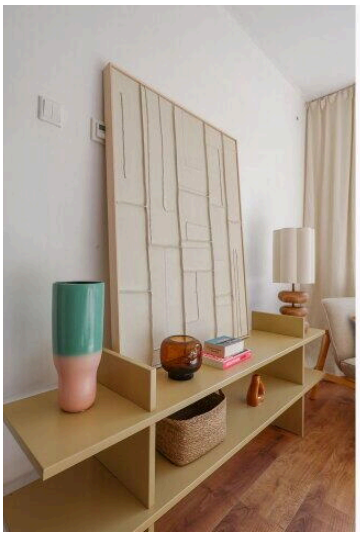
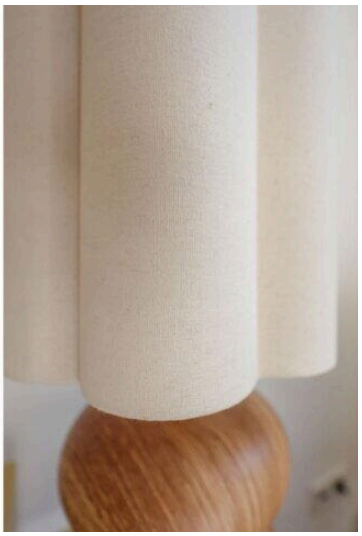


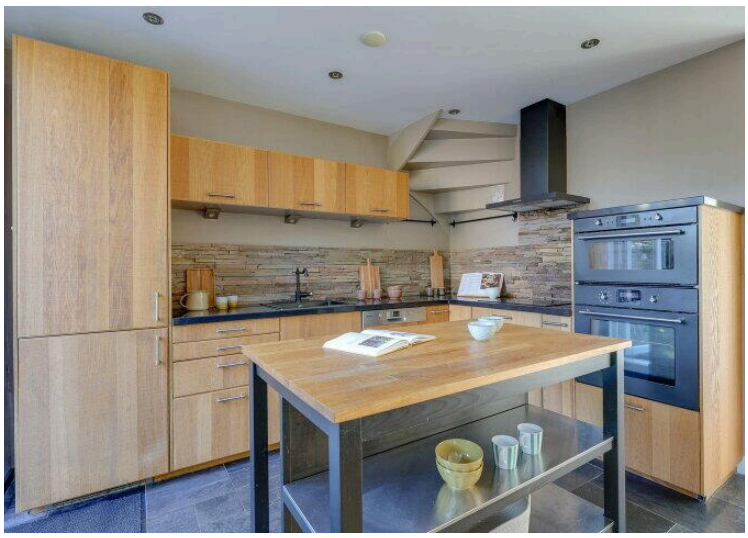






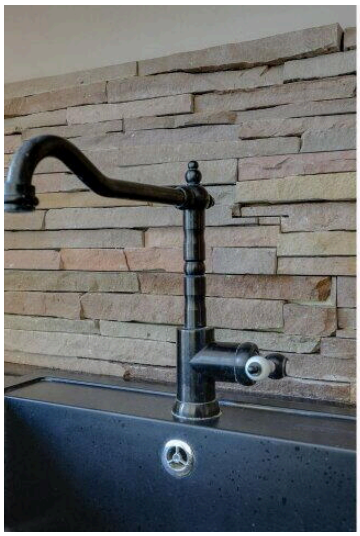
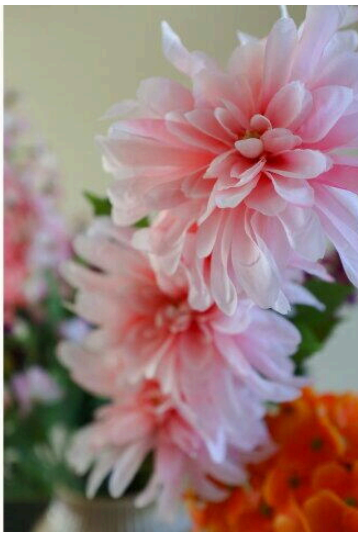




