

VERRASSEND RUIME TUSSENWONING MET VIER SLAAPKAMERS IN GEWILDE BUURT



SOCRATESLAAN 4
DEN HAAG





Heerlijk gezinshuis in een **kindvriendelijke** omgeving

In de geliefde wijk De Lanen staat deze verrassend ruime tussenwoning, een plek waar licht en rust de hoofdrol spelen. Met vier slaapkamers - en zelfs de mogelijkheid voor een vijfde - is dit een heerlijk gezinshuis in een kindvriendelijke omgeving.

Nu al interesse? Ga dan naar de site van Makelaarscentrum-Leidschenveen.nl en plan zelf uw afspraak in. Snel, simpel en wanneer het u uitkomt (24/7).

Licht, ruimte en verbinding

De laminaatvloer in de hal loopt door over de gehele begane grond én op beide verdiepingen, waardoor een samenhangend geheel is ontstaan. De afwerking met hoge plint zorgt voor een stijlvolle uitstraling.

Als u de woonkamer binnenloopt, wordt u omringd door licht. De grote schuifpui aan de achterzijde zorgt voor een open uitstraling en door de overkapping die meteen daarachter ligt, wordt uw woonkamer gevoelsmatig verlengd.

De woonkamer loopt op natuurlijke wijze over in de keuken, een centraal punt van waaruit u de verbinding voelt met alle gezinsleden.

De keuken is uitgevoerd in rustige tinten en voorzien van houten werkbladen. Links beschikt u over diverse inbouwapparatuur en bergruimte, rechts zijn de wastafel en het kookgedeelte. Door de twee wandopstellingen houdt u veel bewegingsruimte over. Aan de voorzijde kunt u met uw gezin van de maaltijd genieten.



SOCRATESLAAN 4 2493 ZT DENHAAG

GBO:	142m ²
Inhoud:	470m ³
Perceel:	133m ²
Bouwjaar:	2007
Kamers:	5
Slaapkamers:	4
Garage:	-
Oprit:	-
Parkeren:	Openbaar

Makelaar: Rob Verhoeven





Vier (of vijf!) slaapkamers en een badkamer

De trap brengt u naar de eerste verdieping waar u de eerste twee slaapkamers aantreft. De hoofdslaapkamer is bijzonder ruim en kijkt uit over de achtertuin. U heeft hier de mogelijkheid een walk-in-closet te creëren, maar zelfs een extra slaapkamer is mogelijk. De tweede slaapkamer – ook een fijne lichte ruimte – is gelegen aan de voorzijde.

De badkamer is uitgevoerd in zwart-wit tinten en uitgerust met een breed wastafelmeubel, inloopdouche met rain shower, designradiator, het tweede, zwevend toilet en diverse inbouwspots.

Op de tweede verdieping vindt u opnieuw twee ruime slaapkamers. Op de slaapkamer aan de achterzijde is een dakkapel gerealiseerd over de volle breedte van de verdieping: wát een winst aan ruimte en lichtinval. De andere slaapkamer is ook een fijne lichte ruimte die beschikt over twee grote Velux-dakramen.

Via de overloop heeft u toegang tot de technische ruimte, met plek voor de witgoedopstelling, de cv-ketel en de MV-box.

Note; achter de knieschotten en op de vliering is nog veel extra bergruimte beschikbaar.







Ochtendzon in de voortuin, middagzon in de achtertuin

Zowel de voortuin als de achtertuin maken een verzorgde indruk. Aan de achterzijde zorgt de brede terrasoverkapping ervoor dat u tot in de late uurtjes kunt genieten van het buitenleven, in alle privacy. De houten berging, ook bereikbaar via een achterom, biedt plek voor fietsen en gereedschap.

Op het terras aan de voorzijde schijnt de zon 's ochtends al volop. Beide terrassen zijn volledig betegeld en dus onderhoudsvrij. In de brede straat is voldoende parkeer-ruimte aanwezig.

Heel centraal gelegen

Deze fijne tussenwoning ligt in de gewilde wijk De Lanen. Winkels en kinderopvang nabij, scholen om de hoek en ook de British School is vlakbij. Speeltuintjes en kinderboerderij vindt u op loopafstand en dat geldt ook voor het openbaar vervoer. De uitvalswegen A4, A12 en A13 liggen op een paar autominuten. Met de fiets bent u in korte tijd in de stad of in het groene buitengebied, waaronder het Westerpark Zoetermeer.

De kracht van lokale kennis

Bent u bekend met deze omgeving of komt u hier voor het eerst? Geen zorgen, onze lokale makelaar kent deze buurt als geen ander. Hij woont en werkt in de omgeving, kent de buurt door en door en weet precies wat deze plek zo bijzonder maakt. Stel vooral u vragen, zodat u een goed beeld krijgt van hoe het is om te wonen op deze fijne plek.





Samengevat

- Tussenwoning
- Woonoppervlak ca. 142 m², inhoud woning 470 m³, gemeten volgens NEN2580
- Perceelgrootte 133 m², erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Lichte hal met toilet
- Woonkamer met veel lichtinval; grote schuifpui die overloopt in een grote terrasoverkapping
- Keuken voorzien van houten werkbladen en diverse inbouwapparatuur
- Brede laminaatvloeren, afgewerkt met hoge plinten door de gehele woning
- Twee slaapkamers (mogelijkheid voor drie) op de eerste verdieping
- Badkamer met breed wastafelmeubel, inloofdouche met rain shower, zwevend toilet, designradiator en inbouwspots
- Tweede verdieping met twee slaapkamers, waarvan een met grote dakkapel (2017)
- Via de overloop toegang tot de technische ruimte met witgoedopstelling, cv-ketel Remeha Avanta 28C CW4 (2007), itho energiezuinige MVO-box CVE ECO-fan 2
- Volledig betegelde voortuin en achtertuin; berging en achterom
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar diverse uitvalswegen A4/ A12/A13 in een paar minuten rijden
- Oplevering in overleg

Interesse in deze unieke woning?
 Bel verkopend makelaar **Rob Verhoeven** op
070-3265476 voor het maken van een
 afspraak, dit kan soms ook in de avonden
 en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN