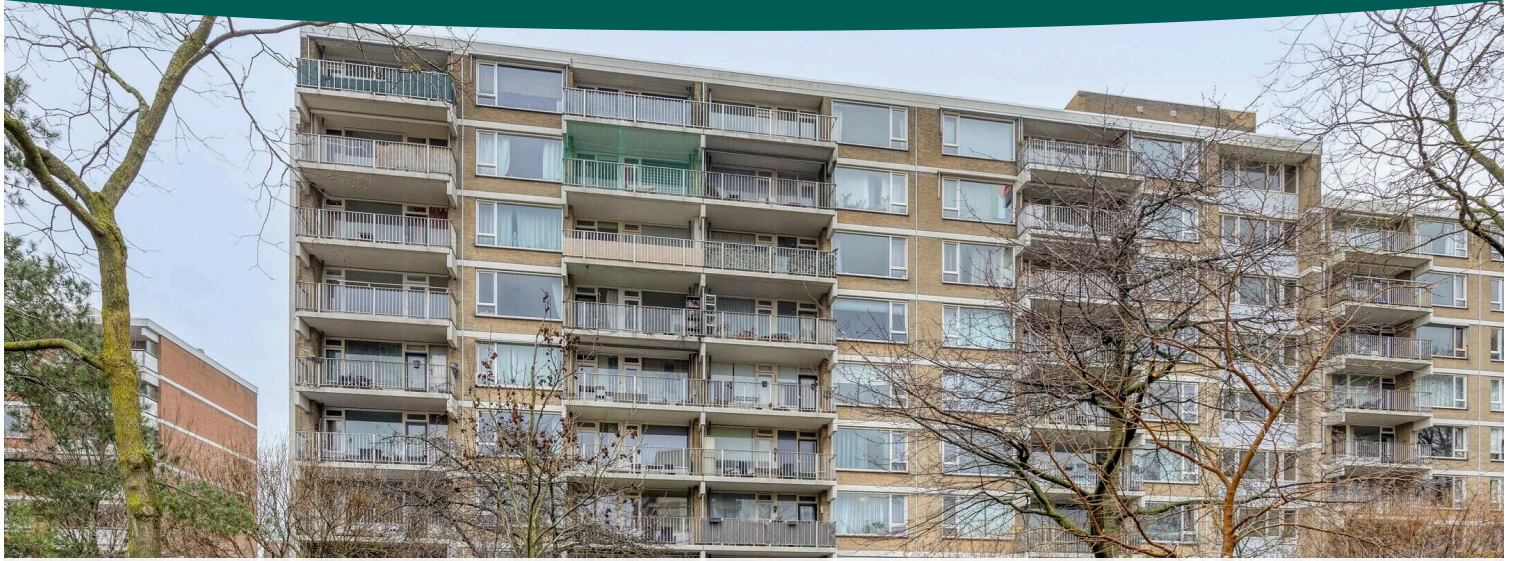


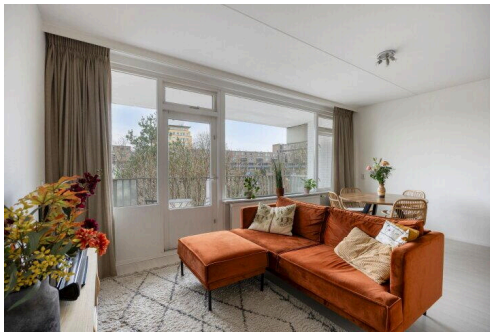
Den Haag

Sirtemastraat 282 | Vraagprijs € 289.000 k.k.



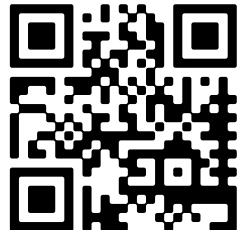
IN AFWACHTING

WWW.SIRTEMASTRAAT282.NL



Type object: Galerijflat (appartement)
Bouwjaar: 1971
Woonoppervlakte: 56 m²
Inhoud: 185 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.sirtemastraat282.nl


Rikken Makelaardij



www.rikkenmakelaardij.nl | 06 4817 9327

Omschrijving

Sirtemastraat 282, 2513 SW Den Haag

English version below:

Welkom bij de Sirtemastraat 282 te Den Haag

Dit lichte en verzorgde 2-kamerappartement op de 2e verdieping biedt alles wat je zoekt voor comfortabel wonen in Den Haag. Met een ruime woonkamer, open keuken, slaapkamer, fijne badkamer, een balkon, éigen parkeerplaats op het terrein én een berging, is dit appartement een complete en instapklare woning in een goed onderhouden complex.