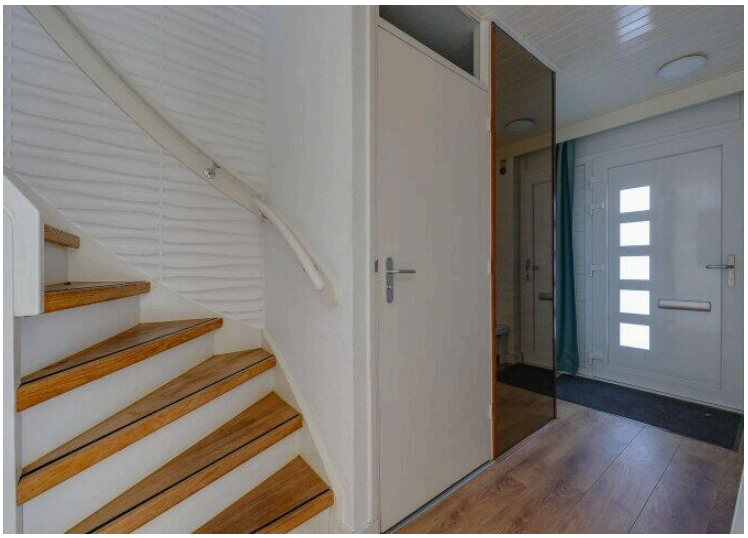



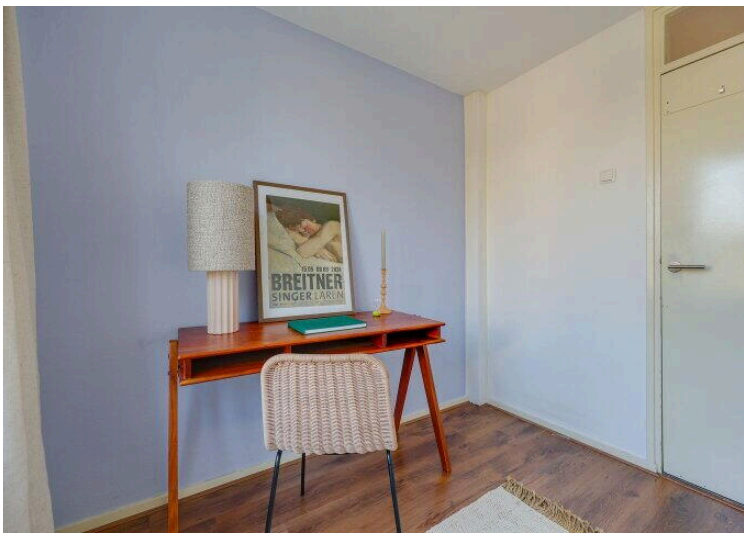





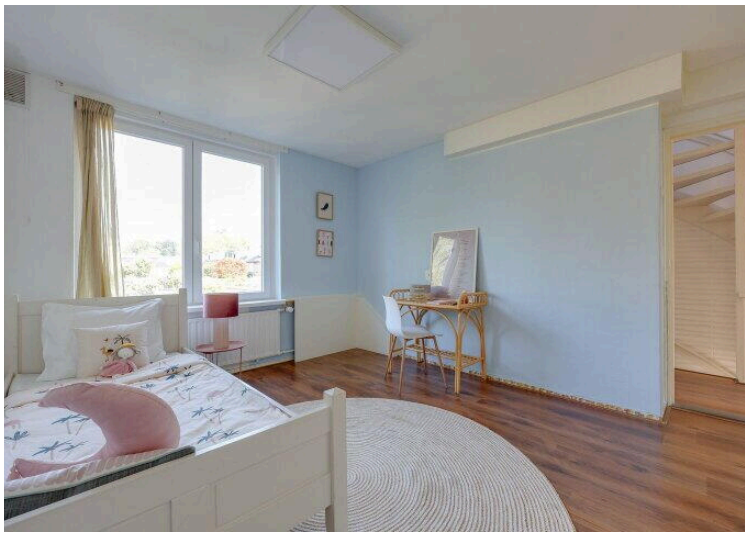
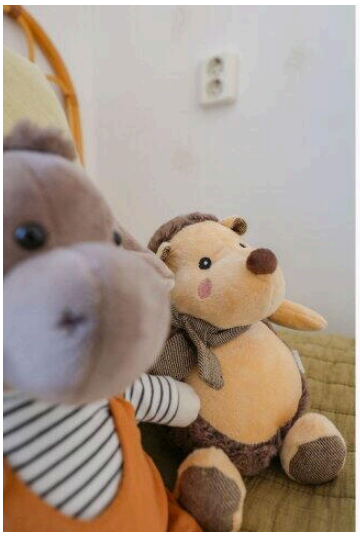


