

Meetstaat volgens de meetinstructies gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen*

Object Sint Pieterstraat 73 Kerkrade
 Opdrachtgever Dichtbij Vastgoed
 Datum 10 juli 2023

TOTAAL	Gebruiksoppervlakte wonen		207 m2
	Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte		43 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte		0 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte		16 m2
	Bruto inhoud		841 m3

-1	Gebruiksoppervlakte wonen		0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte		25,8 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte		0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte		0,0 m2
	Bruto inhoud		84,4 m3

0	Gebruiksoppervlakte wonen		96,0 m2
	Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	<i>Bergruimte achterzijde woning</i>	17,3 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte		0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	<i>garage</i>	16,2 m2
	Bruto inhoud		387,2 m3

1	Gebruiksoppervlakte wonen		66,9 m2
	Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte		0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte		0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte		0,0 m2
	Bruto inhoud		222,1 m3

2	Gebruiksoppervlakte wonen		44,3 m2
	Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte		0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte		0,0 m2
	Gebruiksoppervlakte externe bergruimte		0,0 m2
	Bruto inhoud	<i>incl. vliering (niet begaanbaar tbv inmeting)</i>	147,3 m3

Uitgevoerd door ir. T.W.J. Royakkers
 Soort meting meting ter plaatse
 Tekeningen aanwezig nee
 Datum inmeting 05 juli 2023

Royakkers f o t o g r a f i e
 v a s t g o e d p r e s e n t a t i e s

* De oppervlakten en inhoud zijn bepaald conform de meetnormeringen zoals gedefinieerd in de "meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" (versie juli 2019) en de "Meetinstructie bruto inhoud woningen" (versie juli 2019), welke zijn vastgesteld door Aedes, Bag Bao, NVM, VNG, het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, Vastgoedpro, VBO en de Waarderingskamer. Deze meetstaat is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld naar beste kennis en wetenschap. Mochten er desondanks afwijkingen zijn van de daadwerkelijke situatie ter plaatse, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Voor meetstaten welke zijn opgesteld op basis van door opdrachtgever aangeleverde documenten, dan geldt bovendien dat deze conform expliciete opdracht van opdrachtgever zijn opgesteld zonder inmeting op locatie. De aangeleverde documenten kunnen door uitvoerder van deze meetstaat hierdoor niet op waarheidsgetrouwe weergave getoetst worden. Uitvoerder aanvaard bij dergelijke meetstaten derhalve geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de meetstaat.