Vriezenveen

Sportlaan 10 | **Vraagprijs € 360.000 k.k.**



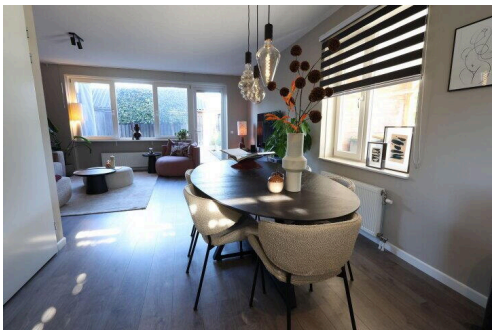
BESCHIKBAAR

WWW.SPORTLAAN10.NL









Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2014
Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	145 m²
Inhoud:	442 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/sportlaan10

Mijn Makelaar Stegeman

Omschrijving

Sportlaan 10, 7671 JW Vriezenveen

Sportlaan 10 Vriezenveen

Goed onderhouden instapklare hoekwoning met carport, buitenberging en extra parkeerplaats. Ben jij op zoek naar een volledige en keurig afgewerkte woning met drie slaapkamers, een onderhoudsvriendelijke achtertuin, carport, berging en parkeerplaats? Dit is jouw kans!

Deze woning, gebouwd in 2014, beschikt over een complete en moderne keuken en goede tuingerichte woonkamer. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en mogelijkheid voor vierde slaapkamer op de tweede verdieping, biedt deze woning jou en je gezin volop ruimte. Daarnaast beschik je over een carport, eigen berging en een parkeerplaats op de aangrenzende mandelige terreinen.

Begane grond
Bij binnenkomst betreed je de woning waarna je toegang hebt tot een apart toilet met fonteintje, een meterkast, een trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is voorzien van een groot raampartij met toegang tot de achtertuin, wat zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. De open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur o.a. een smeg inductie kookplaat, een koel-vrieskast, een vaatwasser en afzuiging.

Eerste verdieping
Overloop, drie ruime slaapkamers en badkamer voorzien van een toilet, wastafelmeubel en douche.

Tweede verdieping
Middels een vaste trap te bereiken. Een ruime zolder met witgoed en cv-opstelling en een mogelijkheid voor een vierde slaapkamer.

Bijzonderheden:
* Bouwjaar 2014
* Perceeloppervlak 145 m^2
* Bij de koop hoort ook het 1/7 onverdeeld aandeel van twee percelen kadastraal bekend Vriezenveen, sectie M, nummers 599 en 607 met bestemming mandeligheid;
* bovengenoemde percelen betreffen parkeerplaatsen en bergingen;
* Verwarming en warmwater middels HR-combiketel: Intergas, 2015
* 3 slaapkamers;
* Kunststof kozijnen;
* Goed geïsoleerd en energiezuinig;
* Energielabel: A

Aanvaarding: in overleg
Vraagprijs Euro 360.000,= k.k.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 360.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m^2
Perceeloppervlakte:	145 m^2
Inhoud:	442 m^3
Externe bergruimte:	6 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	Achtertuin en voortuin 36 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten bereikbaar via achterom

