Maastricht

Sint Maternusstraat 5 B | **Vraagprijs € 469.000 k.k.**



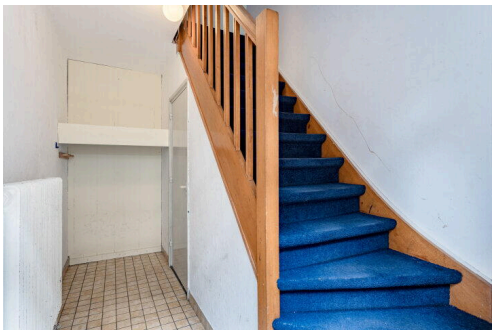
BESCHIKBAAR

WWW.SINTMATERNUSSTRAAT5B.NL









Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	134 m²
Perceeloppervlakte:	187 m²
Inhoud:	500 m³
Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.sintmaternusstraat5b.nl

ERIK BESSEMS

Omschrijving

Sint Maternusstraat 5 B, 6212 BV Maastricht

Even voorstellen: Sint Maternusstraat 5b in Maastricht een meer dan ruime bovenwoning gelegen in populaire woonwijk Sint Pieter. De woning is rustig gelegen aan een sfeervolle straat, aan de rand van een residentiële omgeving. De woning is verdeeld over vijf verdiepingen, kelder, begane grond, 1e etage, 2e etage en een zolder met veel potentie en ruimte. Tevens is er een prive oprit waar u uw auto altijd prima kan parkeren. Er is tevens plaats voor een tweede kleinere auto op de eigen oprit. Met een weloverwogen indeling, biedt deze woning 6 kamers, waarvan 4 slaapkamers die een levendige en comfortabele woonervaring bieden. De woning heeft een gasgestookte Bosch centrale verwarming en een geiser als warm water voorziening. We nodigen u uit om de rest van dit leuke appartement te ontdekken!
Indien de zolder bij de woning wordt getrokken als woonruimte is er potentieel in totaal bijna 170m2 woonruimte. Een vaste trap kan geplaatst worden.

Locatie & Omgeving
Het appartement ligt vlakbij het centrum van Maastricht, stadsdeel Sint Pieter. De Sint Maternusstraat is rustige weg en in een levendige residentiële sfeer. Deze wijk heeft een ideale locatie met scholen, supermarkten, sportscholen en universiteiten dichtbij. Voor de natuurliefhebbers zijn er verschillende prachtige wandelparken in de buurt. De plaatselijke supermarkt ligt letterlijk om de hoek.

Algemene kenmerken van de woning
Deze ruime bovenwoning straalt een warme en uitnodigende sfeer uit en biedt overal veel lichtinval. Het totale woonoppervlak is 134m2. De woning heeft een energielabel E. Verder profiteert de woning van dubbele beglazing, en redelijke onderhoudsstaat aan de binnen- en buitenkant.

Begane grond
Op de begane grond is de entree en de toegang tot het trappenhuis en de kelder.

Eerste etage
Op de eerste etage van het appartement vindt u een uitnodigende woonkamer van 28 vierkante meter, en een eenvoudige woonkeuken van 12 vierkante meter. Het appartement kenmerkt zich door de hoeveelheid licht die binnenkomt. De ruime hal/overloop en het toilet maken de etage compleet.

Tweede etage
De tweede etage bestaat uit een overloop en 4 comfortabele slaapkamers en de badkamer met douche en wastafel.
De twee achterste slaapkamers sluiten aan op het balkon van 7m2.

Zolder
De zolder is nu bereikbaar middels een vlizotrap maar kan ook bereikbaar worden gemaakt middels een vaste trap.
Op zolder staat de Bosch c.v. Ketel en hier hangt ook de geyser (huur).
Er is een mechanische afzuiging aanwezig voor de douche. De zolder is potentieel nogmaals ca 33m2 extra

woonruimte (zonder het aanbrengen van een dakkapel)

Kelder
Twee ruimte kelders van samen 38 m2 bieden veel bergruimte en/of een mooie hobbykelder

Buitenruimte & tuin
Het appartement heeft een Oost-georiënteerd balkon met een oppervlakte van 7m2.

