



**VERSNELD HERSTEL EXPERTISERAPPORT**  
MELDINGSNUMMER 107354  
Spirealaan 3, 9741 PA GRONINGEN

Datum: 14-3-2016  
Status: Definitief

# Inhoud

Inhoud.....	2
Samenvatting.....	3
1. Inleiding .....	4
1.1 Overzichtfoto's .....	5
2. Waargenomen schades en herstelmaatregelen .....	8
2.1 Waargenomen schades .....	8
2.2 Causaliteit .....	8
2.3 Herstelmaatregelen.....	8
3. Herstelkosten en afspraken.....	10
3.1 Afspraken/Overig .....	10
3.2 Herstelkosten .....	10
4. Fotorapportage schade .....	11

# Samenvatting

**Meldingnummer** 107354

**Melding ID** 9741PA 3 107354

**Schademelder** J. Mulder

**Adres** Spirealaan 3 9741 PA GRONINGEN

**Telefoonnummer** 050 - 5777526

**Alternatief tel.nummer**

**E-mail** jamu@tiscali.nl

**Opdrachtgever** Centrum Veilig Wonen

**Adres** Buxzijlweg 1

**Postcode, Plaats** 9902 SB Appingedam

**Contactpersoon** M. Stadlander

**Telefoon** 0800 - 289 6636

**Inspectiedatum** 14-03-2016

**Schade-expert** H. Veenstra

**Referentie expert** 016010230/HV

**Rapportagedatum** 14-3-2016

# 1. Inleiding

U heeft een melding gedaan bij Centrum Veilig Wonen (CVW) over bevingsschade aan uw woning. In opdracht van CVW is de situatie ter plaatse onderzocht, aangezien de bouwkundige schade mogelijk is veroorzaakt door trillingen als gevolg van één of meerdere aardbeving(en) door gaswinning.

Om tot een objectieve beoordeling van de bouwkundige schade aan het (verblijfs)object te komen, is expertise verricht naar de aard en oorzaak van de bouwkundige schade. Aanwezige onregelmatigheden zijn visueel beoordeeld en vastgelegd en voor zover relevant zijn aanvullend de basisgegevens van het (verblijfs)object en haar omgeving geïnventariseerd.

Door de expertise is inzicht verkregen in de huidige aanwezige bouwkundige schade aan het (verblijfs)object en zijn de resultaten beschreven in deze rapportage.

## **Historie van de melding:**

Op dit adres is niet eerder een schademelding gedaan bij de NAM dan wel het CVW.

## 1.1 Overzichtfoto's



Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Schoorsteen



Duo schoorsteen

## 2. Waargenomen schades en herstelmaatregelen

### 2.1 Waargenomen schades

In onderstaand overzicht zijn de waargenomen schades weergegeven voorzien van een categorisering. De volgende categorisering van de schade geldt daarbij:

- A. Schade welke een direct gevolg is van de onderhavige aardbeving(en);
- B. Schade, reeds aanwezig voor, maar verergerd ten gevolge van de aardbeving(en);
- C. Schade die niet zelfstandig in verband gebracht kan worden met aardbevingen.

### 2.2 Causaliteit

Een deel van de door schademelder getoonde schade bevindt zich op een locatie waar doorgaans schade ten gevolge van trilling ontstaat. Rekening houdend met de afstand tot het epicentrum, acht ik het oorzakelijke verband aangetoond. De schade welke mijns inziens niet ten gevolge van de trilling is ontstaan, heb ik ten aanzien van de schadevaststelling buiten beschouwing gelaten. In dit taxatierapport heb ik deze wel gerapporteerd en vastgelegd in de categorie C.

De onder C gecategoriseerde schades zijn mogelijk veroorzaakt door constructiefouten.

### 2.3 Herstelmaatregelen

Naast de waargenomen schades wordt hieronder nader in gegaan op de herstelmethode.

Uitgangspunt daarbij is primair herstel van aangetroffen schade en het vernieuwen van de afwerking, welke een direct gevolg is van de onderhavige aardbeving(en) of van schade die reeds aanwezig was voor de aardbeving(en) maar zeer nadrukkelijk is verergerd als gevolg van de aardbeving(en).