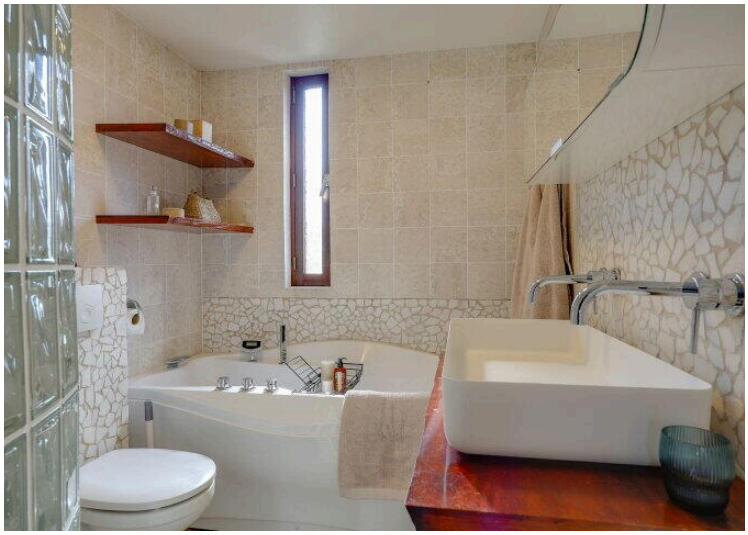
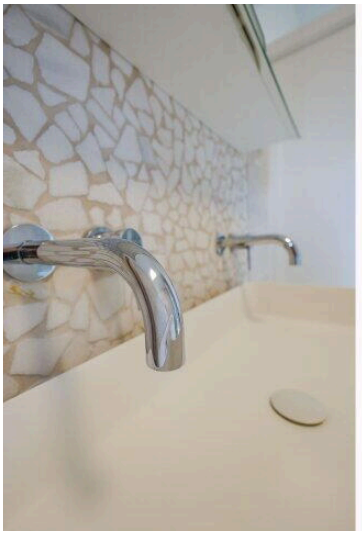
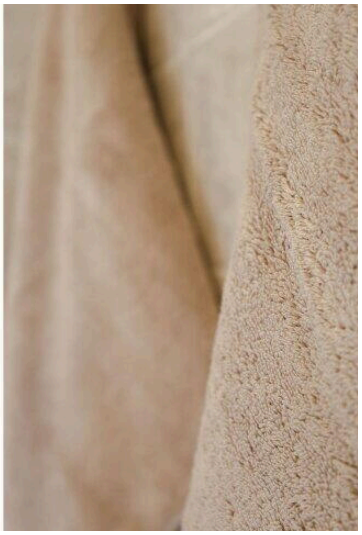
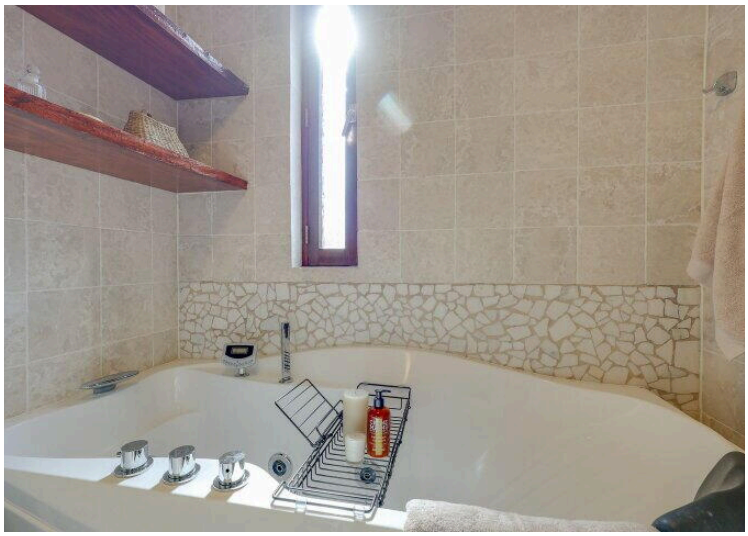
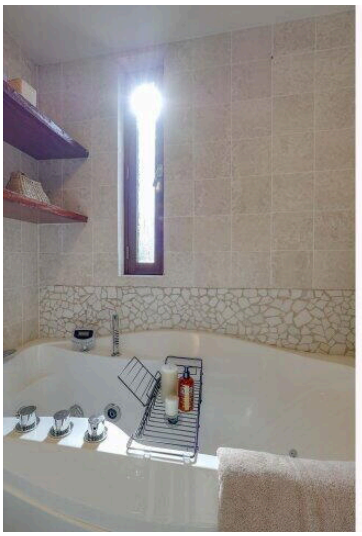
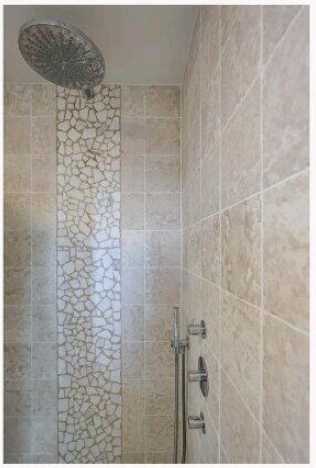