Parkeren & extra voorzieningen
Extra bijzonderheid is de eigen ruimte oprit naast de woning.

Bijzonderheden & extra informatie
- Woonoppervlakte van 134 vierkante meter, Potentieel 170m2
- Het appartement beslaat 4 verdiepingen
- De CV ketel is meer dan 20 jaar oud
- Er is een gesaneerde olietank in de ondergrond aanwezig, er is een kiwa-certificaat beschikbaar
- Eigen oprit voor 2 auto´s
- Het dak is vernieuwd in 2021

De VVE is nog in oprichting, de splitsing vindt momenteel plaats.

Klinkt dit als uw droomwoning? We nodigen u van harte uit om een bezichtiging in te plannen. Dit ruime appartement in het prachtige Maastricht heeft veel te bieden en zou zomaar eens uw volgende thuis kunnen zijn. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”).
In de koopovereenkomst zullen een "niet bewoond" en een "ouderdomsclausule" opgenomen worden.

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is door ons, Erik Bessems Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds

wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuist of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 469.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	134 m²
Perceeloppervlakte:	187 m²
Inhoud:	500 m³
Overige inpandige ruimte:	38 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Geiser huur
Cv ketel:	Bosch gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk

Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

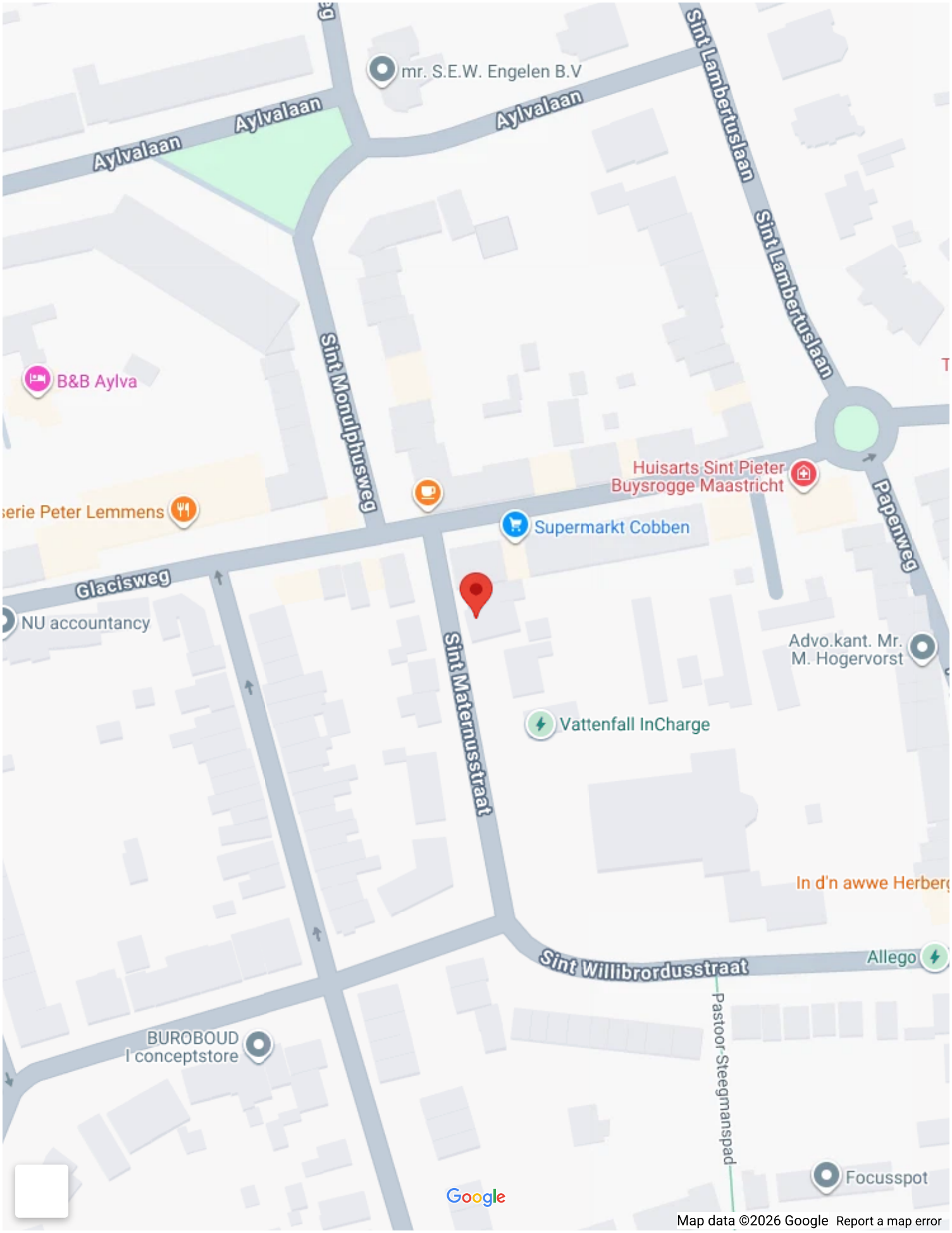
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

