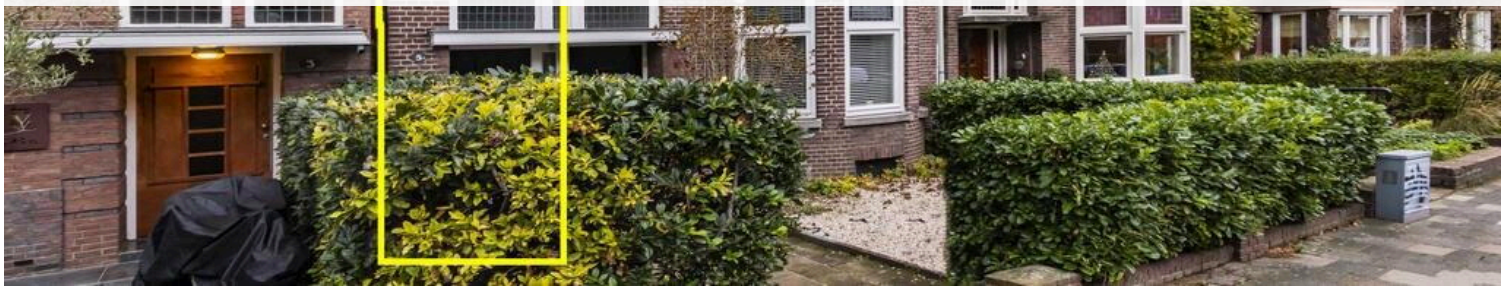
Maastricht

Sint Monulphusweg 5 A | **Vraagprijs € 525.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.SINTMONULPHUSWEG5A.NL









Type object:	Bovenwoning, appartement
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	116 m²
Inhoud:	469 m³
Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.sintmonulphusweg5a.nl

TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

Omschrijving

Sint Monulphusweg 5 A, 6212 BG Maastricht

MAASTRICHT (Villapark / Sint PIeter) - Uitstekend gelegen riante, sfeervolle jaren '30 bovenwoning met 4 slaapkamers, zolder- en kelderruimtes en ruim dakterras op het oosten en tweede balkon op het westen met uitzicht op het fraaie Hof van Veldeke en de Aylvalaan.
Instapklaar vanwege de 2022 uitgevoerde grondige renovatie, onder meer voorzien van HR++ isolatieglas, nieuwe keukeninrichting en compleet nieuwe badkamer met inloopdouche.

Het tussengelegen woongebouw bestaat uit twee appartementen:
- een gelijkvloers appartement op de begane grond met 1 slaapkamer en een werkkamer en tuin;
- deze bovenwoning verdeeld over de 1e, 2e en 3e verdieping met een bergruimte in de kelder.
Het geheel is in zeer goede staat van onderhoud en heeft een gedeelde voortuin t.b.v. parkeren van fietsen.
Originele details zoals terrazzovloer, riant trappenhuis, paneeldeuren, kamer en-suite en glas-in-lood zijn behouden gebleven.

De ligging van het appartement is uitstekend, op zeer goede woonstand hoek Sint Monulphusweg en de Aylvalaan in de gewilde wijk Villapark, BlancheDael Coffeelovers op de Glacisweg is aan het einde van de straat. Winkelvoorzieningen, basisschool met BSO, sportfaciliteiten, natuurgebied Sint-Pietersberg en het historisch centrum zijn op korte loopafstand gelegen. De uitvalswegen naar de A2 richting Eindhoven, Aken en Luik zijn snel en filevrij bereikbaar.

INDELING:
Souterrain:
- Kelderruimte 567 x 268 cm met aansluiting wasautomaat.

Begane grond:
- Gemeenschappelijke voortuin;
- Eigen entree met hal 380 x 161 cm voorzien van originele terrazzovloer, fraai trappenhuis en toegang naar souterrain met meterkast v.v. moderne groepenkast.

Eerste verdieping:
- Ruime overloop met trap naar 2e verdieping en toiletruimte;
- Modern toilet met fontein;
- Woonkamer en-suite verdeeld in woonkamer 488/381 x 380 cm met originele houten vloerdelen en karakteristieke ronde erker aan de voorzijde en eetkamer 380 x 354 cm met originele houten vloerdelen, muurkasten en toegang naar dakterras aan de achterzijde;
- Fraai dakterras 377 x 205 cm op het oosten met vrij uitzicht;
- Keuken 387 x 269 cm met moderne keukenopstelling (bj. 2022) v.v. spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, koelkast en opstelling cv-combiketel (bj. 2022, eigendom);
- Kantoor/4e slaapkamer 271 x 252 cm met houten vloerdelen aan de voorzijde, bereikbaar vanaf de overloop.

Tweede verdieping (geheel voorzien van hoogwaardige eikenhouten parketvloer):

- Overloop met toegang naar 3 slaapkamers en badkamer;
- Slaapkamer I: 384 x 382 cm met balkon op het westen met uitzicht op de Aylvalaan;
- Slaapkamer II: 385 x 379 cm met dakkapel;
- Slaapkamer III: 270 x 253 cm met trap naar bovengelegen zolderruimte;
- Volledig gerenoveerde luxe doucheruimte 267 x 159 cm (bj. 2022) met inloopdouche, toilet, wastafel met meubelombouw en fraai Tadelakt stucwerk wandafwerking.

Derde verdieping:
- Zolderruimte 385 x 385/155cm en 274 x 385/155 cm met dakraam.

ALGEMEEN:
- Heerlijk heldere bovenwoning bestaande uit 3 woonlagen plus kelderruimte;
- Netto woonoppervlakte 116 m² + 25 m² overig inpandige ruimte + 10 m² buitenruimte;
- 3 slaapkamers + 1 slaap- c.q. werkkamer, toiletruimte, doucheruimte met toilet;
- Woonkamer en-suite met dakterras;
- In 2022 gerenoveerd en geïsoleerd;
- Authentieke details met moderne keuken, badkamer en toilet;
- Energielabel C.

OPLEVERING
In de huidige staat, aanvaarding vanaf mei 2027.

BEZICHTIGING
Uitsluitend op afspraak met een makelaar van TIM Vastgoed, bel voor een afspraak met 043-3506900.

Voetnoot:
ONDERHOUD
De vermelde staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige toestand is op basis van visuele waarnemingen door de makelaar en informatie van de verkoper middels de door hen ingevulde vragenlijst welke bij de makelaar is op te vragen.

AANSPRAKELIJKHEID
Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat onze verkoopinformatie slechts indicatief is. De vermelde gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn onder andere verkregen door mondelinge overdracht. Wij attenderen de kopers er op dat, ondanks het verstrekken van deze verkoopinformatie en de door de verkoper ingevulde vragenlijst, de koper een eigen onderzoeksplicht heeft.

KOOPAKTE
De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model Vastgoed Nederland/NVM. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koop alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt, kopers kunnen (laten) aantonen dat zij onderzoek hebben verricht naar de financiële haalbaarheid van hun aankoop en de overeenstemming schriftelijk is vastgelegd in een koopovereenkomst die door koper en verkoper ondertekend is.

ONTBINDING
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is in de regel 6 weken na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

ZEKERHEIDSTELLING
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze uiterlijk binnen 2 weken na einde voorbehoud(-en) bij de door de koper te selecteren regionale notaris te deponeren.

Wij vertrouwen erop u hiermee correct te hebben geïnformeerd en hopen u enthousiast te hebben gemaakt voor deze woning.
Kom kijken en overtuig u zelf, want pas tijdens een bezichtiging ervaart u de woning en kunt u voelen of deze schitterende woning bij u past.

