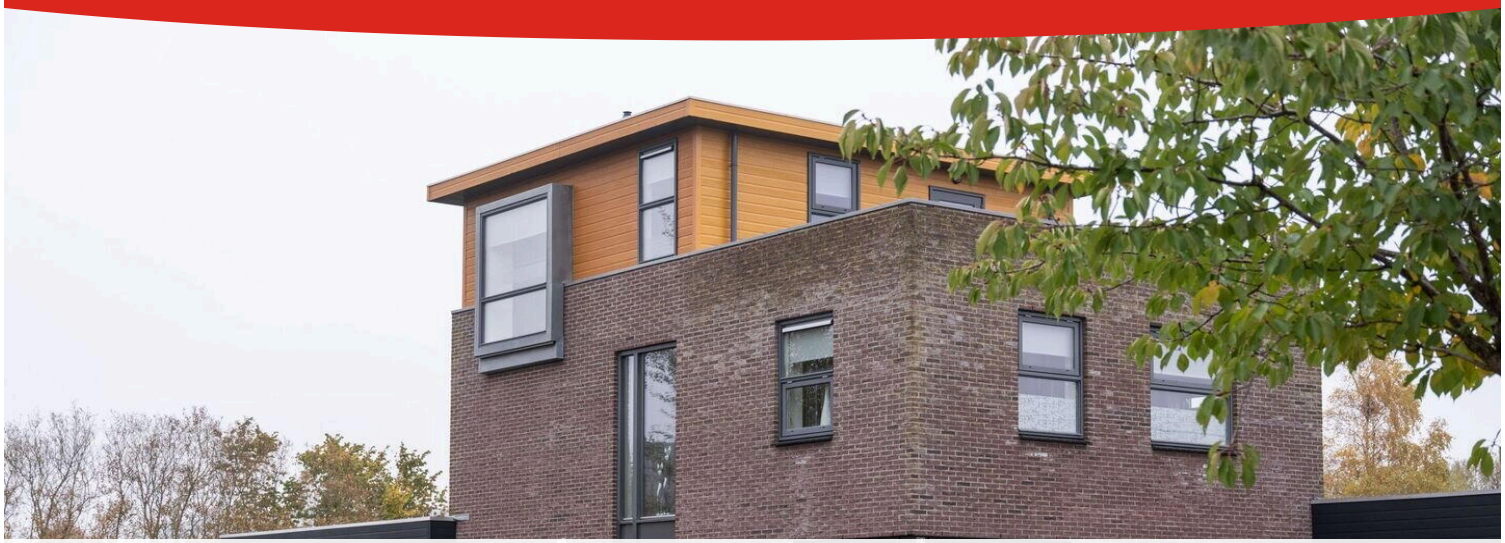
Drachten

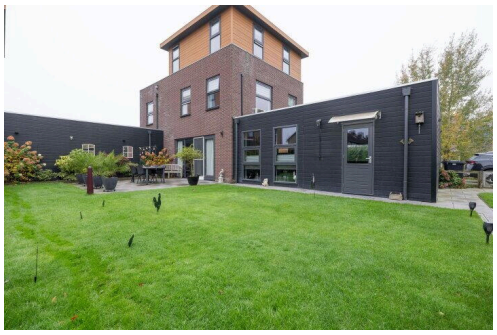
Splitting 23 a | **Vraagprijs € 646.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.SPLITTING23A.NL









Type object:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	2009
Woonoppervlakte:	182 m²
Perceeloppervlakte:	631 m²
Inhoud:	700 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/splitting23a

Mijn Bedrijfsmakelaar® Noord

Omschrijving

Splitting 23 a, 9202 LC Drachten

Ruimte, comfort en volop mogelijkheden voor wonen en werken!

Een verrassend ruim woonhuis met een royale woonkeuken, drie slaapkamers, een multifunctionele tweede verdieping en een heerlijke diepe tuin.
Tel daar het zonnige dakterras, de ruime oprit en de verwarmde garage bij op en je hebt een bijzonder compleet woonhuis.

De woning is goed onderhouden, verzorgd afgewerkt en biedt volop leefruimte.
De royale woonkeuken vormt het hart van het huis en biedt alle ruimte om gezellig samen te komen. Daarnaast zijn er verschillende mogelijkheden voor een werkplek aan huis, hobbyruimte of extra slaapkamer.

In 2020 zijn onder andere de keuken, het sanitair en de tuin vernieuwd en zijn zonnepanelen aangebracht. Een comfortabel huis met verrassend veel mogelijkheden!

Indeling
Begane grond:
Entree/hal met garderobe, meterkast en moderne toiletruimte. De lichte woonkamer aan de voorzijde heeft een plavuizenvloer, strakke wandafwerking en een sfeervolle gashaard.
Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken met spoeleiland, bar, diverse inbouwapparatuur en volop ruimte voor een grote eettafel. Via de schuifdeur is de achtertuin bereikbaar.

