

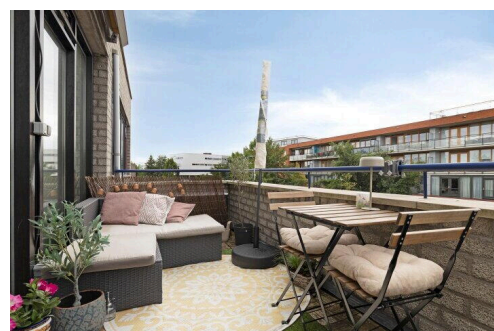
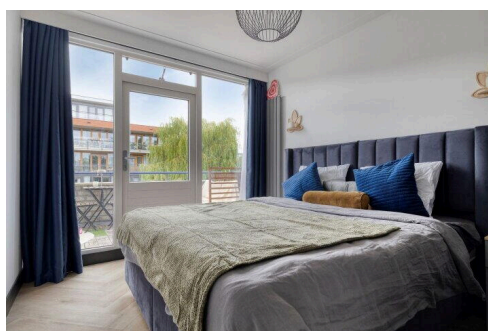
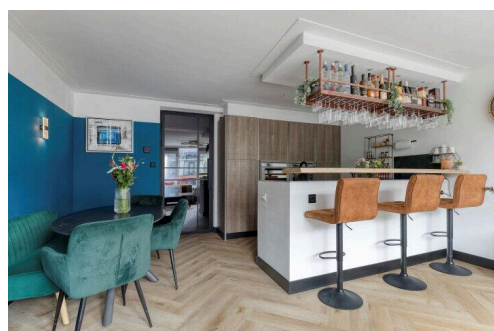
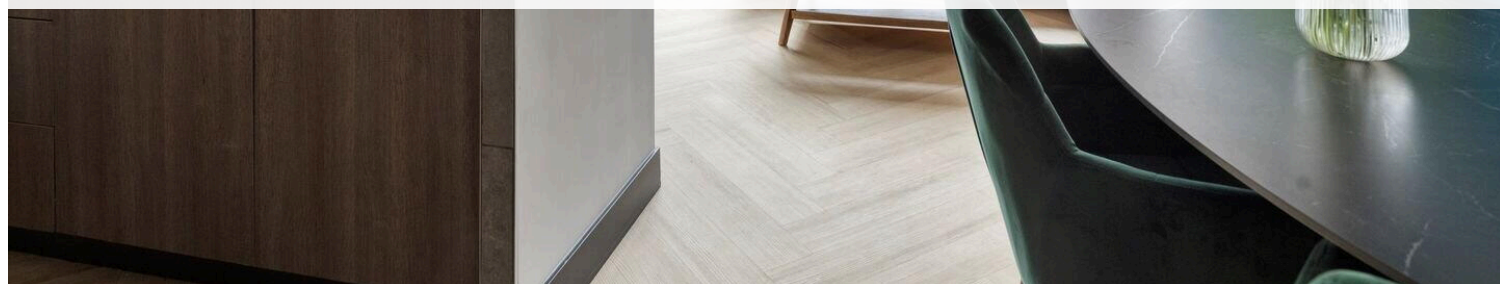
Haarlem

Söderblomstraat 22 A | Vraagprijs € 365.000 k.k.

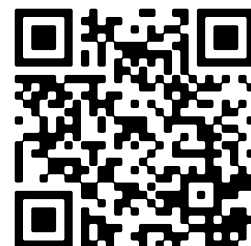


BESCHIKBAAR

WWW.SODERBLOMSTRAAT22A.NL



Type object:	Maisonnette (appartement)
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	76 m ²
Inhoud:	250 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.soderblomstraat22a.nl



Omschrijving

Söderblomstraat 22 A, 2037 JN Haarlem

English translation below:

Welkom aan de Söderblomstraat 22a te Haarlem

Volledig gerenoveerd, instapklaar én energielabel A!

Deze stijlvolle maisonnette in de Nobelprijebuurt is verdeeld over meerdere woonlagen en beschikt over twee slaapkamers, twee bergingen en een heerlijk groot zonnig balkon. De woning is recent volledig gerenoveerd en smaakvol afgewerkt.

De ligging is ideaal. Winkelcentrum Meerwijk ligt tegenover de woning, winkelcentrum Schalkwijk ligt op circa 5 minuten lopen en het centrum van Haarlem bereik je in ongeveer 15 minuten fietsen. Openbaar vervoer bevindt zich praktisch voor de deur, met verbindingen richting onder andere Haarlem centrum, Schiphol, Amsterdam en Hoofddorp. Parkeren kan vrij in de buurt, zonder parkeervergunning.