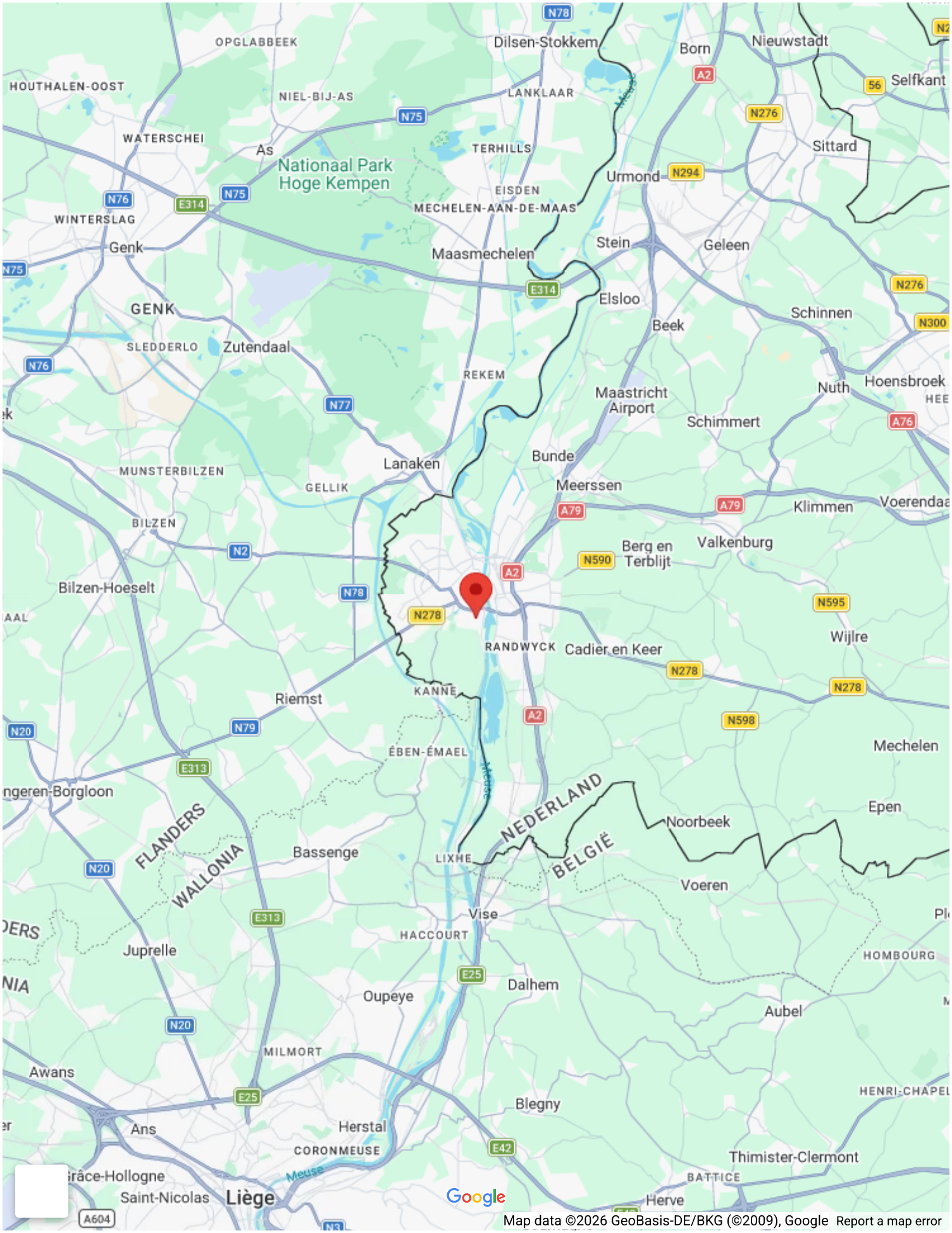
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


