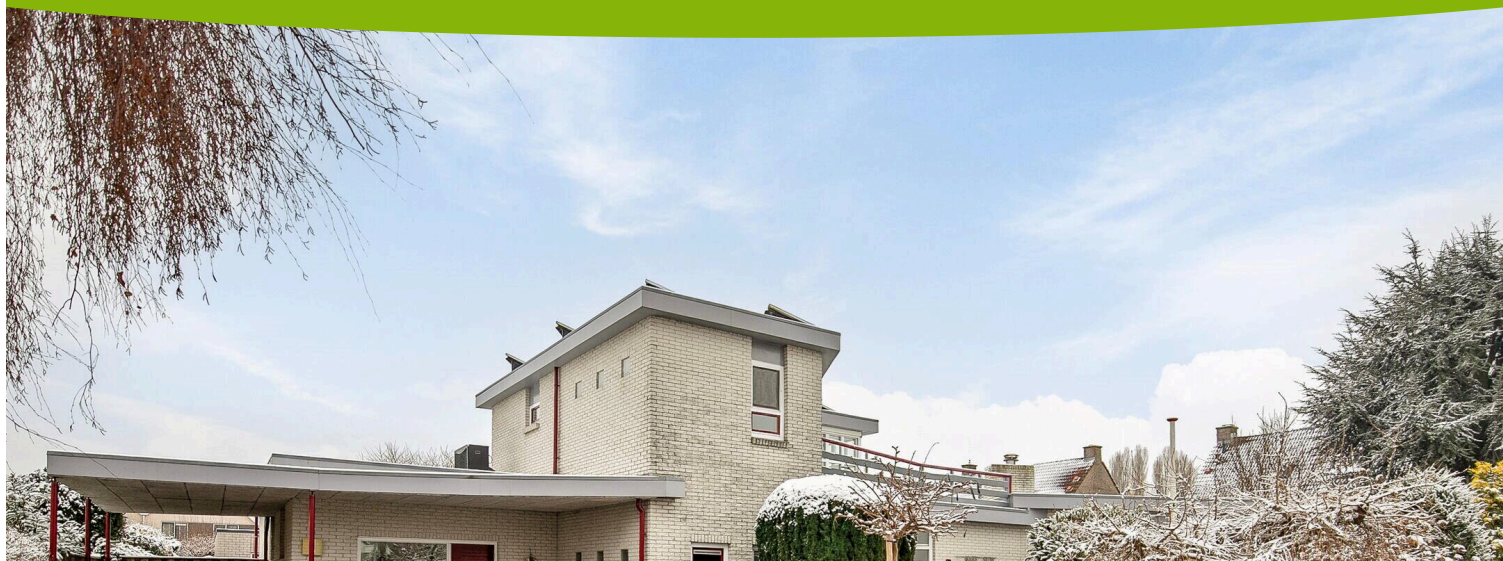


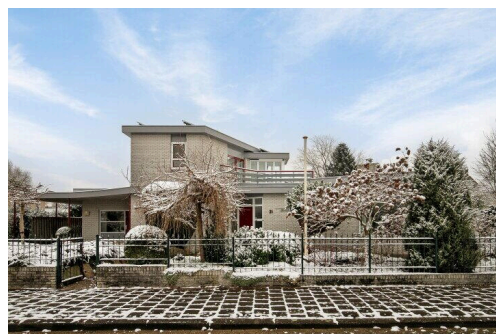
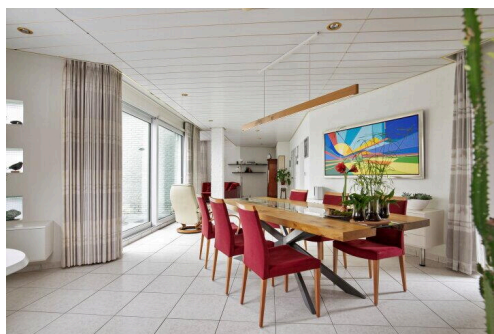
Zeewolde

Sleedoorn 31 | Vraagprijs € 900.000 k.k.

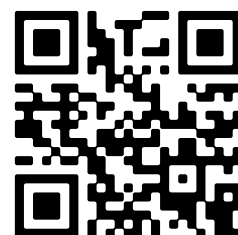


BESCHIKBAAR

WWW.SLEEDOORN31.NL



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1991
Woonoppervlakte:	232 m ²
Perceeloppervlakte:	822 m ²
Inhoud:	862 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.sleedoorn31.nl



Omschrijving

Sleedoorn 31, 3892 CN Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze, op slechts een steenworp afstand van alle voorzieningen en toch omringd door rust en ruimte, riante vrijstaande semibungalow aan de Sleedoorn 31 in Zeewolde aan te mogen bieden.

Dit is niet zomaar een huis; dit is een woning met comfort en gemak, waar u gerust een dagje ouder kunt worden. Wooncomfort op z'n best, met een ruim opgezet perceel van maar liefst 822 m².

Indeling

Begane grond:

Wat meteen opvalt wanneer u deze woning binnenstapt is de woonlaag die volledig aansluit op het leven van vandaag én morgen. Voor wie levensloopbestendig wil wonen, zijn hier alle faciliteiten gelijkvloers aanwezig: een royale slaapkamer met ingebouwde kasten op de begane grond, een badkamer met sauna, hoe heerlijk is dat na een drukke dag? én volop leefruimte dankzij de slimme indeling.

De voormalige garage heeft een ware metamorfose ondergaan en is omgetoverd tot extra leefruimte. Denkt u aan een atelier, speelkamer of thuiskantoor; de mogelijkheden stapelen zich op, precies zoals u het wenst. Op de begane grond is vrijwel overal vloerverwarming aanwezig (met uitzondering van deze extra leefruimte), wat zorgt voor optimaal comfort en altijd warme voeten, zelfs in de winter. Praktisch én comfortabel!

De woning ademt licht. Dankzij de grote raampartijen valt de zon op elk moment van de dag rijkelijk naar binnen, waardoor iedere ruimte aanvoelt als een frisse, natuurlijke oase. De separate keuken is heerlijk ruim en voorzien van alle gemakken, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast. Ook hier geniet u van prettig daglicht dankzij het grote raam met uitzicht op de achtertuin.

De woonkamer en eetkamer zijn met elkaar verbonden, maar voelen door de indeling toch als twee aparte ruimtes aan. De woonkamer is bovendien voorzien van een elektrische sfeerhaard, die zorgt voor een extra warme en knusse ambiance.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed en een ruim opgezette entree met trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Ook boven valt er veel te ontdekken. Hier bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, ideaal te gebruiken als kinderkamers, logeerkamers of bijvoorbeeld een comfortabele thuiswerkplek. Tevens treft u hier een tweede complete badkamer aan, waardoor niemand 's ochtends hoeft te wachten.

Met twee badkamers en in totaal drie toiletten, waaronder een separaat toilet in de hal, is gemak hier vanzelfsprekend. Luxe, toch?

Buiten:

De tuin is rondom de woning gelegen en fraai aangelegd met diverse terrassen, zodat u altijd een zonnig of juist beschut plekje kunt vinden. Bij mooi weer is het puur genieten op één van de terrassen rondom de woning of op het riante dakterras op de eerste verdieping, een heerlijke plek voor een ontbijt in de ochtendzon of een lange zomeravond met vrienden.

Daarnaast beschikt de woning over een hoge carport, ideaal voor wie bijvoorbeeld een camper van gemiddeld formaat bezit. Zo staat uw camper veilig op eigen terrein en is deze altijd binnen handbereik voor een spontane roadtrip. De ruime buitenberging biedt volop plaats voor fietsen, tuingereedschap of hobbyspullen. Een woning waarin u al uw spullen kwijt kunt, zonder in te leveren op ruimte of comfort.