De indeling

Begane grond & berging: Handige eigen berging voor de fiets of motor. Een verdieping hoger bevindt zich nog een tweede, royale berging van maar liefst 6 m² voorzien van elektra, ideaal voor extra opslag.

Eerste woonlaag: Via de gezamenlijke entree bereik je de eerste woonlaag. De royale woonkamer valt direct op door het mooie lichtinval en de stijlvolle visgraatvloer die over de gehele verdieping ligt. De open keuken is een droom voor kookliefhebbers, compleet met een kookeiland annex gezellige bar, ingebouwde (stoom)ovens en een sfeervol hangend wijnrek. Op deze verdieping bevindt zich tevens de eerste slaapkamer en een modern toilet.

Tweede woonlaag: De vaste trap brengt je naar de overloop met de opstelling voor de wasmachine, droger en de nieuwe cv-ketel (2023). De badkamer is een ware spa aan huis: volledig betegeld met luxe marmerlook tegels, een royale inloopdouche, een stijlvol dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet. De riante hoofdslaapkamer biedt direct toegang tot het grote, zonnige balkon. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier van de middag tot de late avonduren in alle privacy van de zon en het vrije uitzicht.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de exclusieve woningwebsite: soderblomstraat22a.nl

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerde maisonnette
- Twee slaapkamers
- Groot zonnig balkon
- Moderne keuken met kookeiland en bar
- Luxe badkamer met inloopdouche
- Twee toiletten

- Twee bergingen
- Cv-installatie uit 2023
- Energielabel A
- Vrij parkeren
- Actieve VvE, bijdrage € 202,- per maand
- Meubels eventueel ter overname
- Oplevering in overleg

English translation:

Welcome to Söderblomstraat 22a in Haarlem

Fully renovated, move-in ready, and energy label A!

This stylish maisonette in the Nobelprijebuurt is spread across multiple levels and features two bedrooms, two storage units, and a wonderfully large, sunny balcony. The home has recently been fully renovated and tastefully finished.

The location is ideal. Shopping centre Meerwijk sits right across from the property, shopping centre Schalkwijk is about a 5-minute walk away, and Haarlem's city centre is roughly a 15-minute bike ride. Public transport is practically at your doorstep, with connections to Haarlem city centre, Schiphol, Amsterdam, and Hoofddorp, among others. Parking is free in the neighbourhood, with no permit required.

The layout

Ground floor & storage: A handy private storage unit for a bike or motorcycle. One floor up you'll find a second, generous storage room of no less than 6 m², fitted with electricity, ideal for extra storage.

First living level: Through the shared entrance you reach the first living level. The spacious living room stands out immediately thanks to the beautiful natural light and the stylish herringbone flooring that runs throughout the entire floor. The open kitchen is a dream for cooking enthusiasts, complete with a kitchen island doubling as a cosy bar, built-in (steam) ovens, and an attractive hanging wine rack. This floor also holds the first bedroom and a modern toilet.

Second living level: The fixed staircase leads you to the landing with the washer/dryer setup and the new central heating boiler (2023). The bathroom is a true spa at home: fully tiled in luxurious marble-look tiles, with a generous walk-in shower, a stylish double vanity unit, and a second toilet. The spacious main bedroom offers direct access to the large, sunny balcony. Thanks to the favourable orientation, you can enjoy the sun and unobstructed view here in complete privacy from the afternoon into the late evening.

For more information, please visit the exclusive property website: soderblomstraat22a.nl

Key features:

- Fully renovated maisonette

- Two bedrooms
- Large sunny balcony
- Modern kitchen with island and bar
- Luxury bathroom with walk-in shower
- Two toilets
- Two storage units
- Central heating system from 2023
- Energy label A
- Free parking
- Active owners' association (VvE), contribution €202 per month
- Furniture available by negotiation, if desired
- Completion by mutual agreement

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 365.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Maisonnette (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	250 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Grotendeels dubbelglas
Verwarming:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
----------	--------------------------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