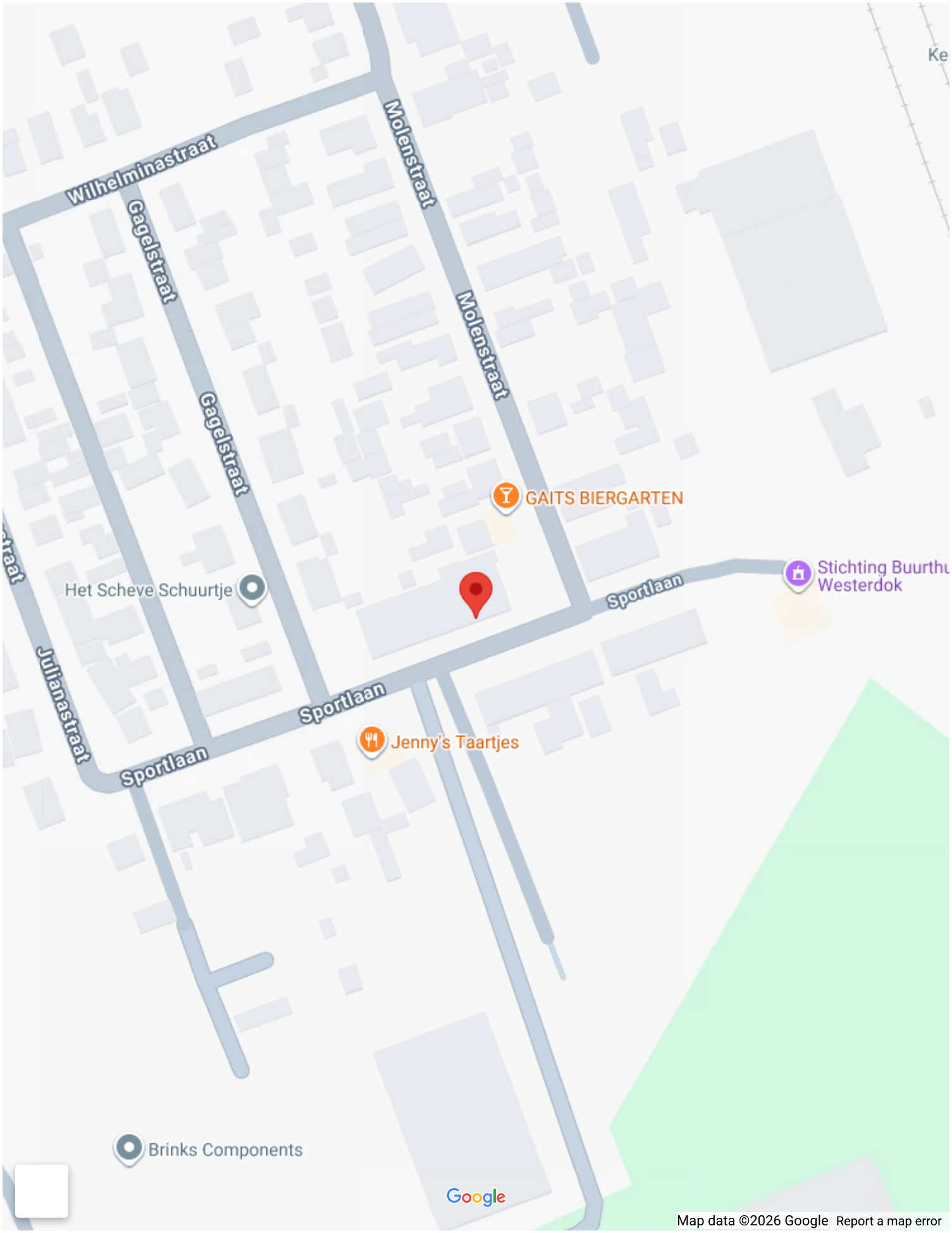
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

