Roosendaal

Spoorstraat 54 | **Vraagprijs € 485.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.SPOORSTRAAT54.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1923
Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	262 m²
Inhoud:	513 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.spoorstraat54.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Spoorstraat 54, 4702 VL Roosendaal

Ben jij op zoek naar een woning waar authentieke charme en modern wooncomfort op een prachtige manier samenkomen? Dan zou Spoorstraat 54 in Roosendaal zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn! Deze karaktervolle woning is een echte Hurks-woning, ontworpen door de bekende architect Hurks. Een bijzonder stukje architectuur waarin karakter en sfeer centraal staan! Achter de gevel schuilt een verrassend ruim en sfeervol geheel. Denk aan prachtige glas-in-loodramen, een stijlvol balkenplafond, een moderne keuken, een luxe badkamer en maar liefst drie slaapkamers. Tel daar de heerlijke groene achtertuin, zonnepanelen en een vrijstaande garage met eigen oprit bij op en het plaatje is compleet. Hier geniet je van de charme van toen, met het comfort van nu. Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

Binnenkomen & Thuiskomen
Zodra je de woning binnenstapt, proef je direct de authentieke sfeer. De entree verwelkomt je met karakteristieke details die deze woning nét dat beetje extra geven. Vanuit de hal heb je toegang tot de toiletruimte en de woonkamer. Ook vind je hier de trapopgang naar de eerste verdieping, met daaronder een praktische trapkast. Een fijne binnenkomer die meteen nieuwsgierig maakt naar de rest van het huis!

Wonen & Koken
Wauw, wat een heerlijke leefruimte! De woonkamer is ruim, licht en zit boordevol karakter. Dankzij de vele ramen valt het daglicht rijkelijk naar binnen, terwijl de prachtige glas-in-looddetails zorgen voor een warme, authentieke uitstraling. De stijlvolle vloer in Hongaarse punt geeft het geheel een eigentijdse en luxe touch. Kijk ook eens omhoog naar het fraaie balkenplafond! Samen met de sfeervolle sierhaard zorgt dit voor een bijzonder samenspel tussen oud en nieuw.

Er is volop ruimte voor een royale zithoek waar je heerlijk kunt ontspannen en een gezellige eethoek om uitgebreid te tafelen met familie en vrienden. Dit is zo'n plek waar je na een lange dag maar wat graag thuiskomt!

Vanuit de woonkamer loop je door naar de moderne keuken. Strak vormgegeven, stijlvol afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Hier wordt koken iedere dag een feestje! Of je nu snel een ontbijtje klaarmaakt of uitgebreid staat te kokkerellen, deze keuken biedt alles wat je nodig hebt.

Extra fijn is de aangrenzende bijkeuken. Hier vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger en een handig extra keukenblok. Ideaal voor extra werkruimte en om alle praktische huishoudelijke zaken netjes uit het zicht te houden.

Via de deur in de woonkamer stap je bovendien zo de achtertuin in. Binnen en buiten lopen hier heerlijk in elkaar over!

Slapen, Dromen & Douchen
Ook boven gaat het fijne woongevoel gewoon verder. De woning beschikt over drie slaapkamers, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor het hele gezin. Of je nu droomt van een fijne master bedroom, een gezellige kinderkamer, een rustige thuiswerkplek of een eigen hobbyruimte: hier kun je alle kanten op!

En dan de badkamer... die mag er absoluut zijn! Deze moderne ruimte is ingericht met alles wat je nodig hebt voor een ontspannen start of afsluiting van de dag. Een heerlijke inloopdouche voor de snelle ochtendroutine, een comfortabel ligbad om lekker in weg te dromen en een dubbele wastafel die zorgt voor extra gemak. Ook is er een toilet aanwezig. Dankzij de vloerverwarming geniet je hier bovendien altijd van aangenaam warme voeten. Dat is pas genieten!

