

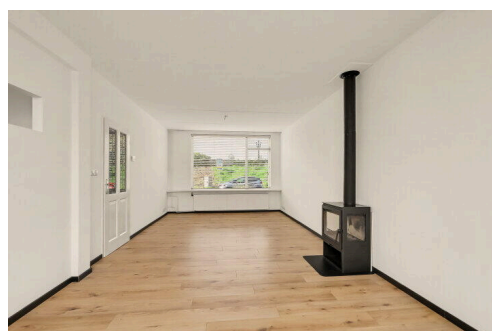
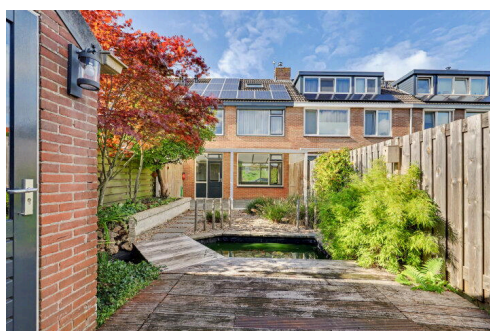
Oost-Souburg

Spoorstraat 12 | Vraagprijs € 309.000 k.k.



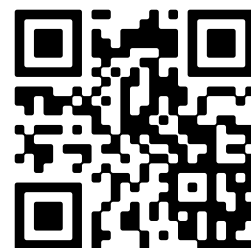
BESCHIKBAAR

WWW.SPOORSTRAAT12.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	174 m ²
Inhoud:	398 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.spoorstraat12.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Spoorstraat 12, 4388 BR Oost-Souburg

Fantastisch gelegen tussenwoning met 4 slaapkamers en een heerlijke achtertuin met een vrije achterom. Een huis in een goede conditie en een energielabel A mede door de 12 zonnepanelen. De buitenruimte bestaat uit een voortuin, een 11 meter diepe achtertuin en een magnifiek dakterras op het westen om te genieten van de avondzon met uitzicht over het kanaal door Walcheren.

De woning is gebouwd in 1978 en op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Daarmee is een woning ontstaan met een mooie afwerking, goede installaties en moderne keukens en badkamer in lichte tinten. De ligging is fenomenaal: het treinstation voor de deur en de winkelstraat om de hoek.

Indeling:

Begane grond: entree; portaal met meterkast en fraaie Portugese tegelvloer die doorloopt in de toiletruimte, voorzien van een fonteintje en een wandcloset. Toegang naar de woonkamer met een overdaad aan daglicht, met een knusse kachel en een open keuken die is uitgevoerd met een uitbundige keuken, voorzien van ingebouwde apparatuur. De keuken geeft toegang naar de achtertuin en is voorzien van een overkapping waar 's morgens vroeg al genoten kan worden van de ochtendzon. Daarnaast een fietsenschuur en een tweede overkapping.

Eerste verdieping: overloop met toegang naar drie opvallend brede, volwaardige slaapkamers met vaste kastruimte en een relatief grote badkamer, comfortabel uitgevoerd met een inloopdouche, een hoekbad, een wandcloset en een wastafelmeubel en voorzien van vloerverwarming.

Vaste trap naar de tweede verdieping met een overloop, C.V.-ruimte en een mooie vierde slaapkamer die is gekoppeld aan een loggia, uitgevoerd met een schuifpui. Deze buitenruimte is een opvallende toevoeging tot het woongenot van deze woning.

Echt een woning met diverse extra's waar je met minimale werkzaamheden comfortabel kan wonen.

Nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website en de website van de woning zelf, Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 309.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	174 m²
Inhoud:	398 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	26 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,wastafelmeubel,inlooptdouche,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,tv-kabel,buitenzonwering,schuifpui,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel,houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit hr combiketel gas gestookt uit 2016 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,open ligging
Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuintuin,voortuin
Achtertuintuin:	71 m² (11 meter diep en 6.43 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

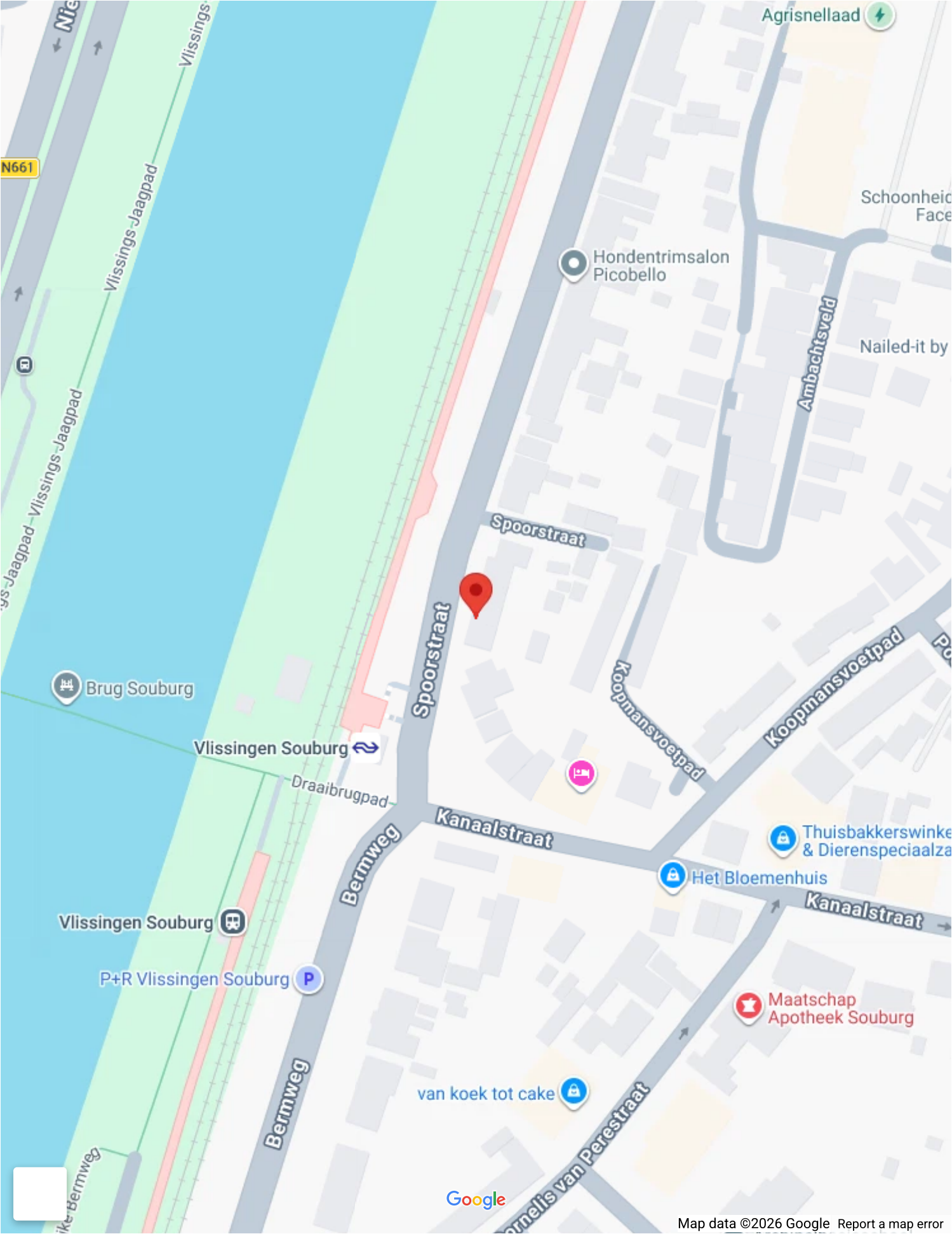
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