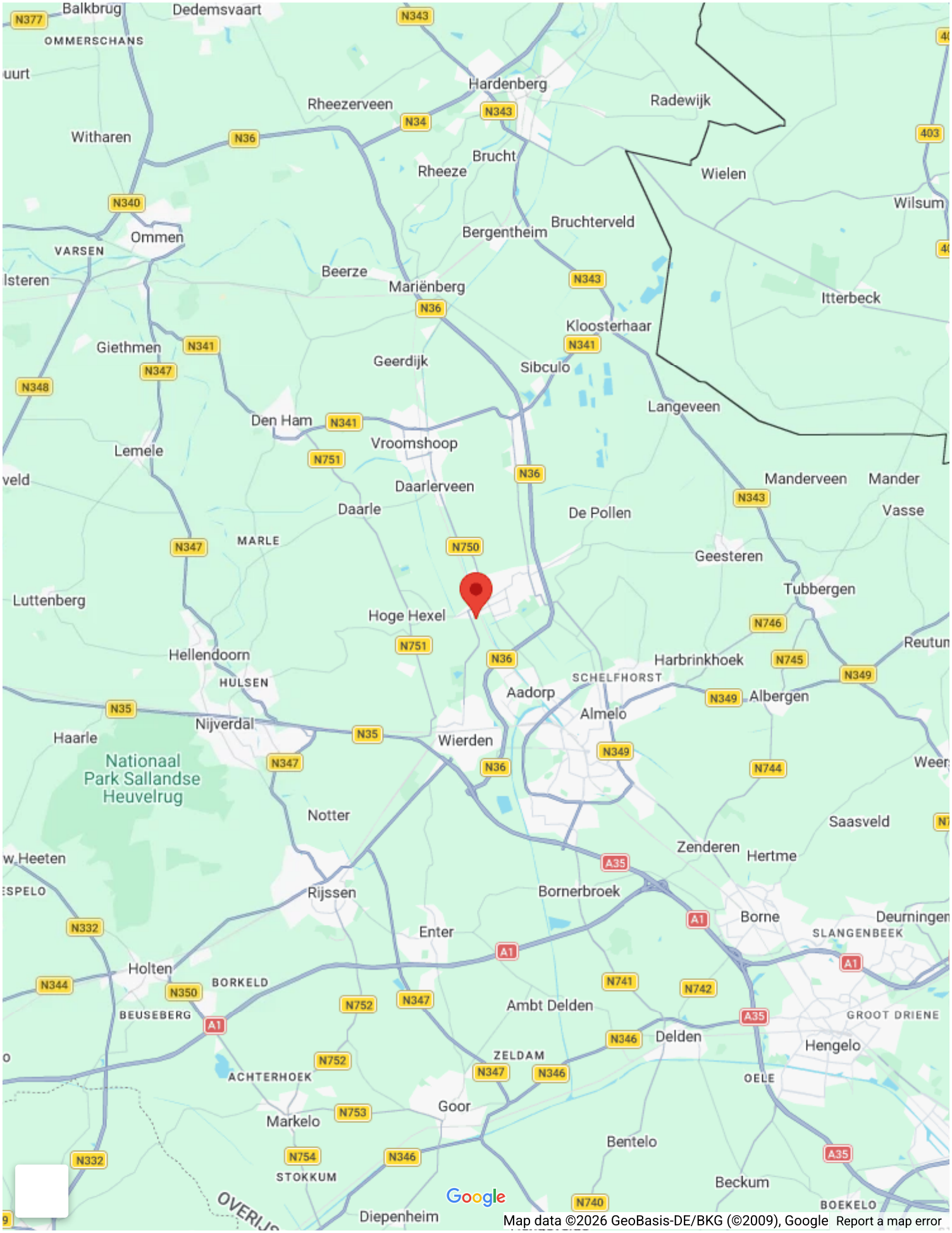
Garage

Soort garage:	Carport

Op de kaart


Wilhelminastraat
Molenstraat
Gagelstraat
Gagelstraat
Molenstraat
GAITS BIERGARTEN
Het Scheve Schuurtje
Stichting Buurthu
Westerdok
Sportlaan
Julianastraat
Sportlaan
Sportlaan
Jenny's Taartjes
Brinks Components
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