Ligging

Het appartement is gelegen aan de Sirtemastraat in de wijk Kortenbos, op de grens van het populaire Zeeheldenkwartier. Deze levendige en centraal gelegen wijk staat bekend om zijn gezellige sfeer, diverse horeca en goede bereikbaarheid. Op loopafstand vind je supermarkten, cafés, restaurants en boetiekjes. Heerlijk rustig wonen in het bruisende centrum van Den Haag. Het strand met haar duinen is op maar 15minuten fietsen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand van het appartement. Station Den Haag Centraal is binnen 15 minuten bereikbaar, van waaruit je snel door kunt reizen naar Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en Schiphol. Met de auto ben je via de A4, A12 en A13 eenvoudig op de snelweg. Parkeren gaat gemakkelijk dankzij de eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein. Wil je een tweede auto kwijt? Dan is een parkeervergunning via de gemeente aan te vragen (max. 2 per adres).

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen bereik je met de lift of trap de 2e verdieping. Het appartement is gelegen op het einde van de galerij. Geen passerende medebewoners voor je raam dus!

Je betreedt het appartement via een ruime hal met toegang tot alle vertrekken en de meterkast.

De ruime, lichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een prettig groen uitzicht over het Kortenbos. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. Via de toegangsdeur stap je zo naar buiten op het ruime balkon (ca. 5,40 x 1,88 m) gelegen op het zuid-oosten. De open keuken in L-opstelling sluit naadloos aan op de woonkamer en is goed uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, oven (AEG), vaatwasser, koelkast en ruime kastruimte.

De ruime slaapkamer aan de achterzijde van het appartement biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkasten. Het grote raam zorgt voor prettig licht en een aangenaam uitzicht.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, een modern wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is separaat aanwezig in de hal.

Bij het appartement hoort een eigen berging in het complex ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van extra spullen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein, een zeldzame luxe in deze buurt!

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze unieke woningwebsite sirtemastraat282.nl

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 56 m²
- Bouwjaar: 1971
- Energielabel D | HR-glas in het gehele appartement
- Eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein.
- Eigen berging in het complex (ca. 4 m²)
- Ruim balkon (ca. 10 m²)
- Actieve en professioneel beheerde VvE
- Maandelijkse VvE-bijdrage: ca. € 349,- (incl. exploitatiekosten, parkeerplaats en stookkosten voorschot)
- MJOP aanwezig
- Geen erfpacht
- Oplevering in overleg

English version:

Welcome to Sirtemastraat 282 in The Hague

This bright and well-maintained 2-room apartment on the 2nd floor offers everything you're looking for in comfortable living in The Hague. With a spacious living room, open kitchen, bedroom, lovely bathroom, a balcony, a private parking space on the premises, and a storage unit, this apartment is a complete, move-in-ready home in a well-maintained complex.

Location

The apartment is situated on Sirtemastraat in the Kortenbos neighbourhood, on the border of the popular Zeeheldenkwartier district. This vibrant and centrally located area is known for its pleasant atmosphere, diverse dining options, and excellent accessibility. Supermarkets, cafés, restaurants, and boutiques are all within walking distance. Enjoy peaceful living in the heart of bustling The Hague. The beach and dunes are just a 15-minute bike ride away.

Accessibility

The apartment is excellently connected. Several tram and bus stops are within walking distance. Den Haag Centraal station is reachable within 15 minutes, providing quick onward travel to Amsterdam, Rotterdam, Utrecht, and Schiphol Airport. By car, the A4, A12, and A13 motorways are easily accessible. Parking is convenient thanks to the private space on the secured grounds. Need to park a second car? A parking permit can be requested through the municipality (max. 2 per address).

Layout

The shared entrance with intercom panel and mailboxes gives access to the 2nd floor by lift or stairs. The apartment is located at the end of the gallery corridor, no neighbours passing by your windows!