Tuinieren, Zonnen & Genieten
Zodra je de achtertuin binnenstapt, begrijp je waarom dit zo'n fijne plek is. De sfeervolle tuin is rijk aan groen en biedt een heerlijke omgeving om even helemaal tot rust te komen. Een kop koffie in de ochtend, een goed boek op een vrije middag of een gezellige borrel met vrienden: hier kan het allemaal!

Op het fijne terras creëer je moeiteloos jouw favoriete buitenplek. Het vele groen geeft de tuin een gezellige en natuurlijke uitstraling. Een heerlijke verlenging van de leefruimte waar je volop kunt genieten van het buitenleven.

En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de woning ook over een vrijstaande garage met eigen oprit. Ideaal voor het parkeren van je auto, het stallen van fietsen of het creëren van extra bergruimte. Een luxe die je iedere dag opnieuw weet te waarderen!

Wonen in Roosendaal
Aan de Spoorstraat woon je in Roosendaal, een stad waar gezelligheid en dagelijkse voorzieningen samenkomen. Met het stadscentrum, diverse winkels, horecagelegenheden en het treinstation in de stad heb je volop mogelijkheden binnen handbereik. Of je nu graag een middagje gaat winkelen, ergens een hapje eet of regelmatig met de trein reist, Roosendaal heeft veel te bieden.

Dit wil je niet missen!
Spoorstraat 54 is een woning die je niet alleen moet zien, maar vooral moet ervaren. De combinatie van authentieke elementen, een lichte en royale woonkamer, modern wooncomfort en een heerlijke groene tuin maakt dit tot een bijzonder fijne plek om thuis te komen. De drie slaapkamers, zonnepanelen en vrijstaande garage met oprit maken het plaatje helemaal compleet.

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet langer en plan snel die bezichtiging in. Wie weet wordt dit binnenkort jouw nieuwe thuis!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1923
Soort dak:	Mansarde dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	145 m²
Perceeloppervlakte:	262 m²
Inhoud:	513 m³
Externe bergruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,dubbele wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin,voortuin

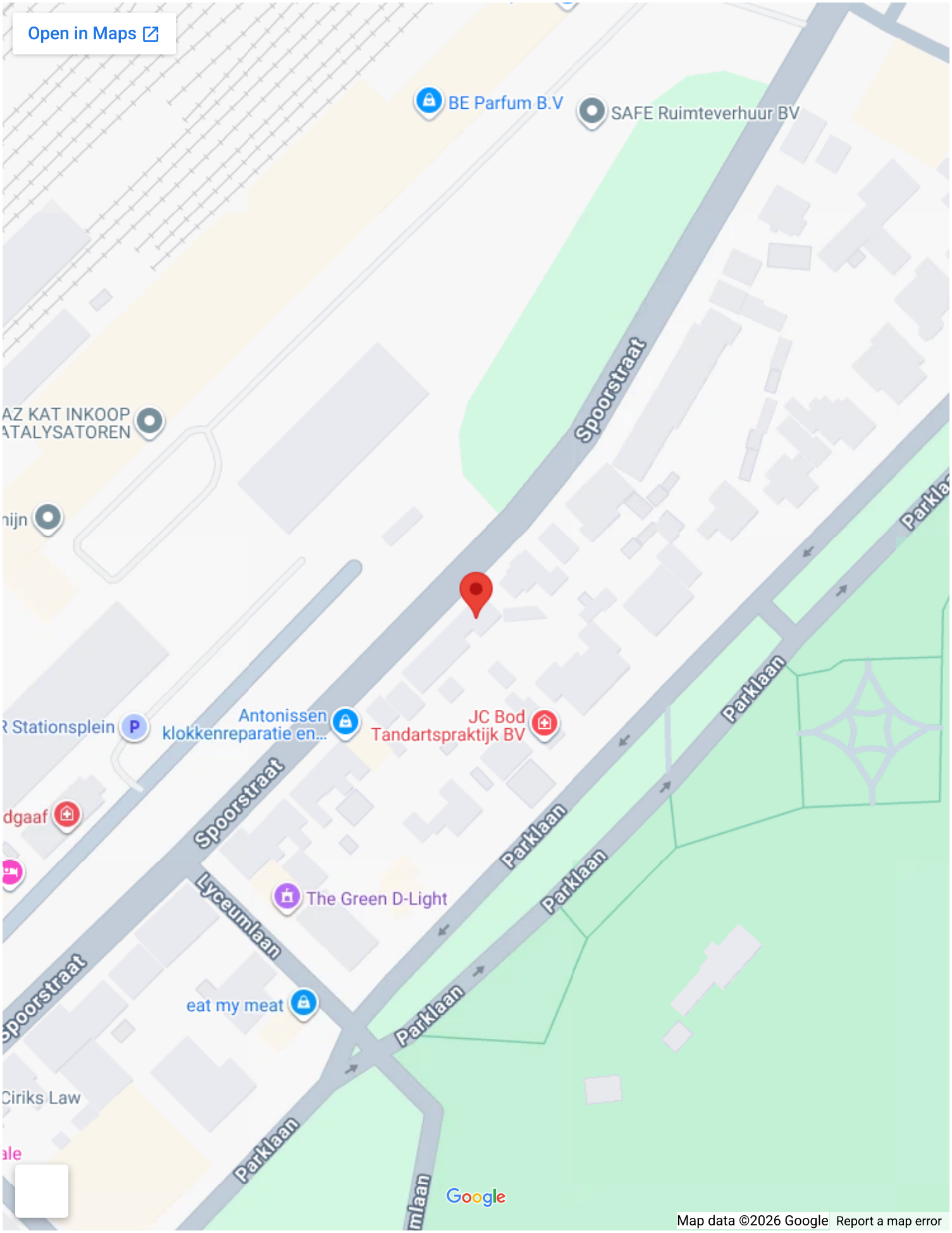
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