BREITNER
SINGER LARUN

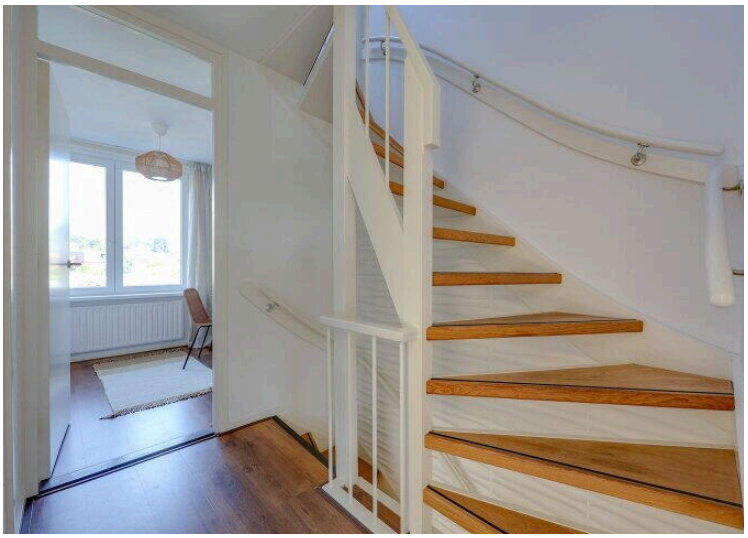
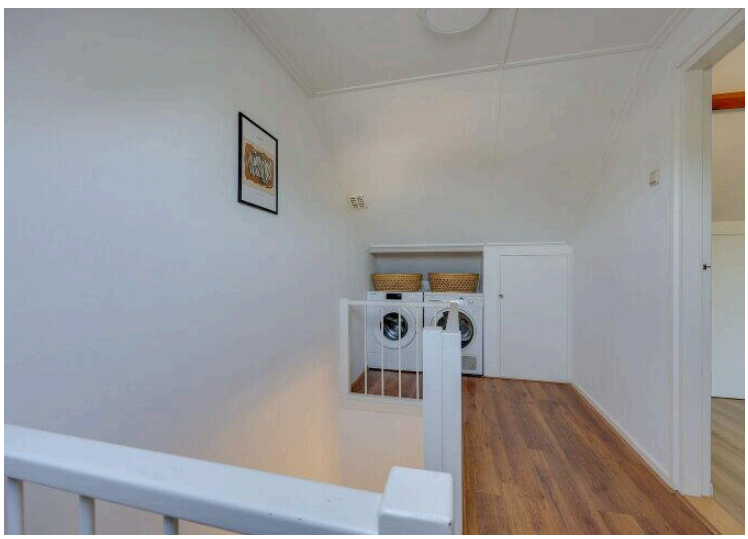