You enter the apartment through a spacious hallway with access to all rooms and the utility cupboard.

The generous, light-filled living room is situated at the rear of the apartment, featuring large windows that flood the

space with natural light and offer a pleasant green view over the Kortenbos. There is ample space for a comfortable seating area and a dining area. Through the access door you step directly onto the large balcony (approx. 5.40 x 1.88 m), which faces south-east. The open L-shaped kitchen connects seamlessly to the living room and is well-equipped with a 4-burner gas hob, oven (AEG), dishwasher, refrigerator, and generous cabinet space.

The spacious bedroom at the rear of the apartment comfortably accommodates a double bed and wardrobes. The large window provides pleasant light and an agreeable view.

The bathroom features a shower cubicle, a modern vanity unit, and a washing machine connection. The toilet is separately located in the hallway.

The apartment includes a private storage unit within the complex, ideal for storing bicycles or extra belongings. Additionally, the property comes with its own parking space on the secured grounds, a rare luxury in this neighbourhood!

For more information, please visit our dedicated property website at sirtemastraat282.nl

Key Features

- Living area approx. 56 m²
- Year of construction: 1971
- Energy label D | Double glazing throughout the apartment
- Private parking space on the secured car park
- Private storage unit in the complex (approx. 4 m²)
- Spacious balcony (approx. 10 m²)
- Active and professionally managed Homeowners' Association (VvE)
- Monthly VvE contribution: approx. €349 (incl. operating costs, parking space, and heating advance payment)
- Long-term maintenance plan (MJOP) available
- No leasehold
- Handover date by mutual agreement Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 289.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Galerijflat (appartement)

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1971

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 56 m²

Inhoud: 185 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m²

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Buitenzonwering, glasvezelkabel, lift, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energietabel: D

Isolatie: Hr-glas

Verwarming: Blokverwarming

Warm water: Centrale voorziening

Buitenruimte

Balkon dakterras: Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur berging: Inpandig

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja

Reservefonds aanwezig:

Ja

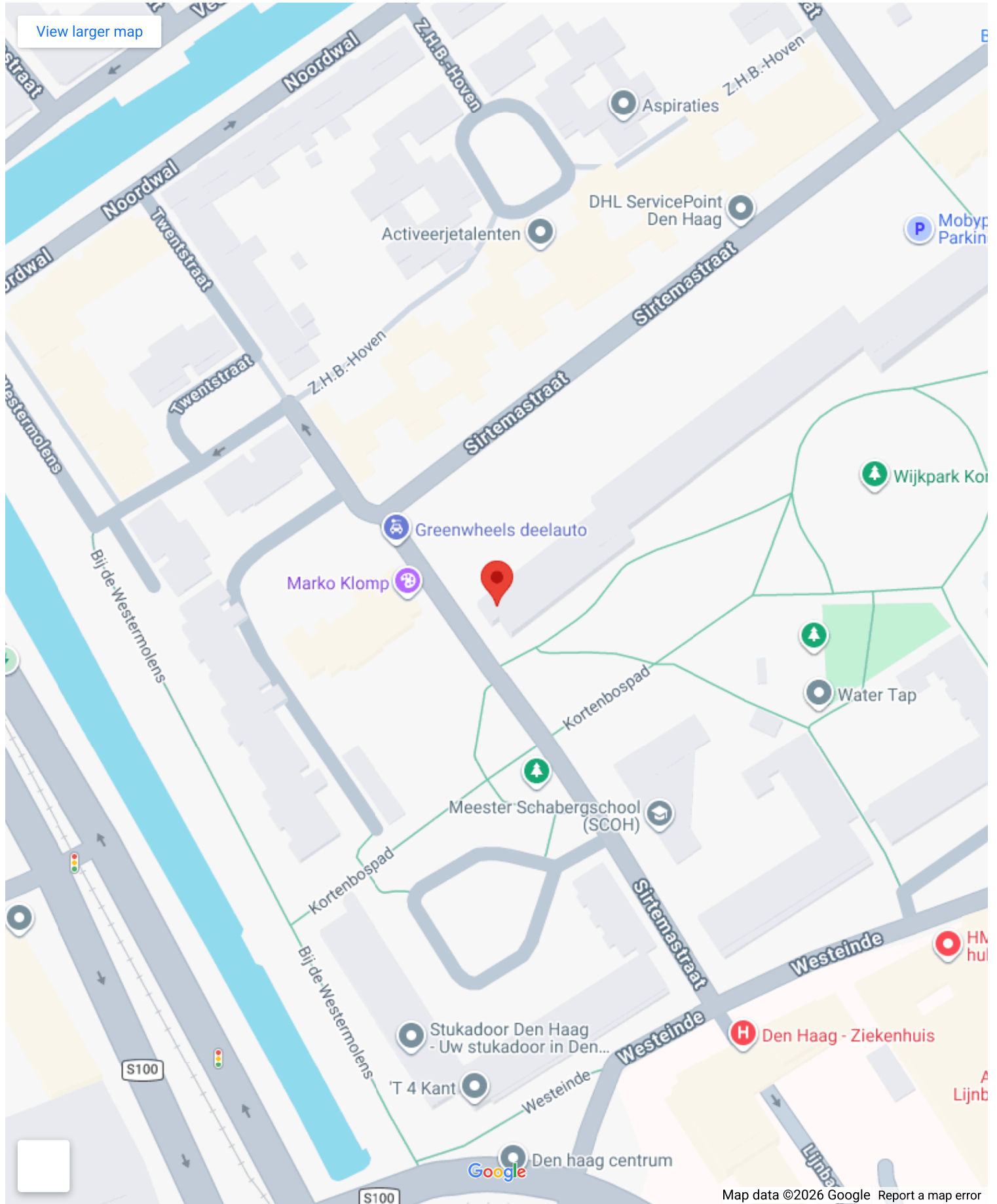
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