Nr	Foto	Schade	Locatie	Maatregel [hoeveelheid]	Categorie	Oorzaak gebrek
1	1-4	Lichte verticale scheurvorming metselwerk.	Rechter zijgevel.	Herstel d.m.v. uitkappen en fixeren met rvs-spiraalwapening [2 stuks] herstel voegwerk [4.0m1] en stenen herstellen [7stuks].	B	Verergerde scheurvorming.
2	5-6	Verticale scheurvorming metselwerk.	Achtergevel.		C	Oorzaak thermische lengteverandering-krimp betonbalkonplaat. Niet beving gerelateerde scheurvorming.
3	7-9	Lichte verticale scheurvorming behang op houten paneel.	Woonkamer.		C	Werking hout en instabiele bevestiging. Niet beving gerelateerde scheurvorming.
4	10-12	Lichte diagonale scheurvorming.	Hal.		C	In verleden vaker gerepareerde scheurvorming, welke niet verergerd. Niet beving gerelateerde scheurvorming.



5	13	Scheurvorming aansluiting houtwerk trapbeveiliging.	Hal.		C	Geen scheurvorming maar meer een lelijke afwerking. Niet beving gerelateerde scheurvorming.
6	14-16	Lichte horizontale scheurvorming. Herstel	Overloop 1e verd.	Scheurvorming in stucwerk wat in verleden vaker is hersteld d.m.v. uitkappen en fixeren met 2-componenten mortel en wapeningsweefsel [1.20m <sup>1</sup> ] uitvlakken en opnieuw aanbrengen structuursaus [5.0m <sup>2</sup> ] Sauswerk i.v.m. kleurverschil [5.0m <sup>2</sup> ]	B	Verergerde scheurvorming.
7	17-19	Lichte diagonale en craquelé scheurvorming stucwerk met sauswerk.	Badkamer 1e verd.		C	Door vocht werking hete douche gaat er krimp en uitzetting ontstaan in oude scheurvorming. Niet beving gerelateerde scheurvorming.
8	20-21	Lichte scheurvorming langs trapboom.	Trapopgang 2e verd.		C	Krimpwerking en mechanische belasting vormen scheurvorming. Niet beving gerelateerde scheurvorming.

## 3. Herstelkosten en afspraken

### 3.1 Afspraken/Overig

Geen.