Aansluitend is er garage, deze extra ruimte die mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een kantoor of praktijk aan huis.

Eerste verdieping:
Overloop met veel daglicht, drie verzorgde slaapkamers met laminaatvloeren, waarvan één met airconditioning.
De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en designradiator.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereikbare verdieping met een ruime overloop, cv-opstelling en een multifunctionele ruimte.
Deze verdieping biedt mogelijkheden voor een extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Vanuit de overloop is het zonnige dakterras op het zuiden bereikbaar.

Buitenruimte;
Ook buiten is het genieten! De diepe en brede achtertuin biedt volop privacy en ruimte voor verschillende zitplekken. Achter in de tuin staat een terrasoverkapping met een praktische berging, voorzien van elektra.
De diepe oprit biedt ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. De verwarmde garage is voorzien van elektrische deurbediening en biedt volop ruimte voor opslag of hobby’s.

Highlights

• Verrassend ruim en veelzijdig woonhuis;
• Royale woonkeuken met spoeleiland en gezellige bar;
• Keuken, sanitair en tuin vernieuwd in 2020;
• Zonnepanelen geplaatst in 2020;
• Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
• Multifunctionele tweede verdieping met vaste trap;
• Zonnig dakterras op het zuiden;
• Diepe en brede achtertuin met terrasoverkapping en berging;
• Verwarmde garage met elektrische deurbediening;
• Ruime oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein;
• Houten kozijnen met HR++ beglazing en dakisolatie;
• Interessante mogelijkheden voor werken aan huis;

Een heerlijk ruim en compleet woonhuis met mogelijkheden voor nu én de toekomst.
Nieuwsgierig geworden? Wij laten je de ruimte en mogelijkheden graag tijdens een bezichtiging ervaren!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 646.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2009
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	182 m²
Perceeloppervlakte:	631 m²
Inhoud:	700 m³
Overige inpandige ruimte:	20 m²
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	24 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, hr-glas, hr+ glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Cv ketel:	Remeha (gas gestookt combiketel uit 2009, eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

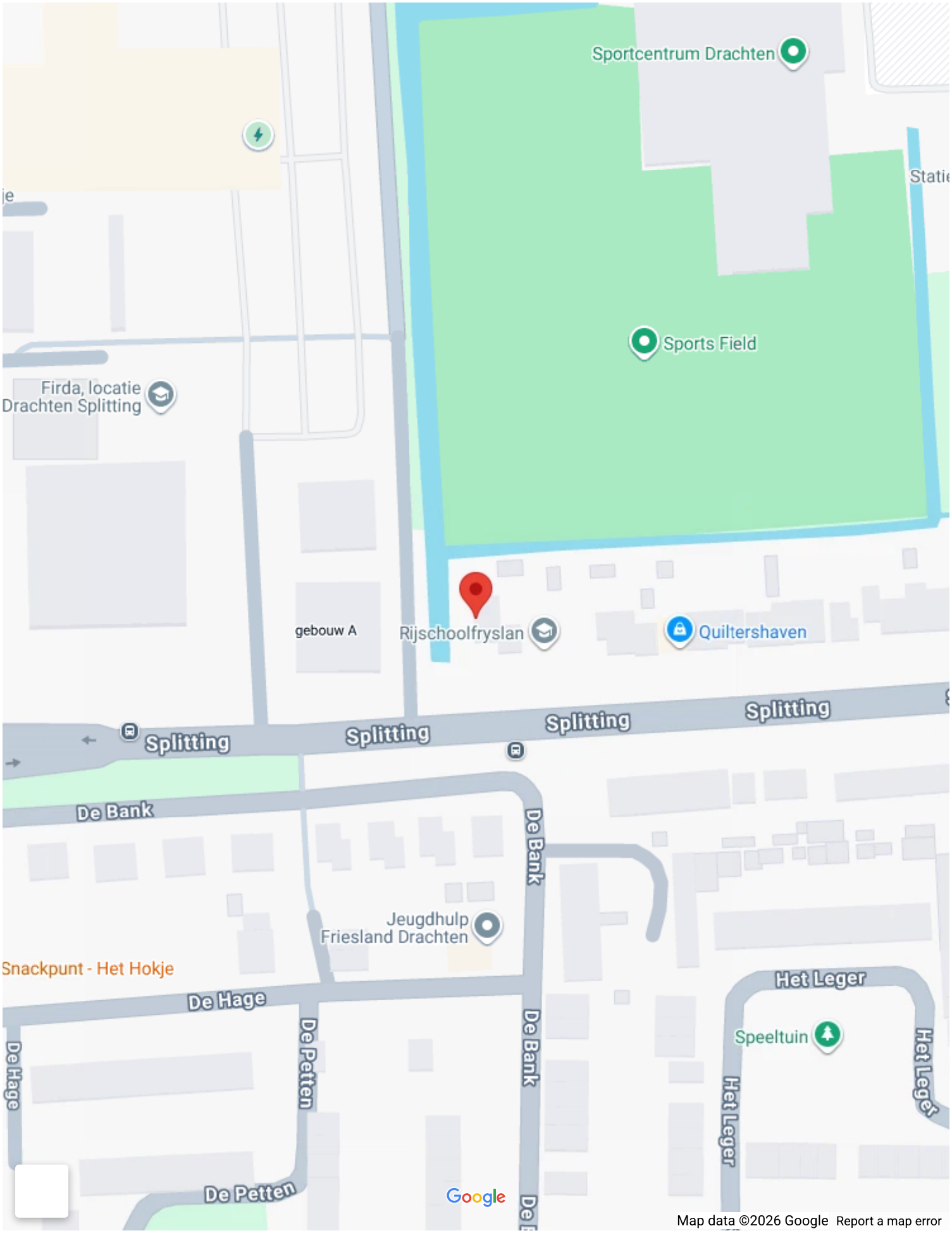
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Aangebouwde houten garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektra en stromend stromend water