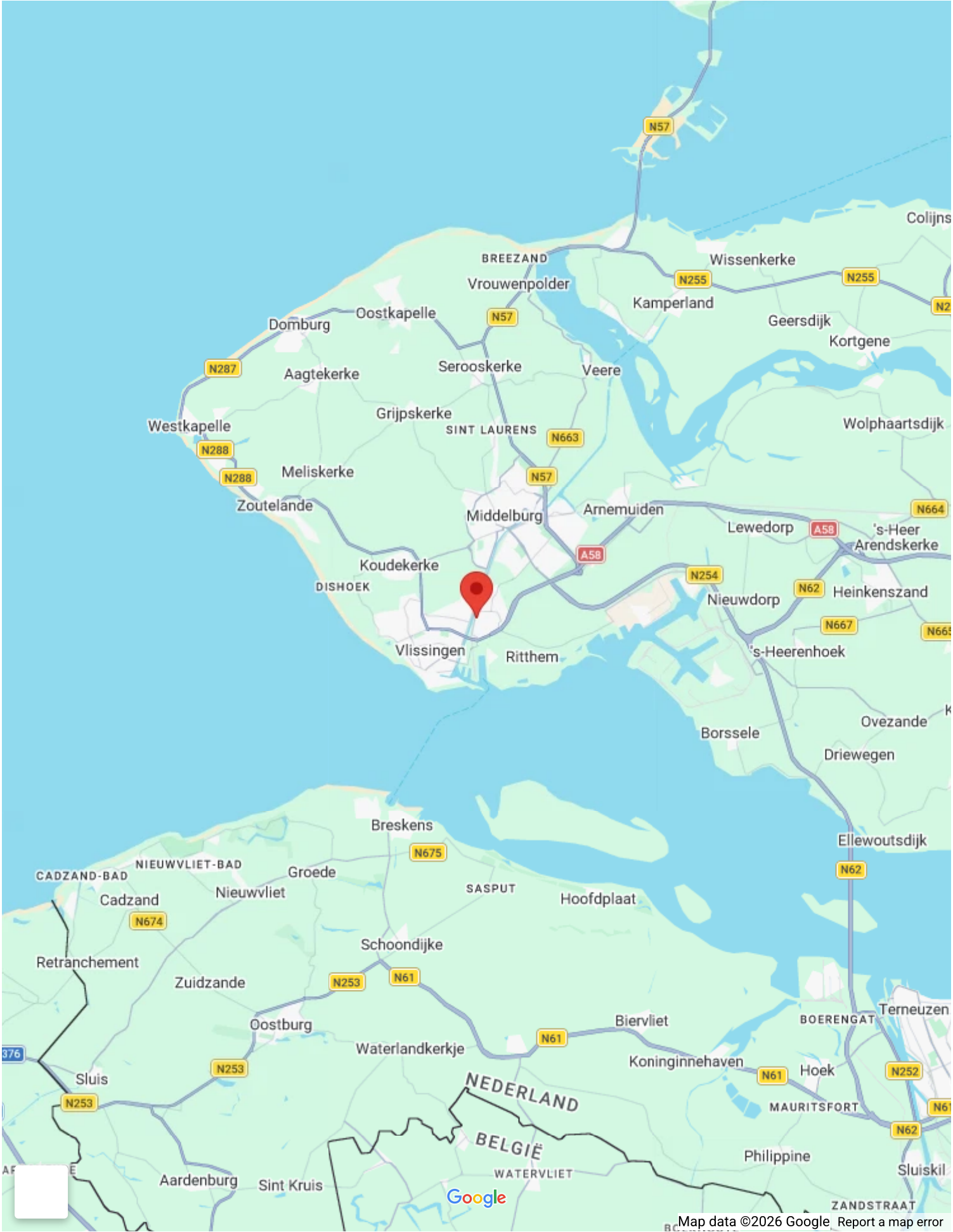
Garage

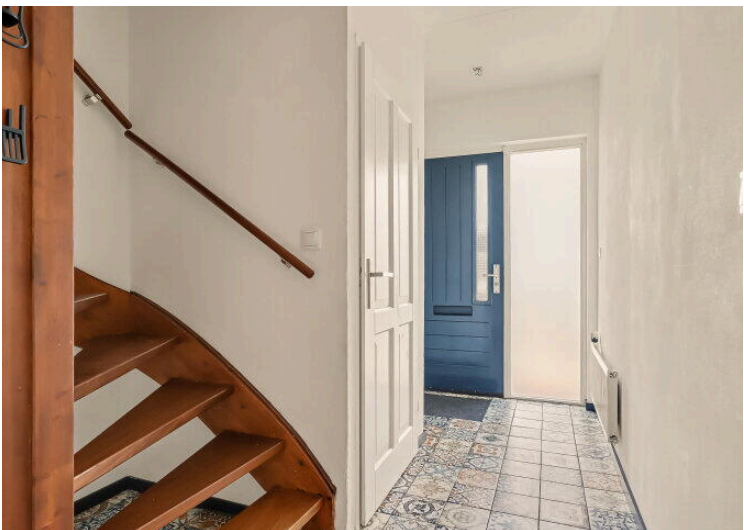
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

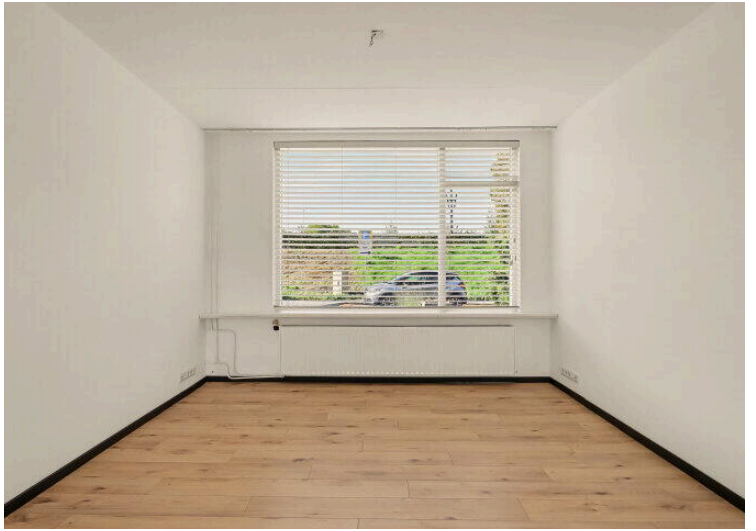
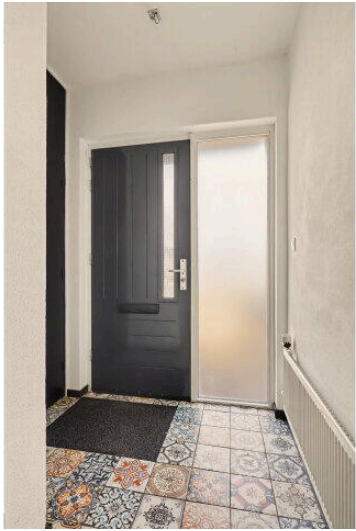
Op de kaart

