



- 🏠 Sleedoornweg 8, Wijchen
- € Vraagprijs: € 685.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 111 m²
- 📏 Perceeloppervlakte: 5000 m²
- 🏠 Kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
- 🌍 Energielabel: E



📱 Scan Mij!



Sleedoornweg 8

Wijchen

E



Scan mij voor meer info!





Woonboerderij aan de rand van Wijchen



Aan de rand van Wijchen ligt deze karakteristieke woonboerderij op een kavel van ca. 5.000 m².

Als u de oprijlaan op rijdt en de vrijheid ervaart, vergeet u zomaar dat u op korte afstand (5 minuten) van het centrum van Wijchen bent. Wijchen beschikt over een eigen NS-station en alle voorzieningen zijn binnen handbereik zoals scholen, winkels, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen zoals A73 en A50.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1820
- Perceeloppervlakte: ca. 5.000 m²
- Woonoppervlakte woonhuis: 111 m², overig inpandig 58 m²
- Woning dient gemoderniseerd te worden



Bouwjaar: 1820

Woonoppervlak: 111 m²

Perceeloppervlak: 5000 m²

Indeling

Entree met toegang tot de keuken en de woonkamer met open haard. Eenvoudige witte keuken met aansluitend de eetkamer met meterkast, bergkast en kachel. Vanuit de eetkamer is er toegang tot de hal aan de achterzijde van de woning met 3 slaapkamers en een badkamer met douche. Op de begane grond bevindt zich verder nog een berging met CV opstelling.

Via de trap in de hal komt u op de 1e verdieping. Hier is een bergzolder en zijn nog mogelijkheden om extra kamers te realiseren.