Omgeving:

Zeewolde-Zuid is een geliefd deel van Zeewolde. “Ingeklemd” tussen het groen en het water. Met een korte wandeling loopt u zo het Horsterwold in, het grootste aaneengesloten loofbos in West-Europa, met onder meer het unieke natuurgebied de Stille Kern! Hier kun je eindeloos fietsen, skaten, paardrijden en wandelen. De hond mag aangelijnd mee, maar er zijn ook stukken bos waar ze lekker vrij rond mogen snuffelen. Wat het nog leuker maakt is dat u tijdens de wandeling zomaar een ree, vos of bever tegen kunt komen! Dan hebben we het nog niet eens over de vele (roof)vogels die er gespot kunnen worden. Als u de andere kant op wandelt bent u met twee minuten op het strand van het Wolderwijd. Hier treft u diverse stranden met wisselende thema's aan zoals een kinderstrand, jongerenstrand, surfstrand en een hondenstrand. Daarnaast is hier onlangs een atol aangelegd (zwembad in het water). Bij Fika op het strand kunt u heerlijk een kopje koffie drinken of 's avonds genieten van een drankje en een lekkere maaltijd. In Zeewolde is in principe alles lopend of per fiets bereikbaar. Dat geldt ook voor dit plekje aan de Sleedoorn. Verschillende basisscholen, voor- en naschoolse opvang, middelbare school, maar ook de supermarkt en de sportschool zijn hooguit een paar minuten fietsen.

Sleedoorn 31 heeft alles in huis voor wie comfortabel en toekomstbestendig wil wonen: een royale tuin, volop privacy, een slimme indeling en altijd een fijne plek om te genieten , binnen én buiten. Zomaar een huis? Zeker niet. Hier ligt een wereld aan mogelijkheden aan uw voeten.

Laat deze unieke kans niet aan u voorbijgaan. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf waarom deze woning het perfecte volgende hoofdstuk in uw woonverhaal kan zijn.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 900.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1991
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	232 m²
Perceeloppervlakte:	822 m²
Inhoud:	862 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	63 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasbak
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen, alarminstallatie, rookkanaal, buitenzonwering, glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag 136ecz, gas, combiketel, uit 2024, eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
Tuin:	Garden around

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Carport
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart

Sleedoorn 31

Sleedoorn 31, 3892 CN Zeewolde

[Directions](#)

[View larger map](#)

The map displays a residential area in Zeewolde. A red pin marks the location of Sleedoorn 31. The surrounding streets include Gildenveld, Sleedoorn, Meidoorn, Egelantier, and Patroonsweg. Various businesses and services are labeled, such as Gerlach Optiek, Re-Direct, James Hopkins, VocalNOW!, and Allego Charging Station. The map also shows a canal running through the area.