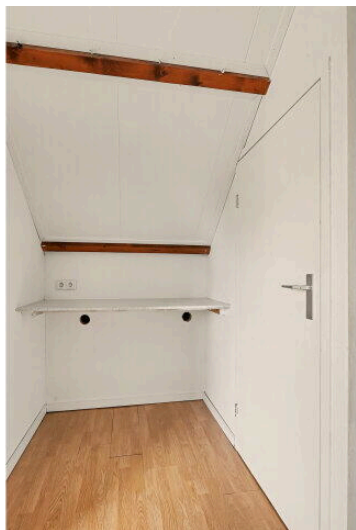
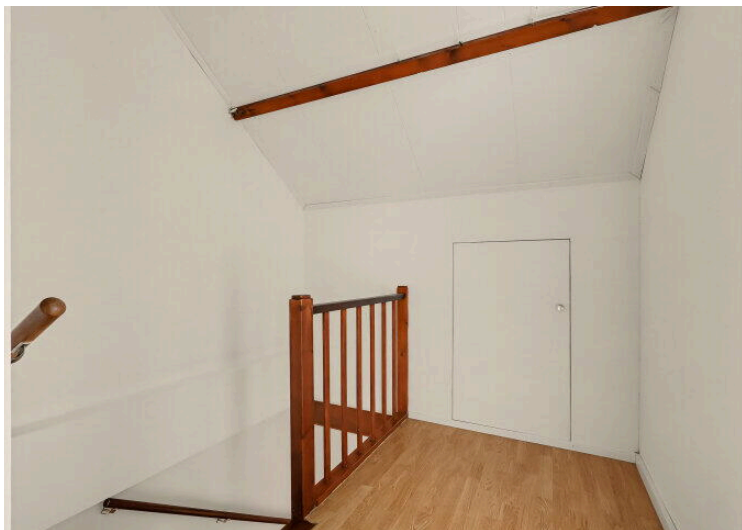
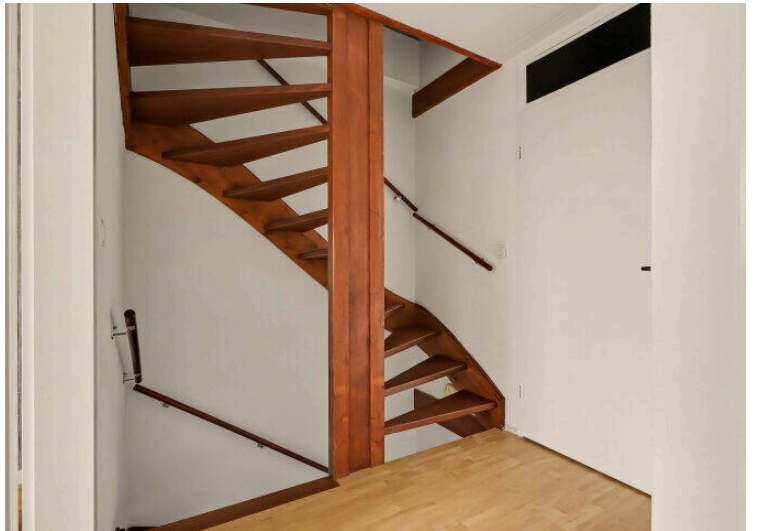
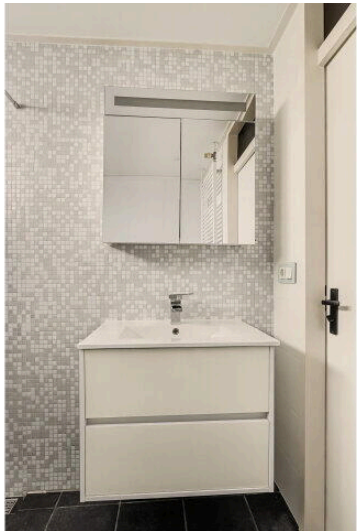
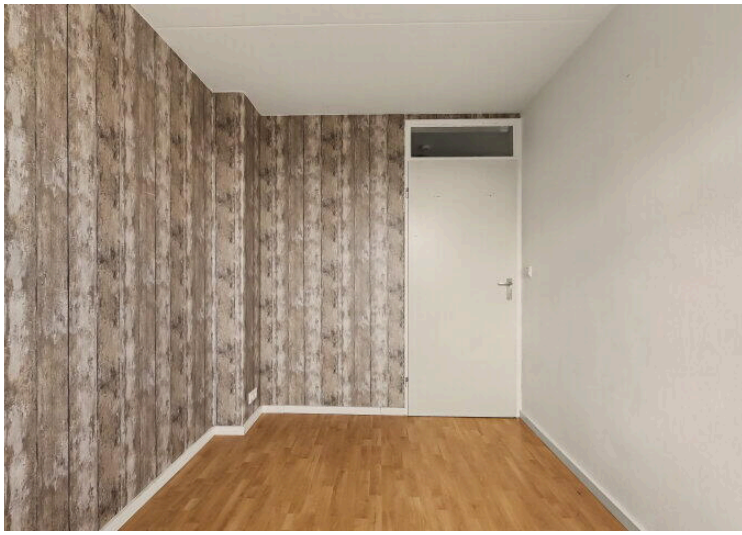


