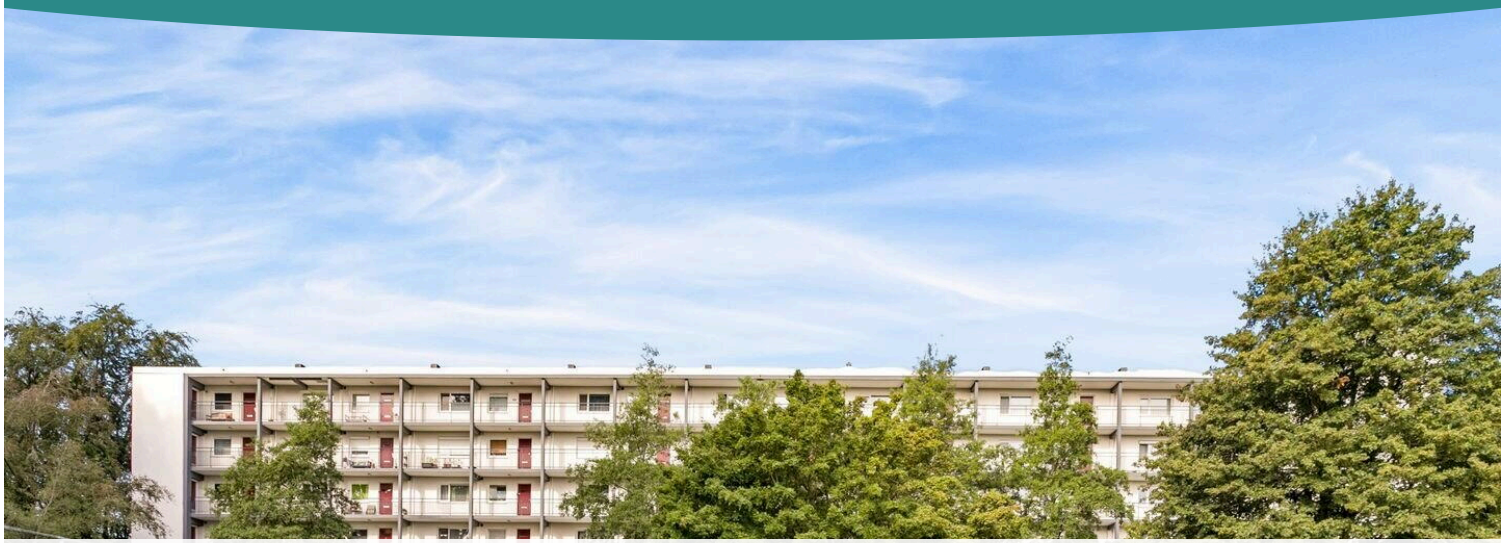
Weesp

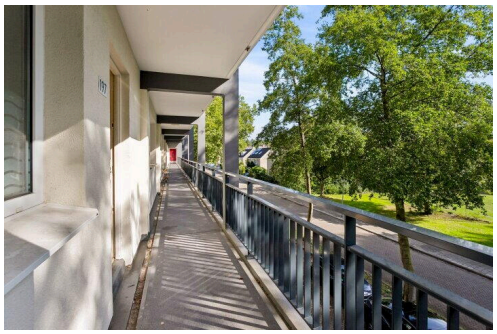
Sinnigvelderstraat 197 | **Vraagprijs € 335.000 k.k.**

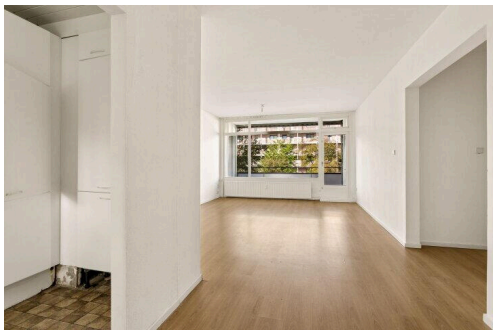


BESCHIKBAAR

WWW.SINNIGVELDERSTRAAT197.NL









Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	85 m²
Inhoud:	270 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.sinnigvelderstraat197.nl

BAAR MAKELAARDIJ

Omschrijving

Sinnigvelderstraat 197, 1382 EV Weesp

Ideaal voor starters: leuk vierkamerappartement in Weesp!