Op de kaart

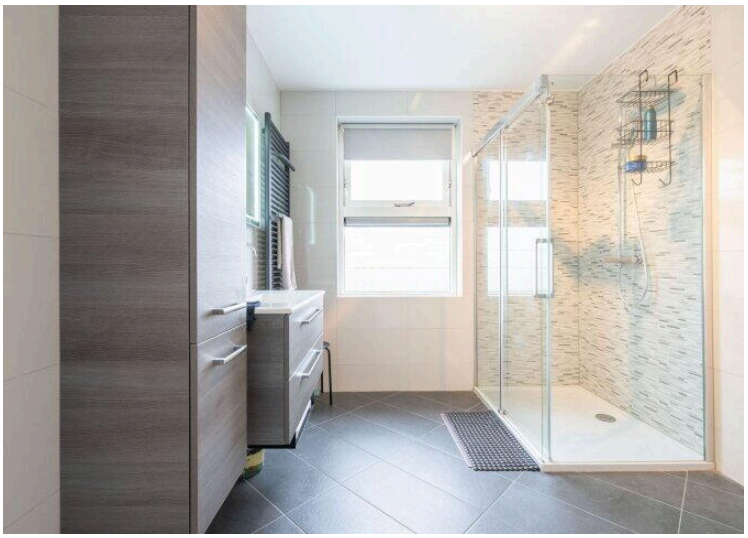

Sportcentrum Drachten
Sports Field
Firda, locatie Drachten Splitting
gebouw A
Rijschoolfryslan
Quiltershaven
Splitting
Splitting
Splitting
Splitting
De Bank
De Bank
Jeugdhulp Friesland Drachten
Snackpunt - Het Hokje
De Hage
De Petten
De Bank
Het Leger
Speeltuin
Het Leger
De Hage
De Petten
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

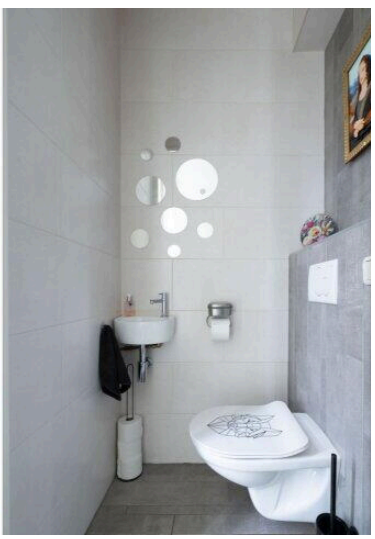
Op de kaart


Burdaard
Rinsumageast
Wâlterswâld
Damwâld
Westergeast
Kollum
Kommerzijl
Grijpskerk
Kollumersweach
De Westereen
Buitenpost
Oentsjerk
Gytsjerk
Twijzelerheide
Gerkesklooster
Feanwâlden
Twijzel
Lutjegast
Niekerk
Oldekerk
Hurdegaryp
Kootstertille
Grootegast
Drogeham
Doezum
Burgum
Boerakker
Surhuisterveen
Sumar
Eastermar
Opende
Tolbert
Garyp
Boelenslaan
Niebert
Warten
Rottevalle
Marum
Nationaal Park de Alde Feanen
Opeinde
Drachtstercompagnie
Zevenhuizen
De Wilp
DRACHTEN CENTRUM
DE DRAIT
De Veenhoop
Ureterp
Siegerswoude
Een-West
Boornbergum
Bakkeveen
Nij Beets
Haulerwijk
Beetsterzwaag
Waskemeer
Aldeboarn
Haule
Tijnje
Hemrik
Terwispel
Lippenhuizen
Donkerbroek
Terband
Gorredijk
Jubbega
Tjalleberd
Hoornsterzwaag
Haskerdijken
Oosterwolde
Fochteloo
Langezwaag
Makkinga
VENEKOTEN
De Knipe
Heerenveen
Oudehorne
Langedijke
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Oldeberkoop
Elsloo
Oudeschoot
Zorgvlied
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