Plattegrond

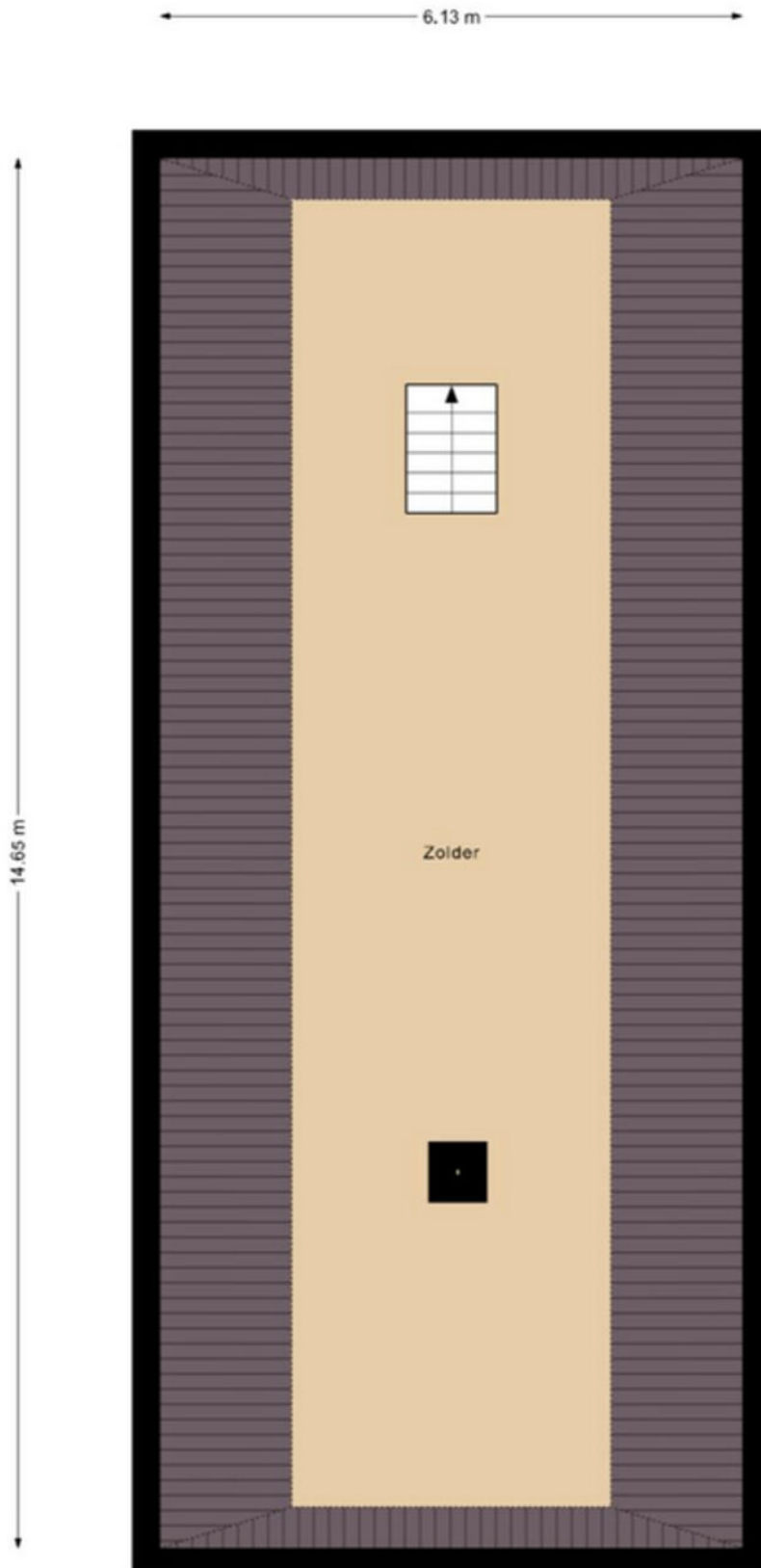
Begane grond





Plattegrond

1e verdieping









Kadastrale kaart

Wijchen

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



Kadastrale gemeente: Wijchen
Sectie: B
Perceelnummer: 1828
Perceeloppervlakte: 5000 m2

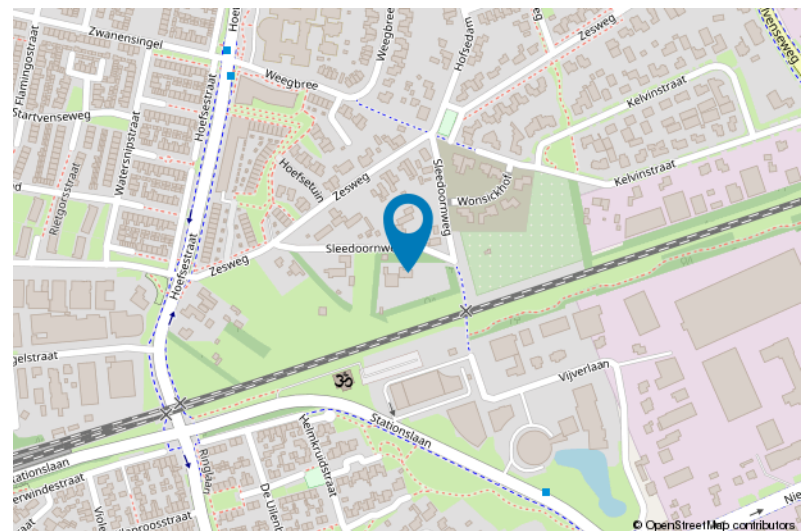
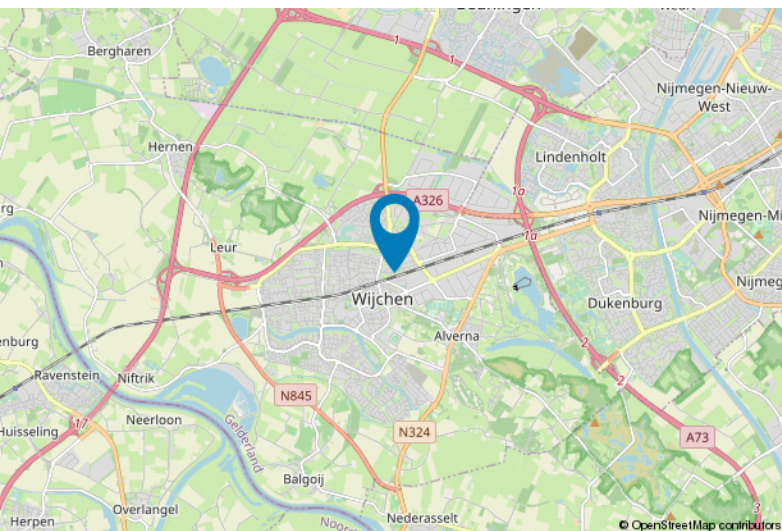
Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- toilet	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.



Duidelijk verhaal



Het eerste
gesprek is
kosteloos!