Meerjaren onderhoudsplanning	2024	t/m	2035		Algemeen		bouwjaar:	1989	St. Maartensresidentie	67

Omschrijving		cyclus	start	/ beurt	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	totaal
Gevels	voegwerk / metselwerk projectmatig	15	2024	**19.500**	19.500												19.500
	voegwerk / metselwerk projectmatig trappenhuis	15	2024	10.000	10.000												10.000
	reinigen/herstel voeg- en metselwerk	2	2023	500		500		500		500		500		500		500	3.000
																	-
Daken	Hoofddak	20	2027	6.500				6.500									6.500
	Onderhoud	2	2024	450	450		450		450		450		450		450		2.700
	overlagen/ isoleren hoofddak	25	2012	95.000													-
	hwa's vervangen	25	2030	4.000							4.000						4.000
	veiligheidsvoorzieningen hoofddak	20	2022	21.940													-
	RGA kappen vervangen	25	2019	42.000													-
																	-
Galerijen	betontegels vernieuwen incl. dakleer	20	2017	23.500													-
	loodindekkingen	20	2017	2.678													-
Balkons	betontegels vernieuwen incl. dakleer	20	2019	76.000													-
	Bereikbaarheid balkon renovatie	20	2019	7.000													-
	loodindekkingen	20	2019	2.000													-
																	-
Schilderwerk hout	houtwerk (buiten) 77 won.	7	2023	11.000							11.000						11.000
	houtrot herstellen 77 won.	7	2024	7.000	7.000							7.000					14.000
	Bereikbaarheidskosten	7	2023	37.500							37.500						37.500
	Houtrot meerwerk dan stelpost	14	2024	11.277	11.277												11.277
	beton (plafonds balkon) schilderen																-
	leuningen trappenhuizen	15	2026	1.200			1.200										1.200
	bergingsdeuren en kozijnen	25	2026	4.500			4.500										4.500
Gevel stukwerk																	-
Kitnaden	vervangen dilitatiesvoeg kitvoegen	5	2023	2.500					2.500					2.500			5.000
Parkeerplaatszijde	Aanbrengen spouw beluchting	45	2028	8.000					8.000								8.000
Buitenzijde	Schilder pleisterwerk gevels incl. bouwkund.	15	2028	100.000					100.000								100.000
Parkeerplaatszijde	Schilder pleisterwerk gevels incl. bouwkund.	15	2028	100.000					100.000								100.000
	Scheuren bijwerken stelpost	15	2028	10.000					10.000								10.000
	Bereikbaarheidskosten	20	2028	45.000					45.000								45.000
																	-
3e verd	vervangen dilitatiesvoeg kitvoegen	10	2018	4.250					4.250								4.250
3e verd	Herstel pleisterwerk gevels incl. bouwkund.	10	2018	19.250					19.250								19.250
3e verd	Aanbrengen spouw beluchting	45	2018	8.270													-
																	-
																	-
																	-
Ventilatie	Vervangen dakventilatiebox 2 per jaar	2	2024	5.400	5.400		5.400		5.400		5.400		5.400		5.400		32.400
	reinigen ventilatie systeem alle woningen	10	2024	10.950	10.950										10.950		21.900
Elektra	Nen 3140 en scope 10	6	2019	1.750		1.750						1.750					3.500
																	-
(Brand)beveiliging	onderhoud en alg.	5	2020	420		420					420					420	1.260
	Droge blusleiding herstellen	15	2019	8.710											8.710		8.710
	Droge blusleiding keuren	5	2019	500	500					500					500		1.500
	Rookmelders alg. ruimtes	10	2022	4.500									4.500				4.500
																	-
Taxatie	Taxatie gebouw	6	2022	850					850						850		1.700
																	-
				713.895	**65.077**	**2.670**	**11.550**	**7.000**	**295.700**	**1.000**	**58.770**	**9.250**	**10.350**	**3.000**	**26.860**	**920**	**492.147**

Kostenoverzicht	jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	totaal
begroting Meerjaren onderhoudsplanning		65.077	2.670	11.550	7.000	295.700	1.000	58.770	9.250	10.350	3.000	26.860	920	492.147
BTW	21%	13.666	561	2.426	1.470	62.097	210	12.342	1.943	2.174	630	5.641	193	103.351
Totaal		**78.743**	**3.231**	**13.976**	**8.470**	**357.797**	**1.210**	**71.112**	**11.193**	**12.524**	**3.630**	**32.501**	**1.113**	**595.498**

Verloop planmatig onderhoud													
beginstand		33.086	46.578	139.272	225.058	320.340	70.445	181.453	227.048	337.231	450.937	578.586	682.616
dotatie	Indexering van 4%	92.235	95.924	99.761	103.752	107.902	112.218	116.707	121.375	126.230	131.279	136.530	141.992
eenmalige bijdrage								0	0	0	0	0	0
onttrekkingen		78.743	3.231	13.976	8.470	357.797	1.210	71.112	11.193	12.524	3.630	32.501	1.113
Eindstand		**46.578**	**139.272**	**225.058**	**320.340**	**70.445**	**181.453**	**227.048**	**337.231**	**450.937**	**578.586**	**682.616**	**823.495**

Opmerkingen:

- In de begroting is geen rekening gehouden met calamiteiten, onzichtbare gebreken en contracten m.b.t. de cv, lift, schoonmaak en andere serviceposten.
- Binnen huidige belastingregime kan schilderwerk met 9% BTW worden uitgevoerd. Rekening gehouden wordt met 21%.
- Er zijn geen objectverbeteringen begroot. Uitgangspunt is instandhouding op basis van huidige normen tenzij hierover reeds vergaderbesluiten zijn genomen.
- Deze begroting is een eerste raming van te verwachten onderhoudskosten waarbij rekening is gehouden met de begeleidingskosten tijdens de uitvoering.
. De vergadering beslist over uitvoering.
- Prijspeil 2024.