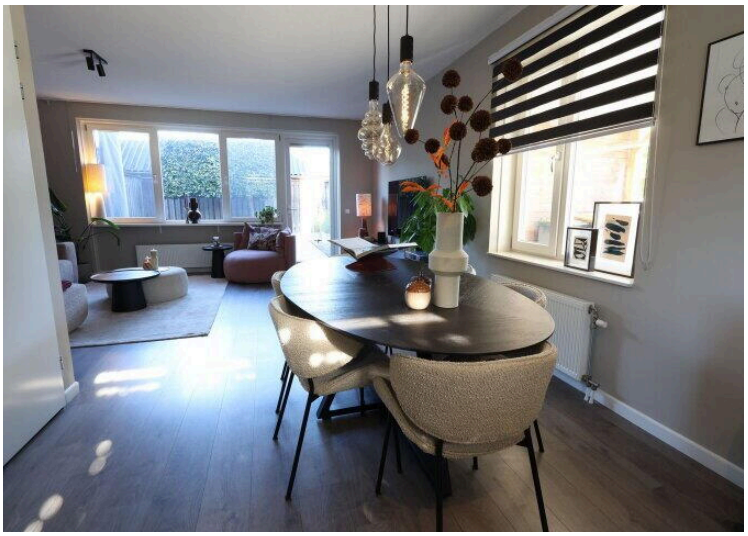
Op de kaart


Balkbrug
Dedemsvaart
OMMERSCHANS
Hardenberg
Rheezerveen
Radewijk
Witharen
Brucht
Rheeze
Wielen
Wilsum
Ommen
Bergentheim
Bruchterveld
VARSEN
Beerze
Mariënberg
Itterbeck
Kloosterhaar
Giethmen
Geerdijk
Sibculo
Langeveen
Den Ham
Vroomshoop
Lemele
Manderveen
Mander
Daarlerveen
Daarle
De Pollen
Vasse
MARLE
Geesteren
Tubbergen
Luttenberg
Hoge Hexel
Hellendoorn
Harbrinkhoek
HULSEN
SCHELFHORST
Aadorp
Albergen
Almelo
Haarle
Nijverdal
Wierden
Nationaal
Park Sallandse
Heuvelrug
Notter
Saasveld
Zenderen
Hertme
Rijssen
Bornerbroek
Borne
Enter
SLANGENBEEK
Holten
BORKELD
BEUSEBERG
Ambt Delden
GROOT DRIENE
Delden
Hengelo
ZELDAM
ACHTERHOEK
OELE
Goor
Markelo
Bentelo
STOKKUM
Beckum
Diepenheim
BOEKELO
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













