

Lijst van zaken (Flevopand)

Betreft: Sleedoorn 31

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

Buiten

Tuinaanleg/bestrating

Blijft achter

Beplanting

Blijft achter

Buitenverlichting

Blijft achter

Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder

Blijft achter

Is er sprake van een buitenberging?

☒ Ja ☐ Nee

Welk materiaal is gebruikt voor de bouw van de buitenberging (hout, steen etc.) en is deze losstaand of aangebouwd?

losstaand steen

Blijft deze achter?

Blijft achter

Is er sprake van een tuinhuis?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een veranda/kapschuur?

☐ Ja ☒ Nee

Is er sprake van een vijver?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft uw woning zonnepanelen?

☒ Ja ☐ Nee

Wat is het aantal zonnepanelen?

21

Is dit huur of eigendom?

Eigendom

Blijven deze achter?

Blijven achter

Laadpaal t.b.v. elektrische auto

n.v.t.

Aansluiting t.b.v. elektrische auto (zonder laadpaal)

n.v.t.

Vlaggenmast/-houder

Blijft achter

(Broei)kas

n.v.t.

Heeft u nog andere zaken buiten die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

Aantal planten in tuin gaan mee (gelabeld), droogmolen, plantenbakken, zandbak en afvalcontainers gaan ook mee.

Zonwering buiten: heeft u zonwering buiten? (screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen)

☒ Ja ☐ Nee

Heeft u screens? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

Deels hand en deels elektrisch beganegrond en vide

Heeft u rolluiken? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

nvt

Heeft u zonneschermen of markiezen? Kies uit elektrische/handmatige bediening, voorzijde/achterzijde, en benoem daarbij de etages. (Indien niet van toepassing vul n.v.t. in)

terras zonnescherm elektrisch

Blijven deze screens, rolluiken of zonneschermen/markiezen achter?

Blijven achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

grondwaterbron met hydrofoorpomp in buitenberging t.b.v. beregening tuin

Woning

Alarminstallatie

Blijft achter

Heeft u beveiligingscamera's buiten?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u beveiligingscamera's binnen?

☐ Ja ☒ Nee

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

Blijft achter

Schotel/antenne

n.v.t.

Brievenbus

n.v.t.

(Video)voordeurbel

n.v.t.

Zijn er rookmelders geplaatst in uw woning?

☒ Ja ☐ Nee

Op welke etage's?

Begane grond ☒

Eerste verdieping ☒

Tweede verdieping ☐

Derde verdieping ☐

Raamdecoratie/zonwering binnen/overig: (Kruis aan welke aanwezig zijn in uw woning)

1. Gordijnen ☒

1a. Gordijnrails ☒

2. Vitrages ☒

3. Rolgordijnen ☐

4. Jaloezieën (bv. luxaflex, top-down) ☒

5. Shutters ☐

6. Lamellen ☒

7. Vliegenhorren ☒

n.v.t. ☐

Kunt u toelichten welke raamdecoratie van bovenstaande lijst achterblijven in de woning/mee gaan of ter overname zijn? Doe dit aan de hand van de nummers, vermeld hierbij ook de etages.

gordijnen en vitrage slaapkamer begane grond gaan mee, verder blijft alles achter

Schilderij ophangstelsysteem

Blijft achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

onbekend

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de begane grond? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering.

tegels

Blijft deze vloer op de begane grond achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de eerste verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

tapijt (liggen tegels onder)

Blijft deze vloer op de eerste verdieping achter?

Blijft achter

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de tweede verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Blijft deze vloer op de tweede verdieping achter?

n.v.t.

Vloeren: Welke soort vloer ligt er op de derde verdieping? (Vloerbedekking, parket/houtvloer (vermeld houtsoort), laminaat, PVC vloer, gietvloer, plavuizen etc.) Vermeld het soort, en omschrijf de uitzondering. (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Blijft deze vloer op de derde verdieping achter?

n.v.t.

Vloeren: Waar is de trap/zijn de trappen mee bekleed? (Vloerbedekking, parket/hout(vermeld houtsoort), laminaat, PVC etc. Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

massief beuken

Blijft de trapbekleding achter?

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

in overleg

Warmwatervoorziening / Verwarming / Kachels/ extra isolatievoorzieningen

Heeft u een CV-ketel?