Hartelijk dank voor uw belangstelling en graag tot ziens.
TIM Vastgoed - Thuis In Makelaardij
Tel. 043-3506900

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	Per 01-05-2027
Bijdrage vve:	€ 136 p/m

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	116 m²
Inhoud:	469 m³
Overige inpandige ruimte:	25 m²
Externe bergruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	5 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,gedeeltelijk dubbel glas,voorzetramen
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2022 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht
Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra,voorzien van water
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeervergunningen

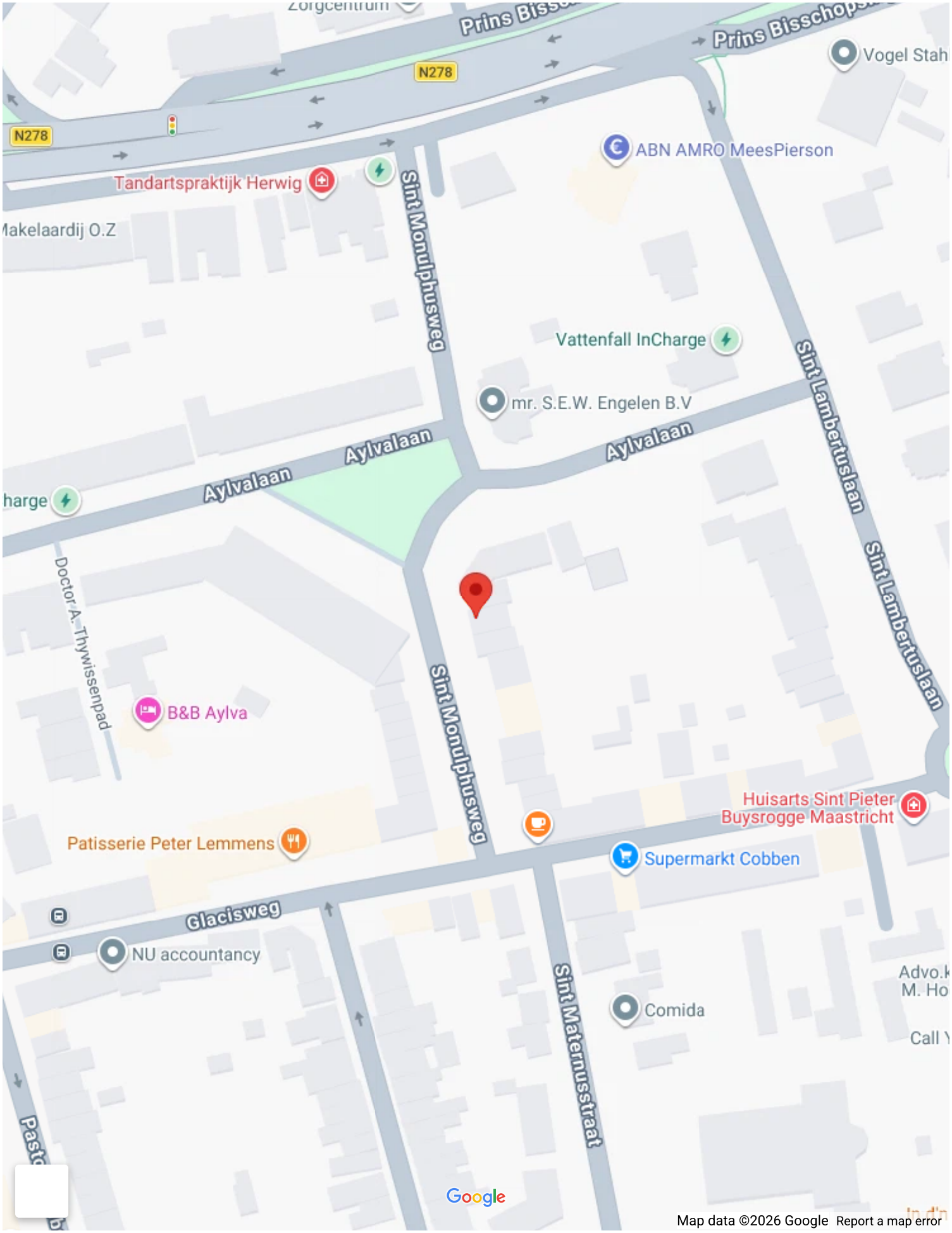
Garage

Soort garage:	Geen garage

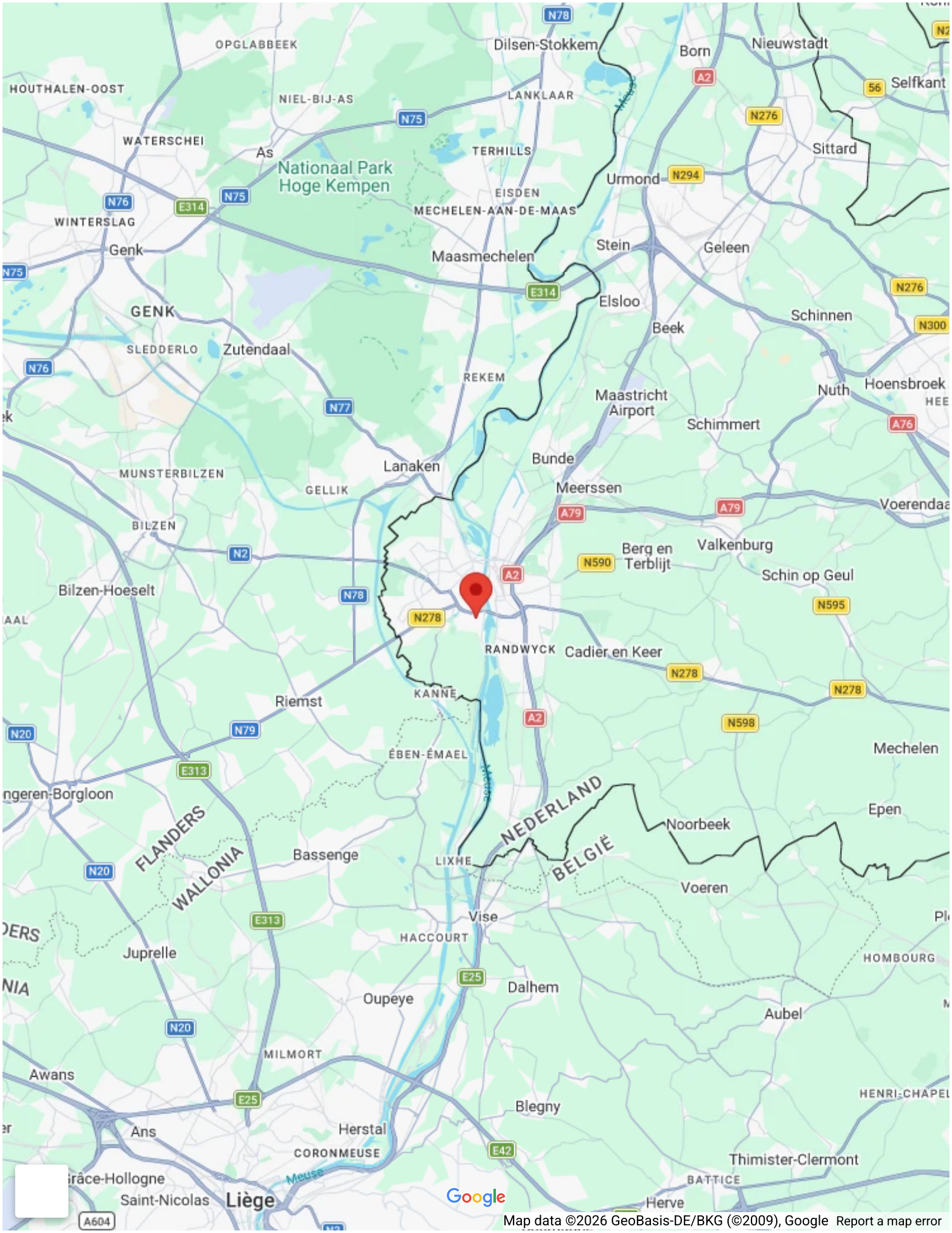
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 136 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