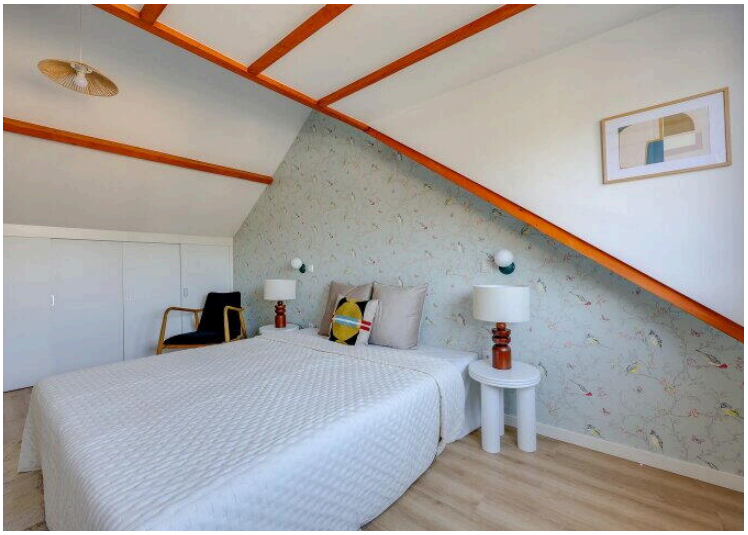


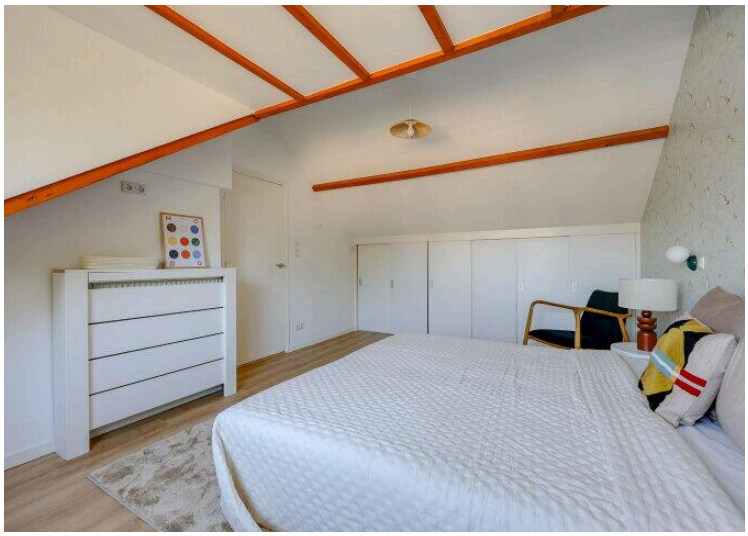


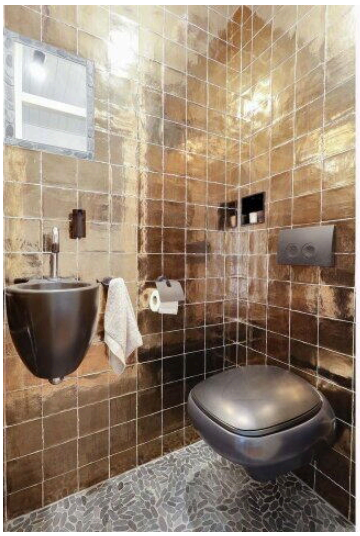








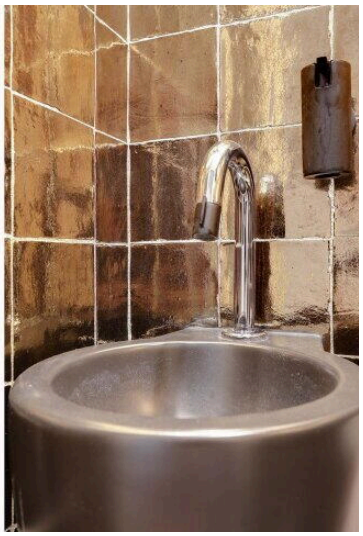





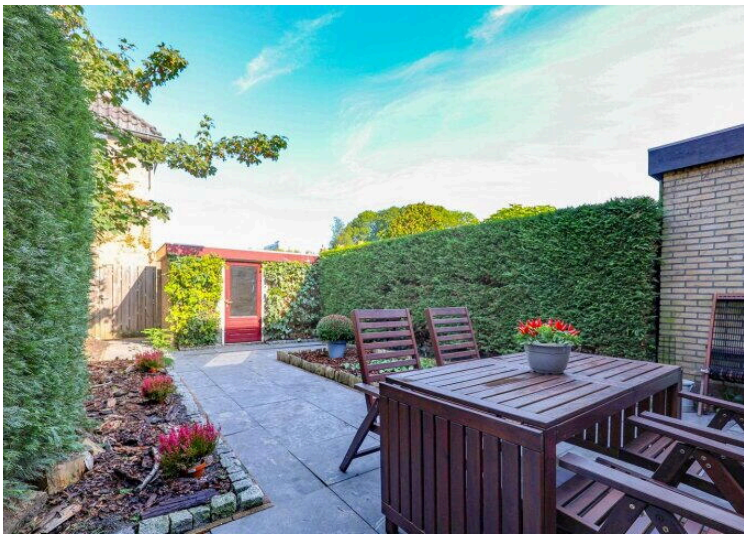