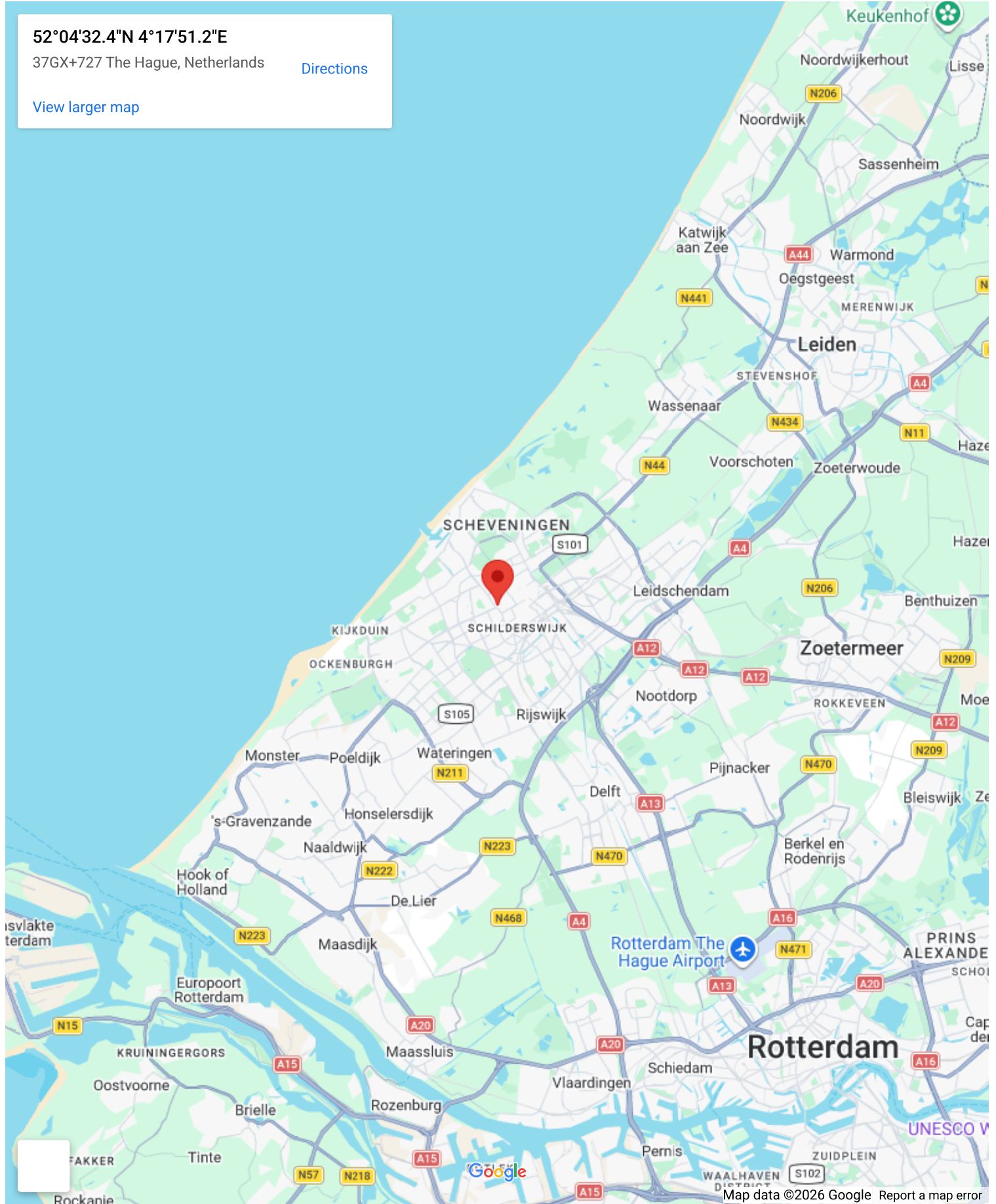
Op de kaart

52°04'32.4"N 4°17'51.2"E

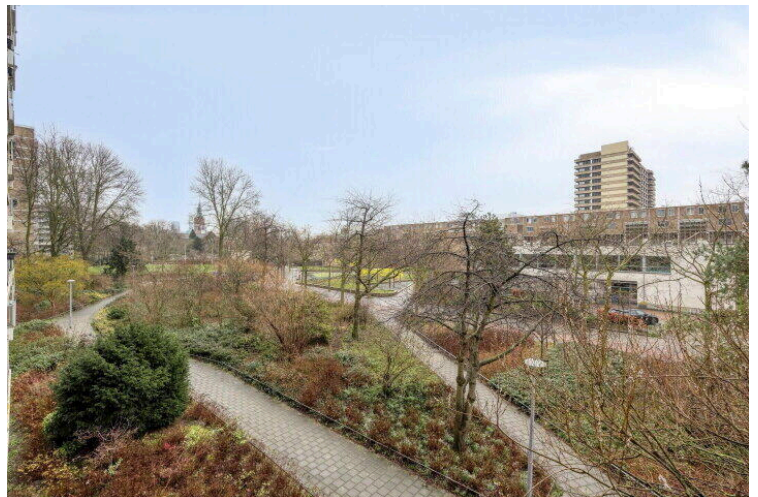
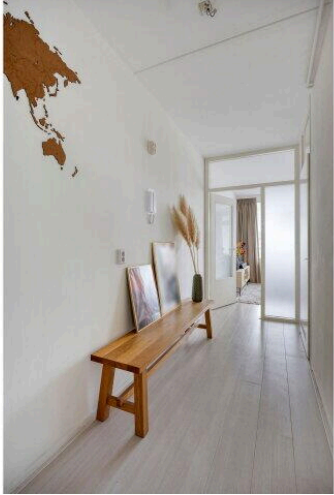
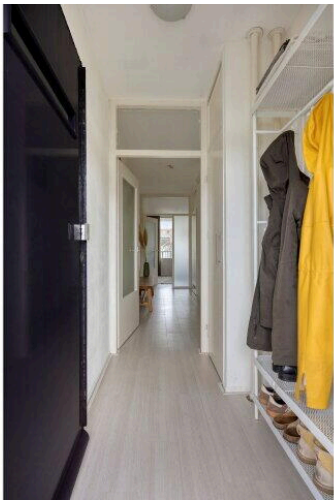
37GX+727 The Hague, Netherlands