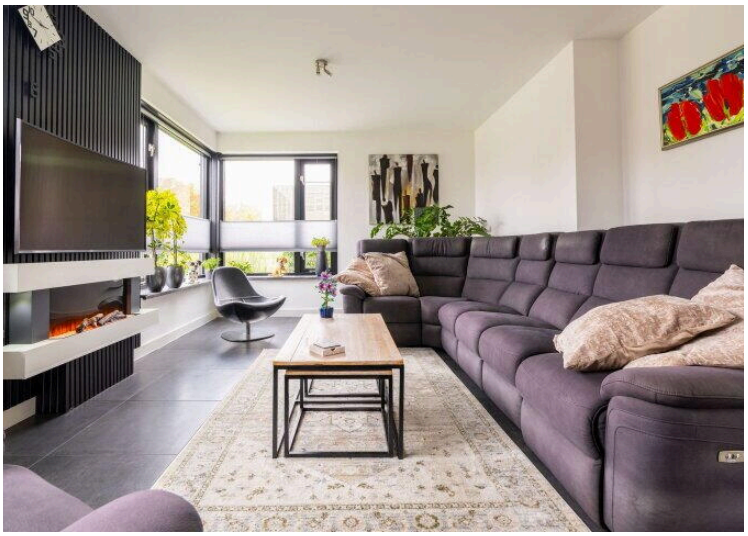
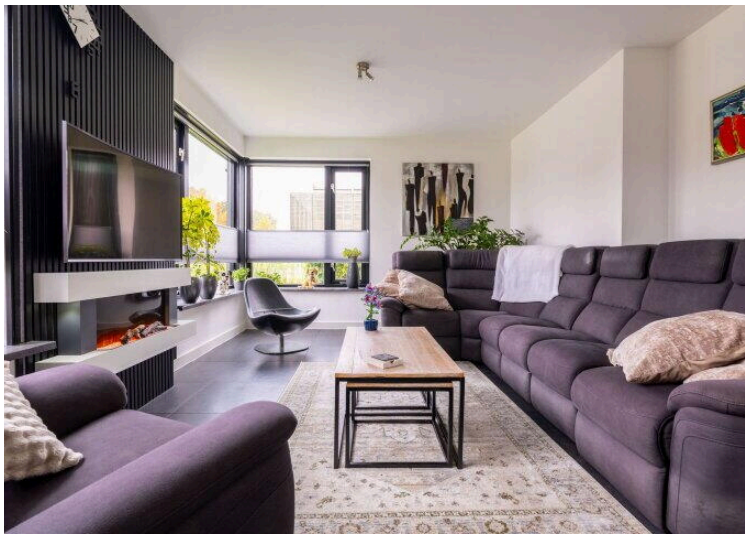






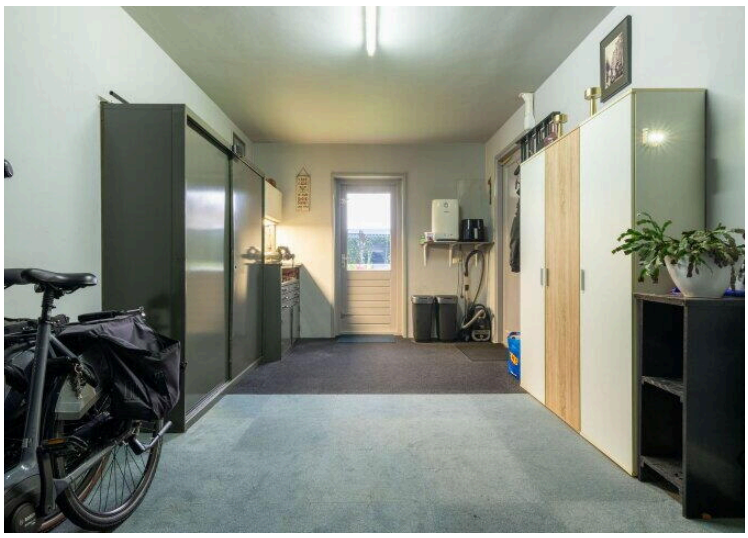
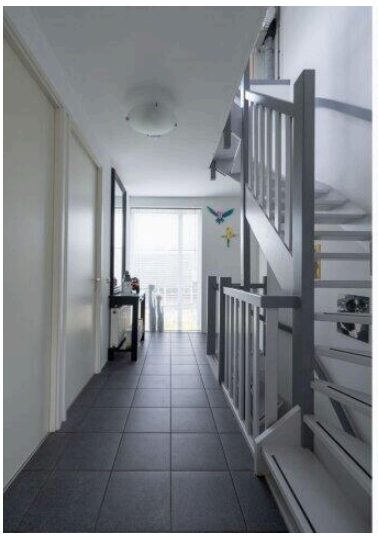
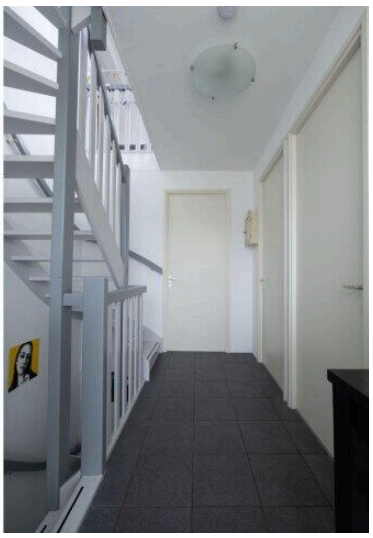