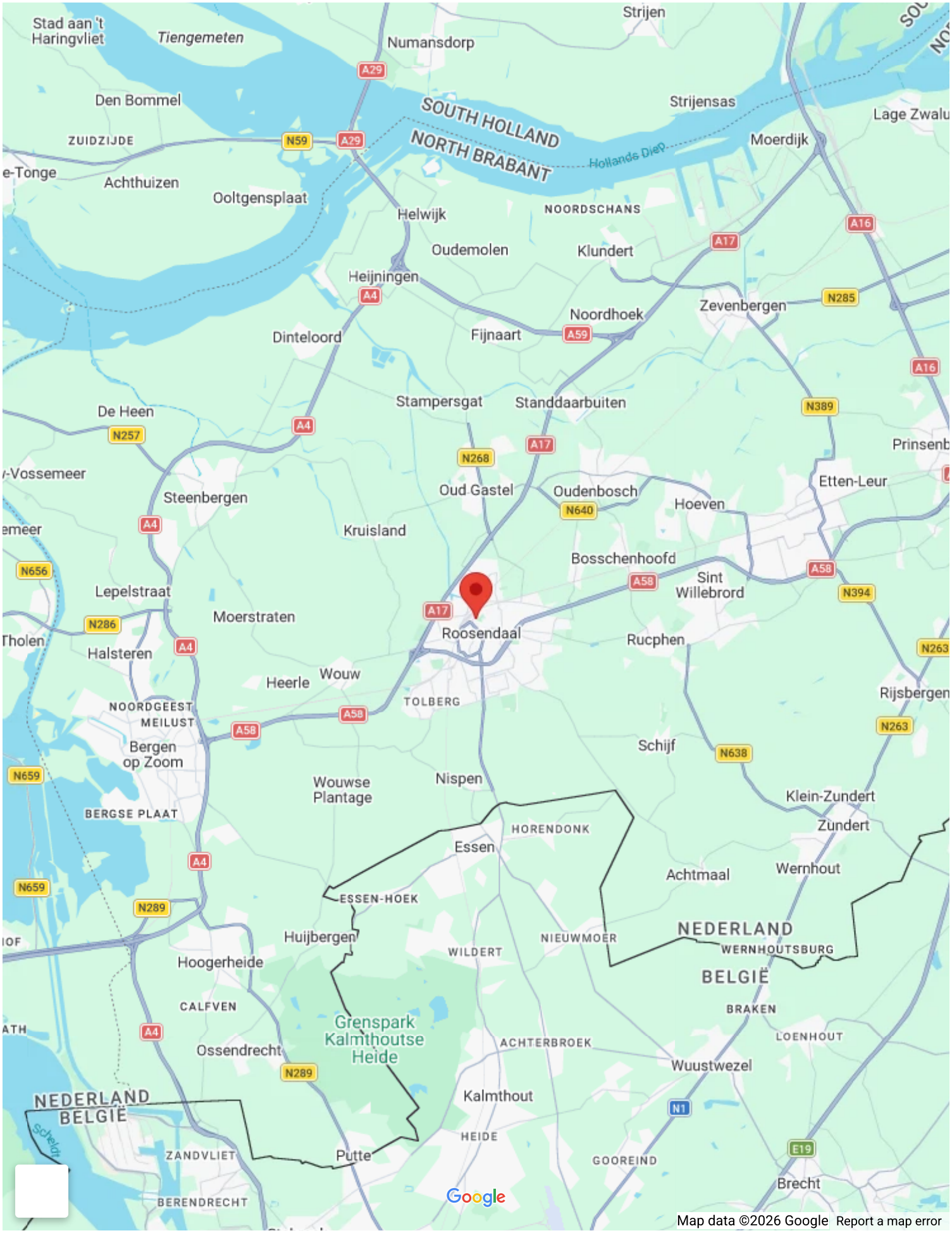
Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart


Open in Maps
BE Parfum B.V
SAFE Ruimteverhuur BV
Spoorstraat
Antonissen klokkenreparatie en...
JC Bod Tandartspraktijk BV
Parklaan
The Green D-Light
Lyceumlaan
eat my meat
Ciriks Law
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

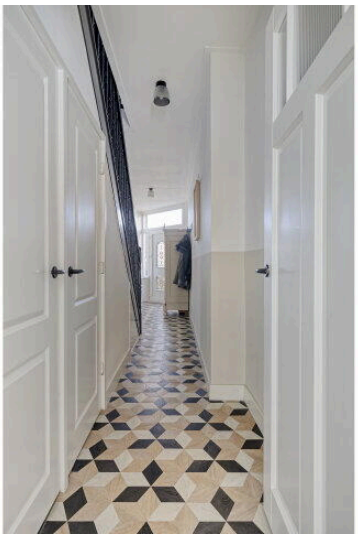

Stad aan 't Haringvliet
Tiengemeten
Numansdorp
Strijen
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Strijensas
Moerdijk
Lage Zwalu
ZUIDZIJDE
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Noordhoek
Zevenbergen
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinsenb
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Hoeven
Steenbergen
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Roosendaal
Rucphen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
ACHTERBROEK
LOENHOUT
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