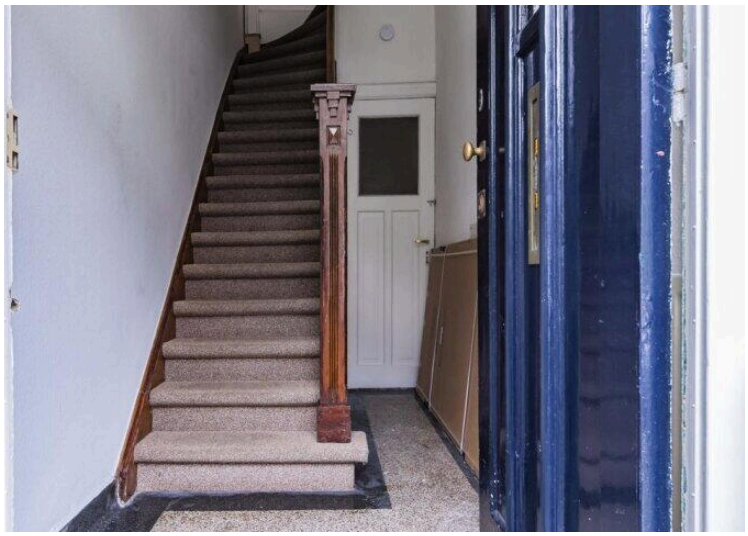
Op de kaart


Prins Bisschopslaan
N278
Vogel Stahl
ABN AMRO MeesPierson
Tandartspraktijk Herwig
Sint Monulphusweg
Vattenfall InCharge
mr. S.E.W. Engelen B.V
Aylvalaan
Sint Lambertuslaan
Doctor A. Thywissenpad
B&B Aylva
Huisarts Sint Pieter
Buysrogge Maastricht
Patisserie Peter Lemmens
Supermarkt Cobben
Glacisweg
NU accountancy
Sint Maternusstraat
Comida
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

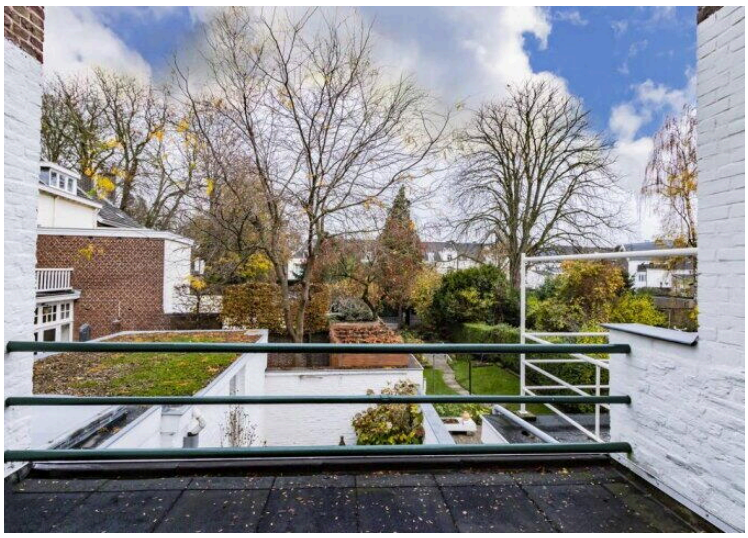
Op de kaart


OPGLABBEEK
Dilsen-Stokkem
Born
Nieuwstadt
HOUTHALEN-OOST
NIEL-BIJ-AS
LANKLAAR
Selfkant
WATERSCHEI
As
Nationaal Park Hoge Kempen
TERHILLS
Sittard
Urmond
EISDEN
MECHELEN-AAN-DE-MAAS
WINTERSLAG
Genk
Maasmechelen
Stein
Geleen
GENK
Elsloo
Schinnen
Beek
SLEDDERLO
Zutendaal
REKEM
Nuth
Hoensbroek
Maastricht Airport
Schimmert
Lanaken
Bunde
MUNSTERBILZEN
GELLIK
Meerssen
BILZEN
Voerendaal
Berg en Terblijt
Valkenburg
Bilzen-Hoeselt
Schin op Geul
RANDWYCK
Cadier en Keer
Riemst
KANNE
Mechelen
ÉBEN-ÉMAEL
Epen
Noorbeek
NEDERLAND
FLANDERS
WALLONIA
Bassenge
LIXHE
BELGIË
Voeren
Vise
HACCOURT
Juprelle
HOMBOURG
Dalhem
Oupeye
Aubel
MILMORT
Awans
Blegny
Ans
Herstal
CORONMEUSE
Thimister-Clermont
BATTICE
Saint-Nicolas
Liège
Herve
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error