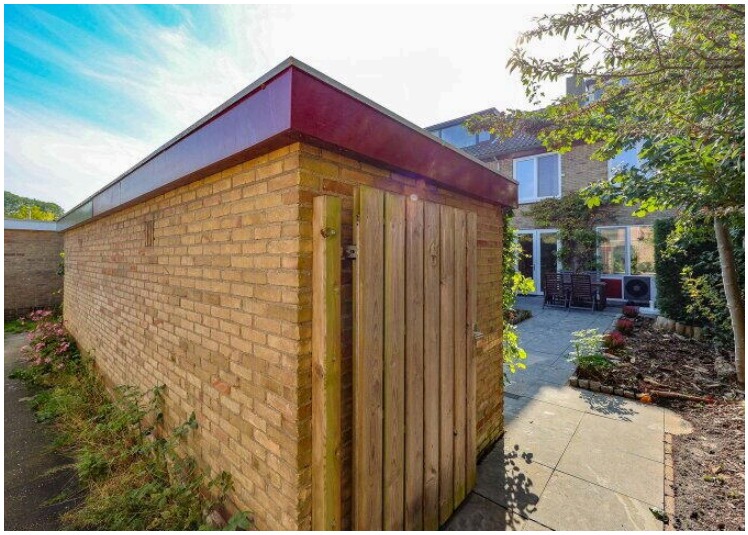








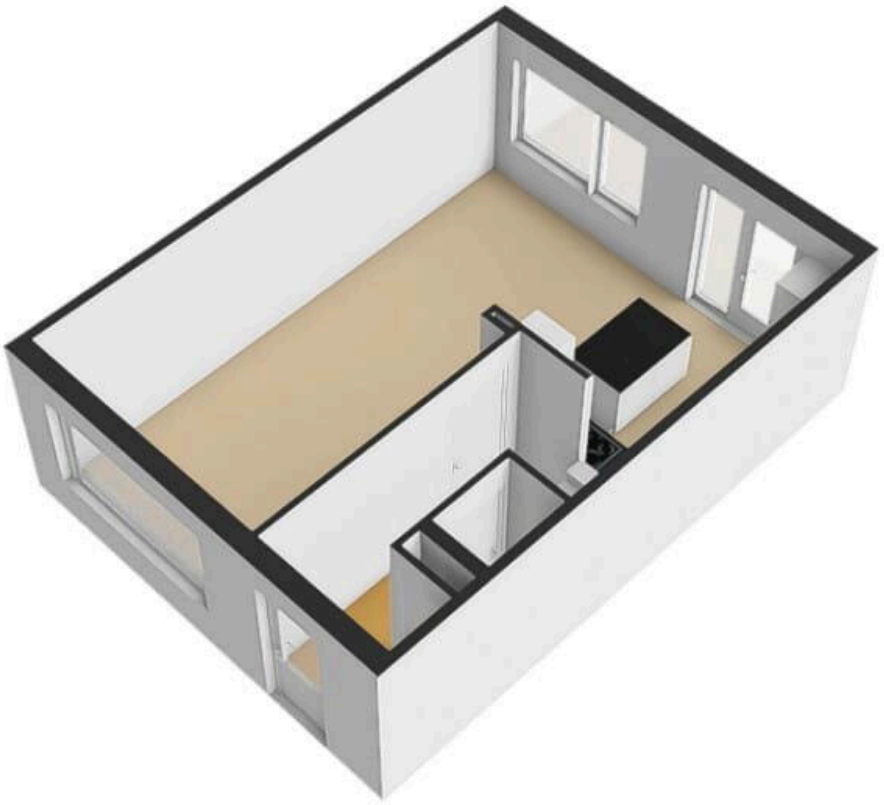


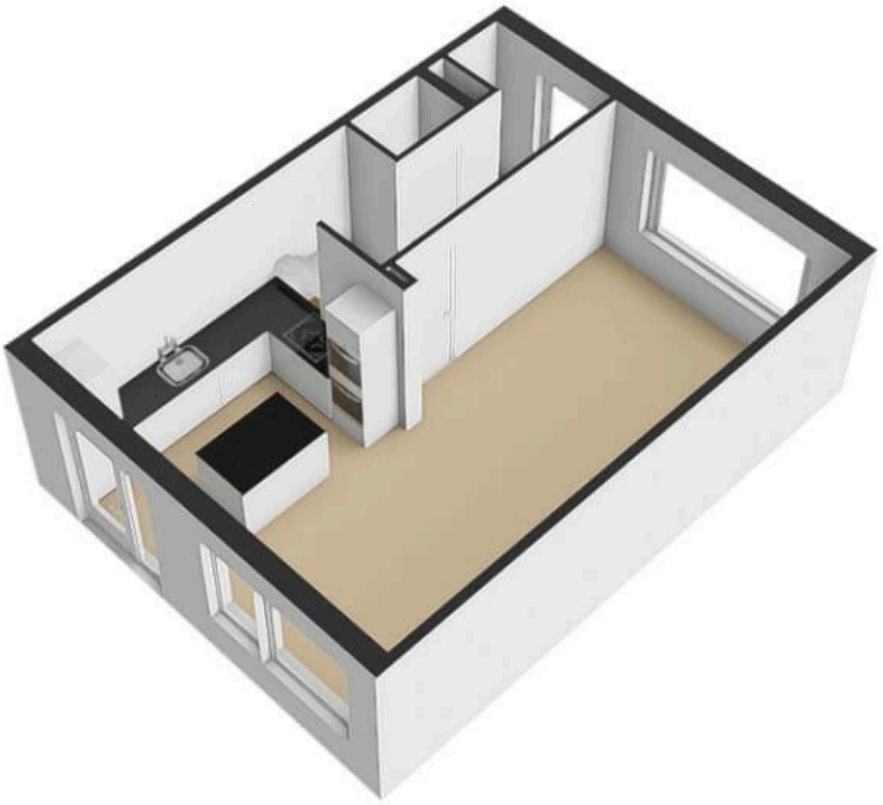


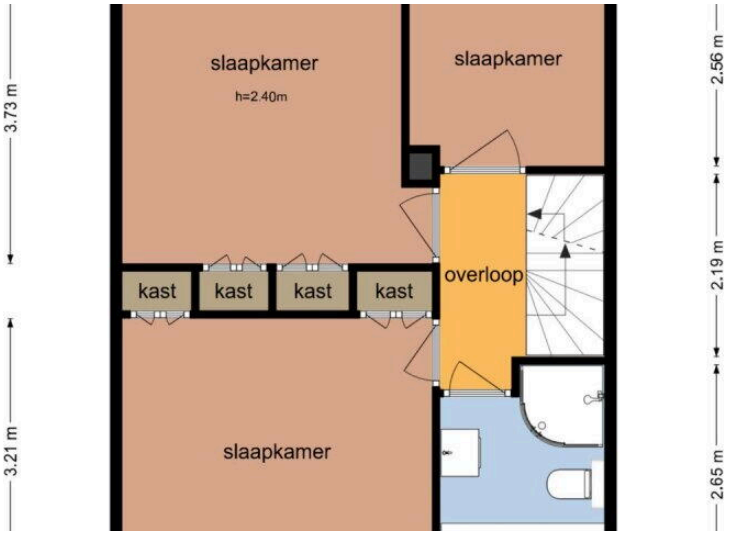
Sinjeur semeynsstraat 6 - Amstelveen
Begane Grond

