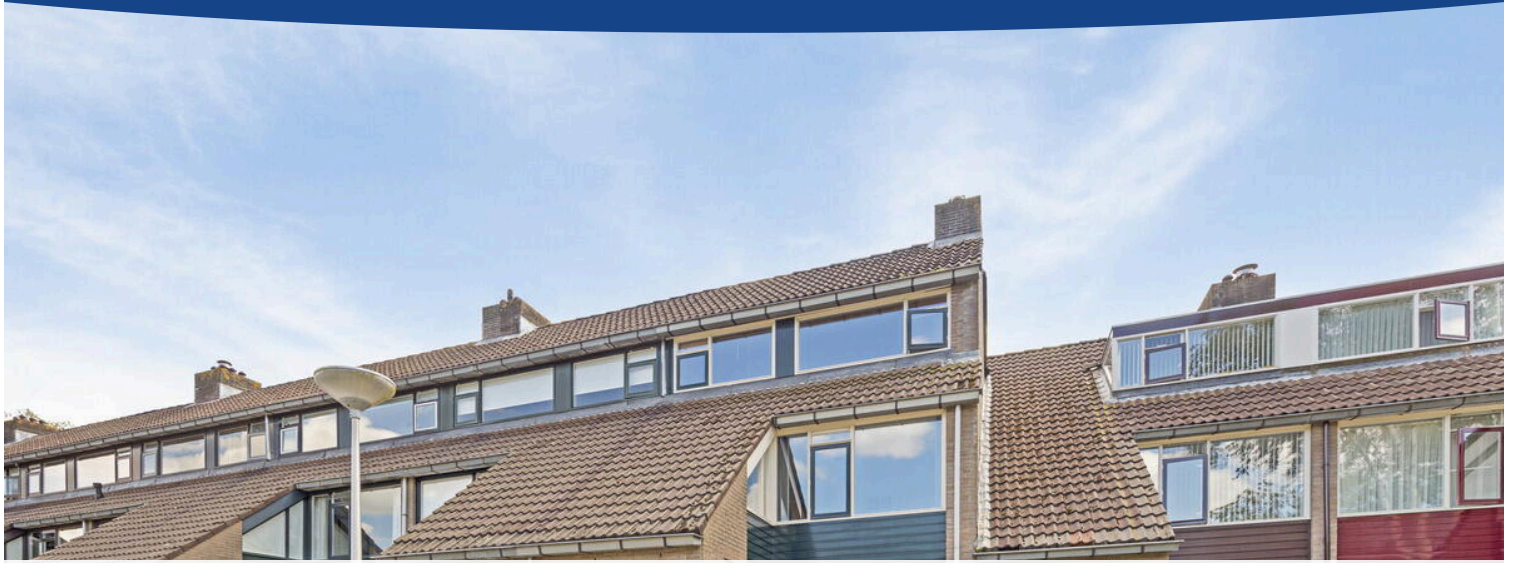


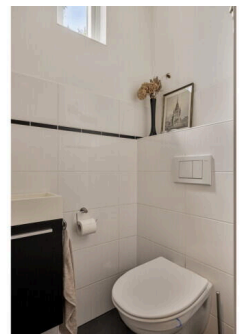
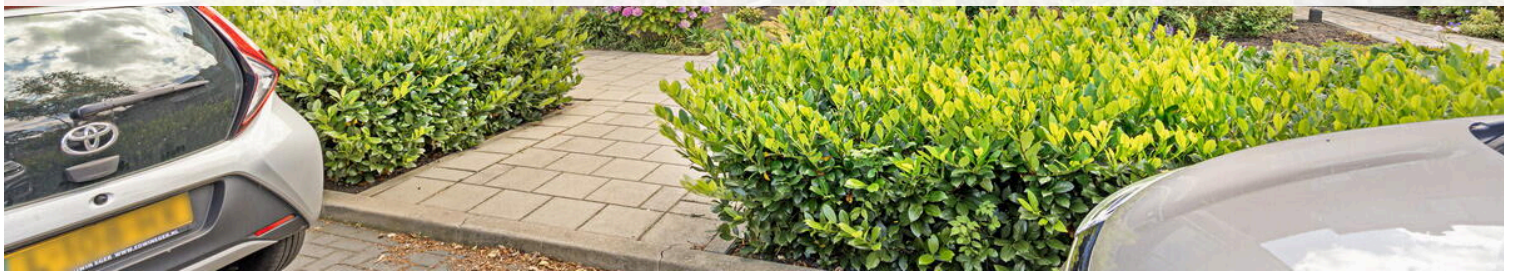
# Waddinxveen

Sparrengaarde 33 | Vraagprijs € 450.000 k.k.