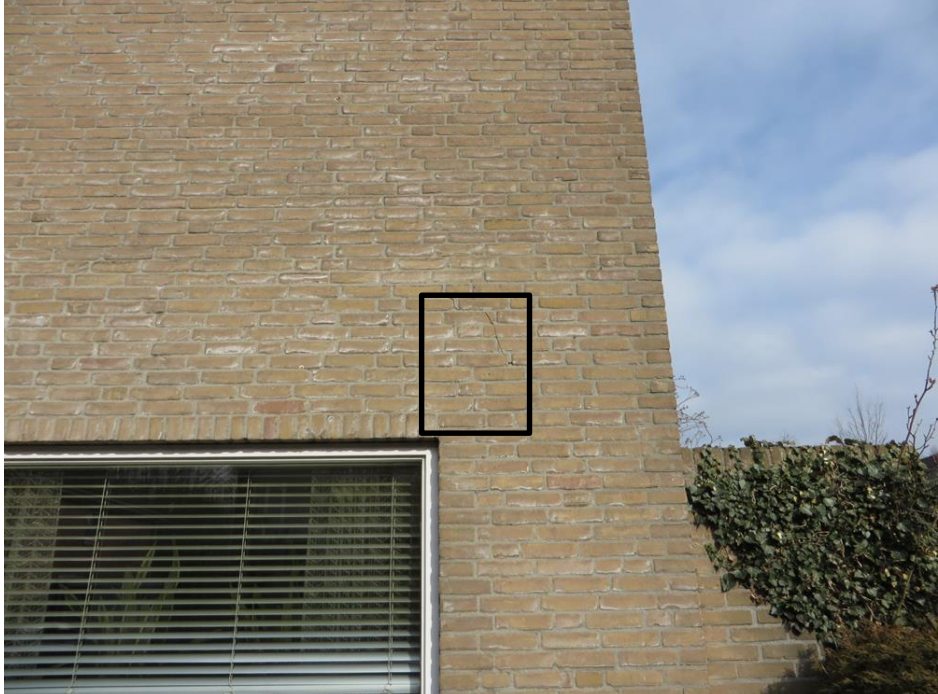
### Tevredenheidsverklaring

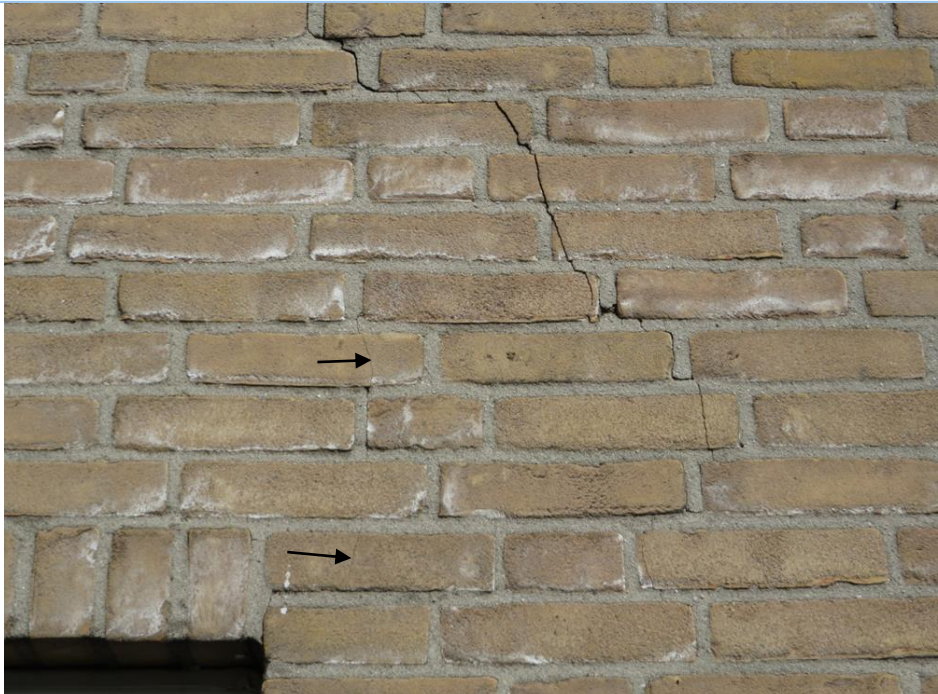
Schademelder verklaarde zich wel tevreden omtrent het expertisebezoek en het daarbij gevoerde gesprek.

### 3.2 Herstelkosten

De in paragraaf 2.3 vermelde B-schades zijn inmiddels in opdracht van het CVW via de procedure Versneld Herstel hersteld.

## 4. Fotorapportage schade

Schade nr. 1	Foto nr. 1
Lichte verticale scheurvorming metselwerk. Herstel d.m.v. uitkappen en fixeren met rvs-spiraalwapening [2 stuks] herstel voegwerk [4.0m1] en stenen herstellen [7stuks]. Verergerde scheurvorming.	
B	 A photograph of a brick wall with a window. A black box highlights a vertical crack in the masonry above the window. The sky is blue with some clouds, and a green bush is visible on the right side.

Schade nr. 1	Foto nr. 2
Detailfoto 1	
B	 A close-up photograph of the brick wall. A vertical crack runs through the mortar joints. Two black arrows point to specific areas: one points to a mortar joint above the crack, and the other points to a mortar joint below the crack. The bricks are light brown and show some signs of weathering.

Schade nr. 1  
Detailfoto 1

Foto nr. 3

B



Schade nr. 1  
Detailfoto 2

Foto nr. 4

B



Schade nr. 2

Foto nr. 5

Verticale scheurvorming metselwerk. Oorzaak thermische lengteverandering-krimp betonbalkonplaat. Niet beving gerelateerde scheurvorming.