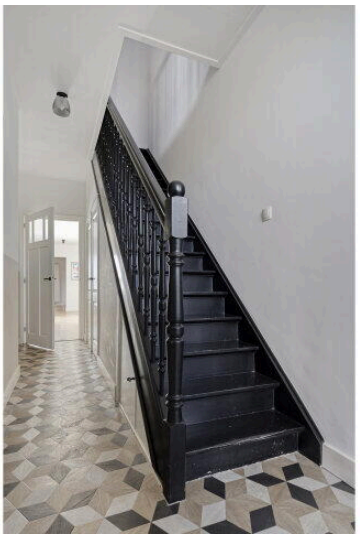




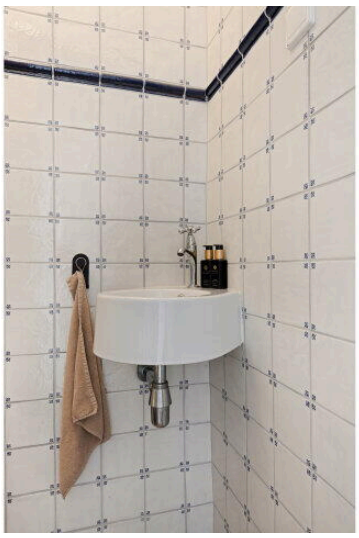


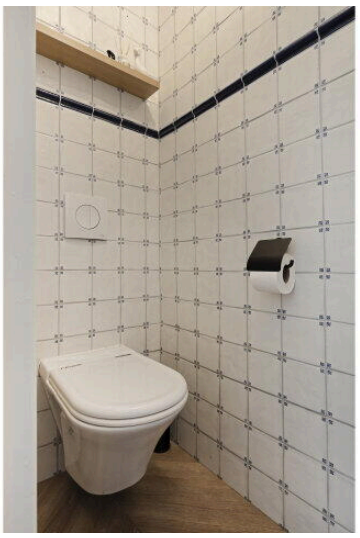








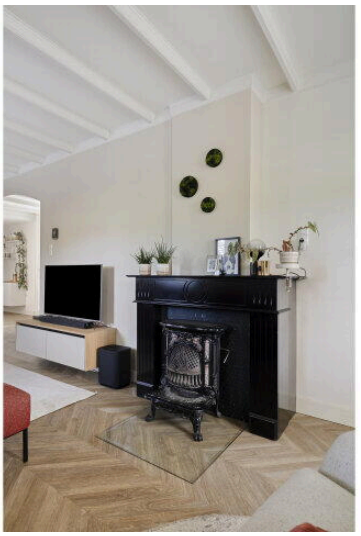






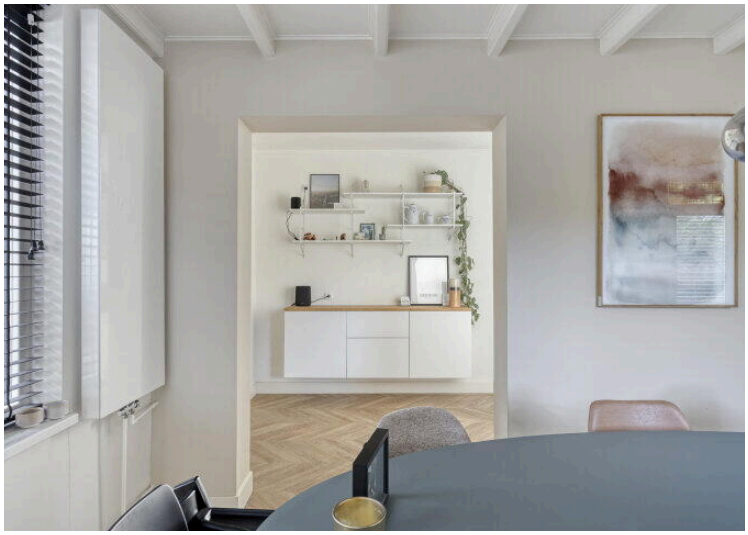