mr. S.E.W. Engelen B.V
Aylvalaan
Aylvalaan
Aylvalaan
Sint Lambertuslaan
Sint Lambertuslaan
Sint Monulphusweg
B&B Aylva
Huisarts Sint Pieter
Buysrogge Maastricht
Papenweg
Supermarkt Cobben
Glacisweg
NU accountancy
Sint Maternusstraat
Advo.kant. Mr.
M. Hogervorst
Vattenfall InCharge
In d'n awwe Herberg
Sint Willibrordusstraat
Allego
Pastoor-Steegmanspad
BUROBOUD
I conceptstore
Focusspot
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

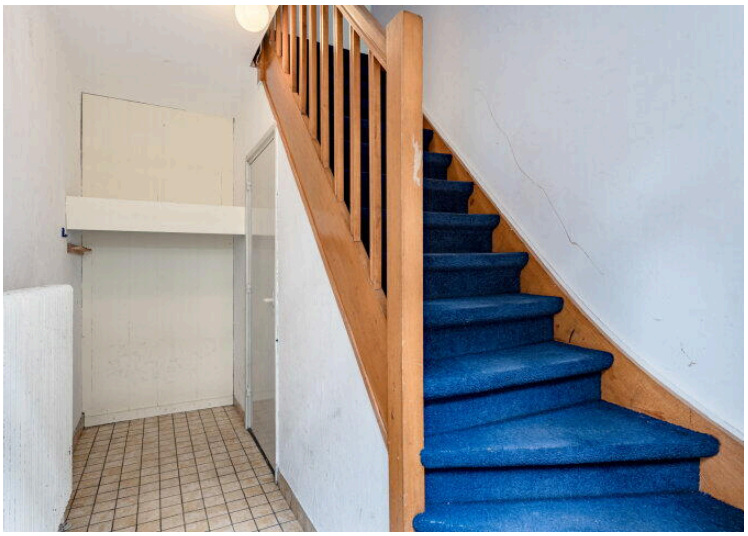
Op de kaart


OPGLABBEEK
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
HOUTHALEN-OOST
NIEL-BIJ-AS
LANKLAAR
Selfkant
WATERSCHEI
As
Nationaal Park Hoge Kempen
TERHILLS
Sittard
Urmond
EISDEN
MECHELEN-AAN-DE-MAAS
WINTERSLAG
Genk
Maasmechelen
Stein
Geleen
GENK
Elsloo
Schinnen
Beek
SLEDDERLO
Zutendaal
REKEM
Nuth
Hoensbroek
Maastricht Airport
Schimmert
Lanaken
Bunde
MUNSTERBILZEN
GELLIK
Meerssen
Klimmen
BILZEN
Berg en Terblijt
Valkenburg
Bilzen-Hoeselt
Wijlre
RANDWYCK
Cadier en Keer
KANNE
Riemst
Mechelen
ÉBEN-ÉMAEL
Epen
FLANDERS
NEDERLAND
Noorbeek
WALLONIA
BELGIË
Bassenge
LIXHE
Voeren
Vise
HACCOURT
Juprelle
HOMBOURG
Dalhem
Oupeye
Aubel
MILMORT
Awans
HENRI-CHAPEL
Blegny
Ans
Herstal
CORONMEUSE
Thimister-Clermont
Saint-Nicolas
Liège
BATTICE
Herve
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







