

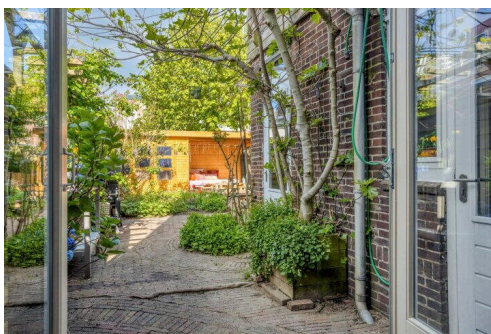
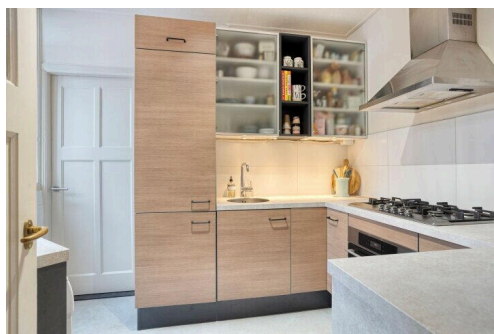
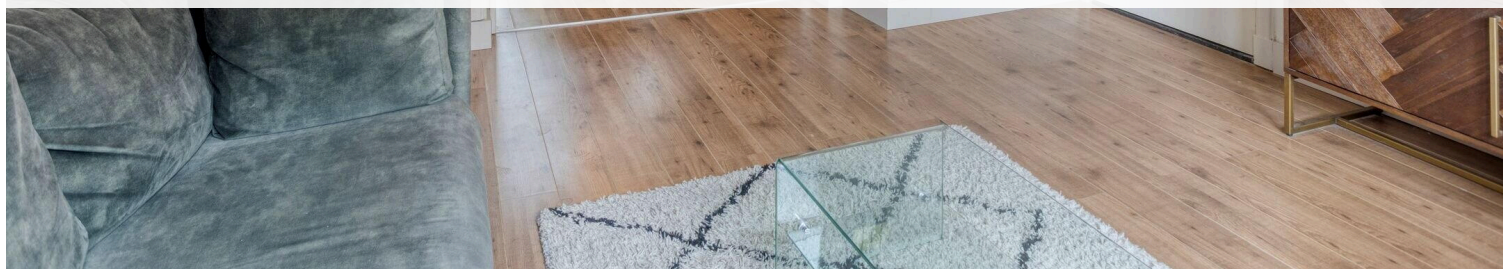
Haarlem

Spionkopstraat 1 ZW | Vraagprijs € 395.000 k.k.

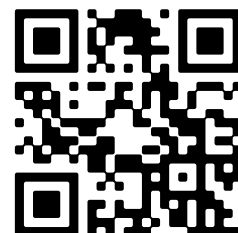


IN AFWACHTING

WWW.SPIONKOPSTRAAT1ZW.NL



Type object:	Benedenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1927
Woonoppervlakte:	55 m ²
Inhoud:	182 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.spionkopstraat1zw.nl



Omschrijving

Spionkopstraat 1 ZW, 2021 TH Haarlem

English translation below:

Welkom bij de Spionkopstraat 1 ZW te Haarlem.

Deze goed onderhouden benedenwoning is gelegen in de karakteristieke Transvaalwijk op fietsafstand van het centrum en het strand. De woning combineert authentieke details met een gemoderniseerde binnenzijde: een gloednieuwe badkamer (2026), keuken vernieuwde inbouwapparatuur (2023/2024), vloerverwarming door het gehele appartement en een cv-ketel die in 2020 is geplaatst. De 14meter diepe, zonnige tuin gelegen op het westen met ruime berging en houten overkapping (2024) maakt het plaatje compleet.