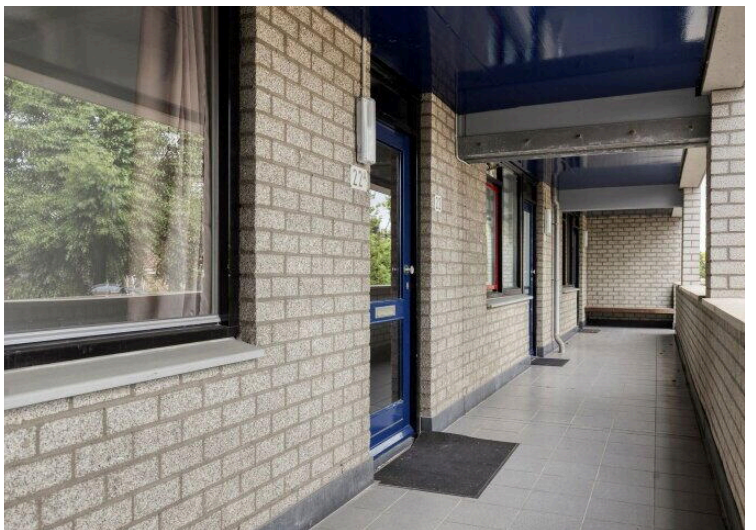
VvE Checklist

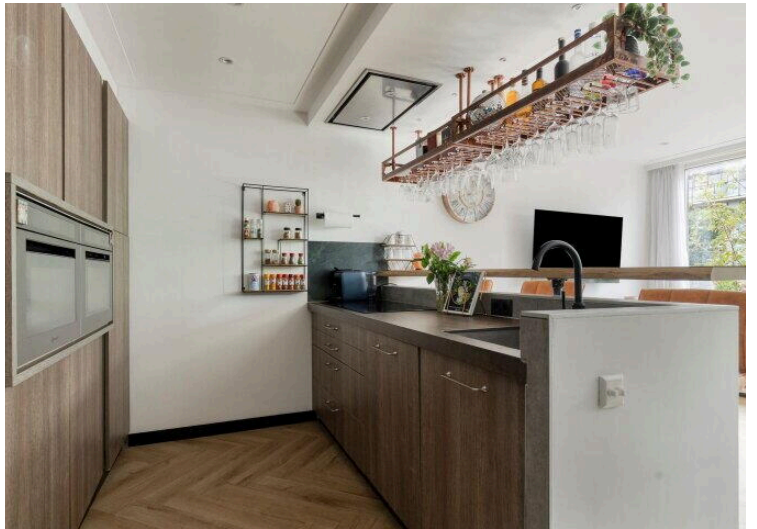
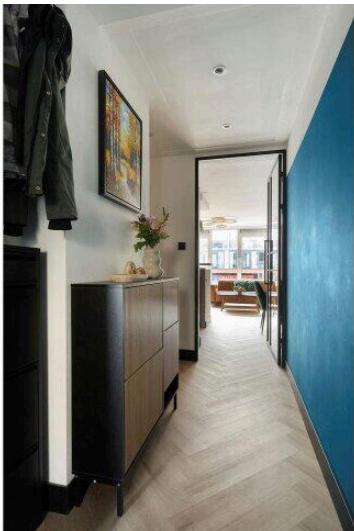
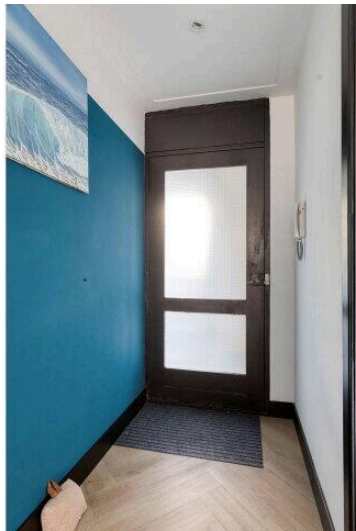
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