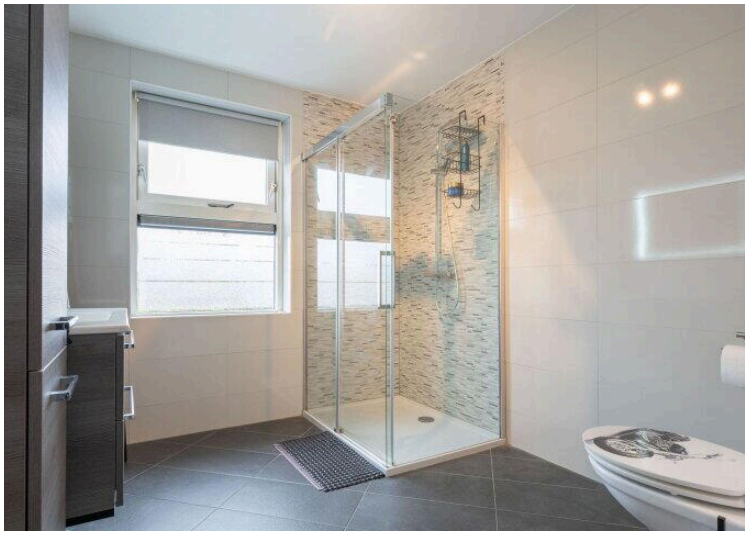


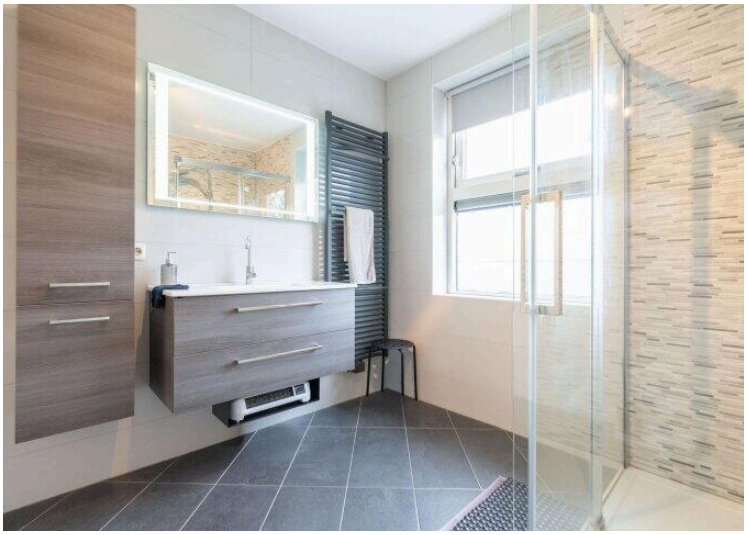










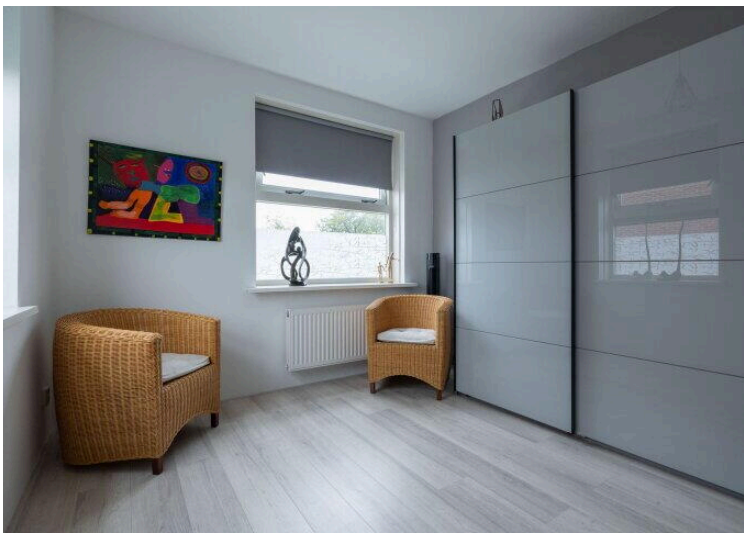


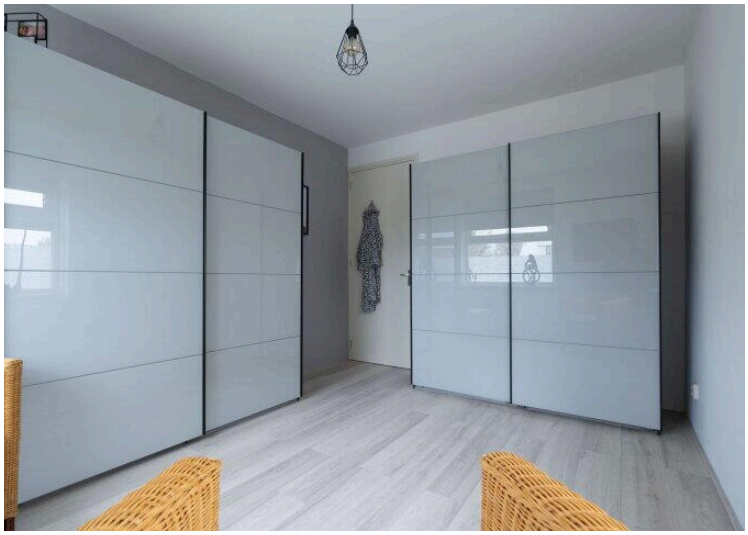




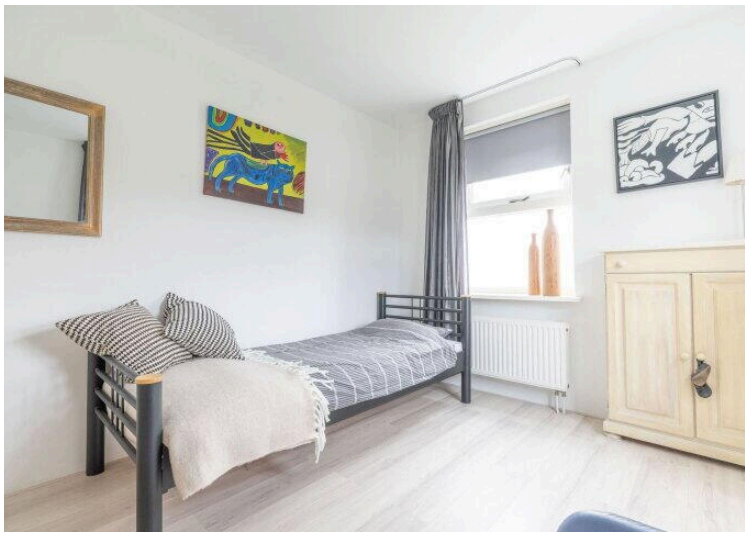


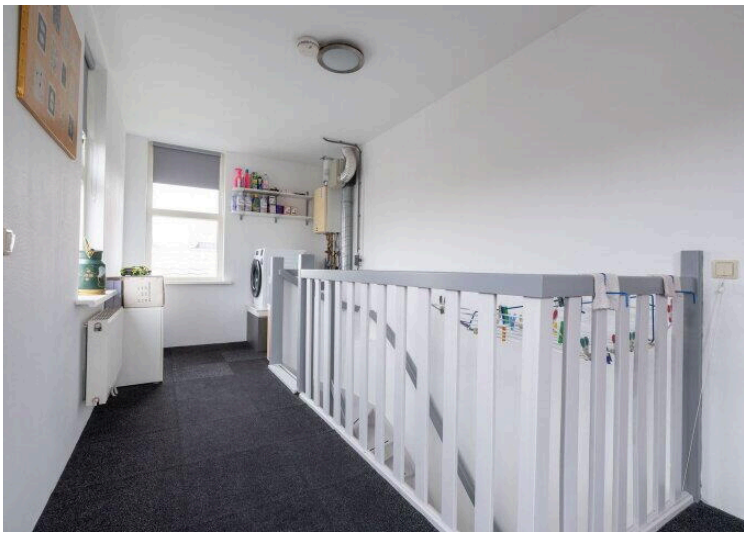








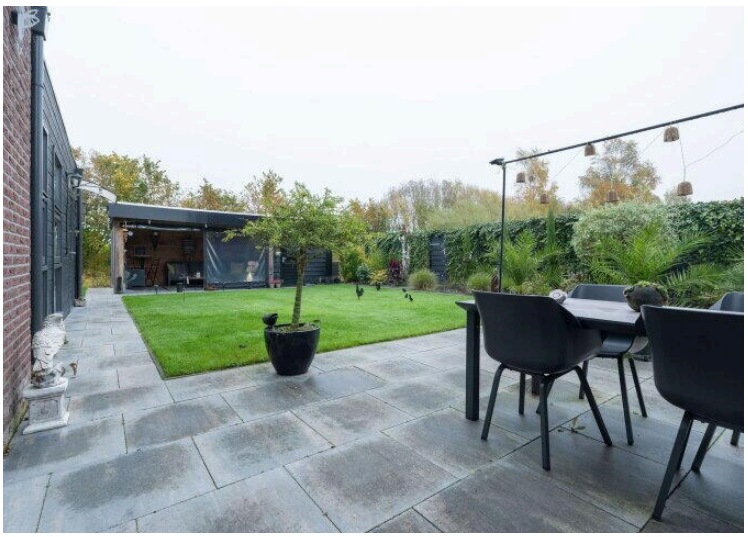