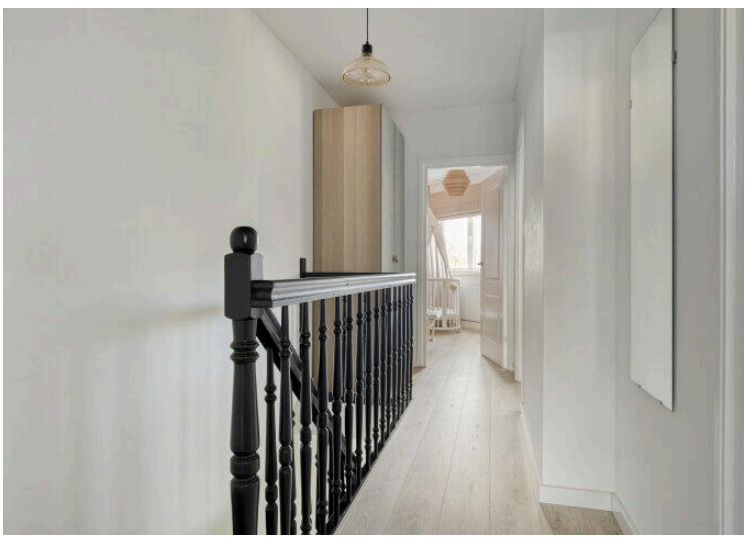












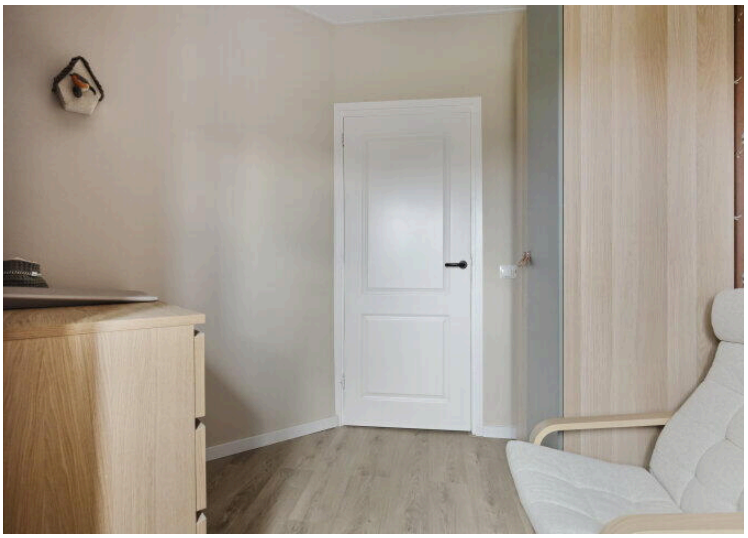


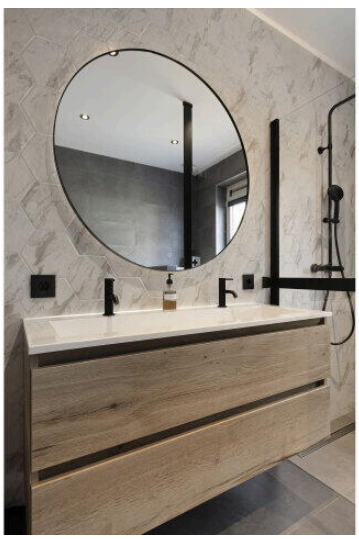


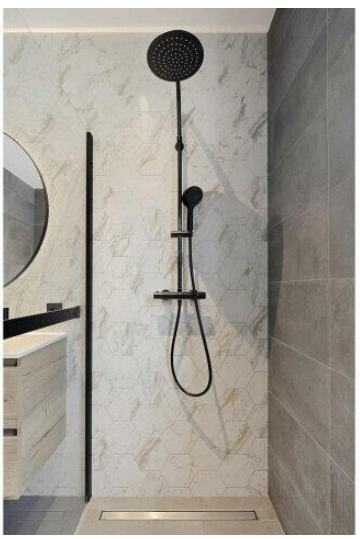






















