

Meerjaren onderhoudsplanning		2024	t/m	2035	Parkeerplaatsen					bouwjaar: 1989	St. Maartensresidentie					67	
Omschrijving		cyclus	start	/ beurt	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	totaal
<b>Parkeer garage dak</b>	Dakleer EPDM vernieuwen	50	1989	30.000													-
	vervangen lichtkoepels	20	2030	3.000							3.000						3.000
	renovatie EPDM plat dak tpv traphal	50	1989	15.000													-
<b>staal constructie dak</b>	onderhoud	4	2020	350					350				350				700
	HWC herstel parkeerdek	4	2024	250	250				250				250				750
<b>Beton</b>	Herstel consoles garage	10	2018	2.200					2.200								2.200
<b>Schilderwerk</b>	schilderen parkeergarage																-
<b>Rolpoorten</b>	Roldeuren onderhoud	2	2024	1.850	1.850		1.850		1.850		1.850		1.850		1.850		11.100
	Deurveer vervangen	10	2024	1.900	1.900										1.900		3.800
	Motor vervangen rolpoort	10	2025	950		950										950	1.900
	vervangen roldeur segmenten (parkeren)	20	2028	6.200					6.200								6.200
<b>Loopdeur rolpoort</b>	Automatische deurdranger	12	2017	1.950						1.950							1.950
<b>Slagboom install.</b>	slagboom en stoplicht storings herstellen	2	2024	300	300		300		300		300		300		300		1.800
<b>Toegangssysteem</b>	toegangssysteem onderhoud	2	2018	250	250		250		250		250		250		250		1.500
	Vernieuwen	15	2030	8.000							8.000						8.000
<b>Verlichting parkeerp.</b>	vervangen armaturen alg. verlichting LED	15	2018	6.500										6.500			6.500
<b>Riolering</b>	onderhoud (straatkolken/putrooster alg.	2	2024	350	350		350		350		350		350		350		2.100
	1 stuks Vervangen pomp garage	20	2026	6.000			6.000										6.000
	1 stuks Vervangen pomp garage	20	2029	6.000						6.000							6.000
	Reinigen straatkolken	2	2018	150	150		150		150		150		150		150		900
<b>Terreinvoorzieningen</b>	bestrating complex en parkeerplaats herstel	3	2019	750		750			750			750			750		3.000
	Schilderen belijning parkeerplaatsen		2020	1.500													-
				93.450	5.050	1.700	8.900	0	12.650	7.950	13.900	750	3.500	6.500	5.550	950	67.400

Kostenoverzicht		jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	totaal
begroting Meerjaren onderhoudsplanning			5.050	1.700	8.900	0	12.650	7.950	13.900	750	3.500	6.500	5.550	950	67.400
BTW		21%	1.061	357	1.869	0	2.657	1.670	2.919	158	735	1.365	1.166	200	14.154
<b>Totaal</b>			<b>6.111</b>	<b>2.057</b>	<b>10.769</b>	<b>0</b>	<b>15.307</b>	<b>9.620</b>	<b>16.819</b>	<b>908</b>	<b>4.235</b>	<b>7.865</b>	<b>6.716</b>	<b>1.150</b>	<b>81.554</b>

Verloop planmatig onderhoud		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	totaal
beginstand		8.542	9.450	14.692	11.514	19.408	12.312	11.231	3.293	11.621	16.991	19.115	22.788	
dotatie indexering van 4%		7.018	7.299	7.591	7.895	8.210	8.539	8.880	9.236	9.605	9.989	10.389	10.804	
eenmalige bijdrage								0	0	0	0	0	0	
onttrekkingen		6.111	2.057	10.769	0	15.307	9.620	16.819	908	4.235	7.865	6.716	1.150	
<b>Eindstand</b>		<b>9.450</b>	<b>14.692</b>	<b>11.514</b>	<b>19.408</b>	<b>12.312</b>	<b>11.231</b>	<b>3.293</b>	<b>11.621</b>	<b>16.991</b>	<b>19.115</b>	<b>22.788</b>	<b>32.443</b>	

- Opmerkingen:
- In de begroting is geen rekening gehouden met calamiteiten, onzichtbare gebreken en contracten m.b.t. de cv, lift, schoonmaak en andere serviceposten.
  - Binnen huidige belastingregime kan schilderwerk met 9% BTW worden uitgevoerd. Rekening gehouden wordt met 21%.
  - Er zijn geen objectverbeteringen begroot. Uitgangspunt is instandhouding op basis van huidige normen tenzij hierover reeds vergaderbesluiten zijn genomen.
  - Deze begroting is een eerste raming van te verwachten onderhoudskosten waarbij rekening is gehouden met de begeleidingskosten tijdens de uitvoering.
  - De vergadering beslist over uitvoering.
  - Prijspeil 2024.