Ontdek dit leuke vierkamerappartement van 85 m² aan de Sinnigvelderstraat 197, gelegen op de tweede verdieping van een appartementencomplex in Weesp. Het gebouw ziet er keurig uit, wat direct zichtbaar is bij binnenkomst in de gezamenlijke entree.

Qua locatie zit je goed: op steenworp afstand van het gezellige hart van Weesp, vol met knusse eetgelegenheden, boetiekjes en grotere winkels, inclusief een theater en een bierbrouwerij in een voormalige kerk. Sportliefhebbers vinden hier ook hun plek dankzij diverse sportvoorzieningen.
Het NS-station is ongeveer 15 minuten lopen, maar uiteraard kun je ook de bus pakken, die je in enkele minuten naar het station brengt. De bushalte bevindt zich aan het einde van de straat.

Indeling:
Bij binnenkomst via de entree, leidt een hal met toegang tot de meterkast en het toilet naar de heerlijk ruime woonkamer. Deze licht overgoten ruimte heeft toegang tot het balkon dat uitzicht biedt op het groen voor de deur. De keuken is verouderd maar zeker bruikbaar. De ruimte leent zich echter ook uitstekend voor het realiseren van een grote woonkeuken met (schier)eiland.

Een tweede, zeer ruime, hal geeft toegang tot drie royale slaapkamers en de badkamer. Alle drie de kamers zijn voorzien van inbouwkasten en een rustige en nette wand- en vloerafwerking.
De badkamer is voorzien van een douchecabine en wastafel. In de badkamer is tevens de wasmachine- en drogeraansluiting aanwezig.

Op de begane grond vind je een ruime berging, perfect voor opslag van spullen en fietsen. Voor de deur kun je gratis parkeren.

Bijzonderheden
- Woonoppervlakte: 85 m²
- Energielabel C geldig tot 2036
- Servicekosten: € 199,82 per maand
- Voorschot voor de centrale verwarming staat op € 230,- (bewoner kreeg echter aan het eind van het jaar € 1.822,- terug. Dit maakt dat ze ongeveer € 78,- stookkosten hadden per maand)
- Ruime berging in de onderbouw
- Centrale ligging
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn
- Oplevering in huidige staat, geen zelfbewoningsclausule

Samenvattend: een licht en aantrekkelijk vierkamerappartement met een centrale positie die absoluut een bezichtiging verdient!

Disclaimer: Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	85 m²
Inhoud:	270 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Warm water:	Centrale voorziening