Buurt en ligging

De Spionkopstraat ligt in de populaire Transvaalbuurt in Haarlem. Op loopafstand bevindt zich de Generaal Cronjéstraat, in deze gezellige winkelstraat kan je terecht voor de dagelijkse boodschappen, maar ook zijn er talloze speciaalzaken en leuke koffiezaakjes. Het historische centrum van Haarlem, met zijn winkels, terrassen, restaurants en natuurlijk het Spaarne, is op vijf minuten fietsen.

Ook ligt de woning gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer. NS-station Haarlem bevindt zich op korte fietsafstand, met uitstekende trein- en busverbindingen naar onder andere Amsterdam, Leiden en Beverwijk. Hierdoor is Amsterdam al binnen circa twintig minuten bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen N208 richting Heemstede en Beverwijk en de A9 richting Schiphol, Amsterdam en Alkmaar eenvoudig en snel te bereiken. Ook het strand van Zandvoort en de duinen van Nationaal Park Zuid-Kennemerland zijn op de fiets in 20 minuten bereikbaar.

Indeling:

Via de voordeur komt u binnen in een ruime hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met karakteristiek glas in lood en grote raampartijen wat zorgt voor een prettige en sfeervolle lichtinval. De woonkamer loopt middels de en-suite-stel door naar de eetkamer aan de achterzijde van de woning, vanwaar je middels de openslaande deuren direct toegang heeft tot de diepe, zonnige tuin.

De nette keuken is uitgerust met een vaatwasser, koel-vriescombinatie, vijfspots kookplaat op gas en stoomoven. De inbouwapparatuur is in 2023/2024 grotendeels vernieuwd. De slaapkamer is goed van formaat en ligt aan de tuinzijde. De badkamer is in 2026 gerenoveerd en voorzien van een fijne inloopdouche, wastafel en toilet.

Achter de woning bevindt zich een riante, goed onderhouden tuin van bijna 14 meter diep en ruim 6 meter breed op het westen. Door deze ligging kan je vrijwel de hele dag van de zon genieten. Dankzij de hoge erfafscheidingen is er veel privacy. De berging en houten overkapping zijn aangelegd in 2024 en maakt de tuin ook bij wisselend weer optimaal bruikbaar. De berging en overkapping zijn voorzien van elektra.

Installaties & duurzaamheid:

De woning is voorzien van:

- Nefit HRC30/CW5 HR-ketel (2020)
- Vloerverwarming door het gehele appartement
- Isolerende beglazing (HR-glas) in de gehele woning

Voor meer informatie betreffende de woning verwijzen wij u graag naar de exclusieve woningwebsite:
spionkopstraat1zw.nl

Kenmerken

- Woonoppervlak: ca. 55 m²
- Bouwjaar: 1927
- Fundering volledig vernieuwd (2004)
- Energielabel D
- Badkamer gerenoveerd 2026
- Nette keuken inbouwapparatuur vernieuwd 2023/2024
- CV-ketel Nefit HRC30/CW5 (2020)
- Vloerverwarming door het gehele appartement
- HR-beglazing in gehele woning
- Houtenkozijnen buiten, geschilderd 2025
- Glasvezel internet
- Diepe tuin ca. 14 m op het westen met houten overkapping over gehele breedte (2024)
- Ruime berging in de tuin (voorzien van elektra)
- Erfpachtvrij
- Geen VVE-bijdrage (VVE ingeschreven, inactief)
- Parkeren voor de deur zonder vergunning.

English version:

Welcome to Spionkopstraat 1 ZW in Haarlem.

This well-maintained ground-floor apartment is located in the characteristic Transvaal neighborhood, within cycling distance of both the city center and the beach. The property combines authentic details with a modernized interior: a brand-new bathroom (2026), a kitchen with updated built-in appliances (2023/2024), underfloor heating throughout the entire apartment, and a central heating boiler installed in 2020. The 14-meter-deep, sunny west-facing garden, complete with a spacious storage shed and a wooden canopy (2024), completes the picture.

Neighborhood and location

Spionkopstraat is situated in the popular Transvaal area of Haarlem. Within walking distance you'll find the Generaal Cronjéstraat, a lively shopping street offering everything from daily groceries to specialty shops and cozy coffee spots. The historic city center of Haarlem—with its shops, terraces, restaurants, and the river Spaarne—is just a five-minute bike ride away.

The property is also conveniently located with regard to public transport. Haarlem railway station is a short bike ride away and offers excellent train and bus connections to cities such as Amsterdam, Leiden, and Beverwijk. Amsterdam can be reached in approximately twenty minutes. In addition, major roads such as the N208 (towards Heemstede and

Beverwijk) and the A9 (towards Schiphol, Amsterdam, and Alkmaar) are easily accessible. The beach of Zandvoort and the dunes of South Kennemerland National Park are both reachable within 20 minutes by bike.

Layout

Through the front door, you enter a spacious hallway that provides access to all rooms. At the front of the property is the generous living room, featuring characteristic stained glass and large windows that create a pleasant and atmospheric natural light. The living room continues via en-suite doors into the dining room at the rear, from which French doors provide direct access to the deep, sunny garden.

The neat kitchen is equipped with a dishwasher, fridge-freezer combination, five-burner gas stove, and steam oven. Most of the built-in appliances were renewed in 2023/2024. The bedroom is well-sized and located at the garden side. The bathroom was renovated in 2026 and features a comfortable walk-in shower, washbasin, and toilet.

Behind the property is a generous, well-maintained garden of nearly 14 meters deep and over 6 meters wide, facing west. This orientation allows you to enjoy the sun for most of the day. The high fencing provides plenty of privacy. The storage shed and wooden canopy were installed in 2024, making the garden enjoyable even in variable weather. Both the shed and canopy are equipped with electricity.

Installations & sustainability

The property features:

Nefit HRC30/CW5 high-efficiency boiler (2020)

Underfloor heating throughout the entire apartment

Insulating glazing (HR glass) throughout

For more information about the property, please visit the dedicated property website: spionkopstraat1zw.nl

Key features

Living area: approx. 55 m²

Year of construction: 1927

Foundation fully renewed (2004)

Energy label D

Bathroom renovated in 2026

Kitchen with updated built-in appliances (2023/2024)

Nefit HRC30/CW5 central heating boiler (2020)

Underfloor heating throughout

HR glazing throughout

Wooden window frames, exterior painted in 2025

Fiber optic internet

Deep west-facing garden of approx. 14 m with full-width wooden canopy (2024)

Spacious storage shed in the garden (with electricity)

Freehold property (no ground lease)

No HOA contribution (HOA registered but inactive)

Parking directly in front without permit required Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Benedenwoning (appartement)

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1927

Soort dak: Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Keurmerken: Bouwkundige Keuring

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 55 m²

Inhoud: 182 m³

Externe bergruimte: 5 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²

Indeling

Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)

Aantal badkamers: 1 badkamer

Badkamervoorzieningen: Inloopdouche, toilet, en wastafel

Aantal woonlagen: 1 woonlaag

Voorzieningen: Glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label: D

Isolatie: Hr-glas en vloerisolatie

Verwarming: Cv-ketel en gehele vloerverwarming

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Nefit hrc30/cw5 hr-ketel (gas gestookt uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin: Achtertuin

Achtertuint: 89 m² (14,00 meter diep en 6,36 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het westen en

Bergruimte

Schuur berging: Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur: Elektra

Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

VvE Checklist

Inschrijving kvk: Ja

Jaarlijkse vergadering: Nee

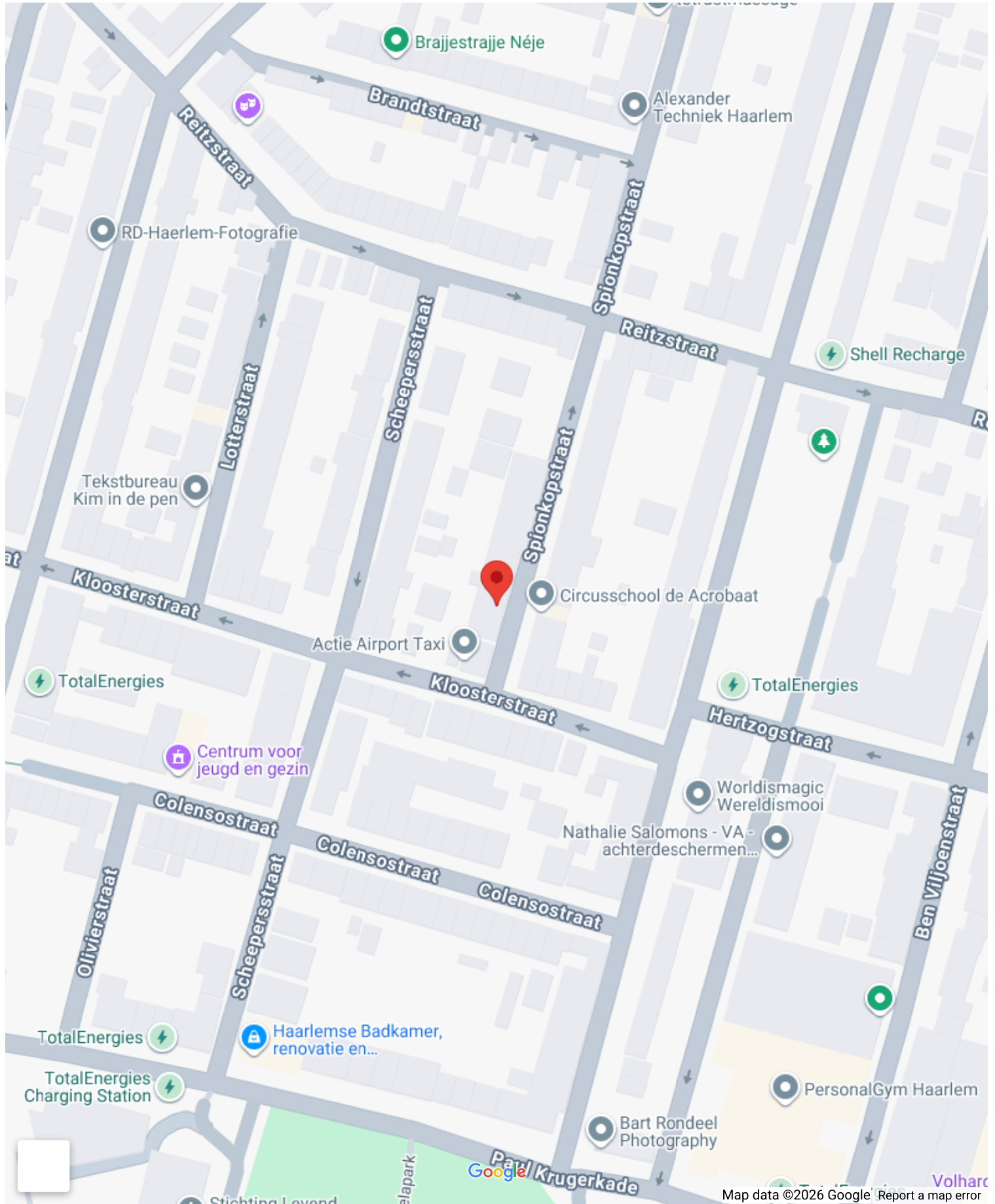