C



Schade nr. 2

Foto nr. 6

Detailfoto 5

C



Schade nr. 3

Foto nr. 7

Lichte verticale scheurvorming behang ophouten paneel. Werking hout en instabiele bevestiging.  
Niet beving gerelateerde scheurvorming.



Schade nr. 3

Foto nr. 8

Detailfoto 7



Schade nr. 3

Foto nr. 9

Detailfoto 7

C

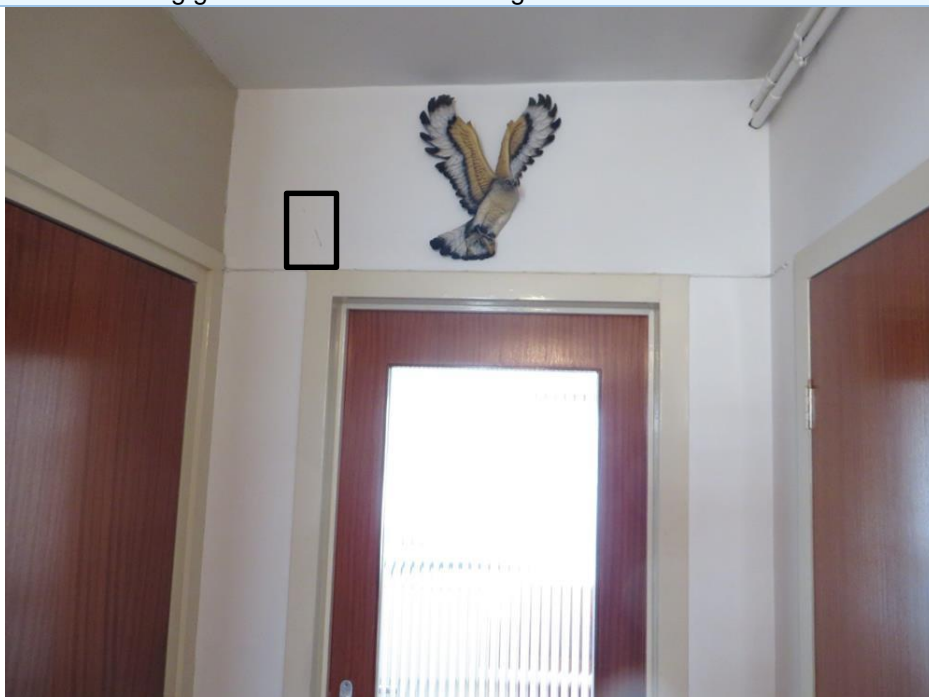


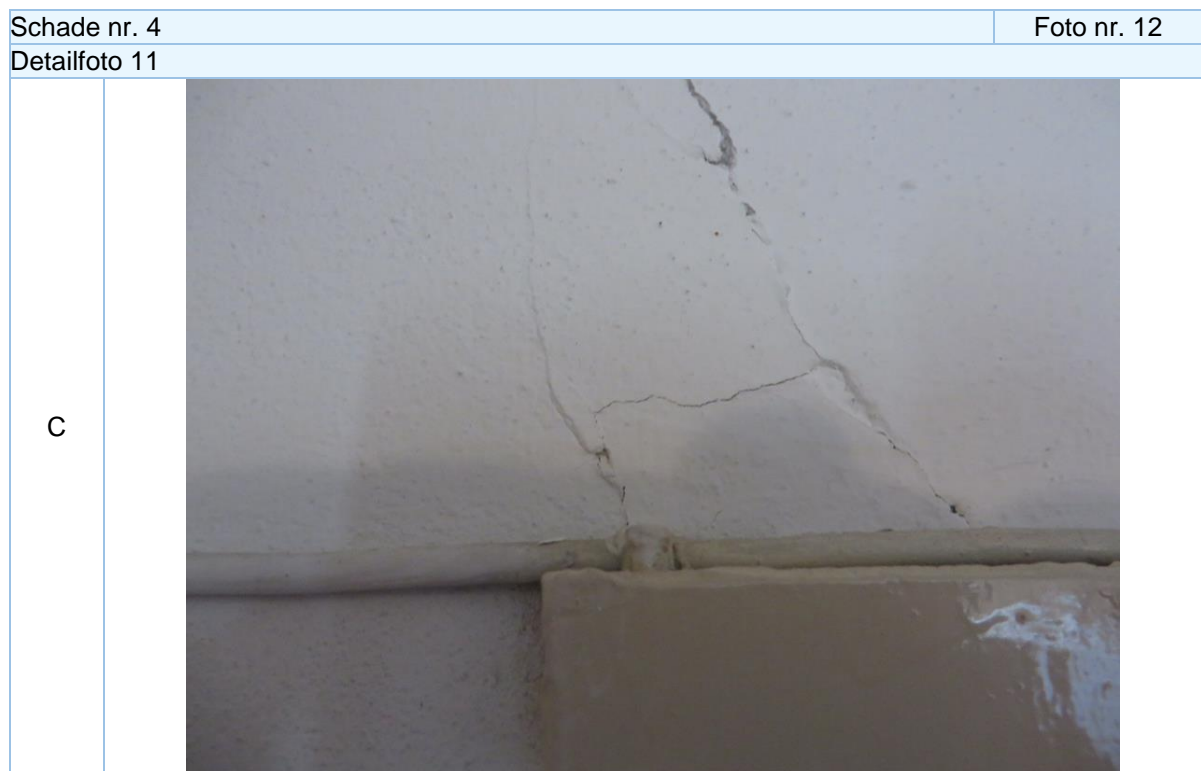
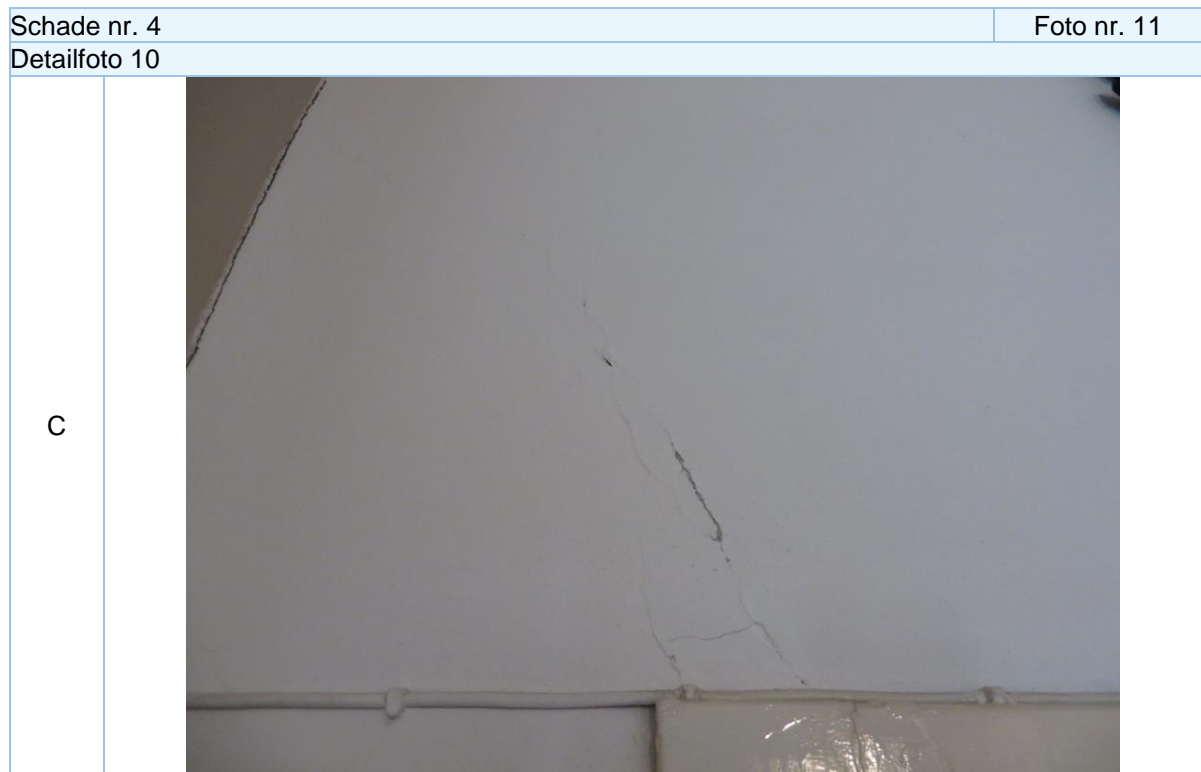
Schade nr. 4

Foto nr. 10

Lichte diagonale scheurvorming. In verleden vaker gerepareerde scheurvorming, welke niet verergerd. Niet beving gerelateerde scheurvorming.