Bergruimte

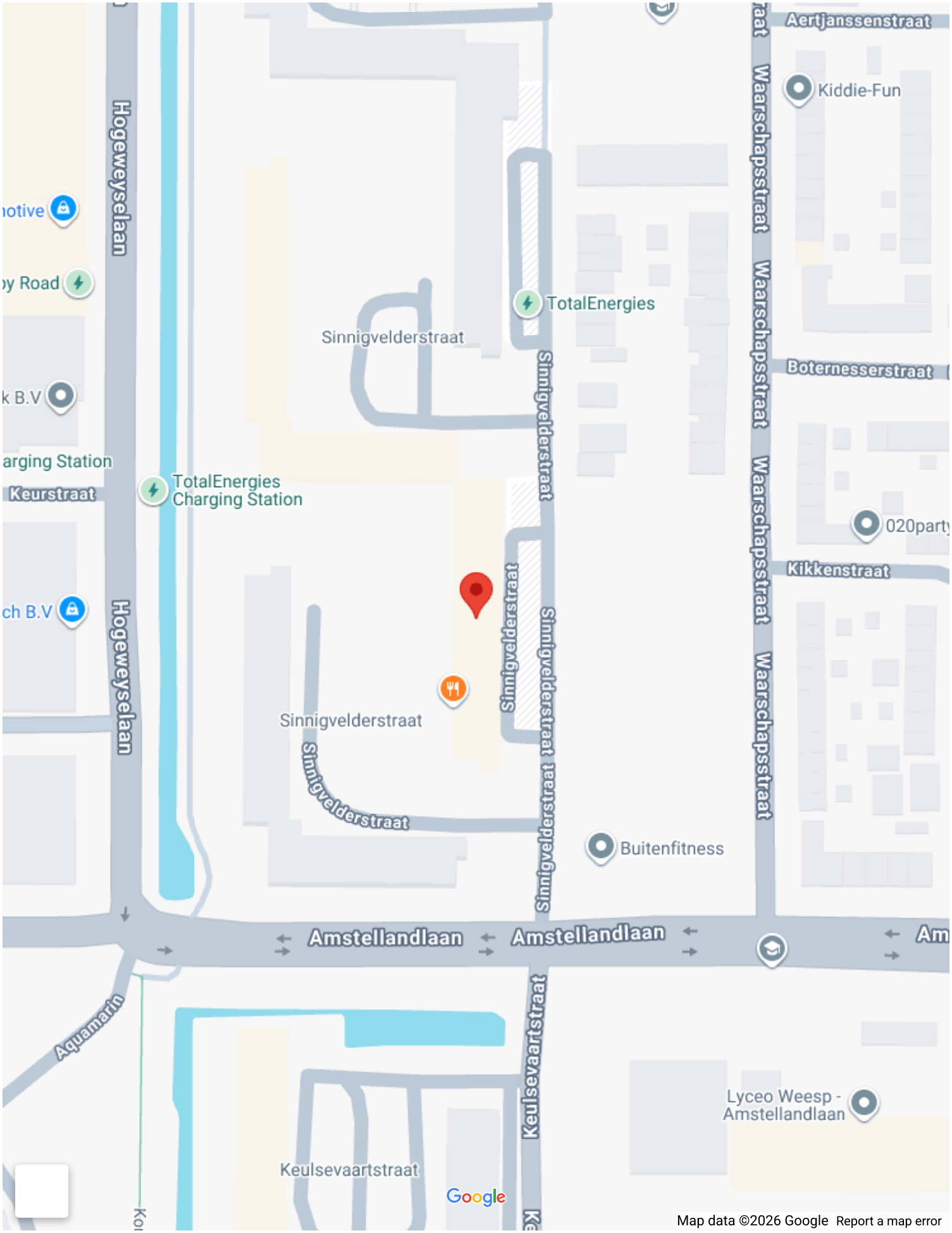
Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