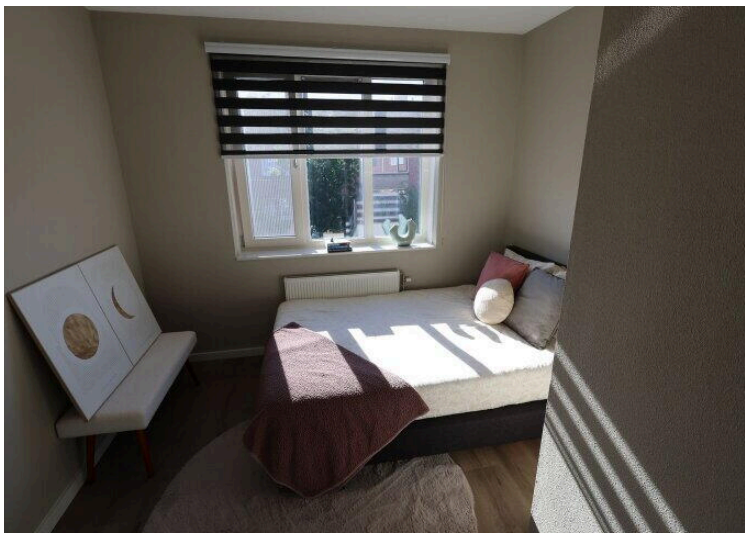














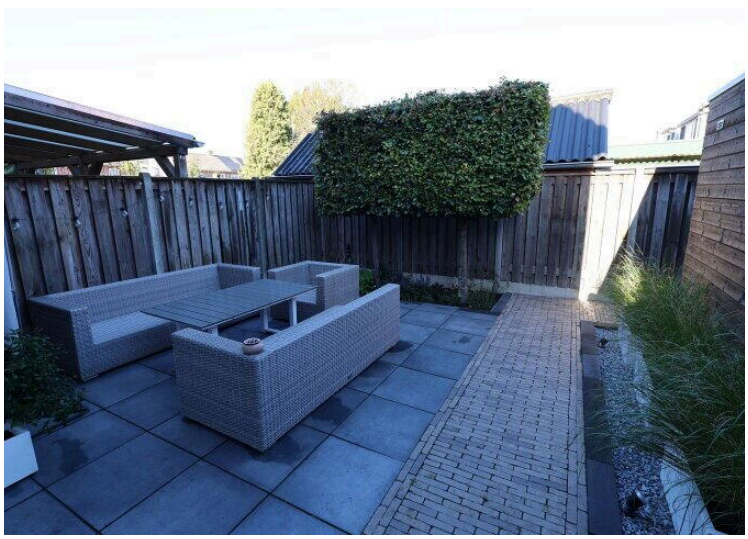






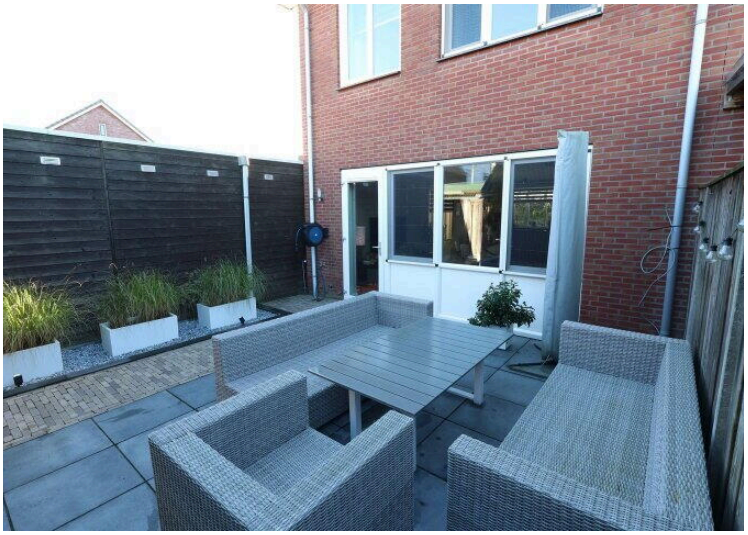


