

Meerjaren onderhoudsplanning		2024	t/m	2035	30 portieken				bouwjaar: 1989	St. Maartensresidentie						67		
Omschrijving		cyclus	start	/ beurt	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	totaal	
<b>Schilderen</b>	Trappenhuis en 10 Portieken	10	2026	15.500			15.500										15.500	
																	-	
<b>Verlichting (Nood) won.</b>	vervangen armaturen en noodverlichting LED	15	2016	2.500								2.500					2.500	
																	-	
<b>Vloertegels</b>	vloertegelwerk herstel 15 portieken	4	2021	3.300		3.300				3.300				3.300			9.900	
<b>Kozijnen/draairamen</b>	vervangen kozijnen/inhaakkozijnen 2 per jaar	3	2024	2.200	2.200			2.200			2.200			2.200			8.800	
																	-	
<b>Dak 50%</b>	Groendak parkeemplaats(eenmalige bijdrage 1/77)	20	2030	25.000							25.000						25.000	
	Onderhoud	2	2024	450	450		450		450		450		450		450		2.700	
	veiligheidsvoorzieningen garagedak	20	2016	3.200													-	
																	-	
<b>Spreekluister</b>	vervang huistelefoon/ bellentableau portieken	15	2011	4.500			4.500										4.500	
<b>Handsfee kleurmonitor</b>	Prive gedeelte eigenaar meerprijs 30 stuks																-	
																	-	
<b>Sluitplan</b>	Vernieuwen algemene ruimtes	15	2025	1.200		1.200											1.200	
																	-	
					57.850	2.650	4.500	20.450	2.200	450	3.300	27.650	2.500	450	5.500	450	0	70.100

Kostenoverzicht	
begroting Meerjaren onderhoudsplanning	
BTW	
<b>Totaal</b>	

jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	totaal
	2.650	4.500	20.450	2.200	450	3.300	27.650	2.500	450	5.500	450	0	70.100
21%	557	945	4.295	462	95	693	5.807	525	95	1.155	95	0	14.721
	<b>3.207</b>	<b>5.445</b>	<b>24.745</b>	<b>2.662</b>	<b>545</b>	<b>3.993</b>	<b>33.457</b>	<b>3.025</b>	<b>545</b>	<b>6.655</b>	<b>545</b>	<b>0</b>	<b>84.821</b>

Verloop planmatig onderhoud	
beginstand	
dotatie	indexering van 4%
<b>eenmalige bijdrage</b>	
onttrekkingen	
<b>Eindstand</b>	

10.182	15.511	18.944	3.432	10.372	19.813	26.205	3.550	11.758	22.895	28.390	40.481
8.536	8.877	9.233	9.602	9.986	10.385	10.801	11.233	11.682	12.149	12.635	13.141
3.207	5.445	24.745	2.662	545	3.993	33.457	3.025	545	6.655	545	0
<b>15.511</b>	<b>18.944</b>	<b>3.432</b>	<b>10.372</b>	<b>19.813</b>	<b>26.205</b>	<b>3.550</b>	<b>11.758</b>	<b>22.895</b>	<b>28.390</b>	<b>40.481</b>	<b>53.621</b>

Opmerkingen:

- In de begroting is geen rekening gehouden met calamiteiten, onzichtbare gebreken en contracten m.b.t. de cv, lift, schoonmaak en andere serviceposten.
- Binnen huidige belastingregime kan schilderwerk met 9% BTW worden uitgevoerd. Rekening gehouden wordt met 21%.
- Er zijn geen objectverbeteringen begroot. Uitgangspunt is instandhouding op basis van huidige normen tenzij hierover reeds vergaderbesluiten zijn genomen.
- Deze begroting is een eerste raming van te verwachten onderhoudskosten waarbij rekening is gehouden met de begeleidingskosten tijdens de uitvoering.
- De vergadering beslist over uitvoering.
- Prijspeil 2024.