VvE Checklist

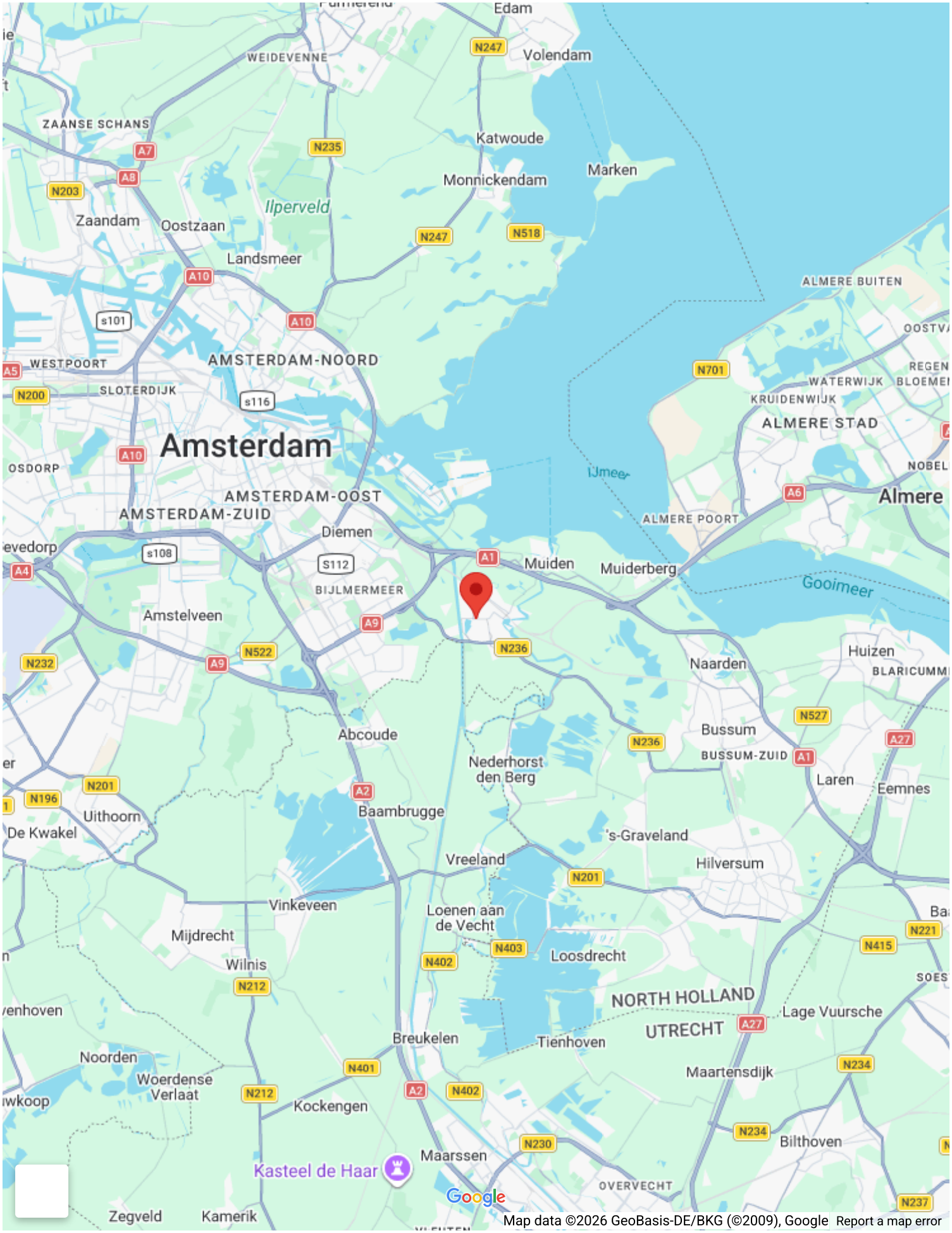
Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee

Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

Op de kaart


Aertjanssenstraat
Kiddie-Fun
Waarschapsstraat
TotalEnergies
Sinnigvelderstraat
Boternesserstraat
Hogeweyselaan
TotalEnergies
Charging Station
Keurstraat
020party
Kikkenstraat
Sinnigvelderstraat
Buitenfitness
Amstellandlaan
Amstellandlaan
Aquamarijn
Keulsevaartstraat
Lyceo Weesp -
Amstellandlaan
Keulsevaartstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Edam
Volendam
WEIDEVENNE
ZAANSE SCHANS
Katwoude
Monnickendam
Marken
Ilperveld
Zaandam
Oostzaan
Landsmeer
ALMERE BUITEN
AMSTERDAM-NOORD
WESTPOORT
SLOTERDIJK
Amsterdam
WATERWIJK
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
OSDORP
IJmeer
AMSTERDAM-OOST
AMSTERDAM-ZUID
Almere
ALMERE POORT
Diemen
Muiden
Muiderberg
Gooimeer
BIJLMERMEER
Amstelveen
Huizen
Naarden
Abcoude
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst den Berg
Laren
Eemnes
Baambrugge
Uithoorn
De Kwakel
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Vinkeveen
Loenen aan de Vecht
Mijdrecht
Loosdrecht
Wilnis
NORTH HOLLAND
Lage Vuursche
UTRECHT
Breukelen
Tienhoven
Noorden
Woerdense Verlaat
Maartensdijk
Kockengen
Maarssen
Kasteel de Haar
Bilthoven
OVERVECHT
Zegveld
Kamerik
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