Op de kaart

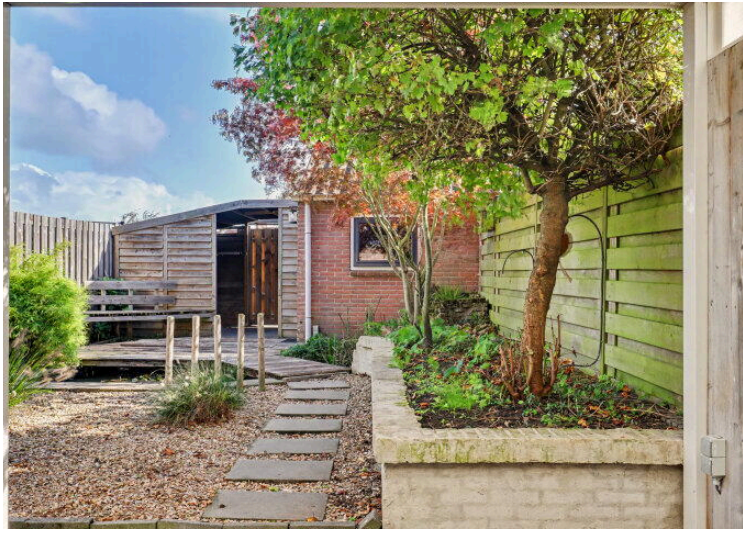




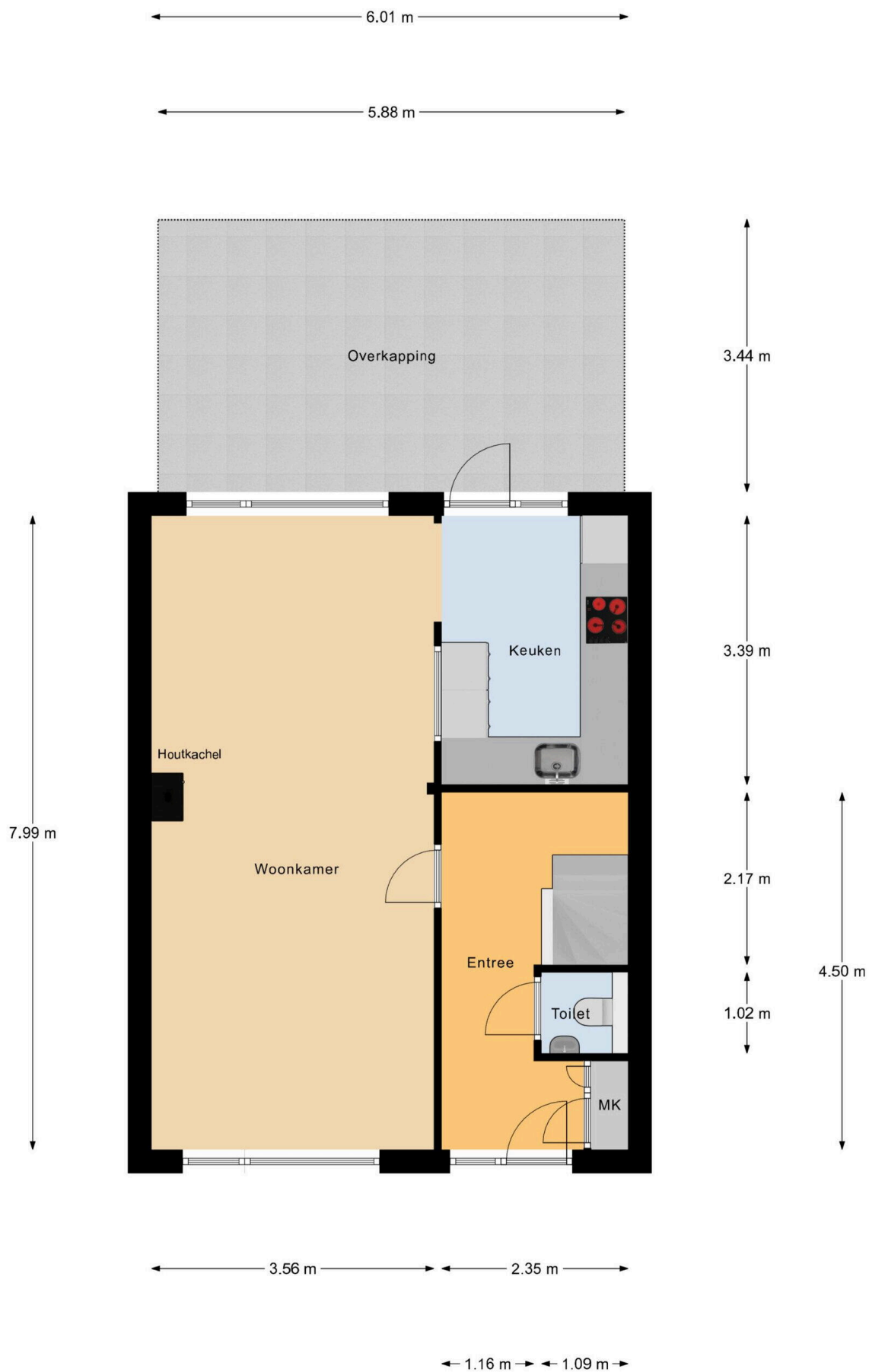




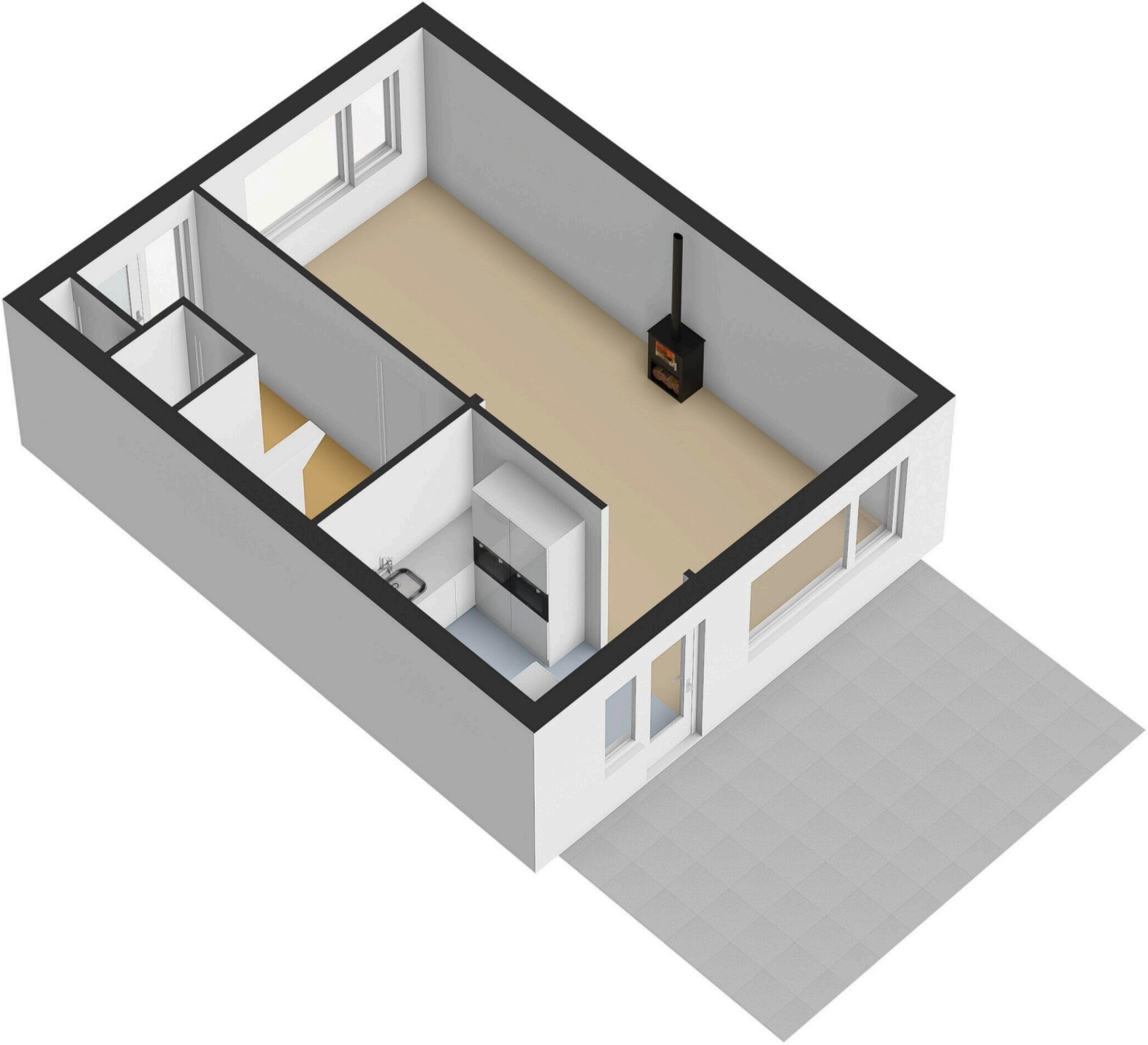