Map data ©2026 Google, Report a map error

Op de kaart

Sleedoorn 31

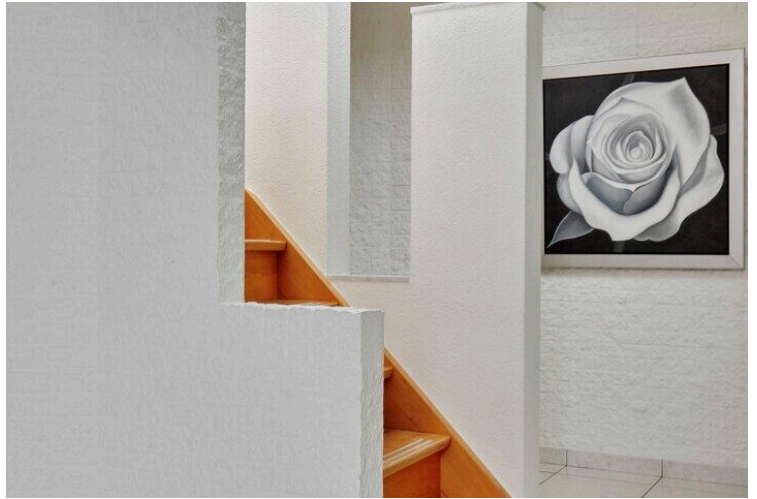
Sleedoorn 31, 3892 CN Zeewolde

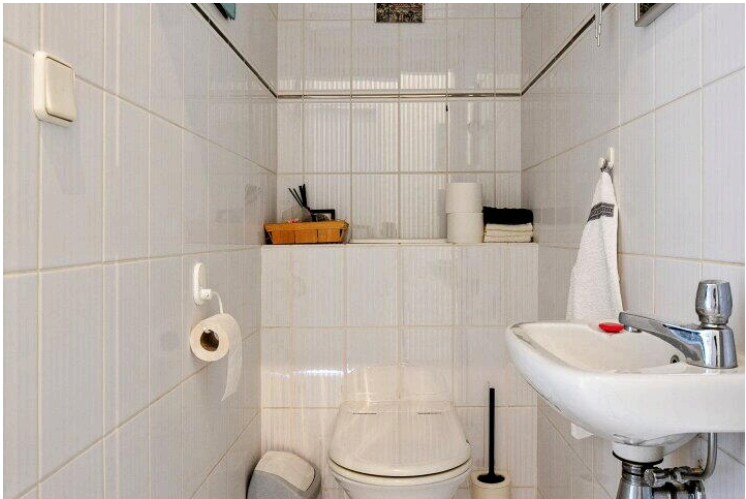
[Directions](#)

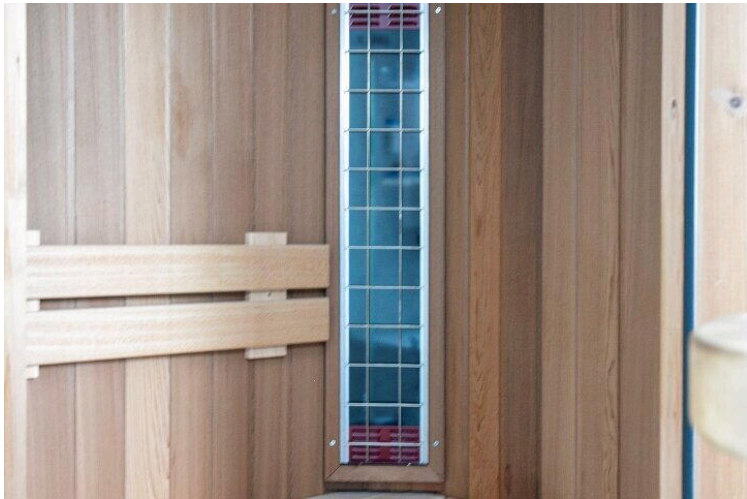
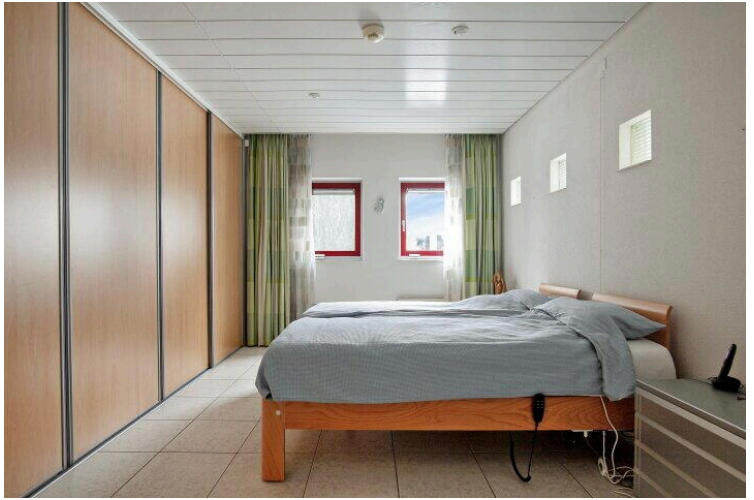
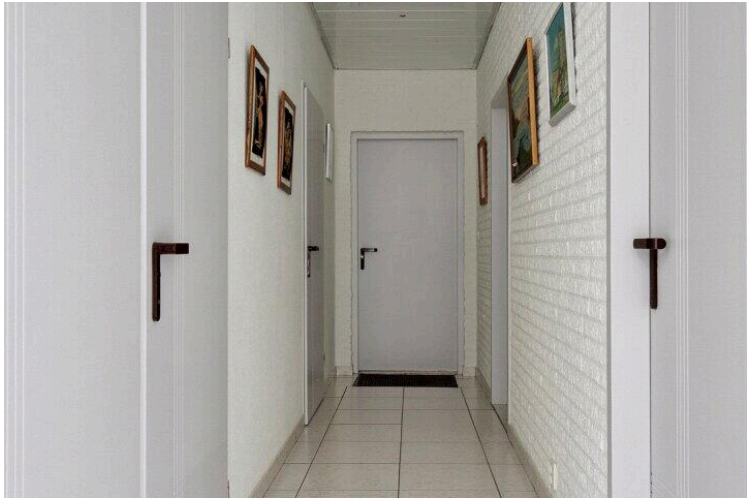
[View larger map](#)