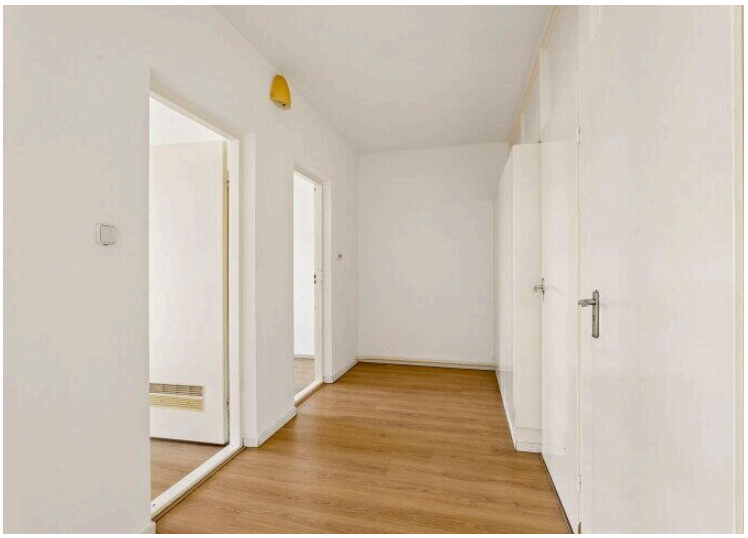




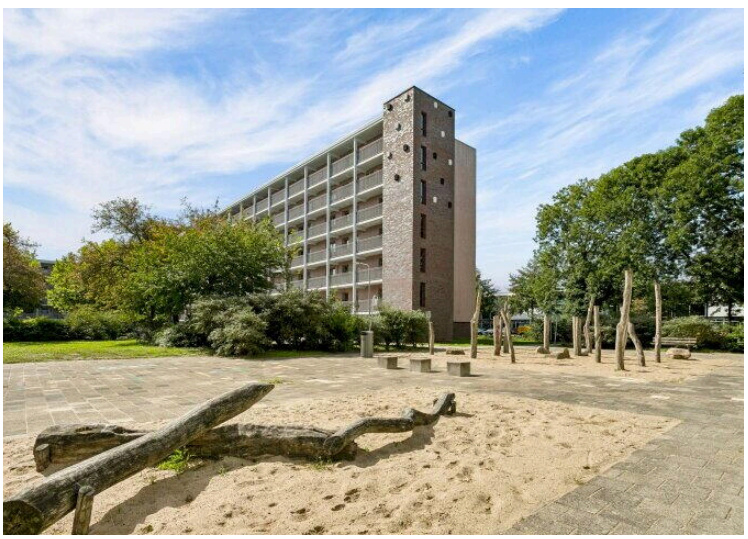






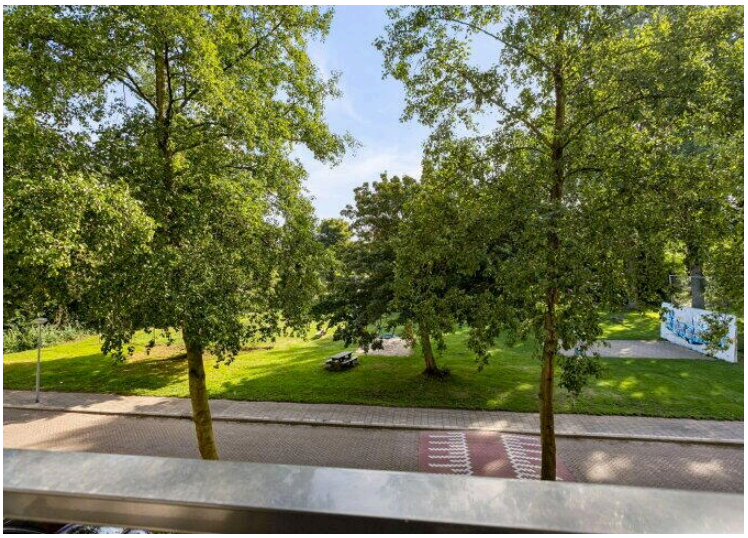






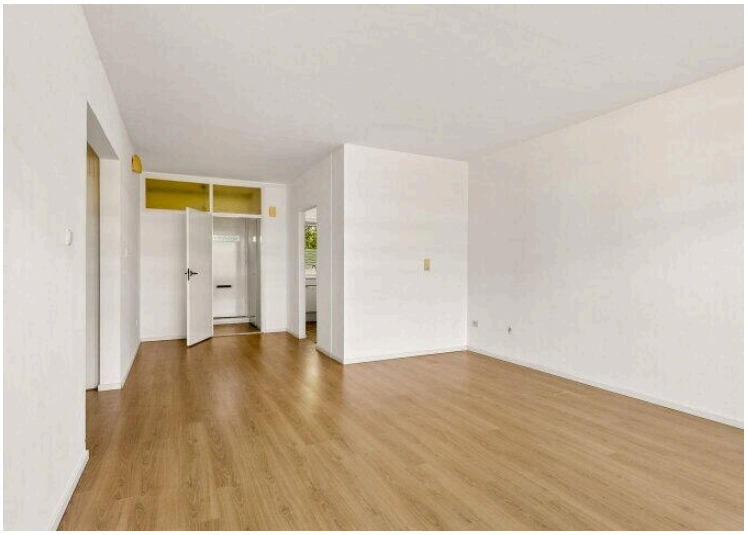