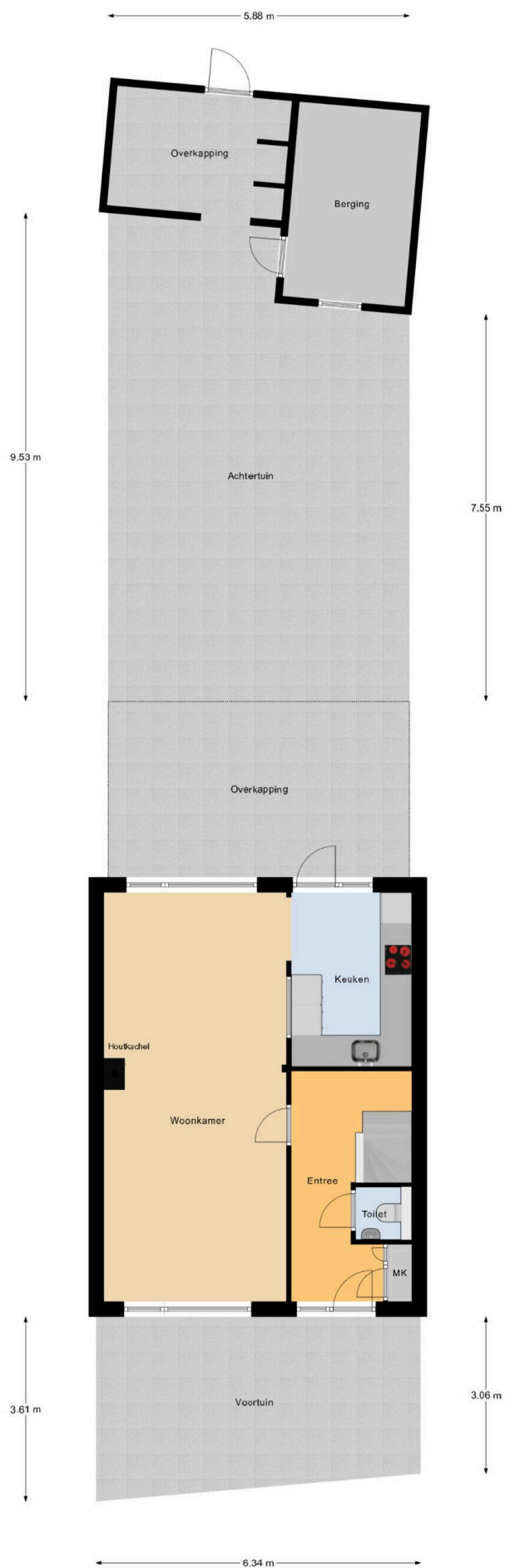




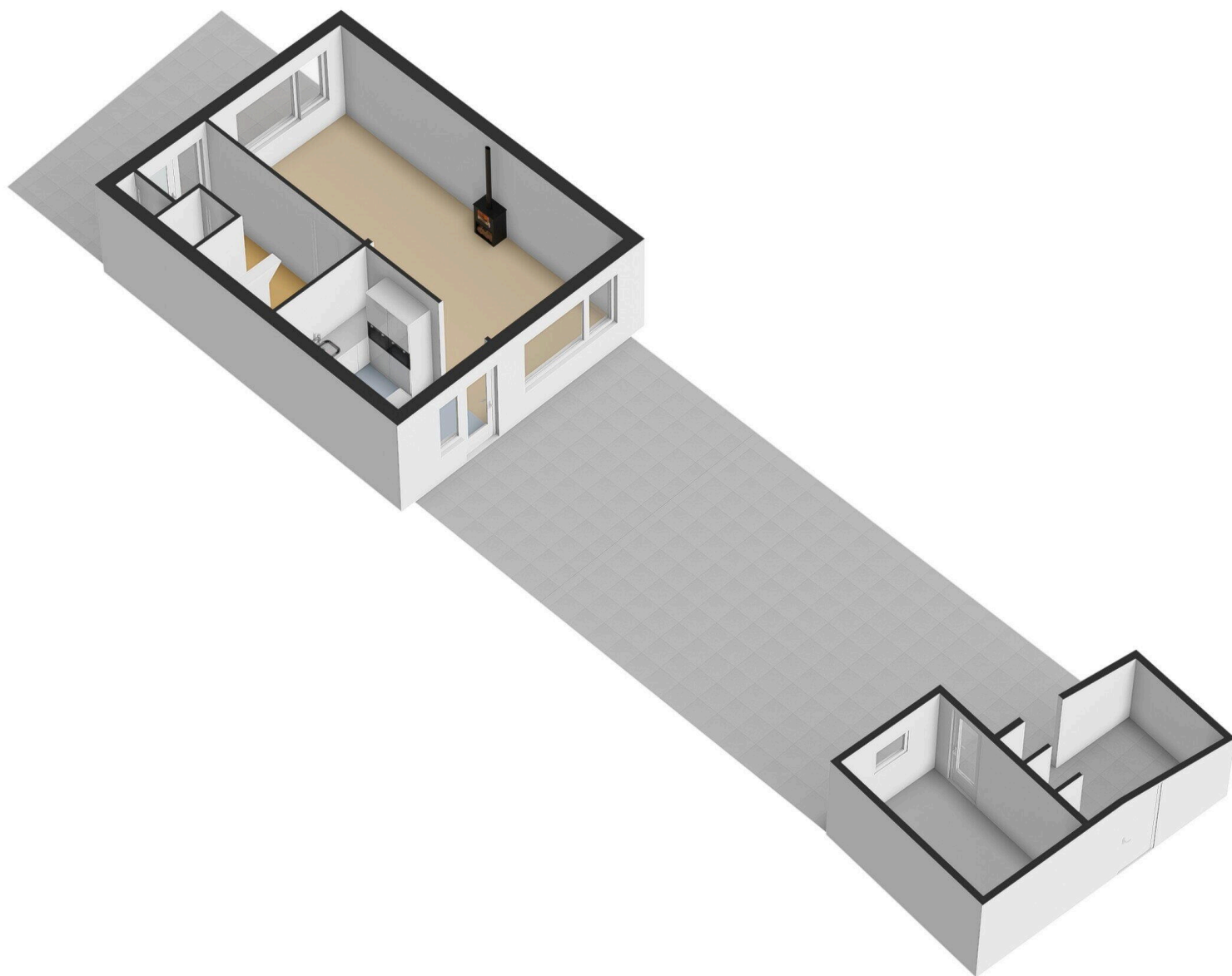


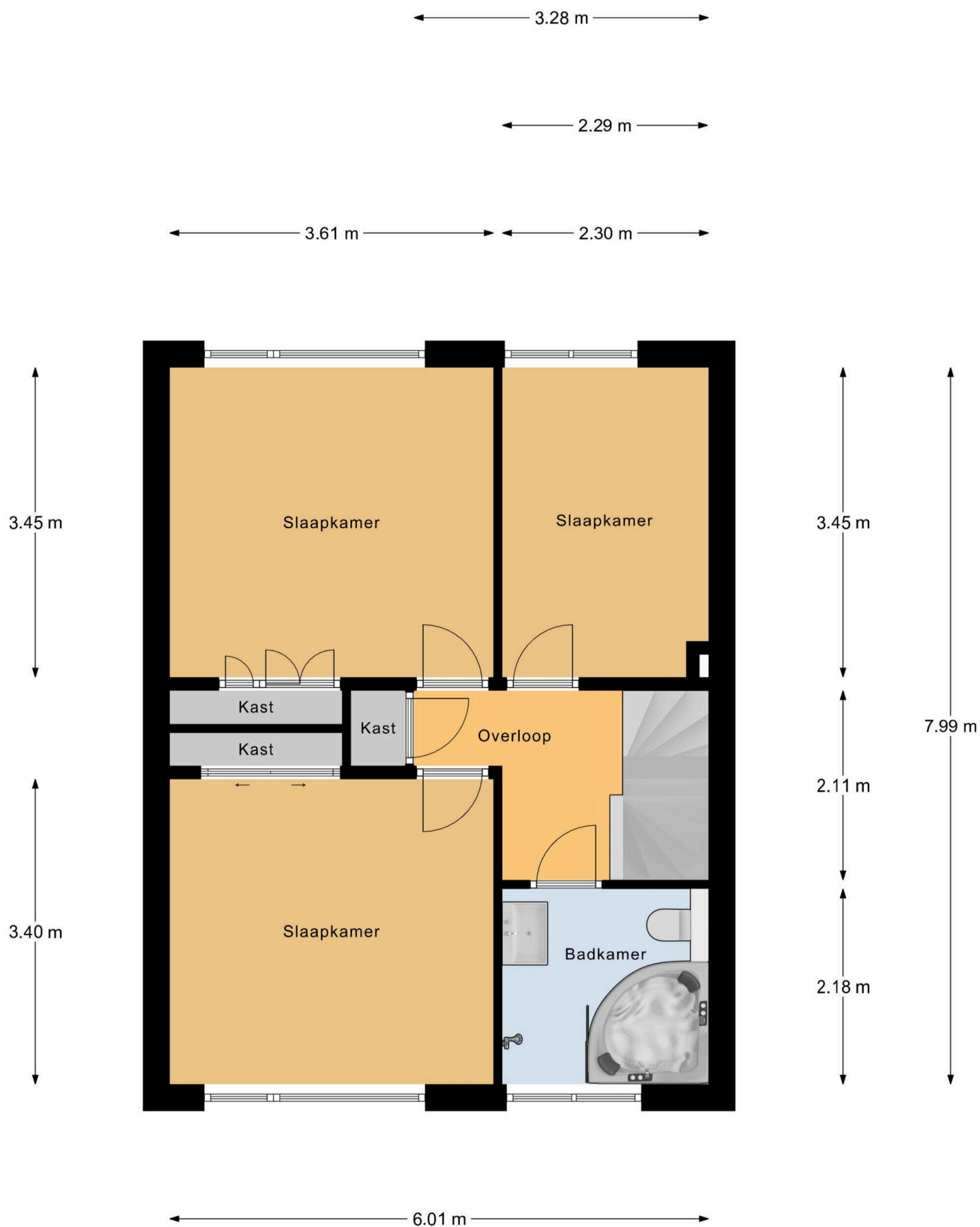