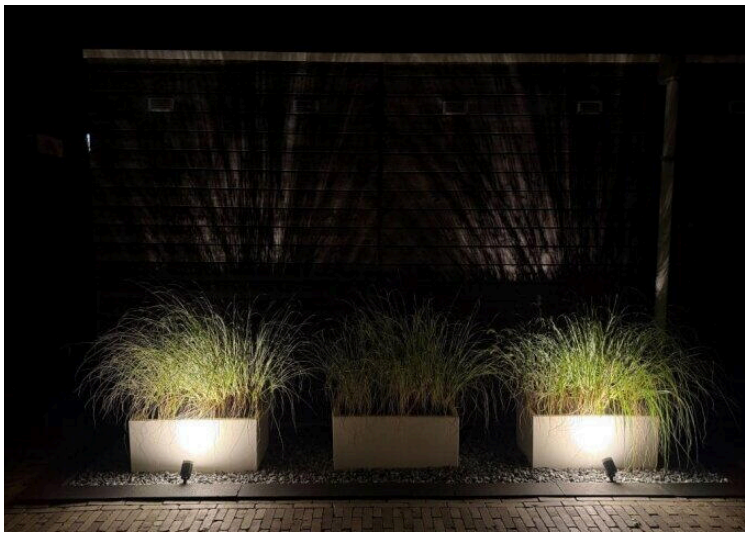















Eigen terrein


Eigen terrein





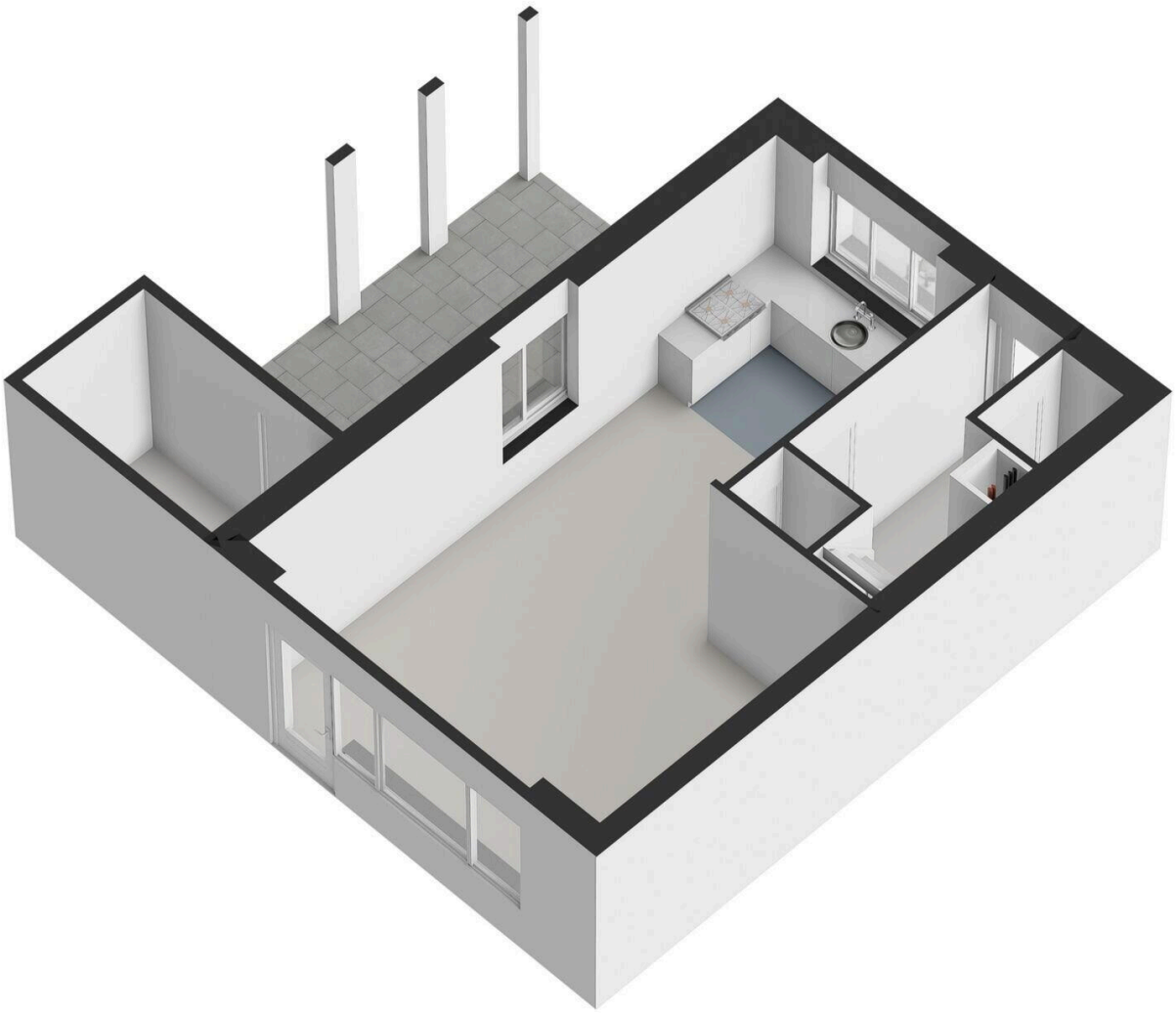