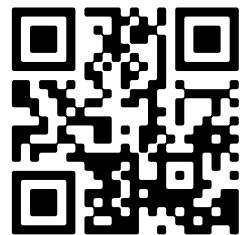


## BESCHIKBAAR

[WWW.SPARENGAARDE33.NL](http://WWW.SPARENGAARDE33.NL)



|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Type object:</b>        | Tussenwoning   |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1978   |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 139 m <sup>2</sup>   |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 123 m <sup>2</sup>   |
| <b>Inhoud:</b>             | 500 m <sup>3</sup>   |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 5 kamers (4 slaapkamers)   |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://www.sparrengaarde33.nl">www.sparrengaarde33.nl</a> |



# Omschrijving

## Sparrengaarde 33, 2742 DM Waddinxveen

Verhuis je naar deze prachtige tussenwoning aan de Sparrengaarde 33 in Waddinxveen, dan geniet je van een heerlijke combinatie van comfort en ruimte! De woning biedt onder andere een lichte woonkamer met openslaande tuindeuren, een ruime keuken, vier grote slaapkamers en een verzorgde badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een ruime en zonnige achtertuin.

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, biedt Sparrengaarde 33 je een fijne woonomgeving met talloze voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je diverse scholen, sportclubs en winkelcentra. Voor wie afhankelijk is van het openbaar vervoer, zijn er goede verbindingen met zowel bus als trein. Bovendien ben je met de auto snel op de uitvalswegen richting grote steden als Rotterdam, Gouda en Den Haag.

### Indeling

#### Begane grond

Bij binnenkomst betreed je een lichte entreehal met nette plavuizenvloer. Hier vind je het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de ruime woonkamer.

Binnen in de woonkamer valt het direct op hoe licht en ruim het is, dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin. De houten vloer geeft de ruimte een warme uitstraling en er is genoeg plek voor een sfeervolle zithoek. Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken. In de keuken beschik je over een licht hoekmeubel en diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap en combi-oven. Daarnaast is er een handige trapkast voor je voorraad en voldoende ruimte voor een grote eethoek. Het grote raam zorgt voor veel natuurlijk lichtinval en biedt een mooi uitzicht op de voortuin.

#### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De zeer ruime slaapkamer aan de voorzijde heeft een grote raampartij, een keurige laminaatvloer en extra opslagruimte achter het knieschot. De twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers zijn eveneens licht en ruim, beschikken over grote ramen en hebben nette afwerking. De badkamer op deze verdieping is voorzien van licht tegelwerk en beschikt over een ligbad, separate douche, badkamermeubel met dubbele wasbak, een designradiator en een hangend toilet.

#### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier tref je een ruime overloop met witgoedaansluitingen en een dakraam, die zorgt voor voldoende daglicht. De overloop geeft toegang tot een vierde slaapkamer. Deze slaapkamer is royaal en licht, voorzien van een grote raampartij en een laminaatvloer. De ruimte kan ook multifunctioneel ingezet worden, van slaapkamer tot hobbyruimte of kantoor.

Vliering: er is over de gehele breedte van de voorste slaapkamer een bergvliering aanwezig te bereiken via een houten ladder.

#### Buitenruimte

Voor het huis ligt een goed onderhouden voortuin met een groen aanzicht en openbare parkeergelegenheid voor de deur. Achter het huis bevindt zich een ruime tuin die groen is aangelegd. Aan de woning grenst een royaal terras met uitvalscherm, en verder biedt de tuin een stenen berging en een achterom. Achter de tuin ligt een speelveldje, ideaal

voor gezinnen met kinderen.

#### Bijzonderheden

- Lichte en ruime woonkamer
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Vier ruime slaapkamers
- Moderne badkamer met ligbad en separate douche
- Royale tuin met terras en stenen berging
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Voorzien van witgoedaansluitingen op de tweede verdieping

## Kenmerken

Vraagprijs: € 450.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

## Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1978

Soort dak: Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 139 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte: 123 m<sup>2</sup>

Inhoud: 500 m<sup>3</sup>

Overige inpandige ruimte: 2 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: 6 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal kamers: 5 kamers (4 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, wastafel

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

## Energie

Energietabel: B

Verwarming: Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging: In woonwijk

Tuin: Achtertuin, voortuin

Achtertuin: 50 m<sup>2</sup> (10 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden

## Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

## Garage

Soort garage:

Geen garage

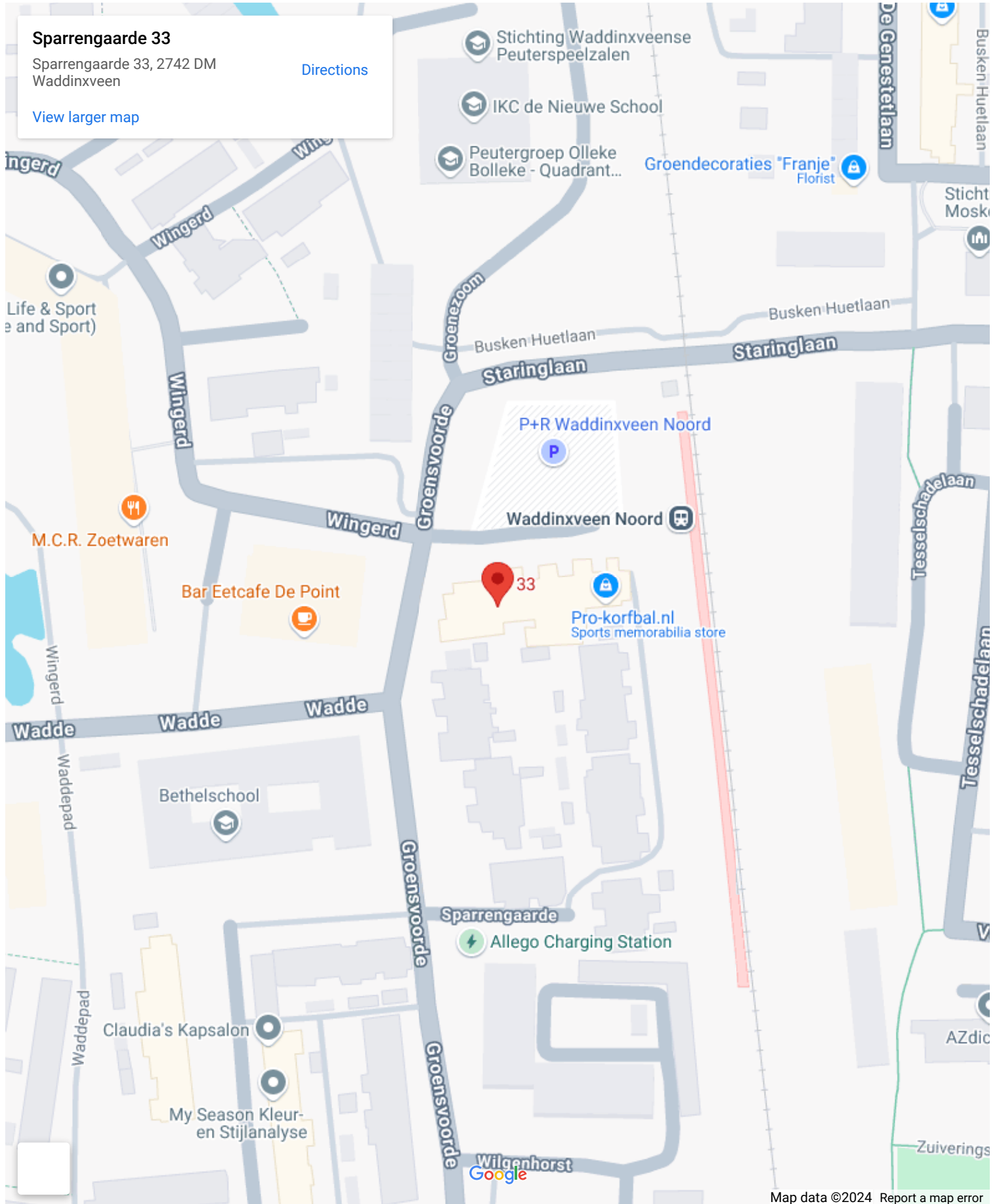
# Op de kaart

## Sparrengaarde 33

Sparrengaarde 33, 2742 DM  
Waddinxveen

[Directions](#)

[View larger map](#)