Begane Grond





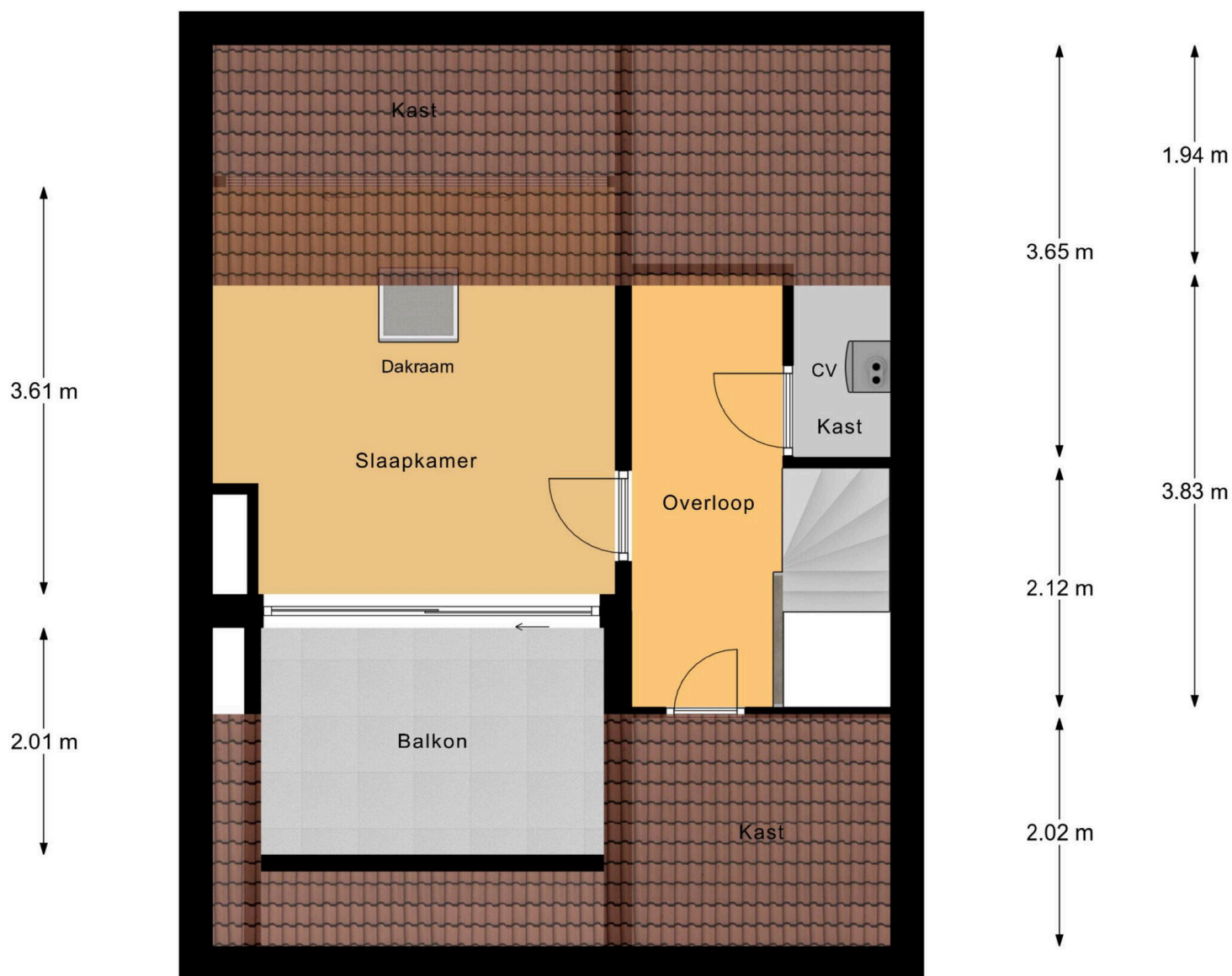
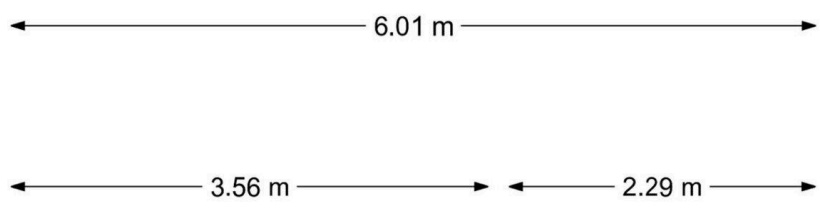
Begane Grond Tuin