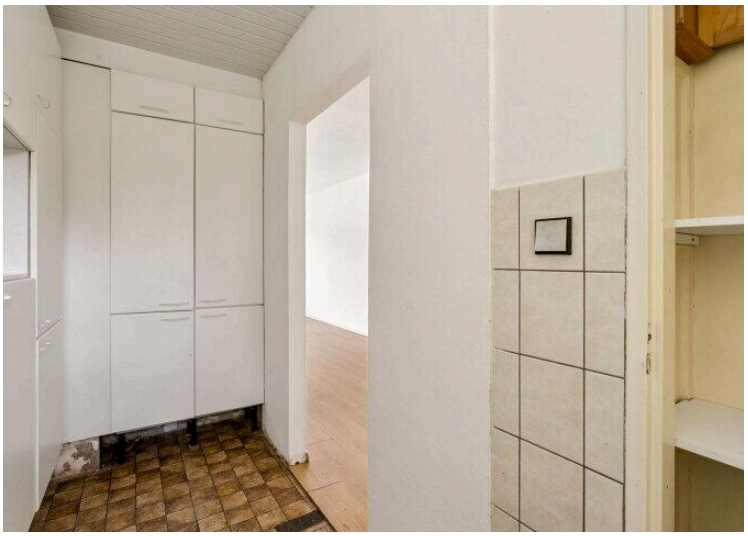






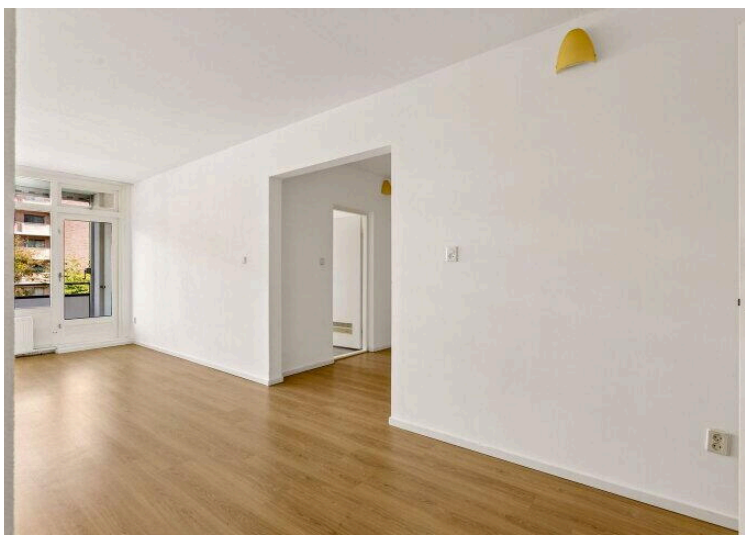






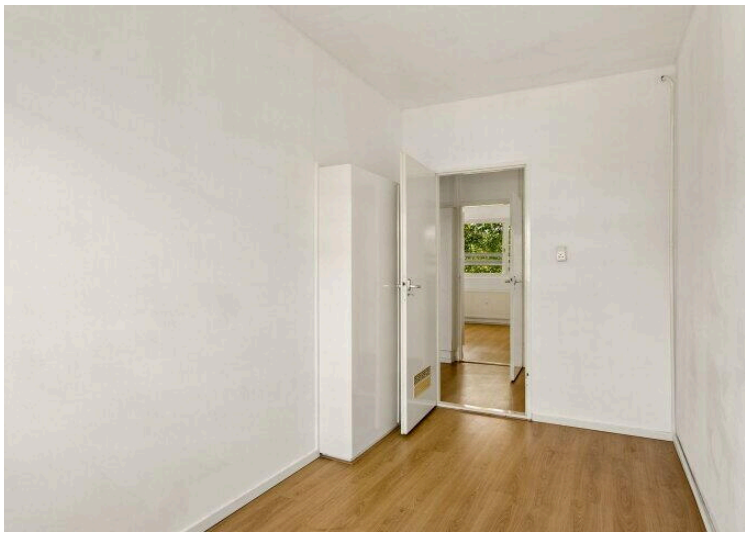