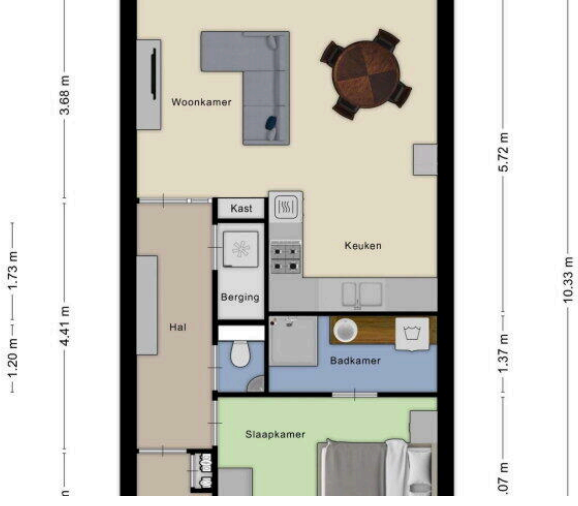
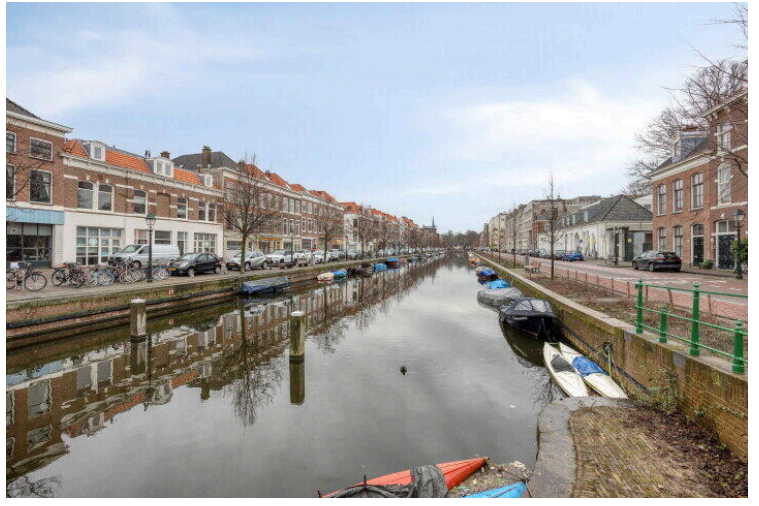
[Directions](#)

[View larger map](#)

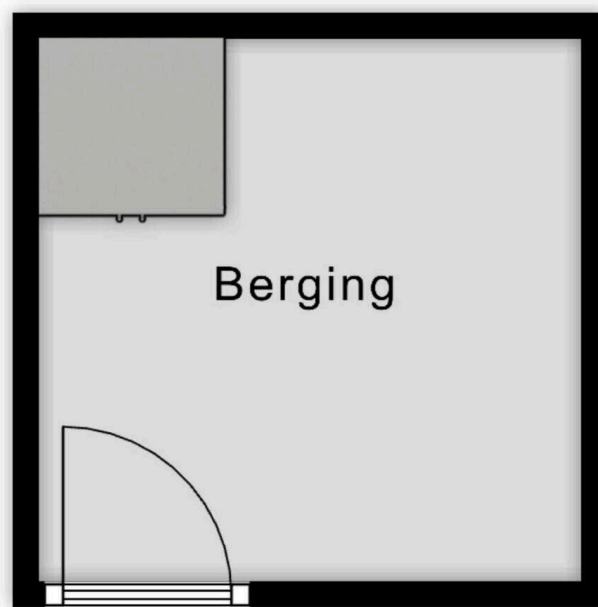








2.06 m



2.07 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Vragenlijst deel B appartementsrecht

Betreft: Personalialia en documentatie verkoop Sirtemastraat 282 Den Haag

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

1. Bijzonderheden

Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?

Ja Nee

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen)?

Ja Nee

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens)?

Ja Nee Niet bekend

Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u grond van derden in gebruik?

Ja Nee Niet bekend

Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement? (bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Ja Nee

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Ja Nee

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?

Ja Nee

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Ja Nee

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Ja Nee

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Ja Nee

Is er sprake van onteigening?

Ja Nee

Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Ja Nee

Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen)?

Ja Nee N.v.t.

Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)?

Ja Nee

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Ja Nee

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Ja Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Ja Nee

Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Ja Nee

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)?

Ja Nee

Hoe gebruikt u het appartement nu (bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag)?

Bewoning

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?

Ja Nee

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja Nee

2. Gevels

Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Ja Nee

Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Ja Nee

Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja Nee Niet bekend

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja Nee Niet bekend

Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?