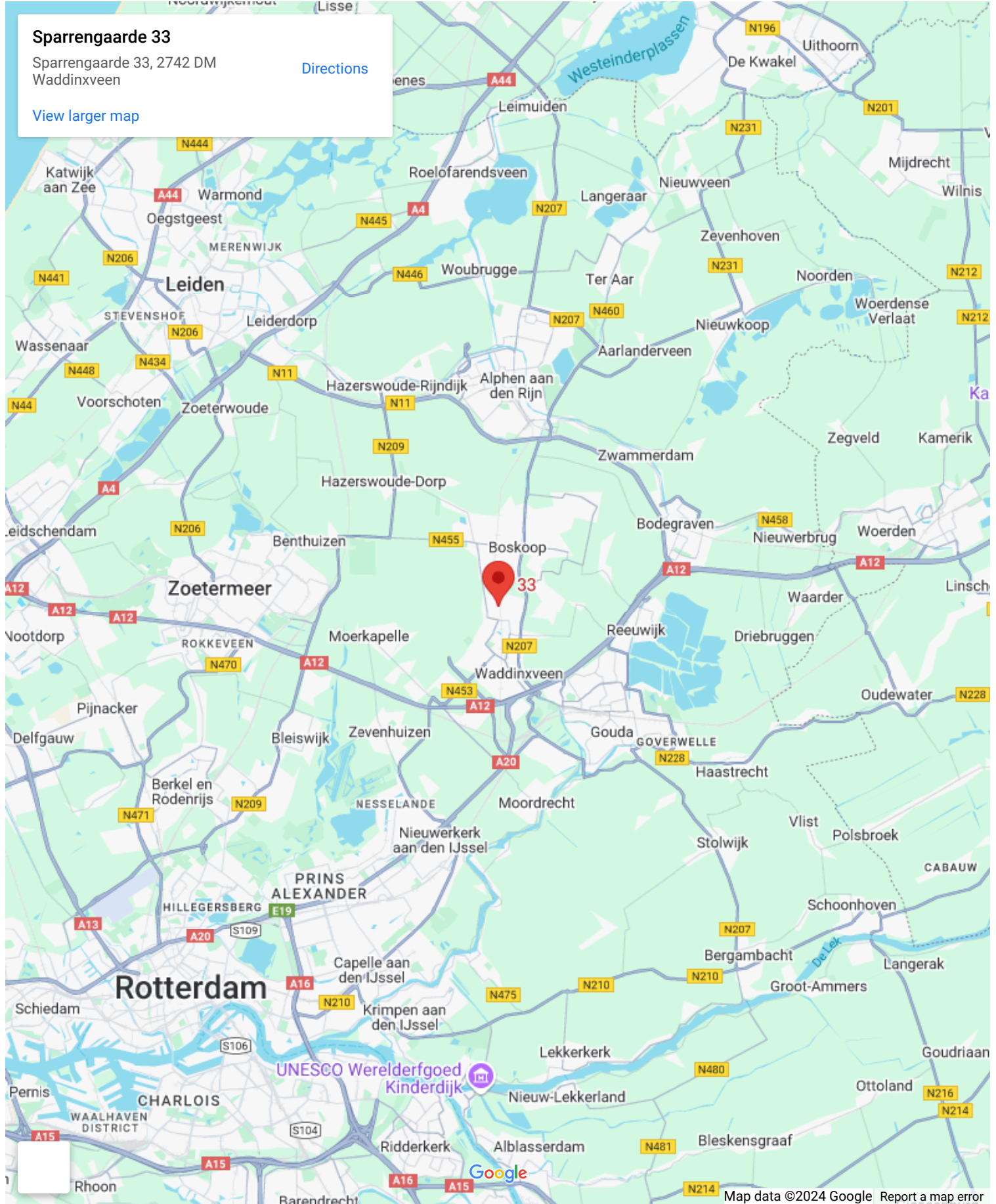
# Op de kaart

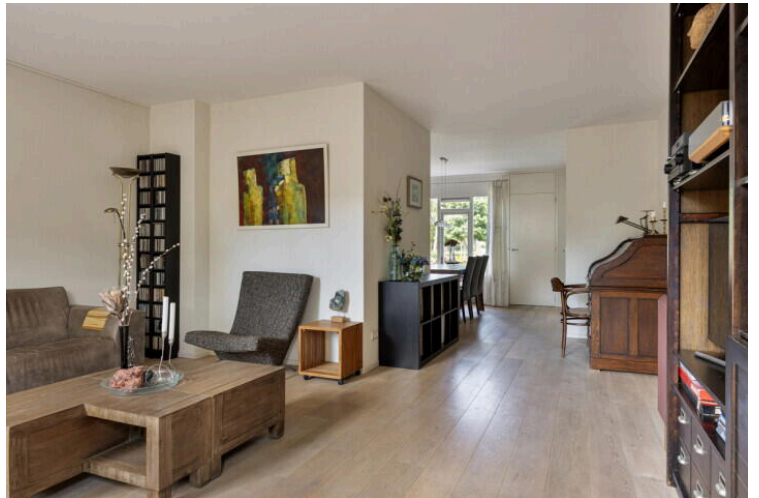
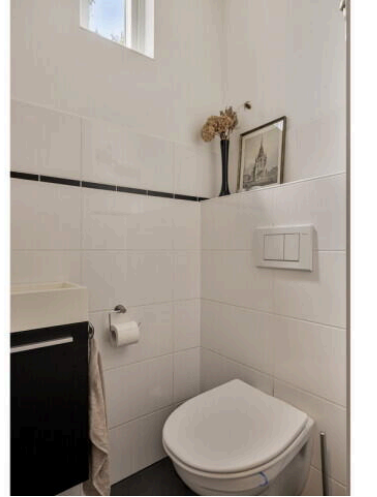
## Sparrengaarde 33

Sparrengaarde 33, 2742 DM  
Waddinxveen

[Directions](#)

[View larger map](#)