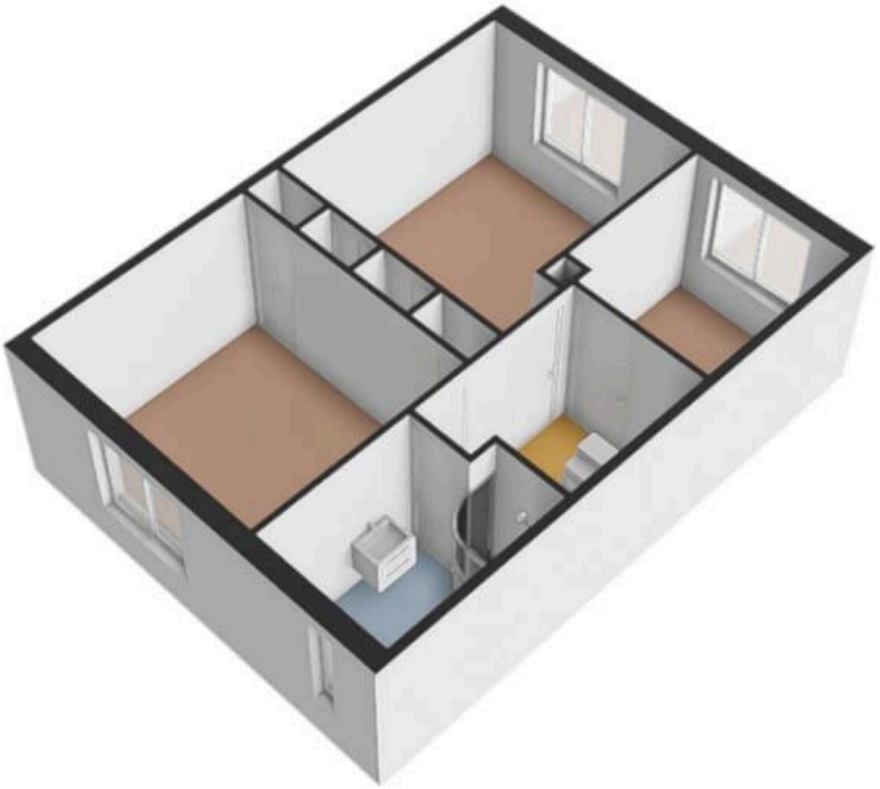


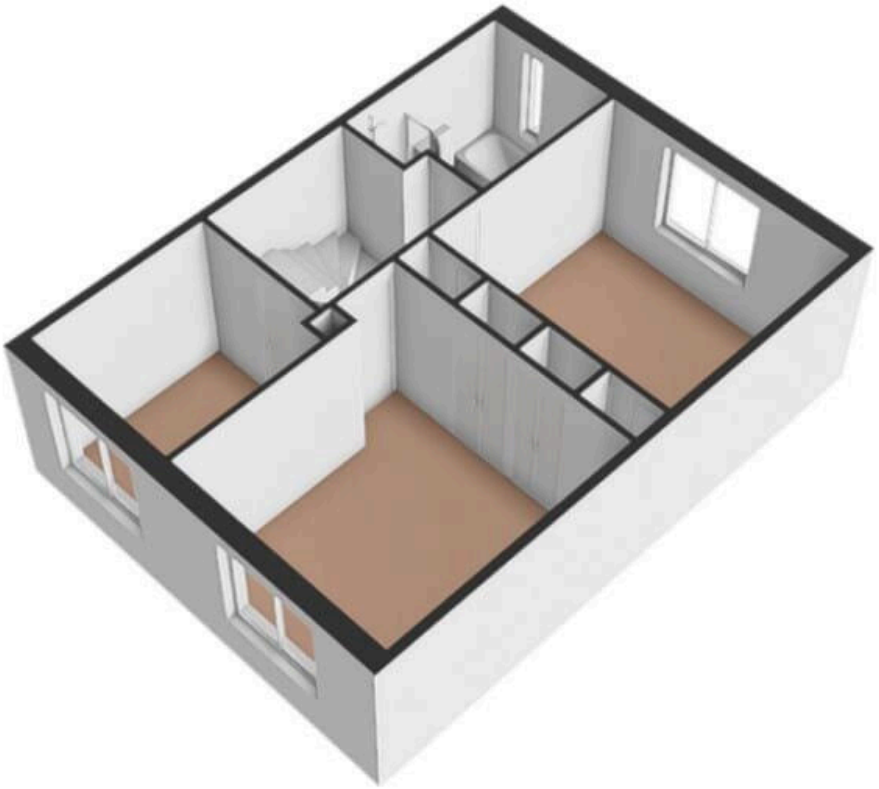
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