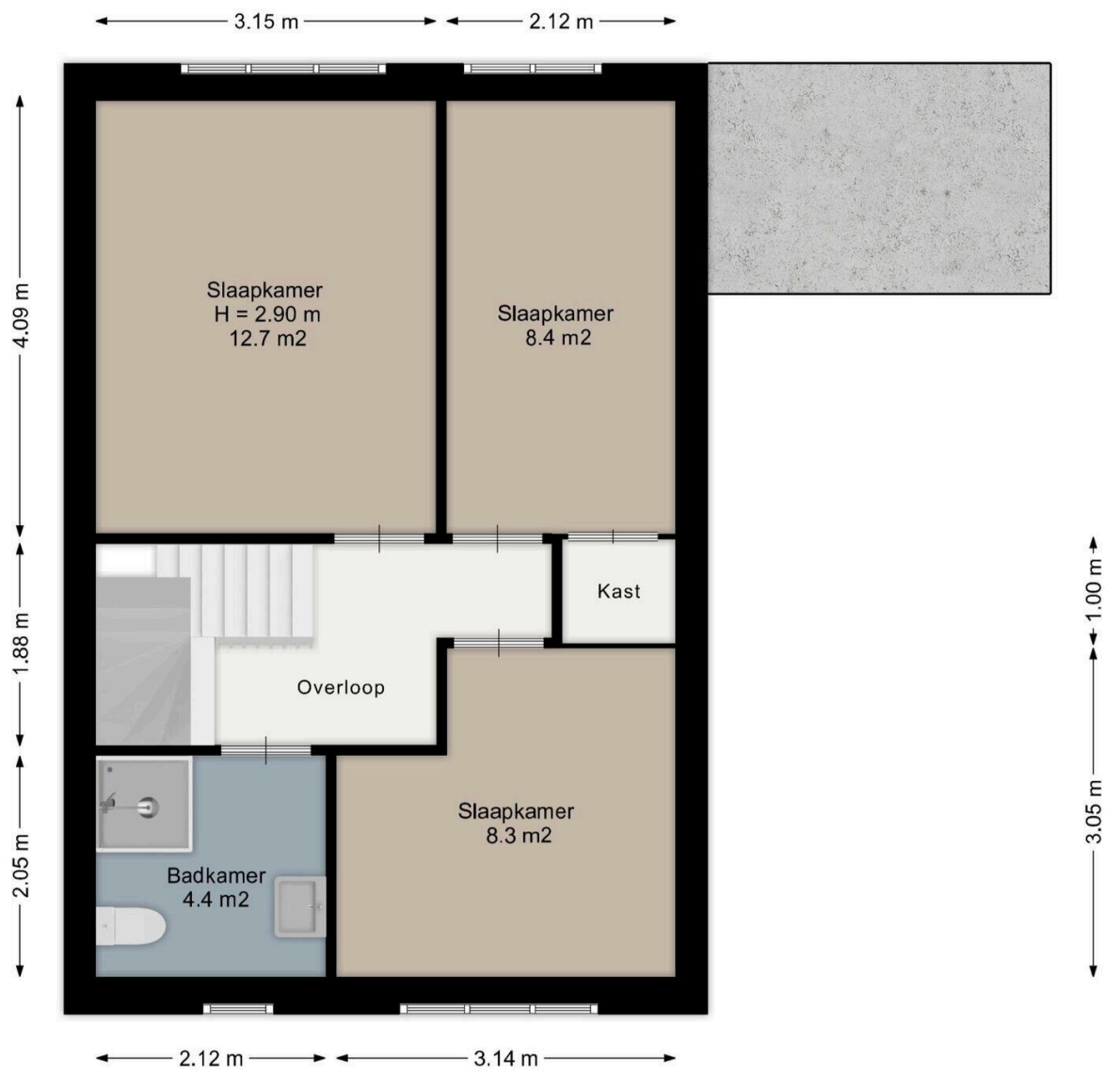




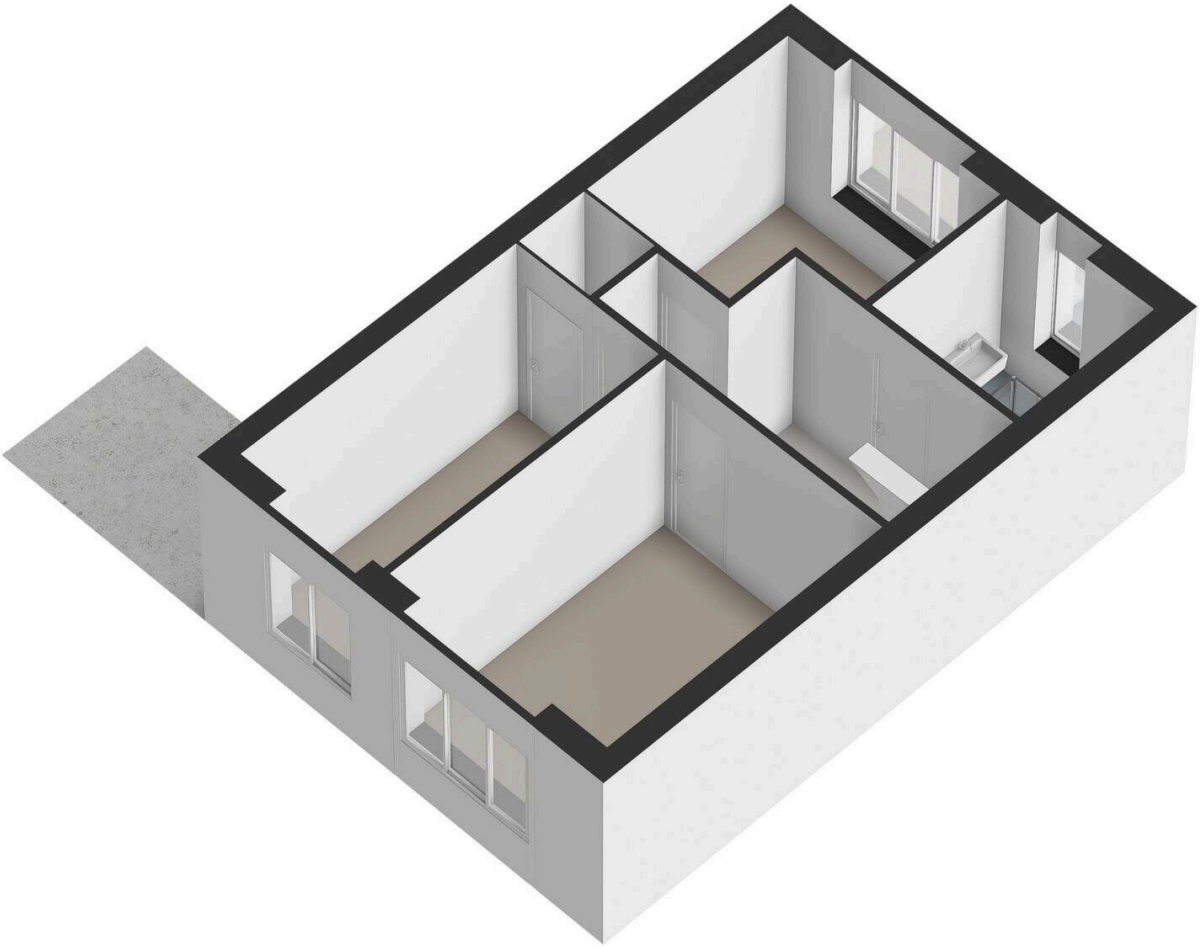