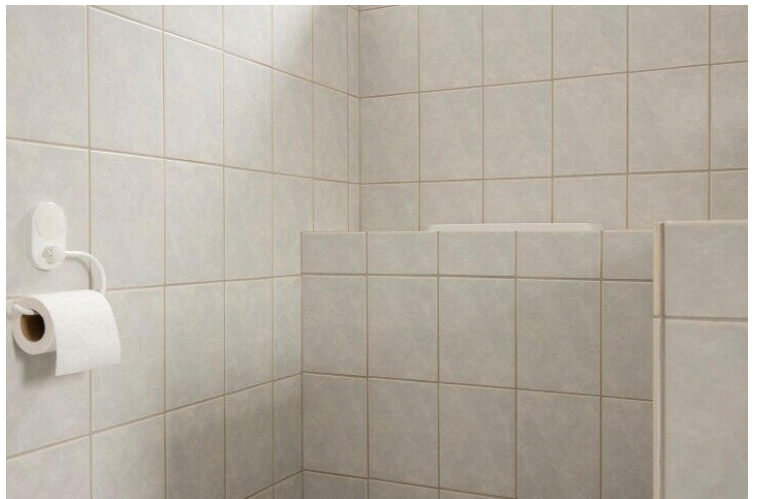
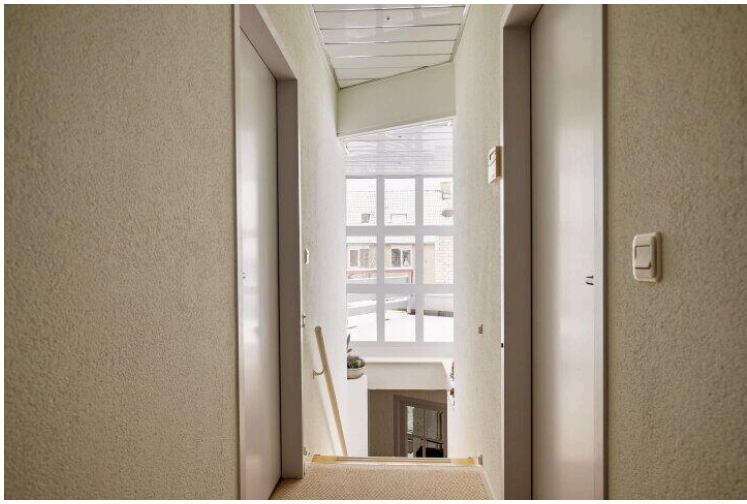