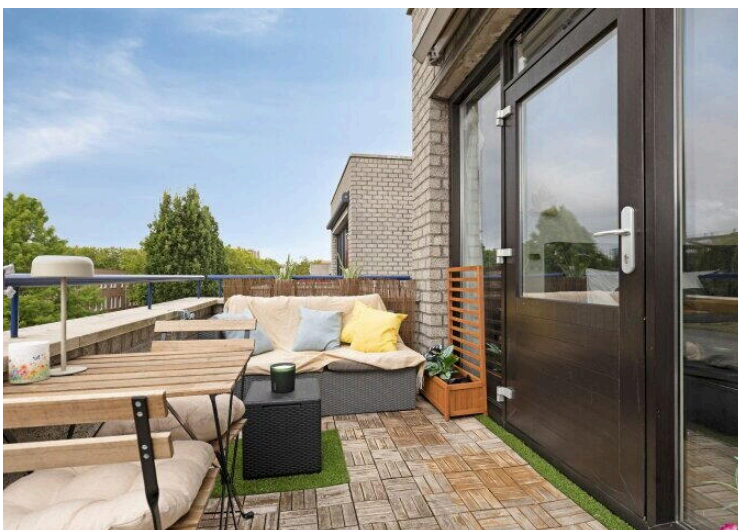
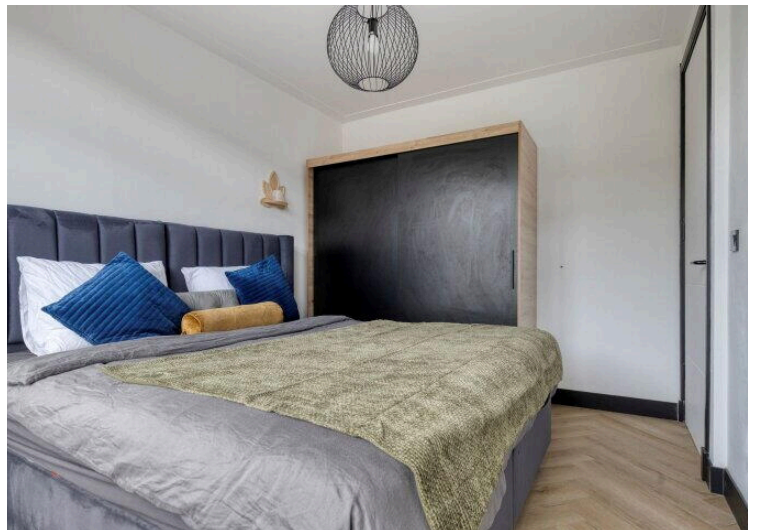
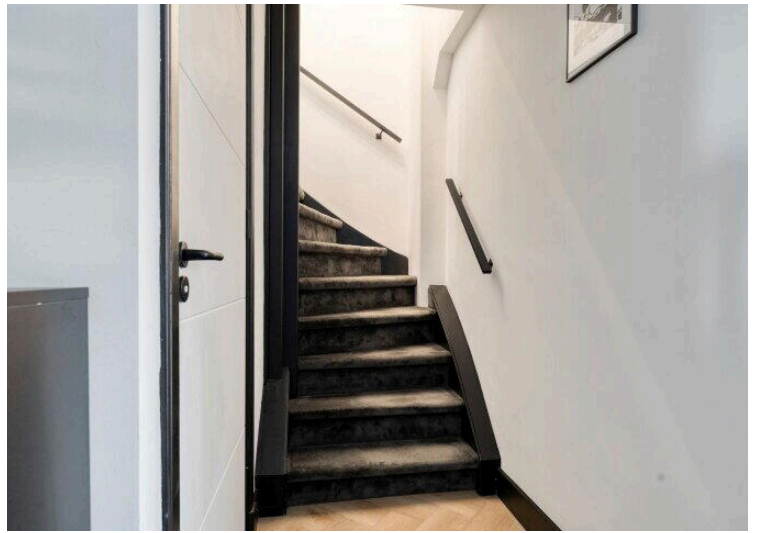
Op de kaart



The map shows the Haarlem region in the Netherlands. The city of Haarlem is centrally located, with a red location pin marking a specific point in the city. Surrounding Haarlem are several other towns and villages, including IJmuiden, Velsen-Noord, Beverwijk, Heemskerk, Krommenie, Assendelft, Zaanse Schans, Zaandam, Oostzaan, Landsmeer, Amsterdam, Amsterdam-Zuid, Amstelveen, Schiphol, Badhoevedorp, Hoofddorp, Cruquius, Heemstede, Bennebroek, Zwaanshoek, Hillegom, De Zijk, Nieuw-Vennep, Lisse, Noordwijkerhout, Noordwijk, Sassenheim, Leimuiden, Roelofarendsveen, Langeraar, Nieuwveen, Zevenhoven, Noorden, Mijdrecht, Wilnis, Ter Aar, Woubrugge, Oegstgeest, Warmond, and Leiden. The map also shows the Westeinderplassen and the IJmeer. Major roads are indicated by yellow and red labels, and water bodies are shown in blue. A red location pin is placed in the center of Haarlem, near the intersection of the A9 and A205 roads.









Söderblomstraat 22 A

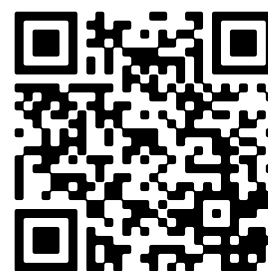
www.soderblomstraat22a.nl



Rikken Makelaardij

Meerweg 4
2103 VC, Heemstede

www.rikkenmakelaardij.nl
06 4817 9327



Scan Mij!