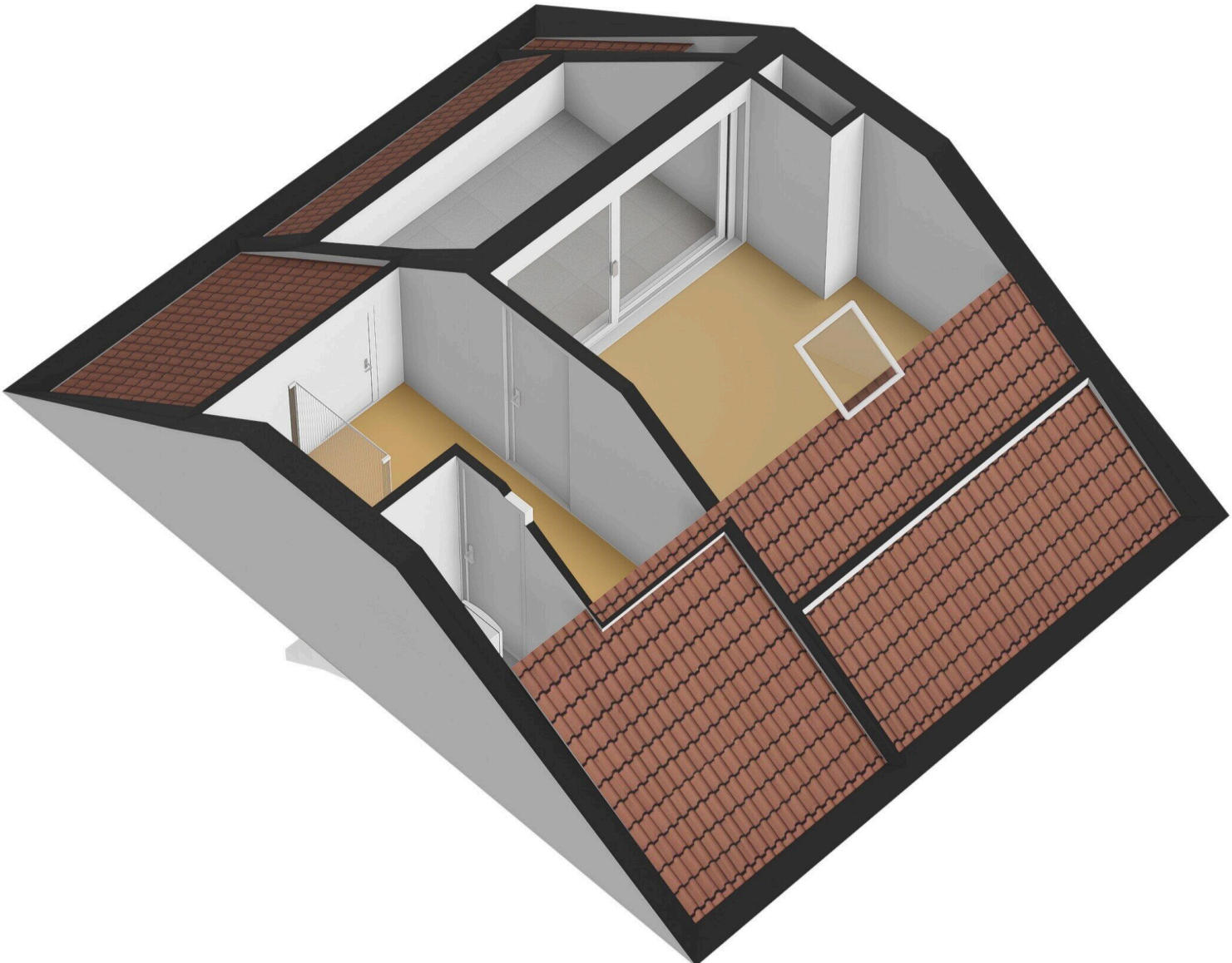


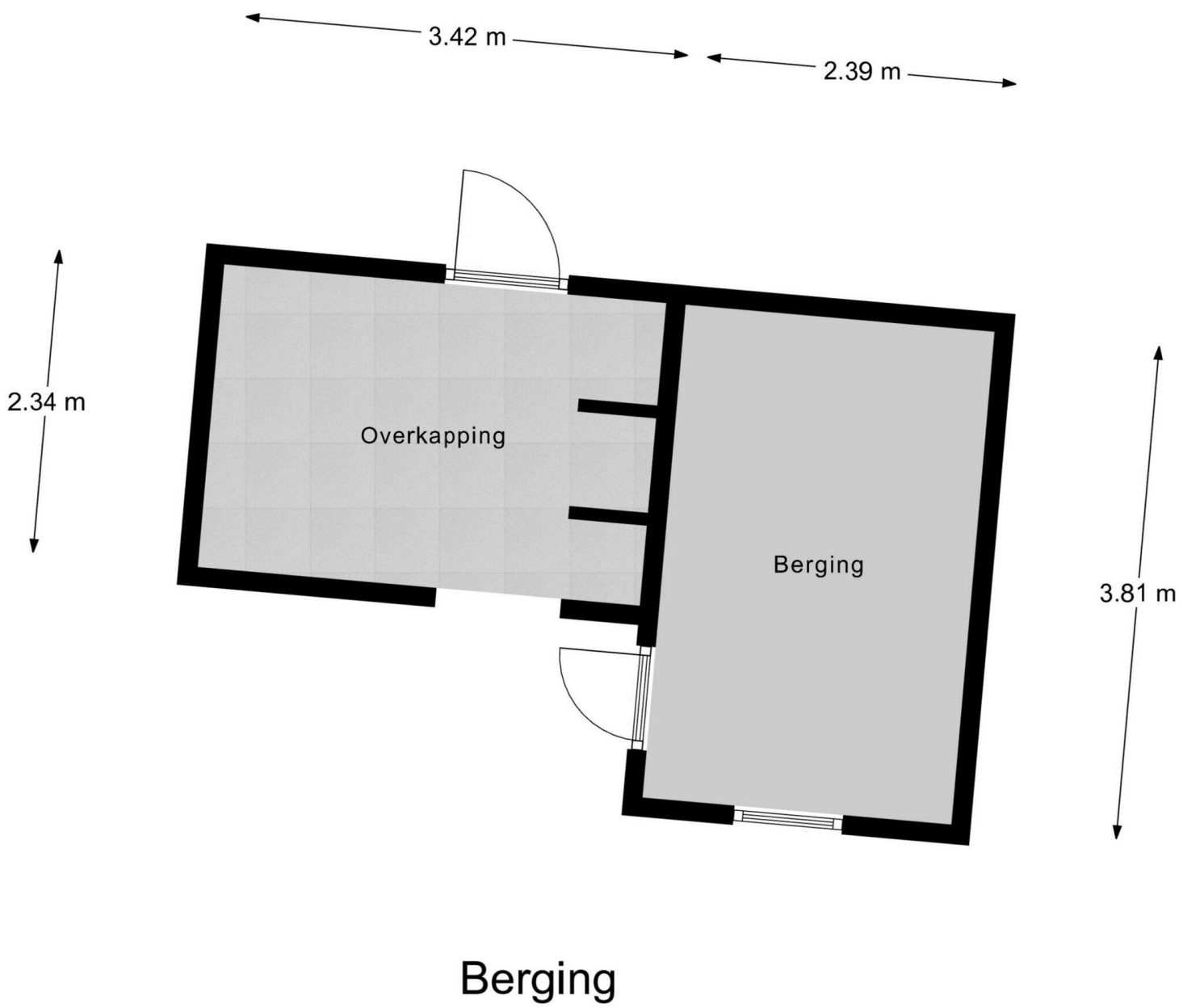
1e Verdieping

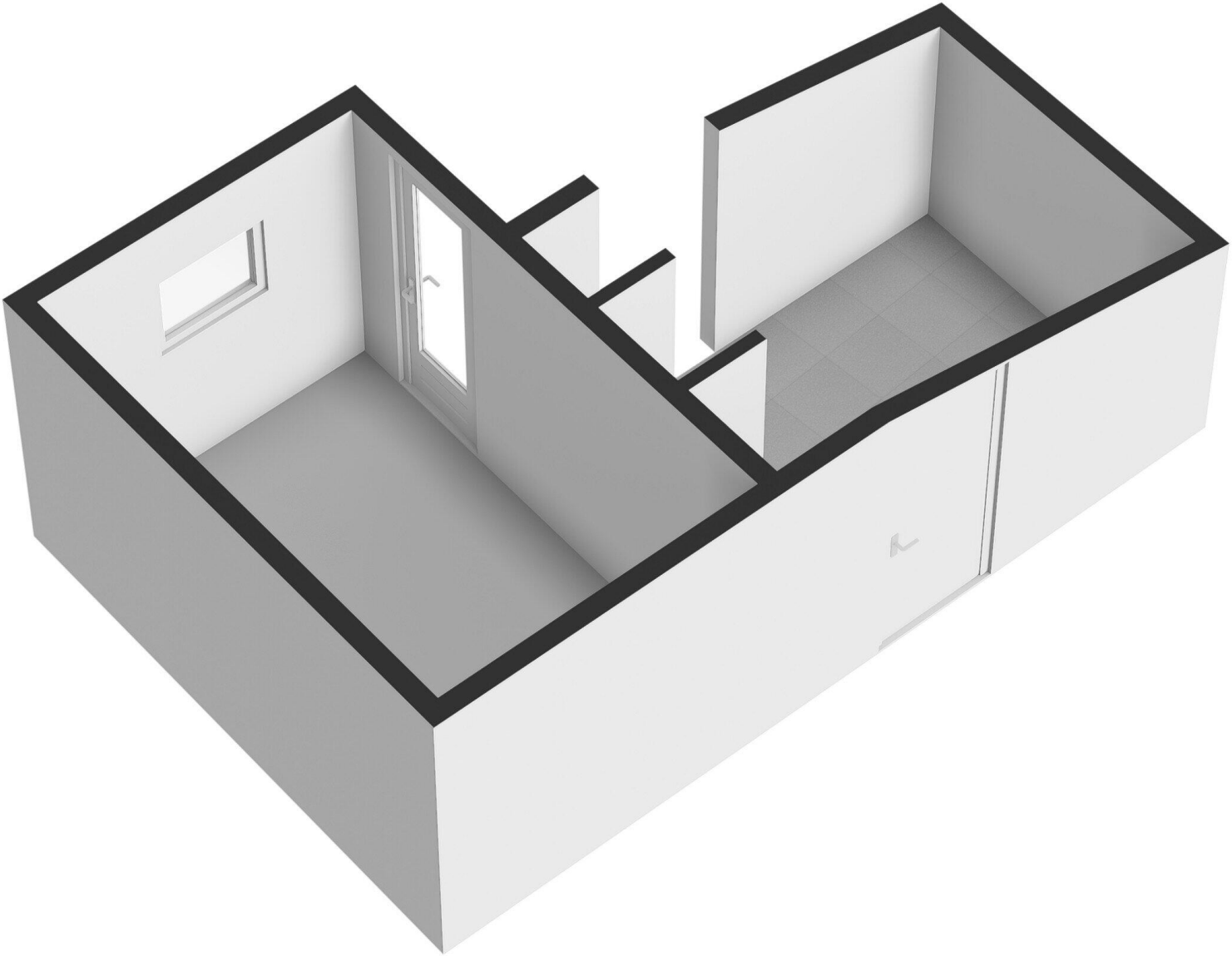




2e Verdieping







Spoorstraat 12

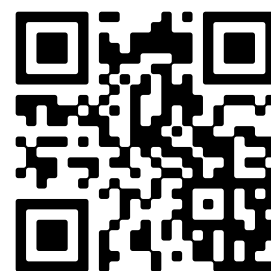
www.spoorstraat12.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!