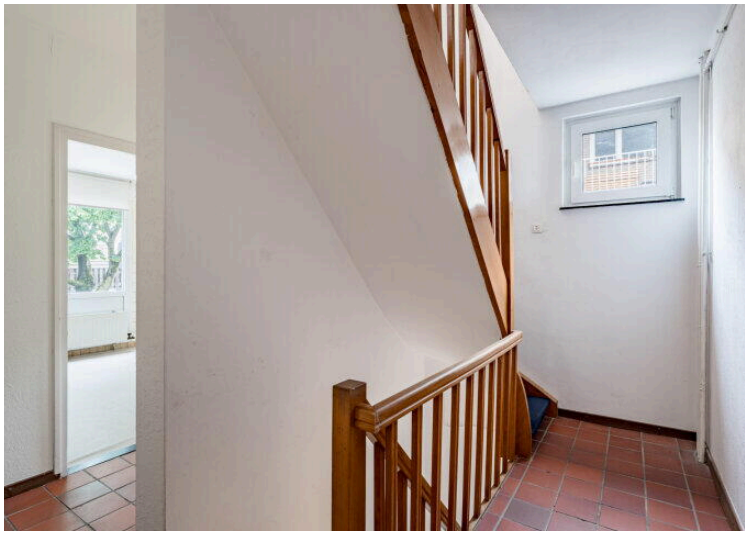
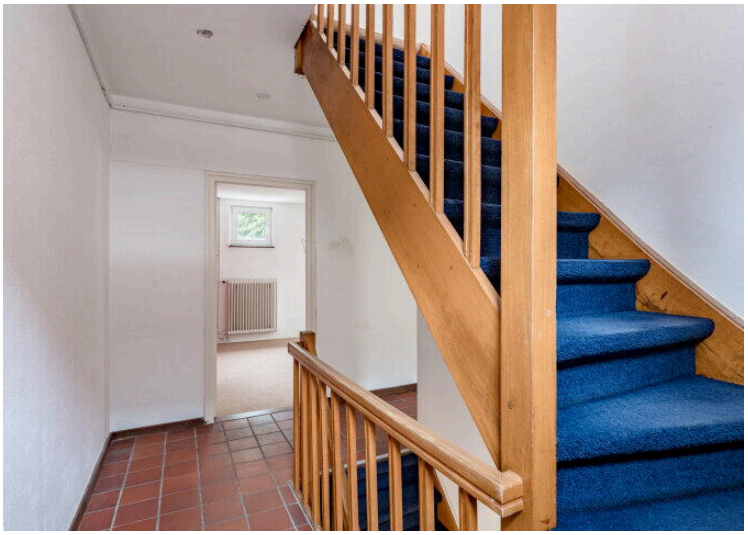




