

Meerjaren onderhoudsplanning		2024	t/m	2035	47 woningen					bouwjaar: 1989	St. Maartensresidentie					67	
Omschrijving		cyclus	start	/ beurt	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	totaal
Entree	Vervangen brievenbussen hoofdentree		2017	7.300													-
Spreekluister	vervang huistelefoon/ bellentableau hoofd	20	2017	5.600													-
Handsfee kleurmonitor	Prive gedeelte eigenaar meerprijs 57 stuks																-
Sluitplan	Vernieuwen algemene ruimtes	15	2025	4.500		4.500											4.500
Verlichting (Nood) won.	vervangen armaturen en noodverlichting LED	15	2016	8.800								8.800					8.800
Bergingen	vervangen armaturen alg. verlichting LED	15	2016	3.500								3.500					3.500
Lift Besturing	besturing, frequentieregeling. Softstarter	12	2020	10.500									10.500				10.500
	Cabine en Schachttableau	20	2020	2.000													-
	Sensorlijsten	10	2020	2.000							2.000						2.000
Lift deuren	Kooideur vervangen/revisie	12	2020	1.550									1.550				1.550
	Kooideur revisie met geregelde deuraand.	12	2020	1.550									1.550				1.550
	Schachtdeuresivisie ( 6 stops)	12	2020	2.520									2.520				2.520
Lift aandrijving	hydraulisch aggregaat vervangen incl. Olie	20	2020	10.750													-
	Cilinder manchet vervangen	20	2020	1.800													-
Lift esthetica	Cabinebekleding incl. vloerafwerking	20	2020	5.400													-
Lift diverse	Kooisloffen/kooilooprollen	15	2020	1.050												1.050	1.050
Lift keuring	Keuringspunten opheffen	1	2024	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	18.000
Dak 50%	Groendak parkeplaats(eenmalige bijdrage 1/77)	20	2030	25.000							25.000						25.000
	Onderhoud	2	2024	450	450		450		450		450		450		450		2.700
	veiligheidsvoorzieningen garagedak	20	2016	3.200													-
Kozijnen/draairamen	vervangen kozijnen/inhaakkozijnen 2 per jaar	3	2024	2.200	2.200			2.200			2.200			2.200			8.800
Tuin onderhoud	Extra beplanting voorzijde st. Maartenslaan	3	2025	1.500		1.500			1.500			1.500			1.500		6.000
																	-
				102.670	4.150	7.500	1.950	3.700	3.450	1.500	31.150	15.300	18.070	3.700	3.450	2.550	96.470

Kostenoverzicht		jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	totaal
begroting Meerjaren onderhoudsplanning			4.150	7.500	1.950	3.700	3.450	1.500	31.150	15.300	18.070	3.700	3.450	2.550	96.470
BTW		21%	872	1.575	410	777	725	315	6.542	3.213	3.795	777	725	536	20.259
<b>Totaal</b>			<b>5.022</b>	<b>9.075</b>	<b>2.360</b>	<b>4.477</b>	<b>4.175</b>	<b>1.815</b>	<b>37.692</b>	<b>18.513</b>	<b>21.865</b>	<b>4.477</b>	<b>4.175</b>	<b>3.086</b>	<b>116.729</b>

Verloop planmatig onderhoud			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	totaal
beginstand			17.589	24.588	28.015	38.657	47.702	57.591	70.401	47.920	45.226	39.813	52.445	66.065	
dotatie indexering van 4%			12.021	12.502	13.002	13.522	14.063	14.625	15.210	15.819	16.452	17.110	17.794	18.506	
eenmalige bijdrage									0	0	0	0	0	0	
onttrekkingen			5.022	9.075	2.360	4.477	4.175	1.815	37.692	18.513	21.865	4.477	4.175	3.086	
<b>Eindstand</b>			<b>24.588</b>	<b>28.015</b>	<b>38.657</b>	<b>47.702</b>	<b>57.591</b>	<b>70.401</b>	<b>47.920</b>	<b>45.226</b>	<b>39.813</b>	<b>52.445</b>	<b>66.065</b>	<b>81.485</b>	

Opmerkingen:

- In de begroting is geen rekening gehouden met calamiteiten, onzichtbare gebreken en contracten m.b.t. de cv, lift, schoonmaak en andere serviceposten.
- Binnen huidige belastingregime kan schilderwerk met 9% BTW worden uitgevoerd. Rekening gehouden wordt met 21%.
- Er zijn geen objectverbeteringen begroot. Uitgangspunt is instandhouding op basis van huidige normen tenzij hierover reeds vergaderbesluiten zijn genomen.
- Deze begroting is een eerste raming van te verwachten onderhoudskosten waarbij rekening is gehouden met de begeleidingskosten tijdens de uitvoering.
- De vergadering beslist over uitvoering.
- Prijspeil 2024.