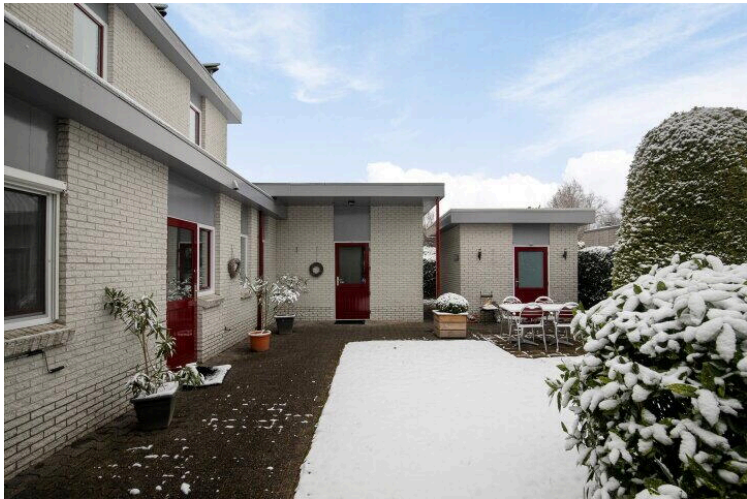






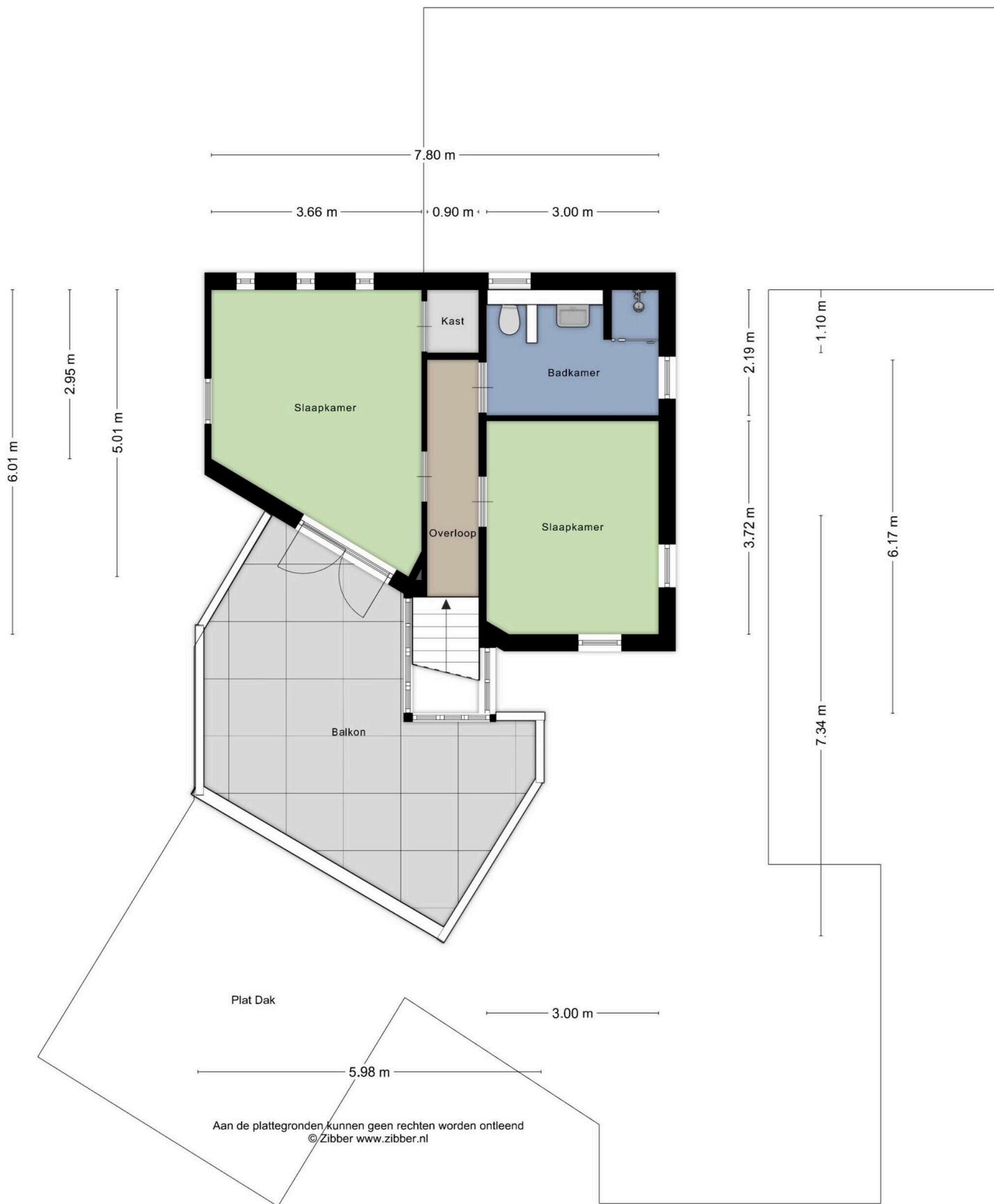


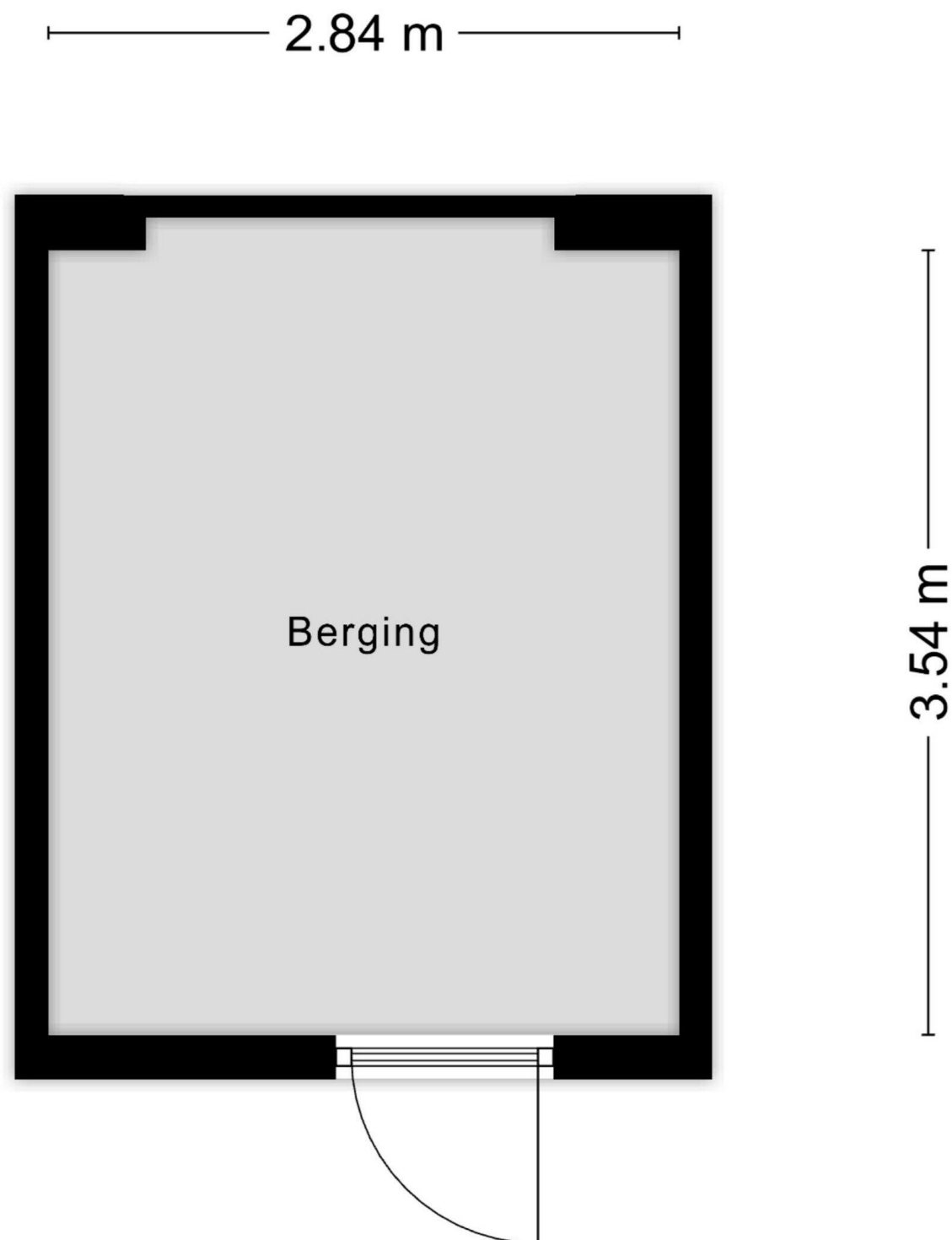












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Sleedoorn 31

www.sleedoorn31.nl