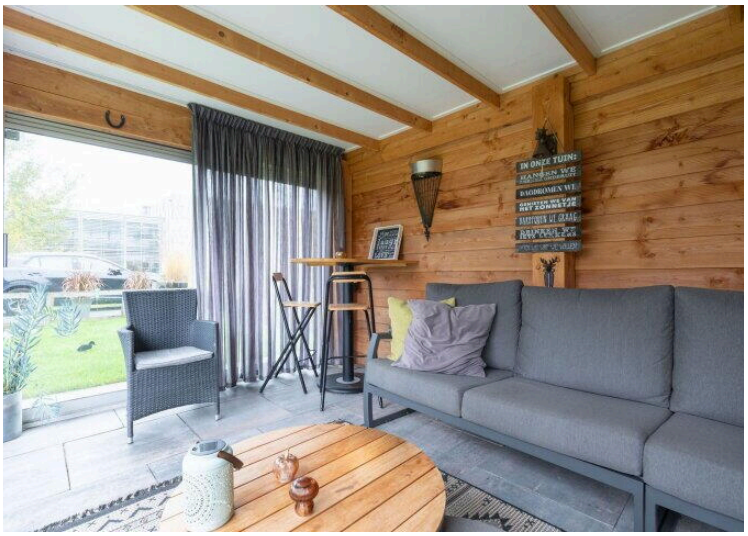










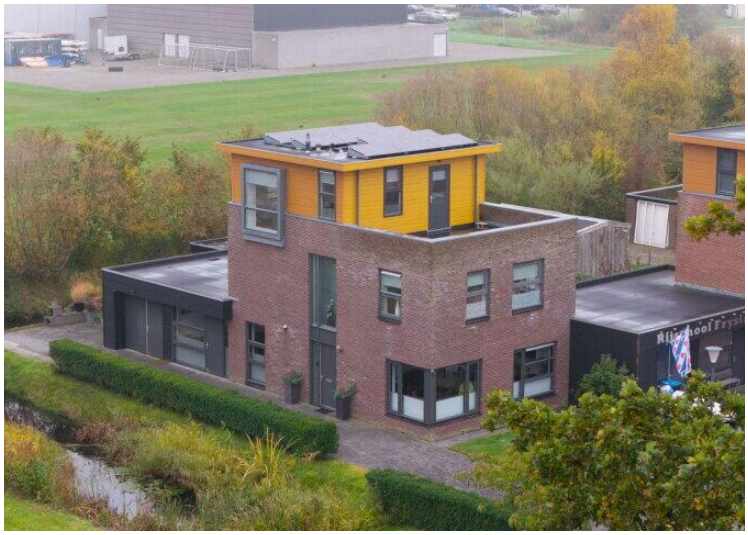








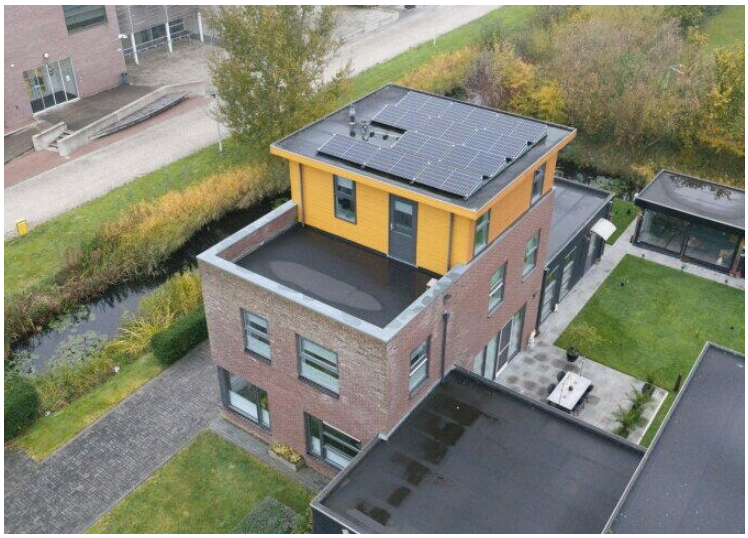








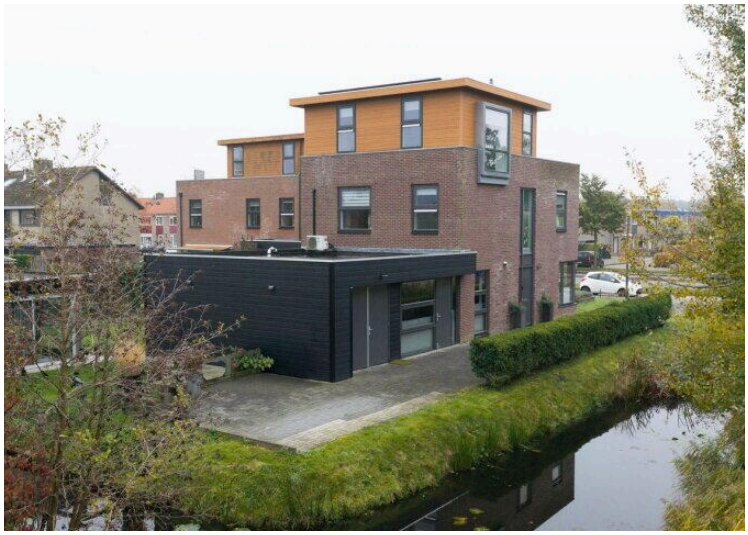




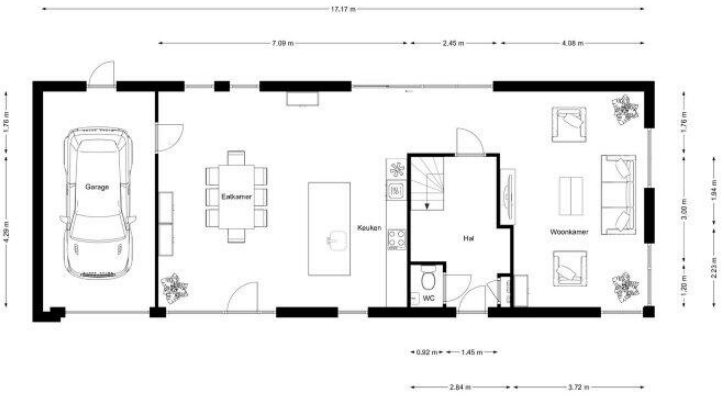


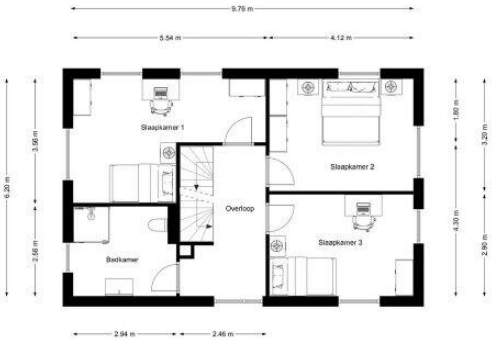


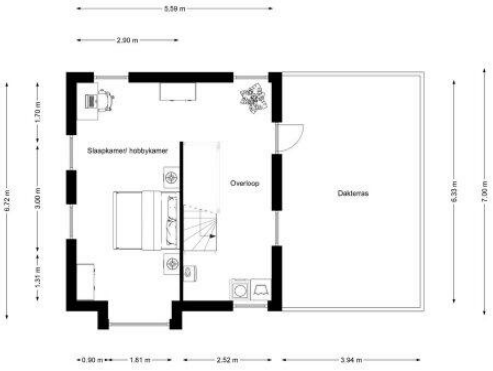