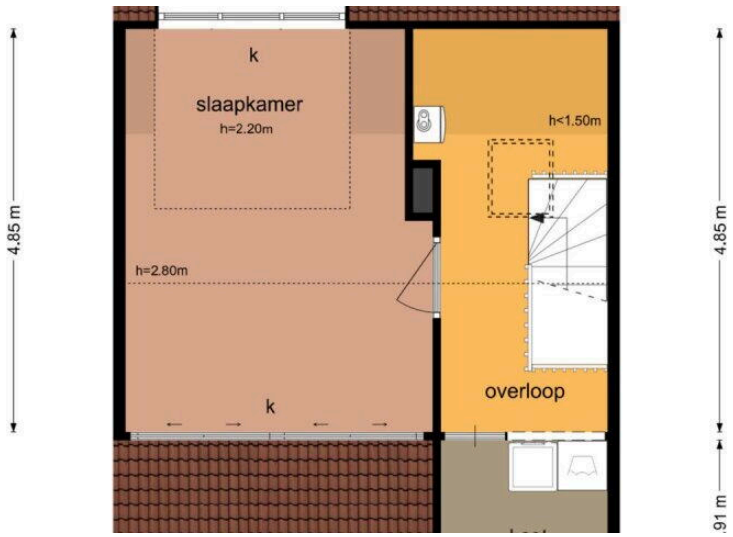





3.73 m
3.21 m
slaapkamer
h=2.40m
slaapkamer
kast
kast
kast
kast
overloop
slaapkamer
2.56 m
2.19 m
2.65 m



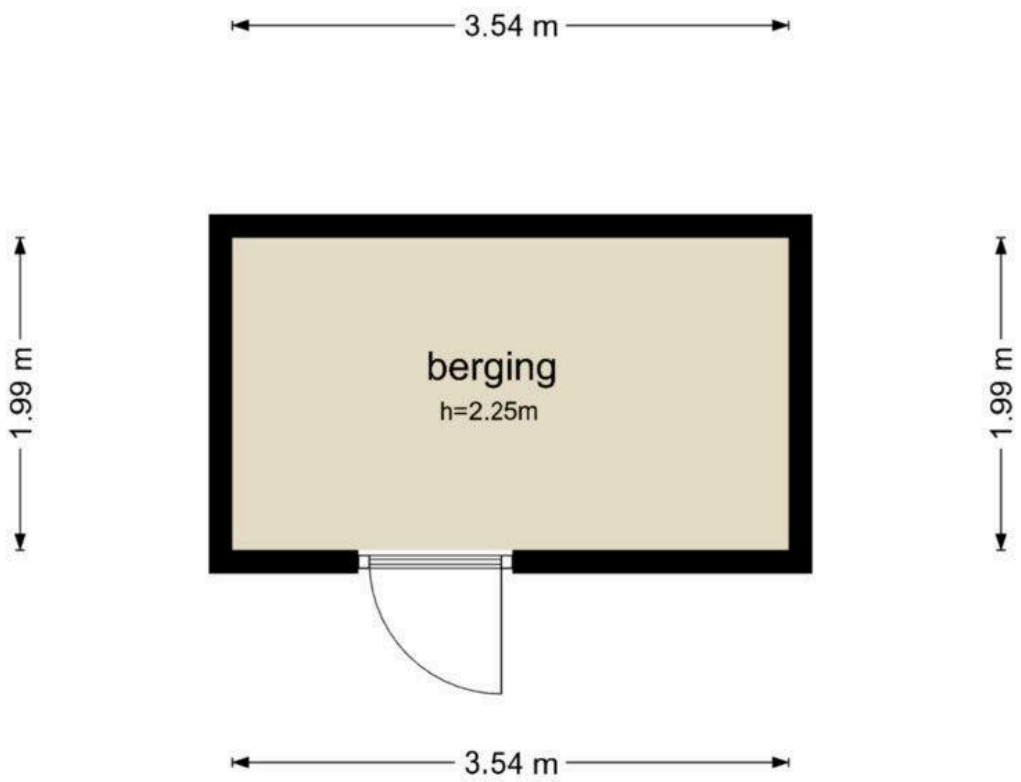



4.85 m
k
slaapkamer
h=2.20m
h<1.50m
h=2.80m
k
overloop
4.85 m
.91 m

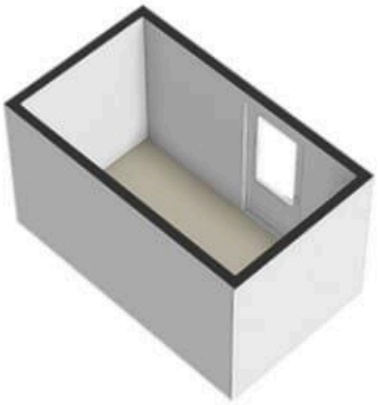


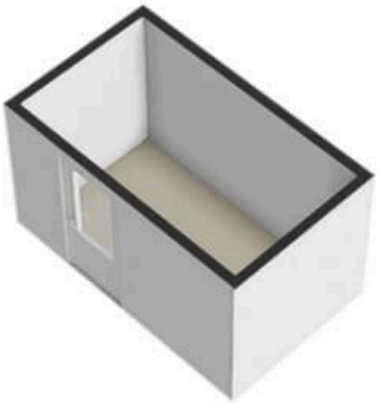


Sinjeur semeynsstraat 6 - Amstelveen
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Sinjeur Semeynsstraat 6

www.sinjeursemeynsstraat6.nl