Ja

CV-ketel met toebehoren met bovengenoemde condities

Blijft achter

Heeft uw woning een warmtepomp?

☒ Ja ☐ Nee

Eigendom of huur (kan worden overgenomen of afgekocht)

Eigendom

Blijft deze achter

Blijft achter

Heeft uw woning een boiler en/of geiser?

☐ Ja ☒ Nee

(Programmeerbare) thermostaat

☒ Ja ☐ Nee

Blijft deze achter in uw woning?

Blijft achter

Heeft u mechanische ventilatie/luchtbehandeling in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u airconditioning in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een houtkachel/haard/pelletkachel in uw woning?

☐ Ja ☒ Nee

Gashaard

n.v.t.

Allesbrander

n.v.t.

Elektrische haard

Blijft achter

Haard accessoires

n.v.t.

Heeft u een designradiator?

☒ Ja ☐ Nee

In welke ruimte?

Badkamers

Blijft deze achter?

Blijft achter

Heeft u radiatorafwerking (ombouw)?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een close-in boiler?

☐ Ja ☒ Nee

Heeft u een kokend waterkraan/Quooker

☐ Ja ☒ Nee

Radiatorfolie

n.v.t.

Voorzetramen

n.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

in overleg

Keuken

Keukenmeubel (= vaste kasten & aanrecht)

Blijft achter

Welke kookplaat heeft u?

Inductie kookplaat

Heeft deze een geïntegreerde afzuiging?

☐ Ja ☒ Nee

Blijft deze achter?

Blijft achter

Afzuigkap / afzuigschouw

Blijft achter

Combi-oven (= oven incl. magnetronfunctie)

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Oven (traditioneel)

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Magnetron

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Stoomoven

n.v.t.

Is deze apart van de oven ingebouwd?

n.v.t.

Vaatwasser

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Koffiemachine

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koel-/vriescombinatie

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Koelkast

Blijft achter

Is deze ingebouwd?

☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Vrieskast

n.v.t.

Is deze ingebouwd?

☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

in overleg

Overige apparatuur

Wasmachine

Gaat mee

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

n.v.t.

Waterslot wasautomaat

Gaat mee

Wasdroger

Gaat mee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

in overleg

Verlichting

Inbouw/onderbouw verlichting

n.v.t.

Dimmers

Blijft achter

Heeft u opbouwverlichting (plafond-/ wandlampen) die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

Alle plafondverlichting blijft achter behalve die boven de eetkamertafel en salontafel, wandlamp overloop blijft achter

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Heeft u smartverlichting die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

in overleg

Meubelstukken, (losse) kasten, legplanken etc.

Heeft u (losse) kasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

inbouwkast slaapkamer, tv meubel, planken boven bureau, boekenplanken

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Heeft u (leg)planken/stellingkasten in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke blijven achter/kunnen worden overgenomen en in welke ruimtes?

Garage

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Werkbank in schuur/garage

Blijft achter

Heeft u (vaste) bureaus in uw woning die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

in overleg

Sanitaire voorzieningen

Heeft u nog badkameraccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☐ Ja ☒ Nee

Wastafel(s)

Blijft achter

Heeft u nog toiletaccessoires die achterblijven of overgenomen kunnen worden?

☒ Ja ☐ Nee

Welke accessoires blijven achter/worden meegenomen?

medicijnkastjes, closetrolhouder, toiletborstel, spiegels

Kies hier of het achterblijft of dat het kan worden overgenomen:

Blijft achter

Beschikt uw woning over een sauna?

☒ Ja ☐ Nee

Welk type sauna en is dat met of zonder accessoires?

infrarood

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Telefoontoestel /-installatie

Telefoontoestellen

Blijft achter

Zijn er nog andere zaken die achterblijven? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nvt

Aanvullende opmerkingen

Heeft u nog aanvullende opmerkingen aangaande de lijst van zaken voor uw woning? (Indien niet van toepassing, vul n.v.t. in)

nee

Mogen de kopers nadat de koop definitief is (er geen sprake meer is van ontbindende voorwaarden), u benaderen via de, in de koopovereenkomst, opgenomen contactgegevens ?

☒ *Ja* ☐ *Nee*