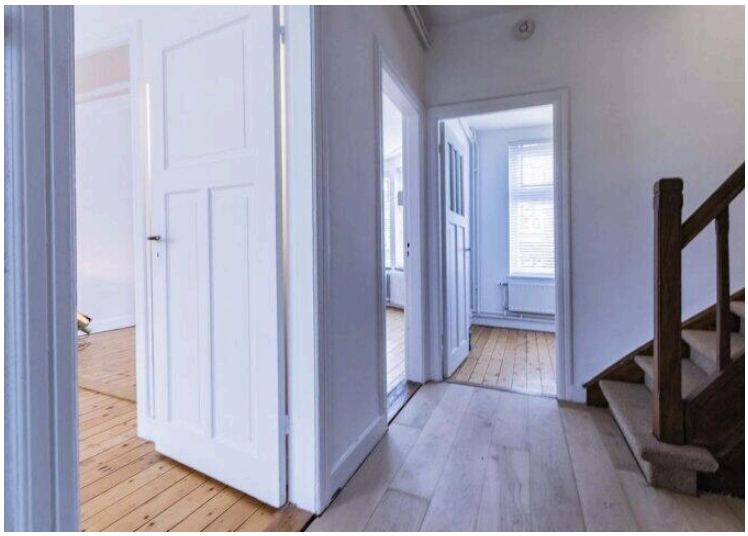




















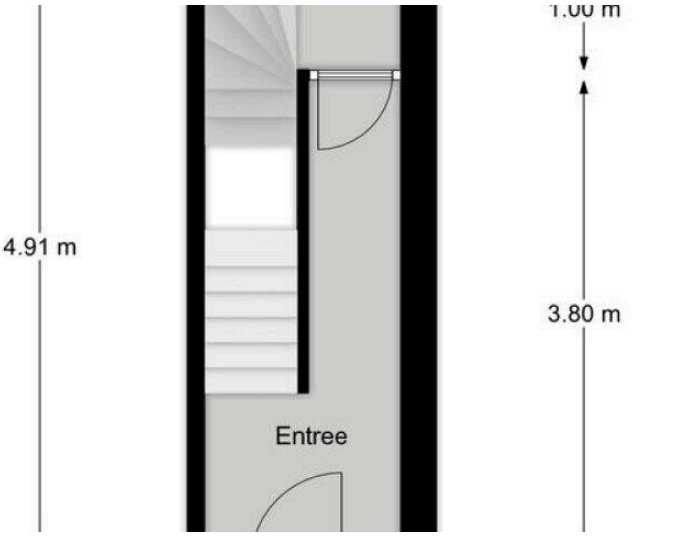




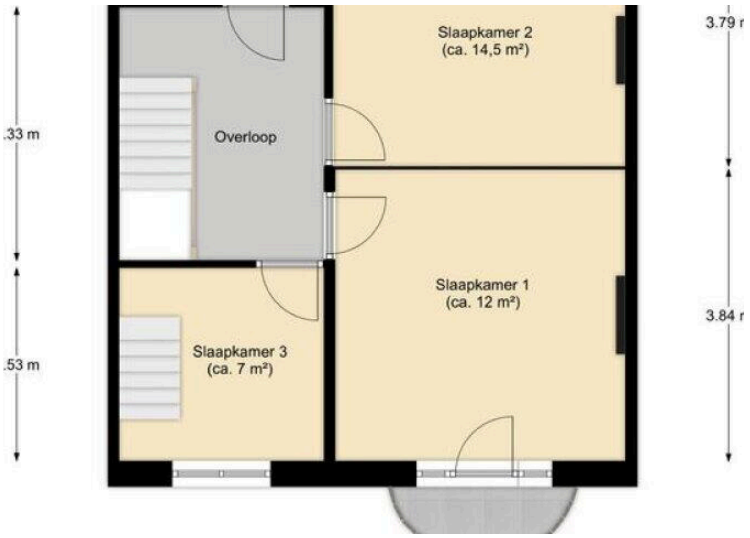


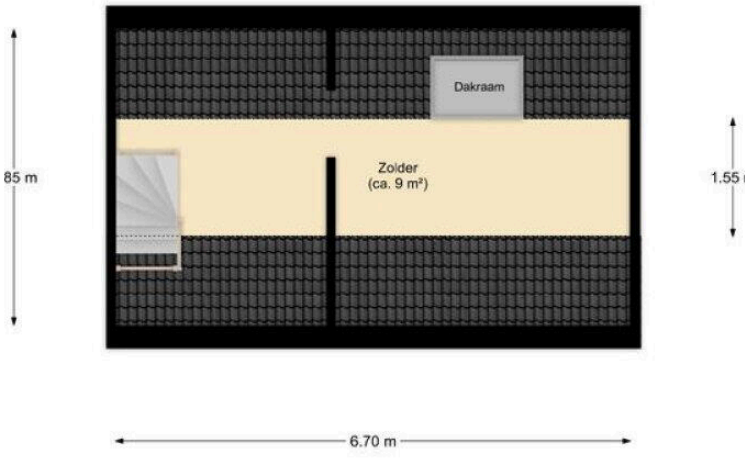


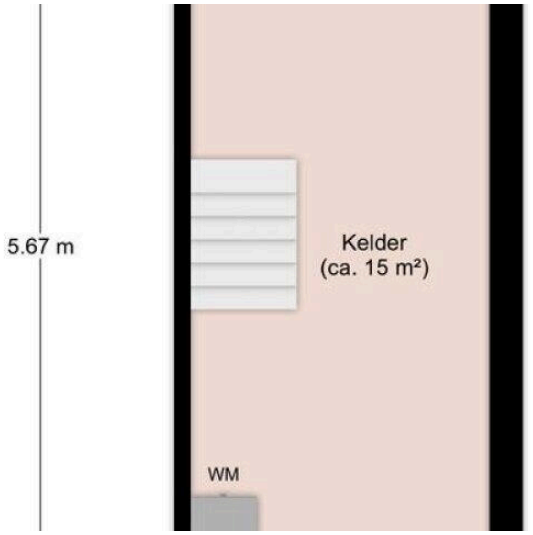




1.00 m
4.91 m
3.80 m
Entree

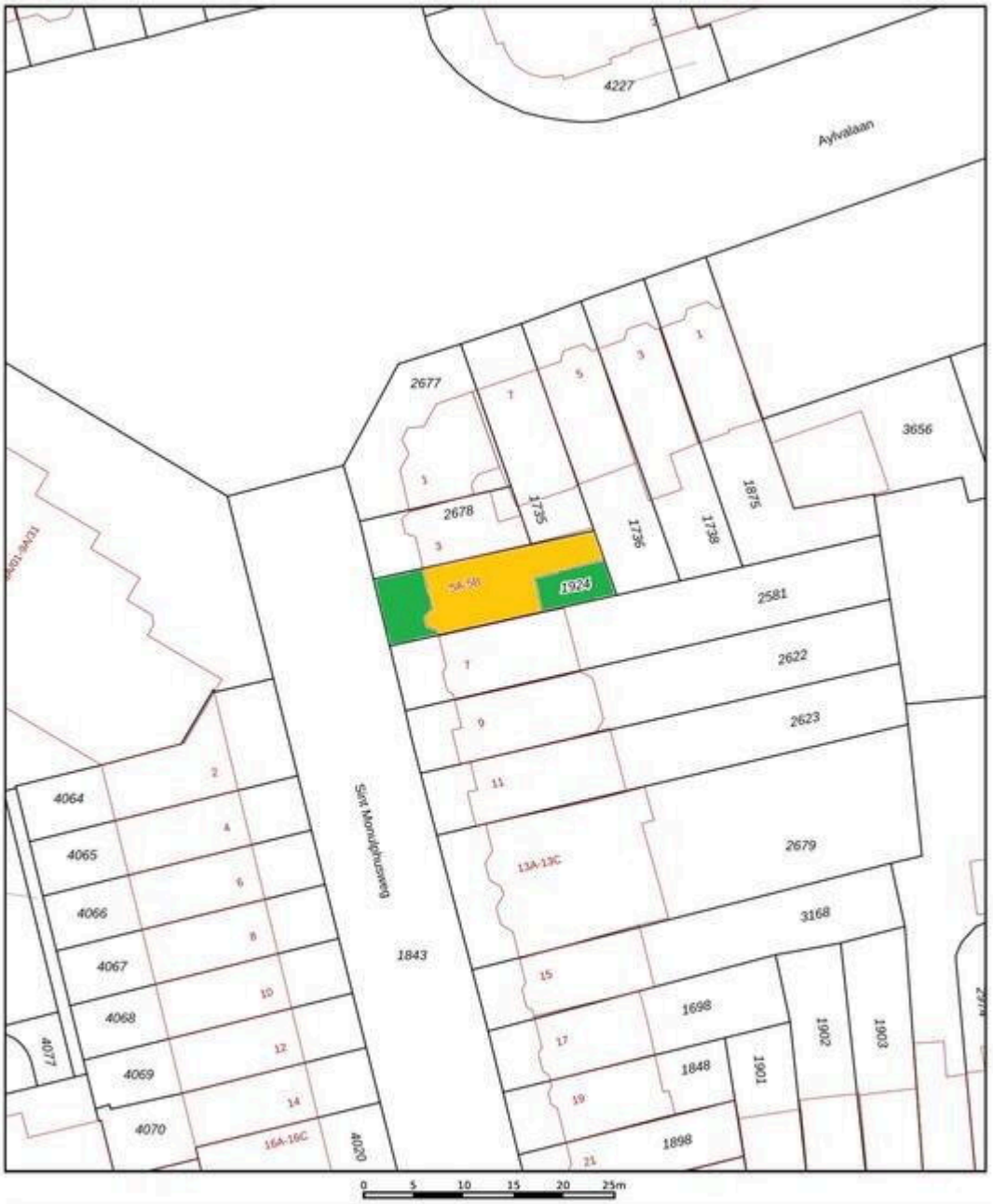

0.74 m
2.53 m
2.52 m
3.54 m
4.88 m
WC
Overloop
Woon-/
eetkamer
(ca. 31 m²)
Kantoor
(ca. 7 m²)