C







Schade nr. 5	Foto nr. 13
Scheurvorming aansluiting houtwerk trapbeveiliging. Geen scheurvorming maar meer een lelijke afwerking. Niet beving gerelateerde scheurvorming.	
C	

Schade nr. 6	Foto nr. 14
Lichte horizontale scheurvorming. Herstel scheurvorming in stucwerk wat in verleden vaker is hersteld d.m.v. uitkappen en fixeren met 2-componenten mortel en wapeningsweefsel [1.20m1] uitvlakken en opnieuw aanbrengen structuursaus [5.0m2] Sauswerk i.v.m. kleurverschil [5.0m2] Vergerde scheurvorming.	
B	

Schade nr. 6

Foto nr. 15

Detailfoto 14

B

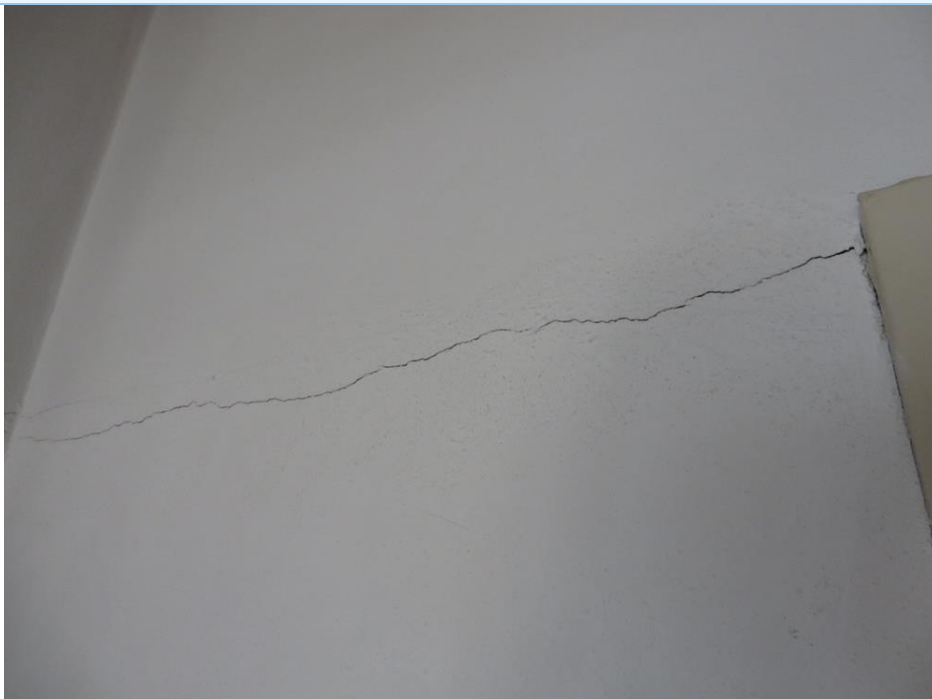


Schade nr. 6

Foto nr. 16

Detailfoto 14

B



Schade nr. 7

Foto nr. 17

Lichte diagonale en craquelé scheurvorming stucwerk met sauswerk. Door vocht werking hete douche gaat er krimp en uitzetting ontstaan in oude scheurvorming. Niet beving gerelateerde scheurvorming.

C



Schade nr. 7

Foto nr. 18

Detailfoto 17

C



Schade nr. 7

Foto nr. 19

Detailfoto 17

C



Schade nr. 8

Foto nr. 20

Lichte scheurvorming langs trapboom. Krimpwerking en mechanische belasting vormen scheurvorming. Niet beving gerelateerde scheurvorming.

C



Schade nr. 8

Foto nr. 21

Detailfoto 20

C