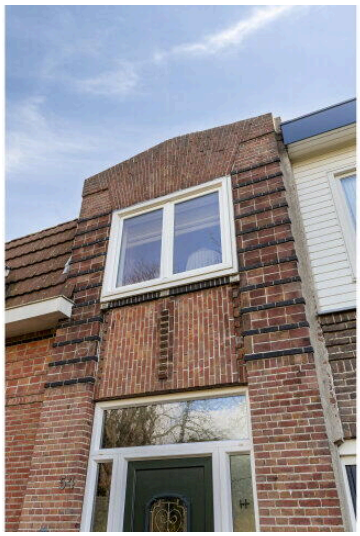




























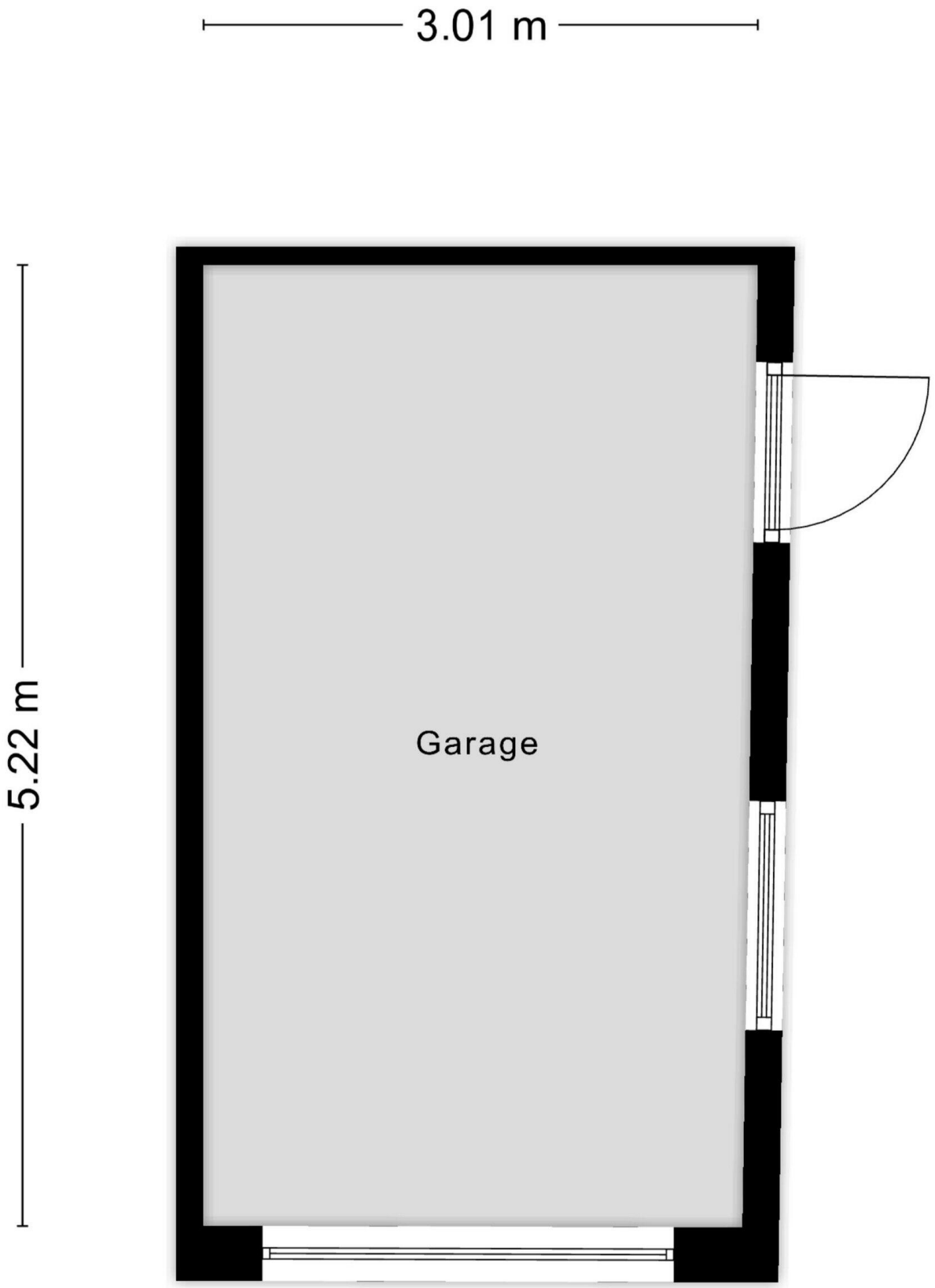
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Spoorstraat 54

www.spoorstraat54.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!