.33 m
.53 m
3.79 m
3.84 m
Overloop
Slaapkamer 2
(ca. 14,5 m²)
Slaapkamer 1
(ca. 12 m²)
Slaapkamer 3
(ca. 7 m²)


85 m
1.55 m
Dakraam
Zolder
(ca. 9 m²)
6.70 m


5.67 m
Kelder
(ca. 15 m²)
WM

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

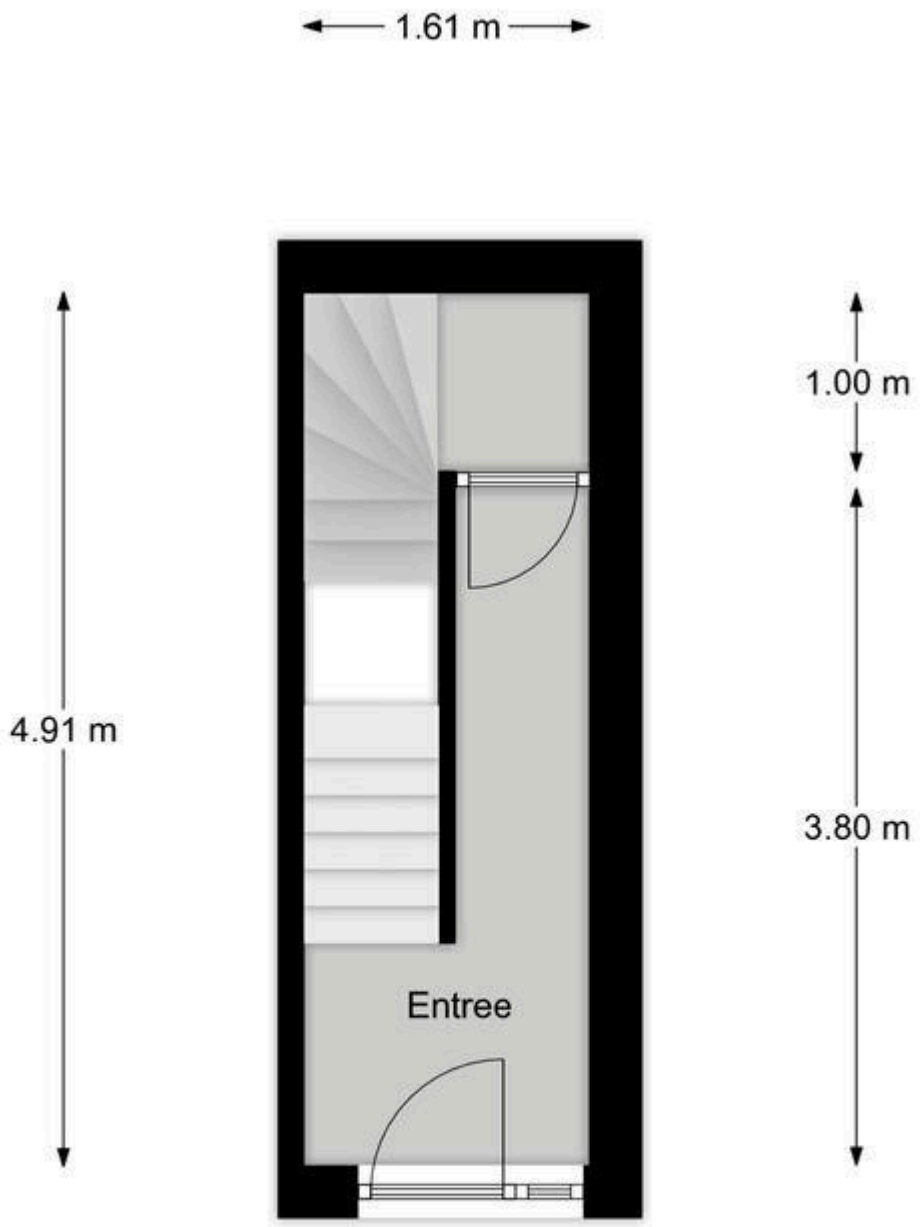
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Maastricht
Sectie	D
Perceel	1924

