

## Aanvullende vragenlijst voor: Spirealaan 3 te Groningen

Algemene vragen:

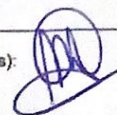
1. Heeft er een verbouwing plaatsgevonden waarvoor een vergunning benodigd is/  
was? Zo ja, graag kopieën toesturen.  
Nee
2. Zijn er op alle verdiepingen rookmelders aanwezig (NB sinds 1 juli 2022 geldt deze  
verplichting)?  
Ja
3. Hoeveel m<sup>3</sup> gas verbruikt u op jaarbasis? En hoeveel zijn de kosten per maand?  
1236 m<sup>3</sup>, €2074,46
4. Hoeveel kWh stroom gebruikt u op jaarbasis? En hoeveel zijn de kosten per maand?  
1599 kWh, €450,73
5. Kunt u aangeven wat voor bureu u links en rechts heeft bij een **woning**? Het betreft  
gezinssamenstelling en eventueel leeftijd.

Links: Man alleenstaand. Rond de 70 jaar?

Rechts:

---

Paraaf Opdrachtgever(s):




1 van 6

6. Van wie zijn de terrein afscheidingen (denk aan schuttingen, hagen, muurtjes etc.)? *Stenen muur achter is van de buurman*
7. Is er glasvezel aanwezig?  
*Ja*
8. Indien er een kruipruimte aanwezig is, waar is/zijn de luik(en) aanwezig?  
*Achter de voordeur onder de mat*
9. Waar zitten de gas-, water en elektrameters?  
*Gas en elektra in de kast in de hal, tegenover de kelder*  
*Water ?*
10. Waar ligt vloerverwarming en welke soort (elektrisch/gas)?  
*Nvt*

Als u uw woning of appartement verhuurd indien van toepassing:

1. Is er een ontrekkingsvergunning?
2. Is er een verhuurvergunning?
3. Is de ontrekkingsvergunning overdraagbaar?
4. Is de verhuurvergunning overdraagbaar?
5. Is er toestemming van de bank om te verhuren?
6. Indien het een appartement betreft is er een schriftelijke toestemming van de VVE om te verhuren? Zo ja is deze overdraagbaar? Graag bevestiging meesturen.
7. Zijn er schriftelijke opzeggingen door huurders?
8. Indien er getekende huurcontracten zijn wilt u deze meesturen?





Aardbevingsschade vragen betreffende de woning/appartement indien van toepassing:

1. Heeft u of één van de vorige eigenaren in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen en wel gebruik gemaakt van de Stuwmeerregeling (eenmalig uitkering €5.000,-)?
  
2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?
  
3. Is het bijbehorende rapport/zijn de bijbehorende rapporten of een nulmeting (**plus** bevestigingsbrief) aanwezig?
  
4. Is de schade gerepareerd?
  
5. Zo ja, is de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/  
aannemer?  
  
Volledig Ja/Nee  
  
Gedeeltelijk Ja/Nee
  
6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?
  
7. Heeft u zelf of één van de vorige eigenaren de schade volledig of gedeeltelijk  
gerepareerd van de schade gerepareerd?  
  
Volledig Ja/Nee  
  
Gedeeltelijk Ja/Nee
  
8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? Zo ja welke?
  
9. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

Aardbevingsschade vragen betreffende de woning/appartement indien van toepassing:

1. Heeft u in het verleden of één van de vorige eigenaren bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen maar geen gebruik gemaakt van de Stuwmeerregeling?  
Ja bij het CVW  
Stuwmeerregeling was er toen niet.
2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?  
Ja in sept. 2018 - gekozen voor direct repareren
3. Is het bijbehorende schaderapport/zijn de bijbehorende rapporten (plus bevestigingsbrief) aanwezig?  
Nee, geen rapport aanwezig
4. Is de schade gerepareerd?  
Ja
5. Zo ja, is de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/aannemer?  
Ja, via CVW

Volledig Ja

Gedeeltelijk Ja/Nee

6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?  
nvt
7. Heeft u zelf de schade volledig of gedeeltelijk gerepareerd van de schade gerepareerd?  
nvt

Volledig Ja/Nee

Gedeeltelijk Ja/Nee

8. Zijn de reparatienota's beschikbaar? Zo ja welke?  
nvt
9. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?  
Niet tevreden over badkamerreparatie



Aardbevingsschade betreffende de VVE indien van toepassing:

1. Heeft de VVE in het verleden bevingsschade gemeld bij NAM, CVW of Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen?
2. Is er na die melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?
3. Is het bijbehorende rapport/zijn de bijbehorende rapporten aanwezig?
4. Is de schade gerepareerd?
5. Zo ja, is de schade volledig gerepareerd door een erkend bouwbedrijf/aannemer?
6. Zo nee, is het schadebedrag uitgekeerd?
7. Is er nog iets bijzonders te melden over het genoemde proces?

SNN Subsidie/Energiebesparende maatregelen:

1. Heeft u gebruik gemaakt van de waardevermeerderingsregeling (max. €4.000,- subsidie voor energiebesparende maatregelen)?  
ja
2. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?  
Muren geïsoleerd en ramen boven HR++ glas
3. Heeft u gebruik gemaakt van de subsidie verduurzaming en verbetering (max. €10.000,-)?  
Nee
4. Zo ja, welke maatregelen heeft u genomen en wat is er uitgevoerd?

---

Paraaf Opdrachtgever(s):



5 van 6



Risicovolle gebouwonderdelen indien van toepassing:

1. Zijn er na inspectie van uw woning of appartement risicovolle gebouwonderdelen waargenomen (bijv. schoorsteen, balkons en of ornamenten)?
2. Zo ja, is er inmiddels een plan van aanpak vastgesteld?
3. Zo ja, is er al uitvoering gegeven aan de werkzaamheden?
4. Zo nee, wanneer zal er uitvoering worden gegeven aan de werkzaamheden?

Versterkingsprogramma indien van toepassing:

1. Heeft u al een aankondiging gehad dat er een inspectie in het kader van het versterkingsprogramma gaat plaatsvinden of heeft deze al plaats gevonden?
2. Is er al een inspectie geweest?
3. Zo ja, op welke datum/data is/zijn de inspectie(s) uitgevoerd?
4. Heeft u al een rapport ontvangen n.a.v. de inspectie?
5. Zijn er bijzonderheden en/of opmerkingen te melden?

Getekend te Bloemendaal, d.d. 16 februari 2024

Handtekening Opdrachtgever(s)

Handtekening Echtgeno(o)t(e)/partner

Paraaf Opdrachtgever(s):