Periodieke bijdrage: Nee

Reservefonds aanwezig: Nee

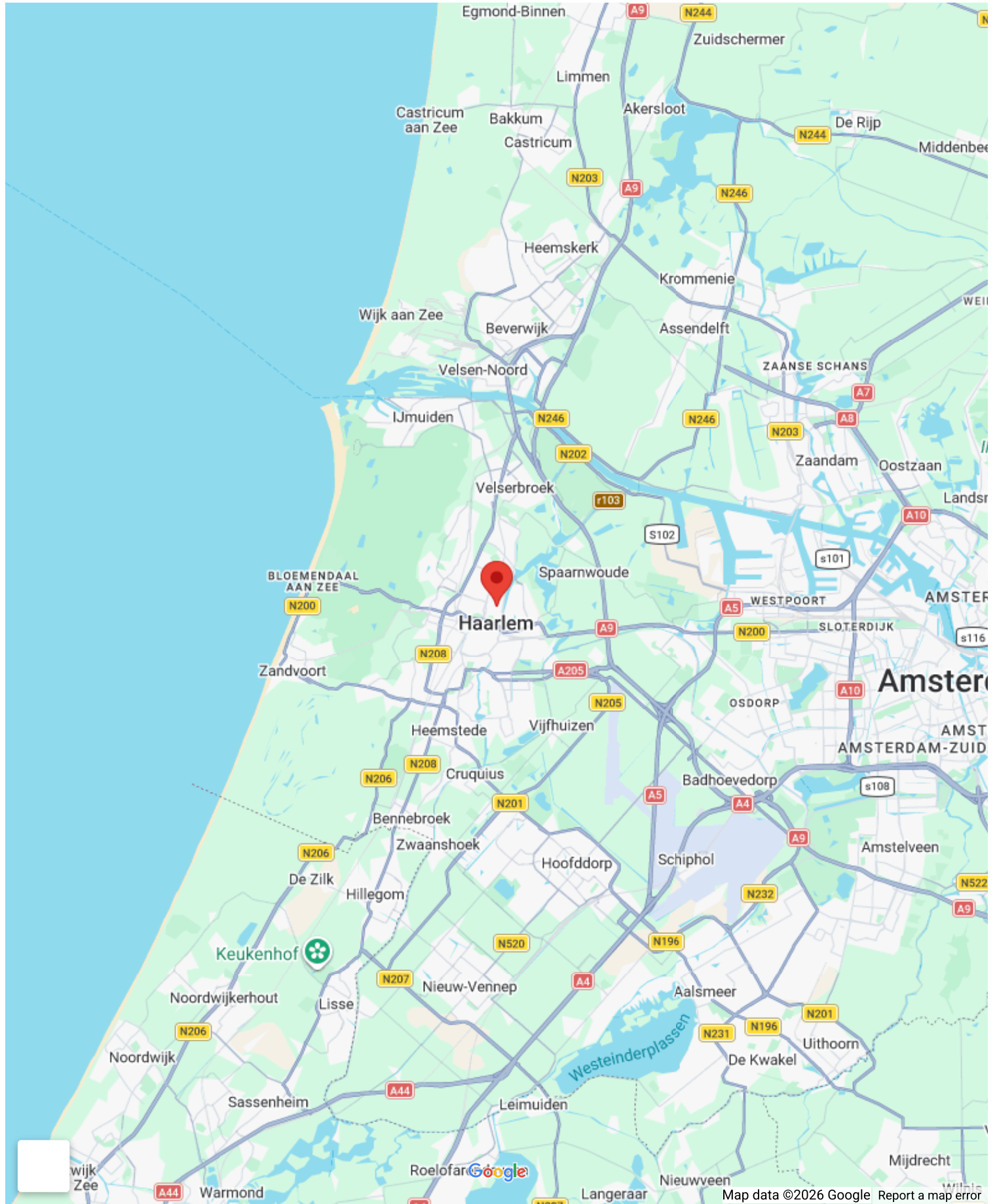
Onderhoudsplan: Nee

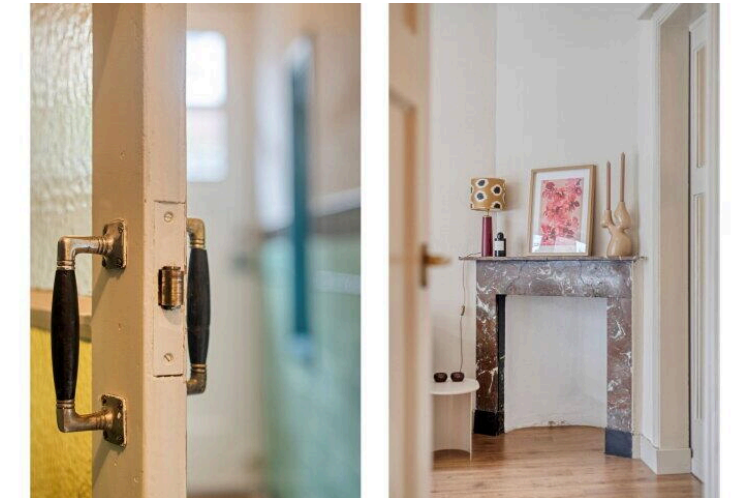
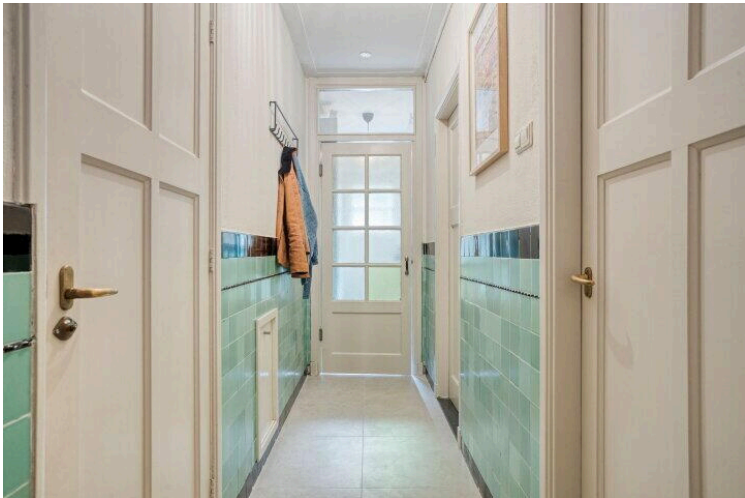
Opstalverzekering: Ja

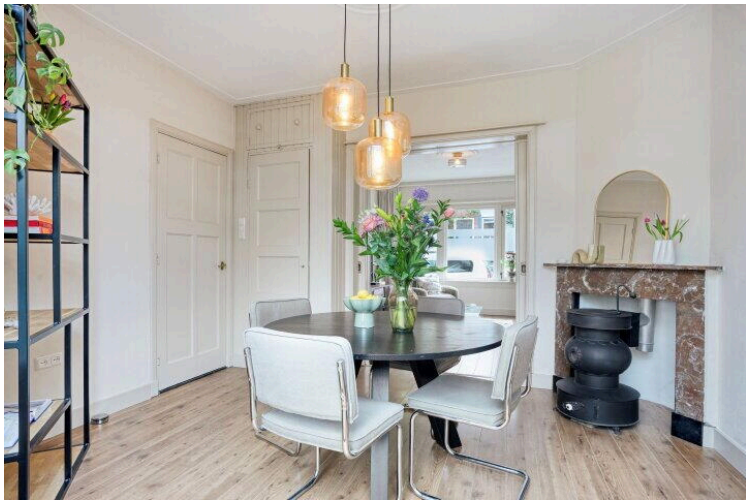
Op de kaart



Op de kaart











Spionkopstraat 1 ZW

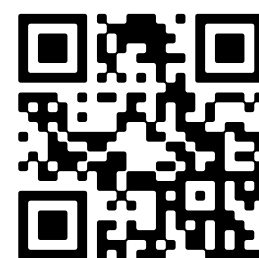
www.spionkopstraat1zw.nl



Rikken Makelaardij

Meerweg 4
2103 VC, Heemstede

www.rikkenmakelaardij.nl
06 4817 9327



📱 Scan Mij!