Ja Nee Niet bekend

3. Dak(en)

Hoe oud zijn de platte daken van het appartementencomplex ongeveer?

Onbekend

Hoe oud zijn de overige daken van het appartementencomplex ongeveer?

Onbekend

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja Nee

Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Ja Nee

Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?

Ja Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

In 2021 zijn er grote renovaties uitgevoerd aan het dak, waaronder het spouwlood op het dak vervangen

Zijn de platte daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja Nee Niet bekend

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja Nee Niet bekend

Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

Ja Nee

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Ja Nee

Zijn de overige daken van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?

Ja Nee Niet bekend

4. Kozijnen, ramen en deuren

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)?

Hout

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?

Onbekend, in ieder geval niet in de 5 jaar dat ik hier heb gewoond

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Ja Nee

Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?

Ja Nee

Zo nee, toelichting:

Deur naar woonkamer kraakt, slot naar de woning toe geeft niet altijd mee

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja Nee

Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?

Ja Nee

Zo ja, welk type glas (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

HR glas

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

Ja Nee

Zo nee, welke ramen zijn er niet geïsoleerd?

Nvt

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

Ja Nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja Nee

Zo ja, waar?

In de kast waar de vriezer staat zijn vochtplekken op de achterwand. Komt omdat het niet goed geventileerd heeft. Ook in het plafond in de hal is sprake geweest van vocht, door werkzaamheden bij bovenburen. Dit is opgelost.

Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Ja Nee

Zo ja, waar?

In de kast waar de vriezer staat zijn vochtplekken op de achterwand. Komt omdat het niet goed geventileerd heeft. Is behandeld. Ook zit er schimmelvorming op de lamellen in de slaapkamer, doordat het raam te lang open heeft gestaan. Is ook behandeld. Lamellen kunnen weggehaald worden.

Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Ja Nee

Zo ja, waar?

Er zijn wat gebruikssporen op de laminaatvloer zichtbaar. Geen grote beschadigingen.

Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?

Ja Nee

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Ja Nee

Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?

Ja Nee Niet bekend

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja Nee

Is er sprake van volledige vloerisolatie?

Ja Nee

6. Fundering, kruipruimte en kelder

Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Ja Nee Niet bekend

Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?

Ja Nee

Is de kruipruimte droog?

Ja Nee Meestal

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja Nee Soms

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Ja Nee

7. Installaties

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)?

Er is een centrale CV-ketel

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja Nee

Merk van de installatie(s):

Onbekend

Type(nummer) van de installatie(s):

Onbekend

Installatiedatum van de installatie(s):

Onbekend

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Er is een lopend onderhoudscontract met Vink Service & Onderhoud

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja Nee

Zo ja, door wie?

Vink Service & Onderhoud

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)?

Ja Nee

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Ja Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Ja Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Ja Nee

Heeft u vloerverwarming in het appartement?

Ja Nee

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Ja Nee

Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?

Ja Nee

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

nvt

Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

nvt

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

Ja Nee Niet bekend

Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d)?

Ja Nee

Zijn er gebreken aan de elektrische installaties?

Ja Nee

Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

Ja Nee

Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

Ja Nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?

Ja Nee

Zo nee, toelichting:

WC en badkamer functioneert naar behoren. In de keuken zit er geen filter op door een verkeerd geplaatste keukenblok. Maakt dus wat geluid maar ventileert wel.

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?

Onbekend

Hoe oud is dit systeem ongeveer?

Onbekend

Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (Een domoticsysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)?

Ja Nee

Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

Ja Nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

3 jaar

8. Sanitair, riolering en keuken

Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

Ja Nee

Hoe oud is de badkamer ongeveer?

Niet vervangen door mij in de afgelopen 5 jaar.

Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?

Ja Nee

Zo nee, welke niet?

Lopen in principe goed door alleen de wasmachine staat aangesloten op wasbak in de badkamer omdat eigen afvoer niet goed werkt. Nooit naar laten kijken. Functioneert nu verder prima, is alleen even een technisch werkje om goed aan te sluiten.

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

Ja Nee

Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

Ja Nee

Zo ja, welke?

Bij het schoonmaken van het doucheputje ruikt dit de dag erna even. Daarna is het weg.

Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

Ja Nee Niet bekend

Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

Onbekend, in ieder geval langer dan 5 jaar.

Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

Onbekend, in ieder geval langer dan 5 jaar.

Functioneert alle inbouwapparatuur?

Ja Nee

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?

Vaatwasser sluit niet altijd even goed. Met een gebruiksaanwijzing hoe te sluiten functioneert het verder. Oven geeft op grillfunctie soms een foutmelding

Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)?

Ja Nee

9. Diversen

Wat is het bouwjaar van het appartement?

1971

Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?

Ja Nee Niet bekend

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Ja Nee Niet bekend

Is er sprake van loden leidingen in het appartement?

Ja Nee Niet bekend

Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)

Ja Nee Niet bekend

Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)?

Ja Nee Niet bekend

Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?

Ja Nee Niet bekend

Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?

- Ja Nee N.v.t.

Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement (denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

- Ja Nee

Zo ja, waar?

Bij de kelders en de plek waar afval wordt weggegooid zijn er muizen geweest. Hier is een bedrijf voor ingeschakeld en wordt goed onderhouden. Eigen appartement nog nooit last van gehad.

Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

- Ja Nee Niet bekend

Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot) (betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)?

- Ja Nee Niet bekend

Hebben er in het appartement verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden?

- Ja Nee

Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

- Ja Nee Niet bekend

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde toestemming van de VvE?

- Ja Nee

Is er sprake van glasvezel internet?

Ja Nee Niet bekend

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja Nee

Zo ja, welke label?

Energielabel D

10. Vaste lasten

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

146,45

Belastingjaar:

2026

Wat is de WOZ-waarde?

290.000,-

Peiljaar:

2026

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

31,32

Belastingjaar:

2025

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)?

607,06

Belastingjaar:

2026

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor gas?

92,00 (verwarming en water)

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor elektra?

55 euro (inc. kookgas)

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor water?

92,00 (verwarming en water)

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor stadsverwarming?

nvt

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven voor anders, namelijk;

nvt

Wat is uw jaarverbruik voor gas?

280m3

Wat is uw jaarverbruik voor elektra?

1180 kWh

Wat is uw jaarverbruik voor water?

Nvt, zit in de VVE

Wat is uw jaarverbruik voor stadsverwarming?

nvt

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

1

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)?

Ja *Nee*

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.

Ja *Nee*

Is er sprake van erfpacht of opstalrecht

Ja *Nee*

Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja *Nee*

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

Ja *Nee*

Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

Ja *Nee*

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

Eigen parkeerplaats op het terrein, betaal je 2,70 per maand aan VVE voor voor onderhoud . Voor een tweede of derde parkeervergunning moet deze aangevraagd worden bij de gemeente.

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

2

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)?

Ja Nee

12. De VvE en onderlinge verhoudingen

Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?

Ja Nee

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

27367513

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

6480

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?

Ja Nee

Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex: (woning, berging, parkeerplaats)

31

Aantal stemmen voor dit appartement

31

13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

Is er een professionele bestuurder?

Ja Nee

14. De vergadering van eigenaars

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Ja Nee

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

Ja Nee

Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?

Ja Nee

15. Verzekeringen

Is er een collectieve opstalverzekering?

Ja Nee

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Ja

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Ja

16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

Is er een reservefonds?

Ja Nee

Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?

513.351,30 Jaarrekening 2025-2026

Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?

Ja Nee

Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?

2020 t/m 2029

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

nvt

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan exploitatiekosten:

254,11

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan reservering voor onderhoud:

2,73 (parkeerplaats)

Te betalen maandelijkse bijdrage waarvan stookkosten (voorschot):

92,

Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?

Ja Nee

Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?

Ja Nee

17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Opmerkingen:

Nvt

Lijst van Zaken

Betreft: Personalia en documentatie verkoop Sirtemastraat 282 Den Haag

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kapstok	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Oven	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keukenaccessoire, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Inrichting tuin, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Tuinaanleg/bestrating	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Beplanting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Balkontegels	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geen eigendoms zaken				
CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

Sirtemastraat 282

www.sirtemastraat282.nl



Rikken Makelaardij

Meerweg 4
2103 VC, Heemstede

www.rikkenmakelaardij.nl
06 4817 9327



📱 Scan Mij!