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



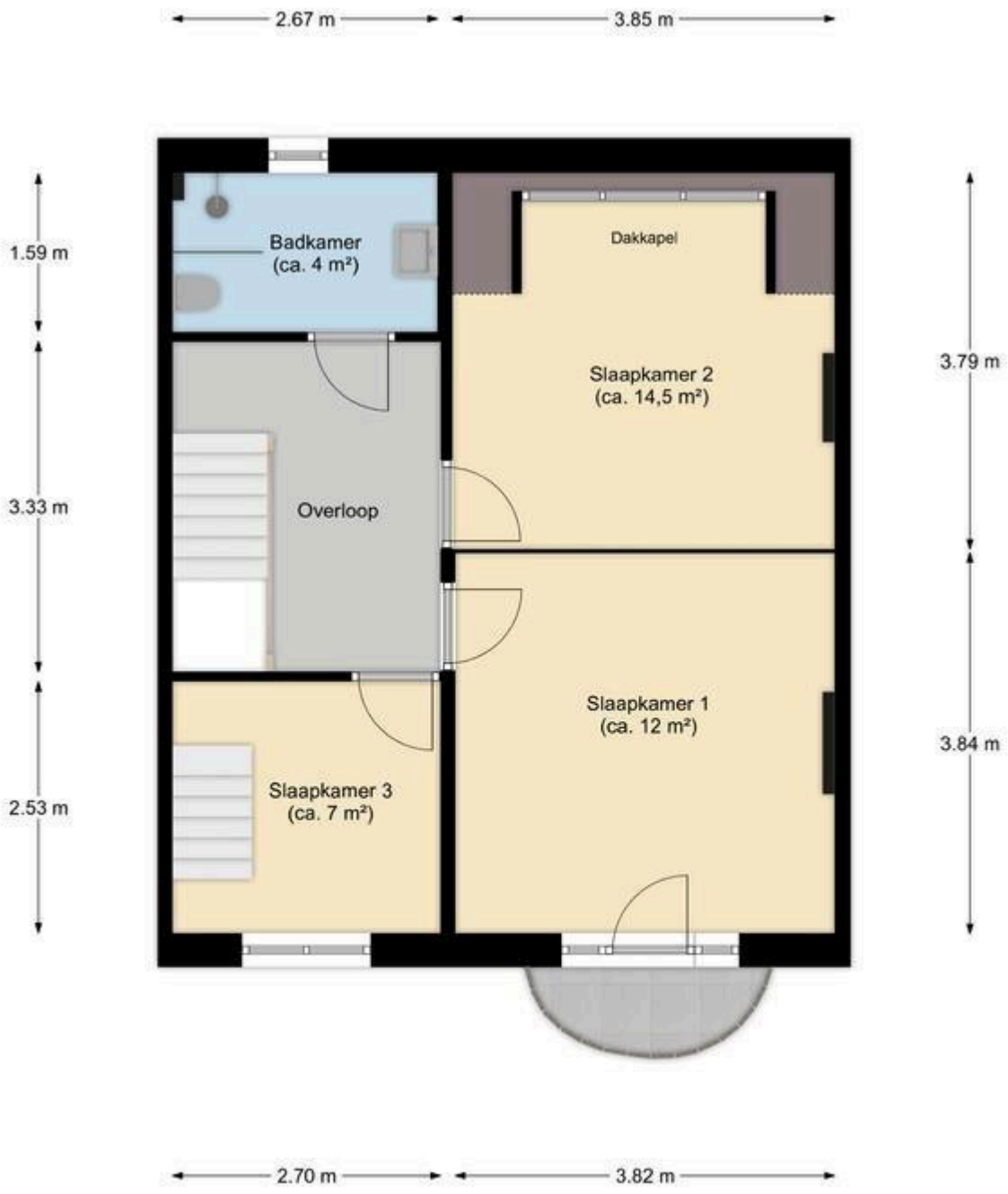
Begane Grond

De aangegeven maatvoeringen betreffen circa-maten



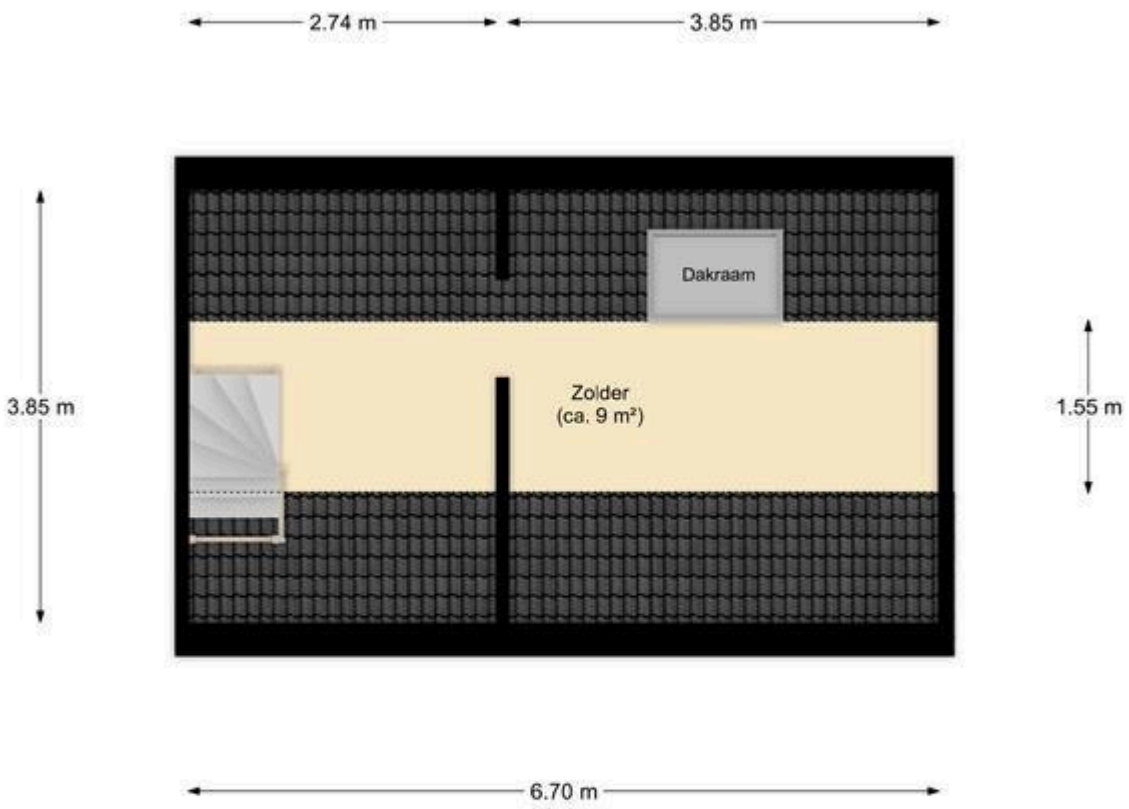
Eerste Verdieping

