



881298.01/WK/WK

AKTE VAN LEVERING

Heden, tweeëntwintig juli tweeduizend twintig, verschenen voor mij, mr—

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden: _____

KOOP

Verkoper en koper hebben op dertig januari tweeduizend twintig een _____
koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden _____
registergoed. _____

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt-
aangeduid met "de Koopovereenkomst". _____

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper,-
die hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: _____

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot het woonhuis met ondergrond, —



erf, tuin en verder aanbehoren gelegen te 2802 EW Gouda, **Sint Jobstraat 19**, kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie **E**, nummer **3707** ter grootte van een are en acht centiare (1 a 8 ca), hierna aangeduid met: "het Verkochte".

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het verkochte.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Westerhuis Notarissen, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de koopovereenkomst.

De verschenen persoon sub 1, handelend als gemeld, kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door verkoper, ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom verkregen door de inschrijving bij het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers (hierna te noemen hypotheekkantoor) op zeventien juli tweeduizend dertien in register 4 deel 63108 nummer 76, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op zestien juli tweeduizend dertien verleden voor Mr D.C. Ottevangers, notaris te Molenwaard.

BEPALINGEN KOOPVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de koopovereenkomst, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. De verschenen persoon sub 1, handelend als gemeld, levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheeken of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten,



- behoudens de in deze akte vermelde; _____
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in—
deze akte vermelde; _____
- d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, _____
behoudens de in deze akte vermelde. _____
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats—
te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, —
in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met—
dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en—
behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin—
het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop. _____

Artikel 3 _____

Baten en lasten, risico. _____

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten—
voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. _____

Artikel 4 _____

Titelbewijzen en bescheiden. _____

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als—
bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover—
verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. _____

Artikel 5 _____

Aanspraken. _____

Vorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert de _____
verschenen persoon sub 1, handelend als gemeld, namens verkoper bij _____
deze aan koper, die aanvaardt, alle in de koopovereenkomst bedoelde _____
aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien _____
van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, _____
aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het _____
verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit _____
eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, _____
alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper—
tot enige vrijwaring gehouden is. _____

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te _____
bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die _____
rechten kunnen worden uitgeoefend. _____

Artikel 6 _____

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen. _____

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere—
lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die—
voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden—
kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar—
de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden. _____

GARANTIES _____

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de _____
koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van—
kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en _____
voorzover deze nog van kracht kunnen zijn. _____

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN _____

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de _____
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking _____



hebben, zijn thans uitgewerkt.
 Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Uit de kadastrale recherche bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers blijkt dat ter zake van het verkochte geen beperkingen in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie bekend zijn.

WET GELUIDHINDER

Verkoper heeft medegedeeld aan Koper, die ervan kennis heeft genomen, dat ten aanzien van gemeld perceel kadastraal bekend gemeente Gouda, sectie E nummer 3707 een besluit in de zin van artikel 110 i Wet

Geluidhinder genomen is door het bevoegd gezag, waarvan de stukken, welke zijn ingeschreven ten hypotheekantore op drieëntwintig januari tweeduizend negentien in register 4 deel 74693 nummer 173, door verkoper aan koper zijn afgegeven en met de inhoud waarvan koper volledig en genoegzaam bekend is, komende ieder risico daaruit voortvloeiende voor rekening van koper met vrijwaring daarvoor door koper van verkoper.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op vijftwintig februari negentienhonderd zesenzestig verleden voor Mr H.E. Buikema, destijds notaris te Gouda, overgeschreven ten hypotheekantore te Rotterdam op één maart negentienhonderd zesenzestig in register 4 deel 3717 nummer 86, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

" Ten behoeve van het verkochte en ten laste van de poorten, gevormd of te vormen over de kadastrale perceelen der gemeente Gouda, sectie E nummers 3667, 3660 tot en met 3665, 3669, 3670 en 3671, zoomede ten laste van het tot het verkochte behorende gedeelte poort en ten behoeve van alle panden en erven, gesticht of te stichten op gemelde perceelen nummers 3667, 3660 tot en met 3665, 3669, 3670 en 3671, bestaat of wordt voor zoveel nodig bij deze gevestigd de erfdienstbaarheid van doorgang door die poorten van en naar de Reigerstraat, de Westerkade en de Sint Jobstraat."

AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet de verschenen persoon sub 1, handelend als gemeld, dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de verschenen persoon sub 1, handelend als gemeld, voor die derden aangenomen.

ENERGIELABEL

Met betrekking tot het verkochte is een definitief energielabel door



verkoper aan koper verstrekt. _____

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN _____

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zondig namens hen de afstand van _____ hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van _____ anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts _____ terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn. _____

VOLMACHT _____

Van voormelde volmacht blijkt uit een (1) aan deze akte te hechten _____ onderhandse akte. _____

VERKLARING OVERDRACHTSBELASTING _____

Koper verklaart dat terzake de hiervoor omschreven verkrijging aan _____ overdrachtsbelasting is verschuldigd: twee procent (2%) van _____ tweehonderdtweeëntwintigduizend euro (€ 222.000,00) zijnde vierduizend vierhonderdveertig euro (€ 4.440,00). _____

SLOTBEPALING _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE _____

in minuut is verleden te Gouda op de datum in het hoofd van deze akte _____ vermeld. _____

De zakelijke inhoud van deze akte is aan de verschenen personen _____ opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben eenparig _____ verklaard tijdig vóór het verlijden, van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen en op volledige _____ voorlezing van de akte geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst _____ door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om veertien uur veertig minuten (14:40 uur). _____

(Volgt ondertekening)