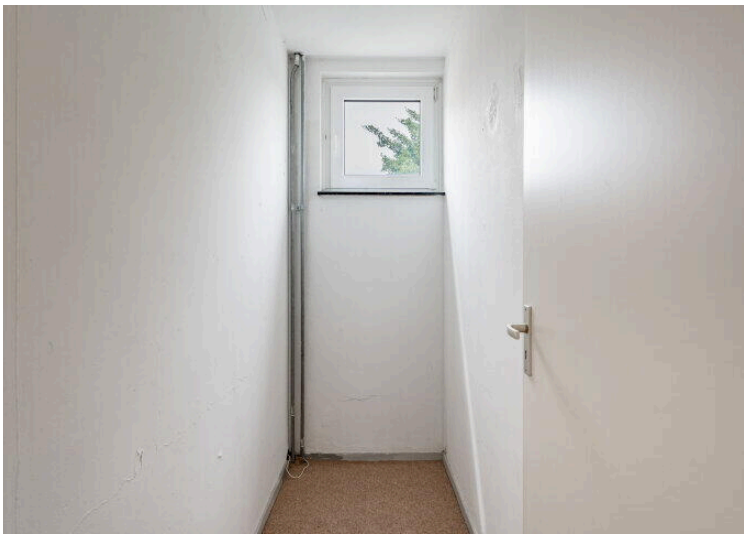




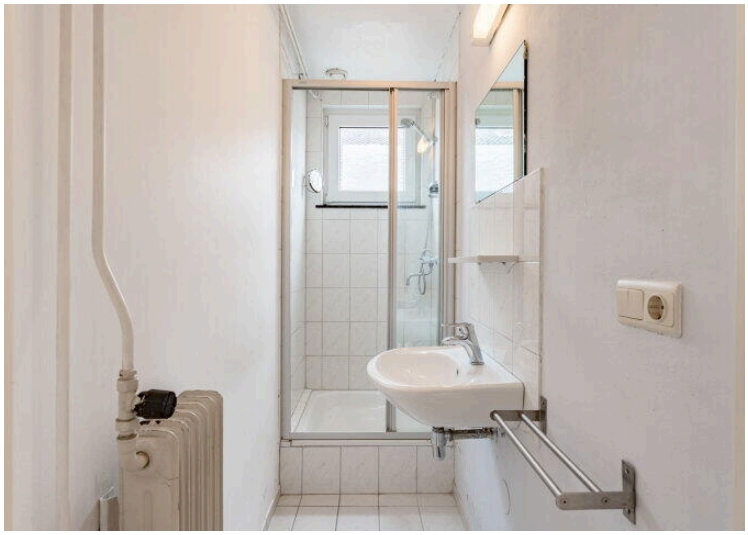


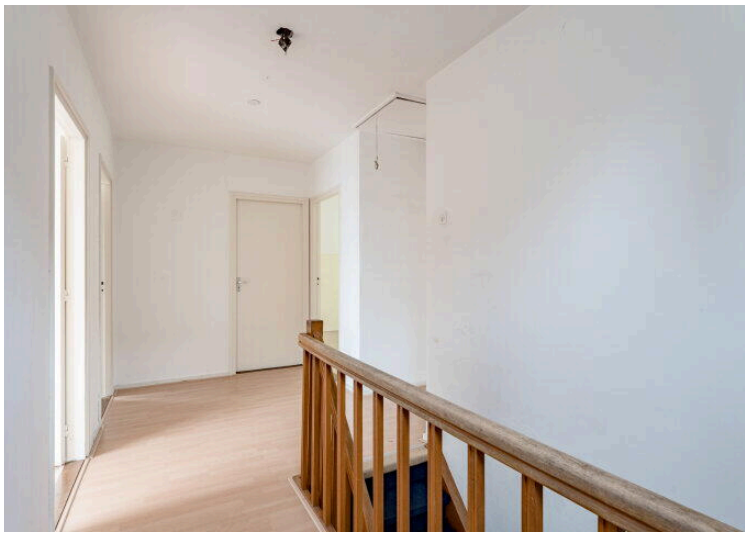












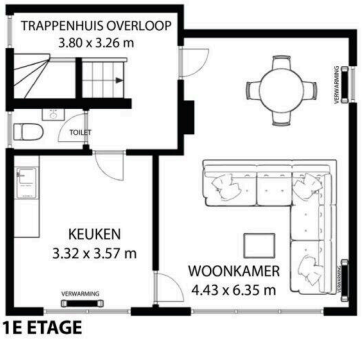








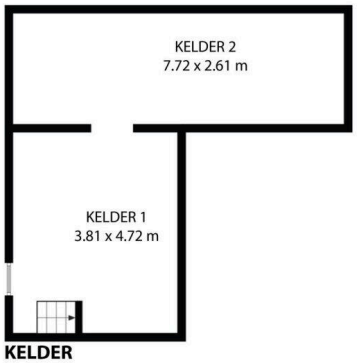




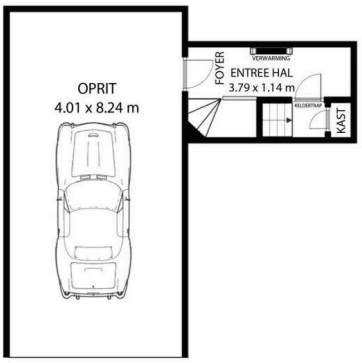
1E ETAGE



2E ETAGE



KELDER



BEGANE GROND

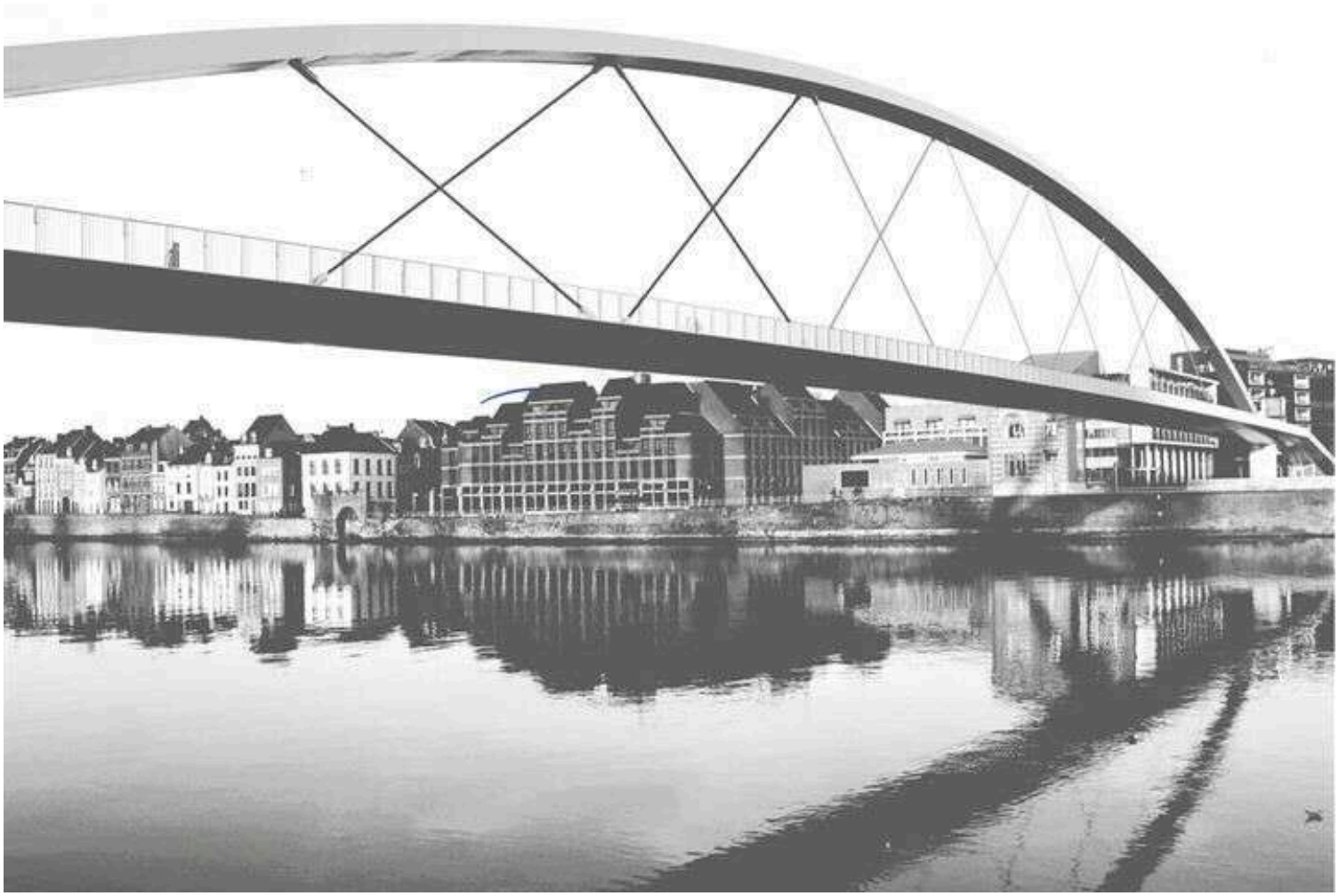
SINT MATERNUSSTRAAT 5B, 6212 BV, MAASTRICHT, LI, 6212 BV

TOTAL APPROX. FLOOR AREA 171 SQ.M

Whilst every attempt has been made to ensure the accuracy of the floor plan contained here, measurements of doors, windows, rooms and any other items are approximate and no responsibility is taken for any error, omission, or misstatement. This plan is for illustrative purposes only and should be used as such by any prospective purchaser.

Sint Maternusstraat 5 B

www.sintmaternusstraat5b.nl



Erik Bessems Makelaardij

Akersteenweg 25
6226 HR, Maastricht

www.erikbessems.com
043 - 362 6767

Scan Mij!