De aangegeven maatvoeringen betreffen circa-maten



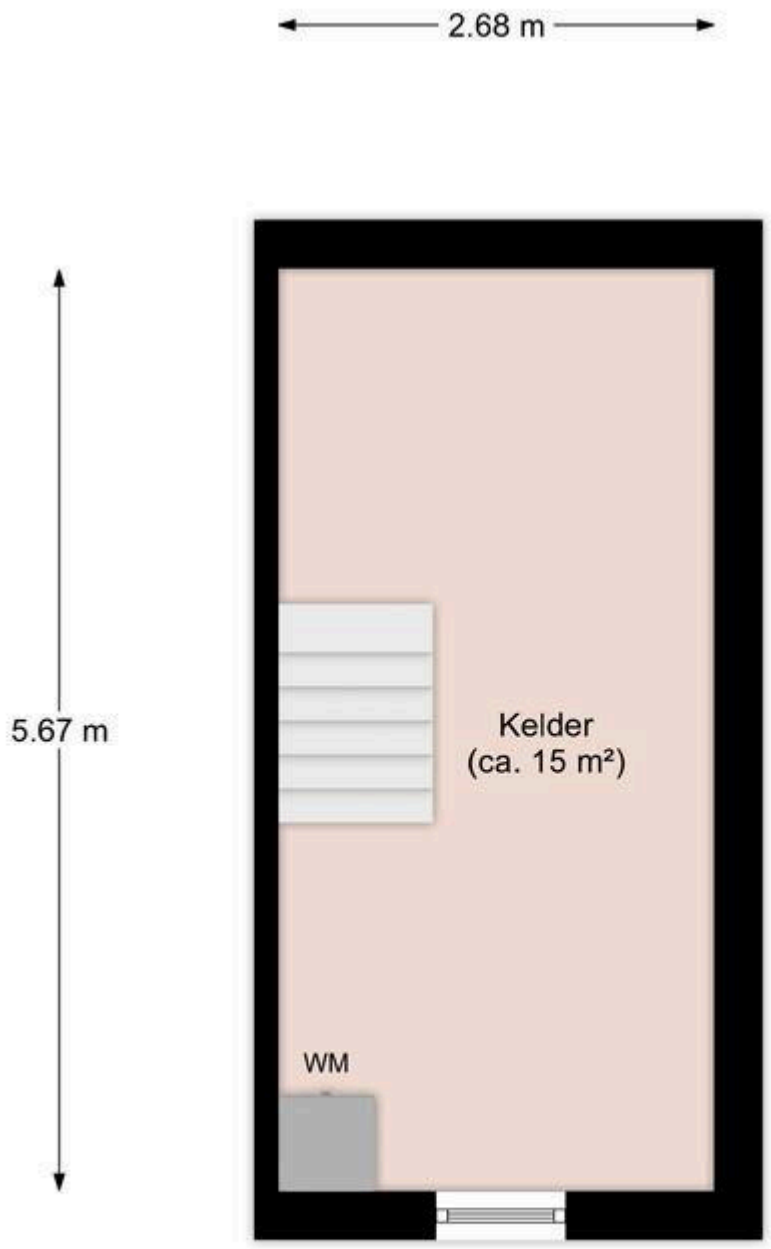
Tweede Verdieping

De aangegeven maatvoeringen betreffen circa-maten



Derde Verdieping

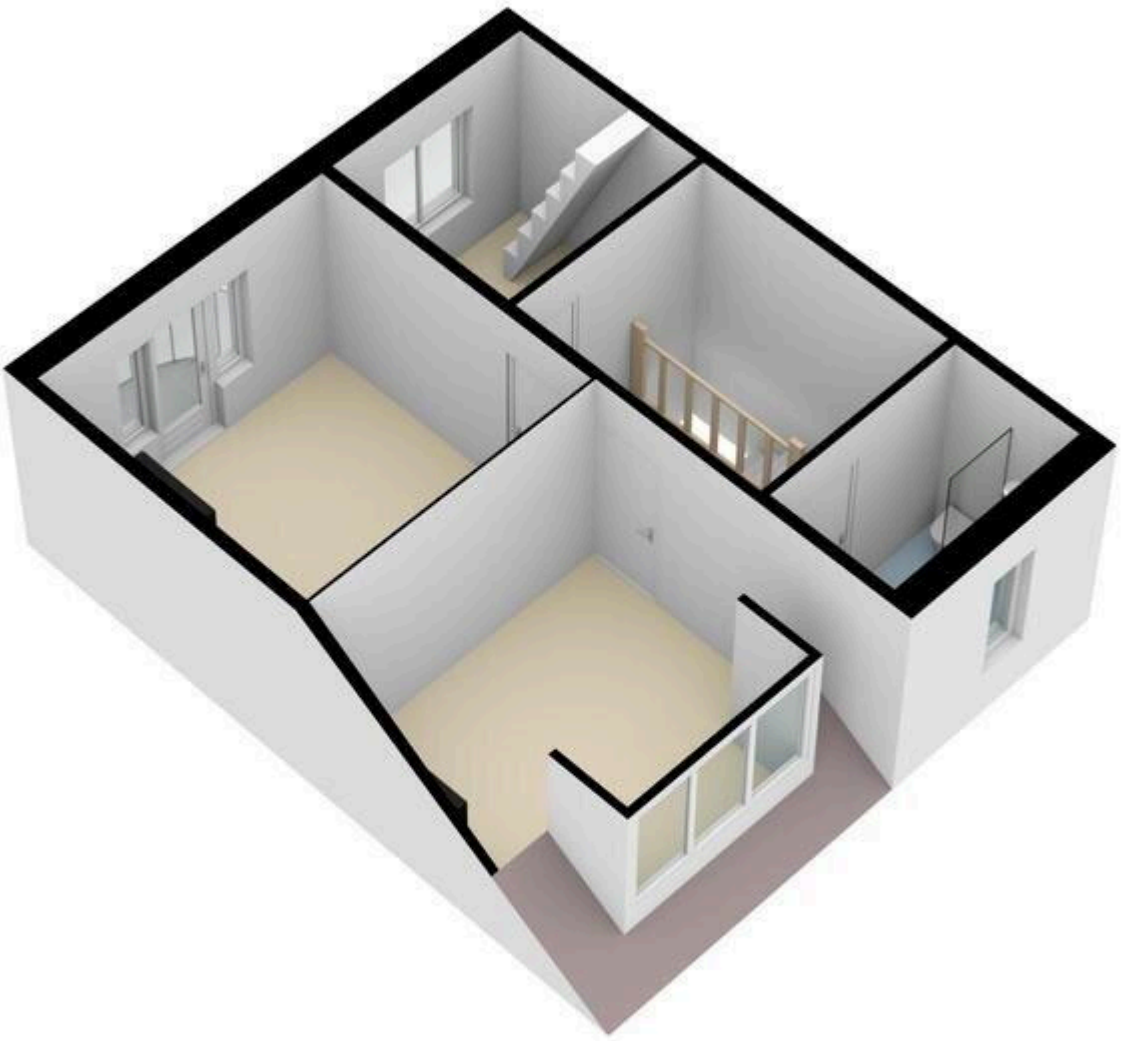
De aangegeven maatvoeringen betreffen circa-maten