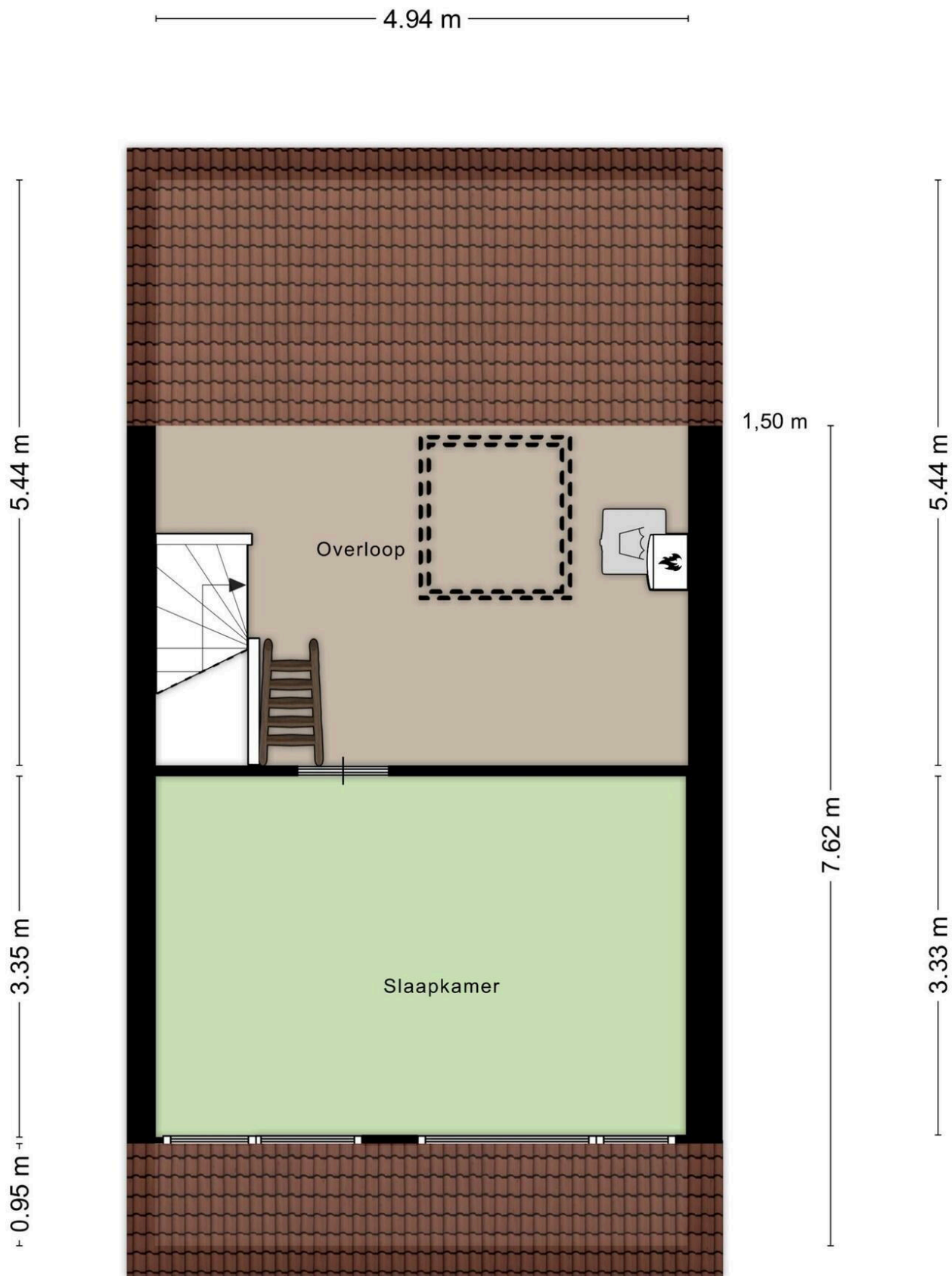




0.81 m + 0.89 m + 2.57 m

2.02 m

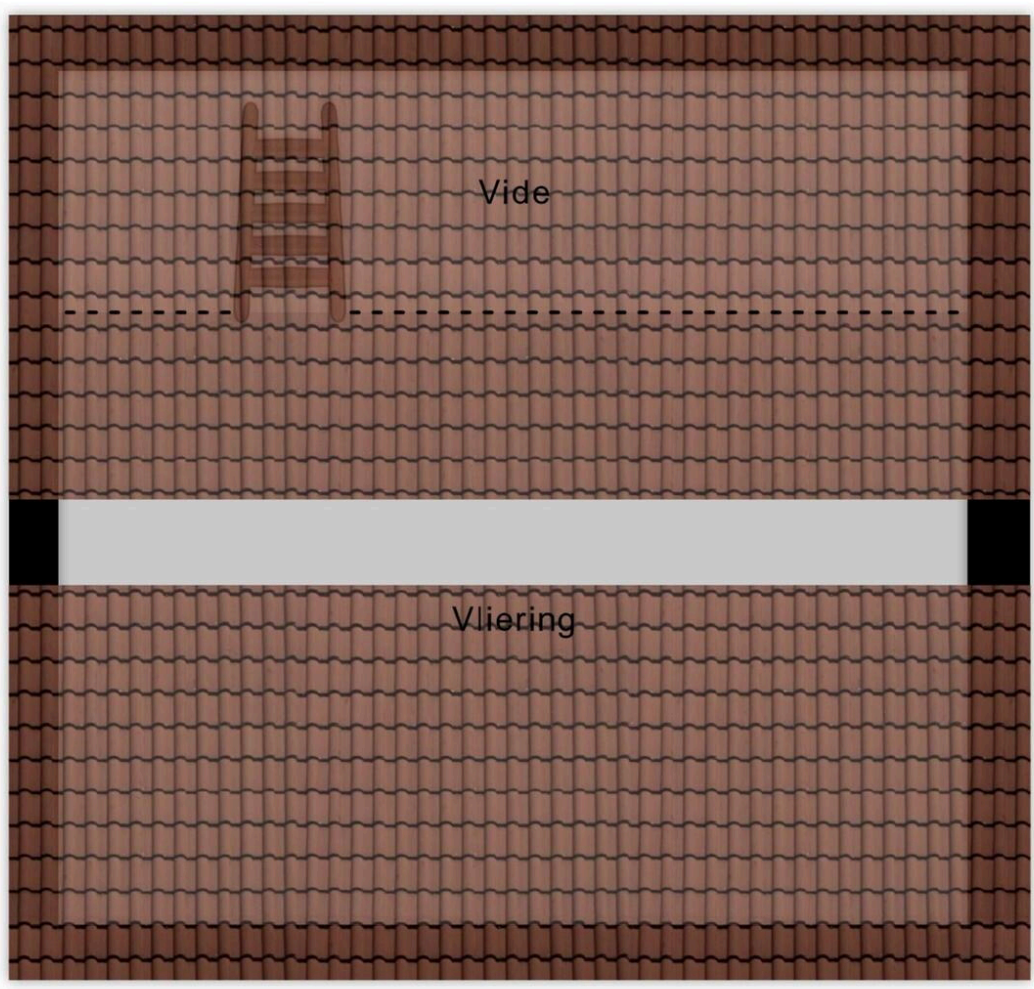






4.92 m

4.63 m



1,50 m

1,50 m

4.92 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2.09 m

2.93 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Sparrengaarde 33

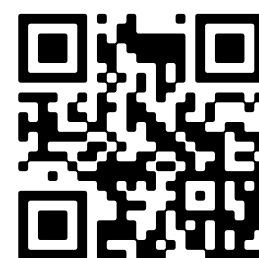
[www.sparrengaarde33.nl](http://www.sparrengaarde33.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



Scan Mij!