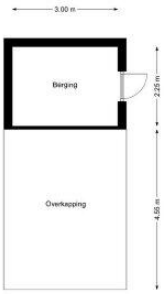





17.17 m
7.09 m
2.45 m
4.08 m
1.76 m
4.29 m
Garage
Eetkamer
Keuken
Hal
WC
Woonkamer
1.76 m
3.08 m
1.84 m
1.28 m
2.23 m
0.92 m
1.45 m
2.84 m
3.72 m


9.76 m
5.54 m
4.12 m
6.20 m
3.66 m
2.56 m
Slaapkamer 1
Slaapkamer 2
Overloop
Slaapkamer 3
Badkamer
1.80 m
3.20 m
4.00 m
2.80 m
2.94 m
2.46 m


5.59 m
2.90 m
6.72 m
1.70 m
3.00 m
1.31 m
Slaapkamer/ hobbykamer
Overloop
Dakterras
6.33 m
7.00 m
0.90 m
1.81 m
2.52 m
3.94 m


3.00 m
Berging
2.25 m
Overkapping
4.65 m

Splitting 23 a

owb.nu/splitting23a



Mijn Makelaar Mink

Kraaiheide 17
9202 PC, Drachten

www.mijnmakelaarmink.nl
0512 - 519 100

Scan Mij!