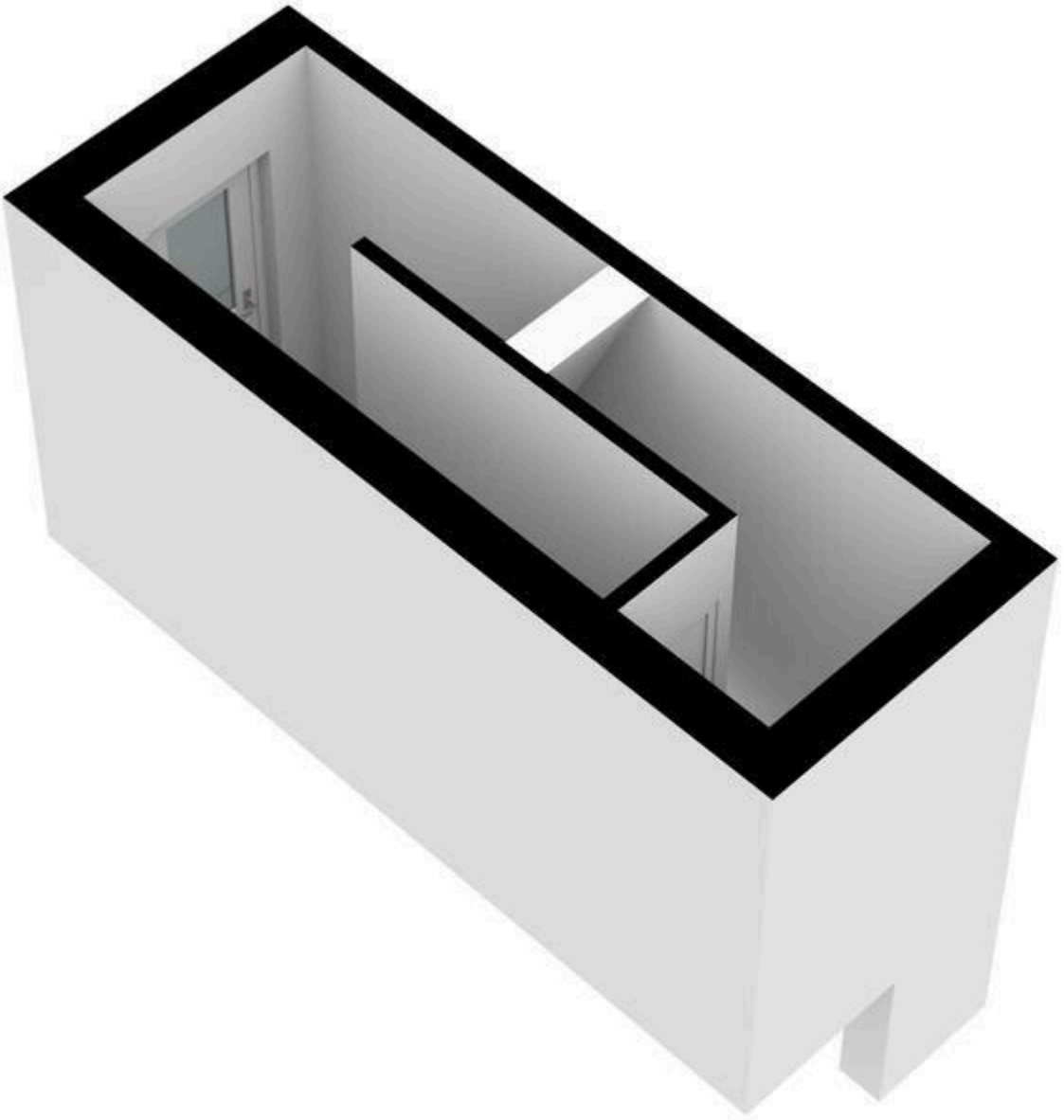


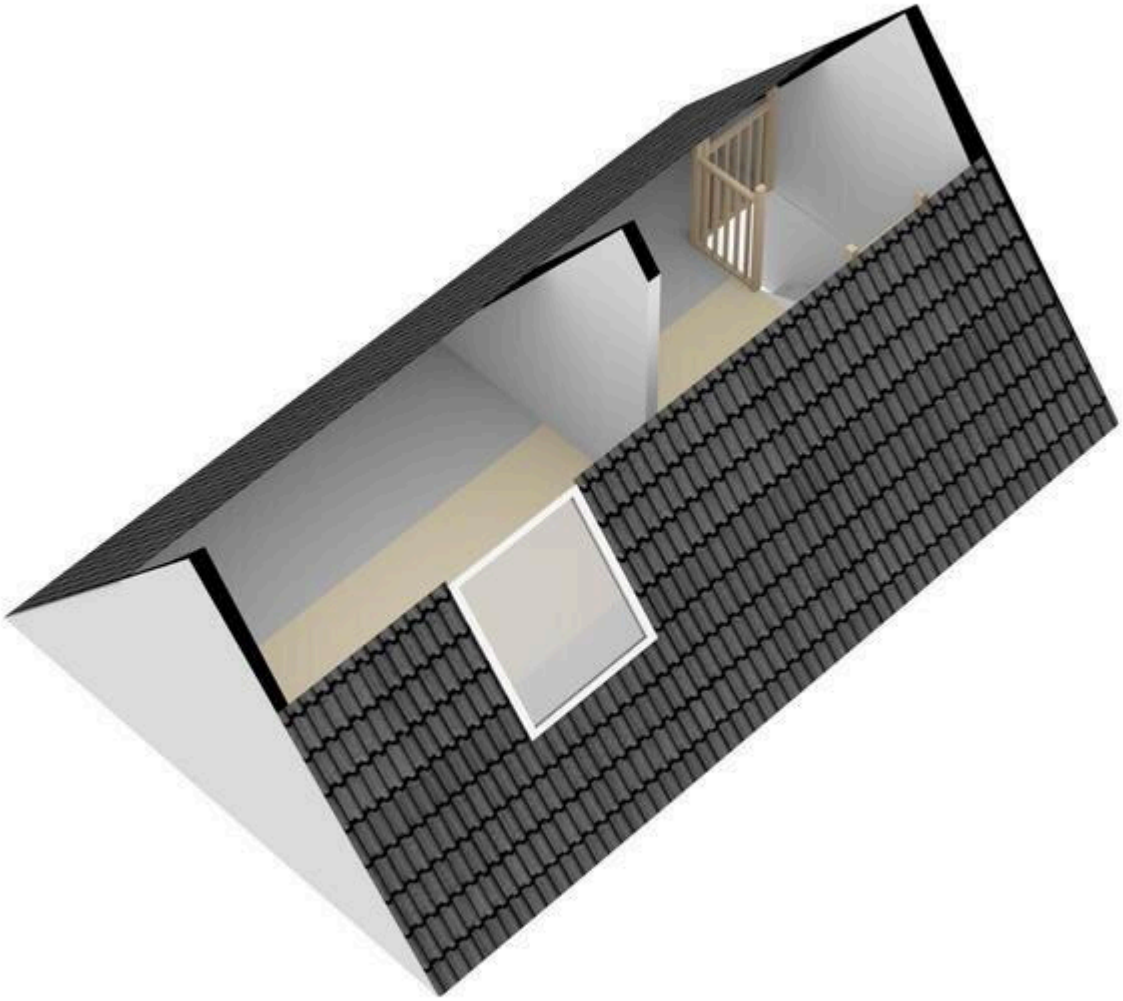
Kelder

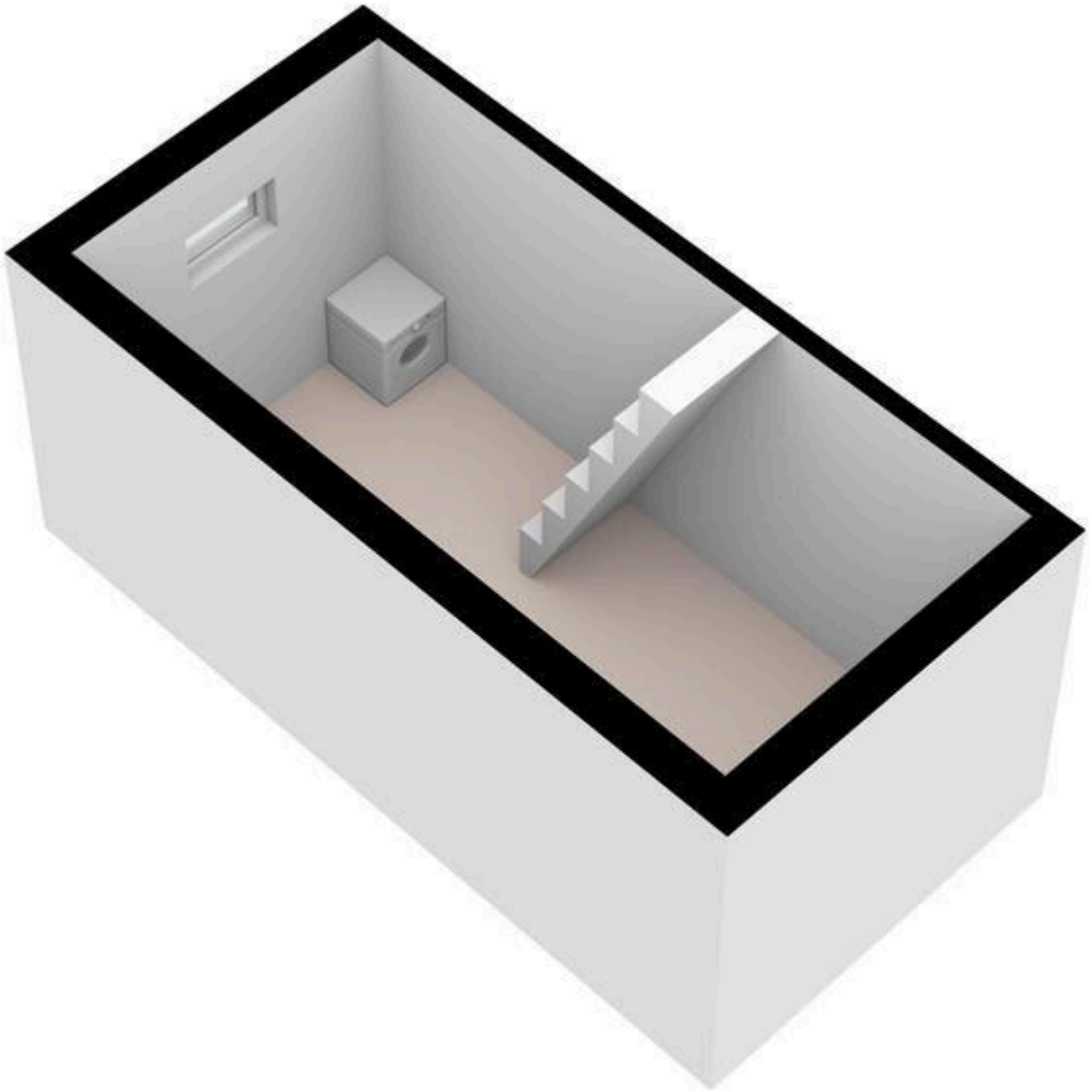
De aangegeven maatvoeringen betreffen circa-maten











Sint Monulphusweg 5 A

www.sintmonulphusweg5a.nl



TIM Vastgoed

Parkweg 28
6212 XN, Maastricht

www.timvastgoed.nl