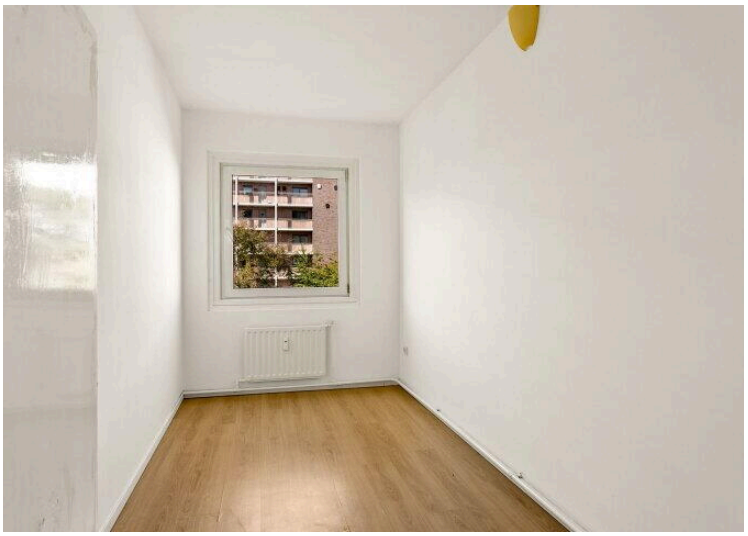
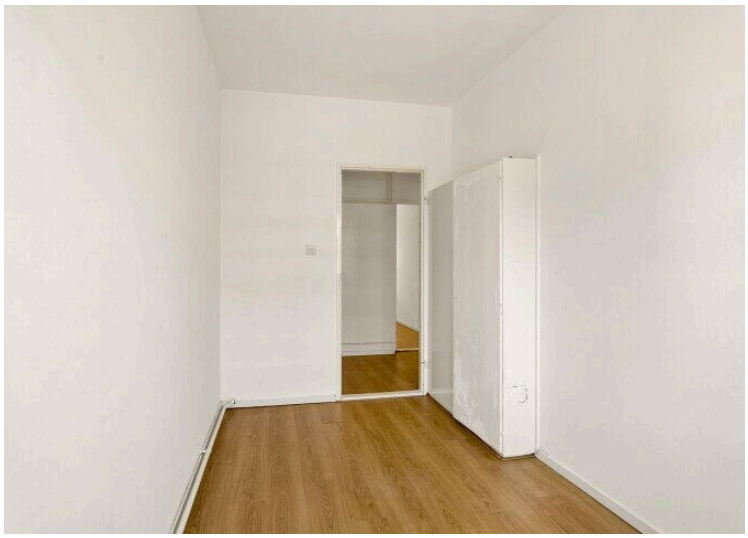
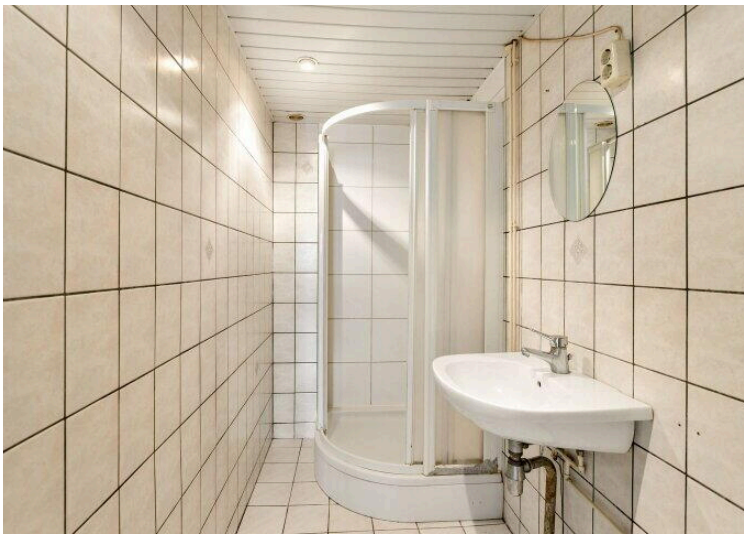
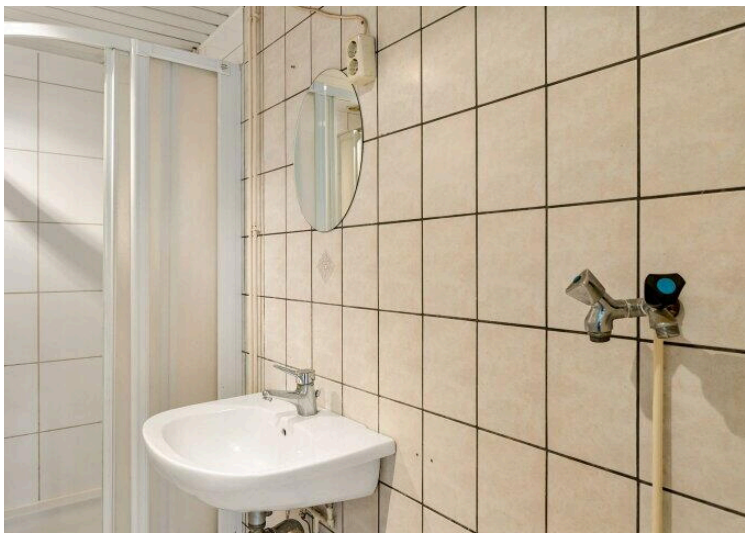


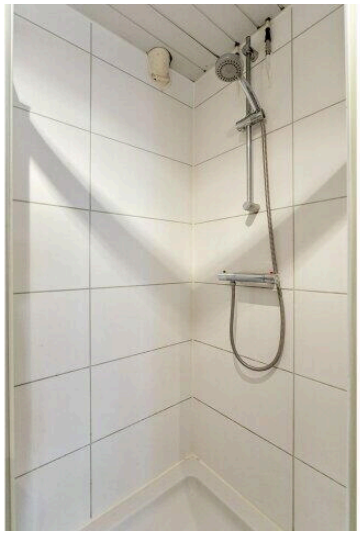




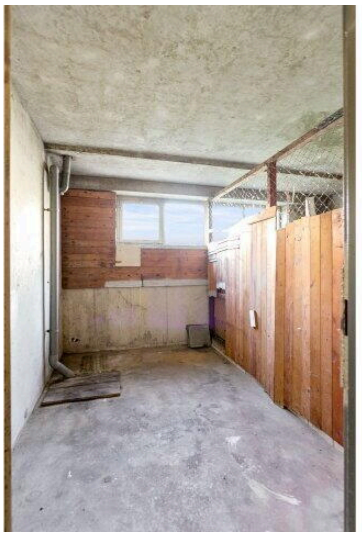
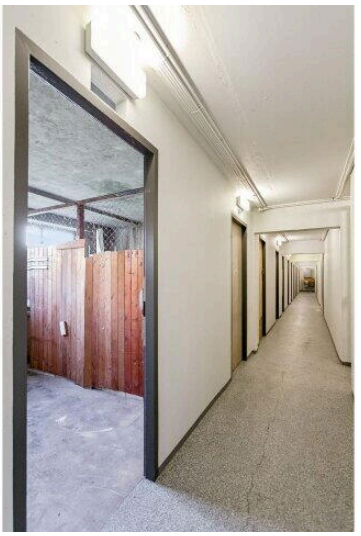












Sinnigvelderstraat 197

www.sinnigvelderstraat197.nl



BAAR Makelaardij

Transistorstraat 151
1322 CN, Almere

www.baarmakelaardij.nl