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

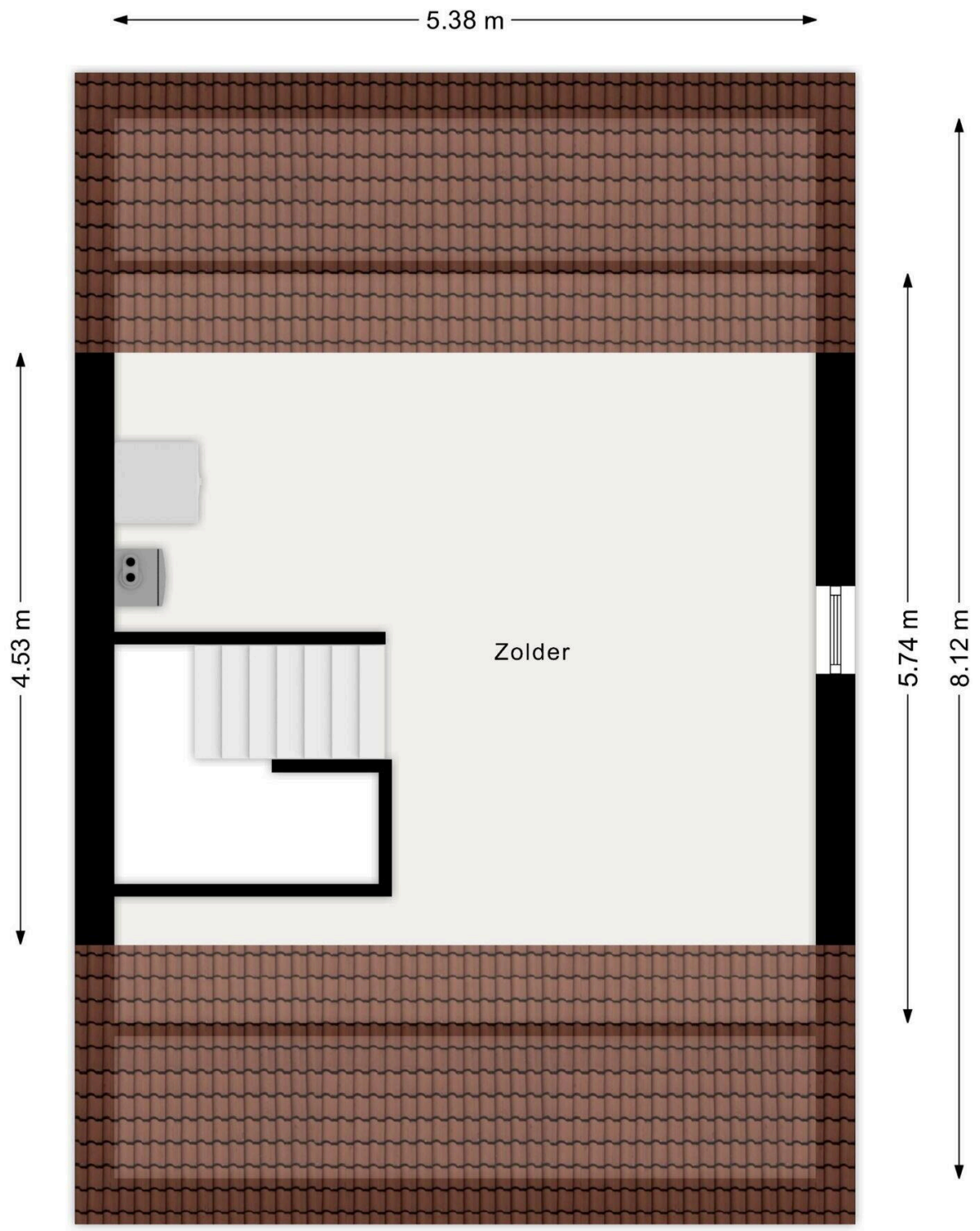




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



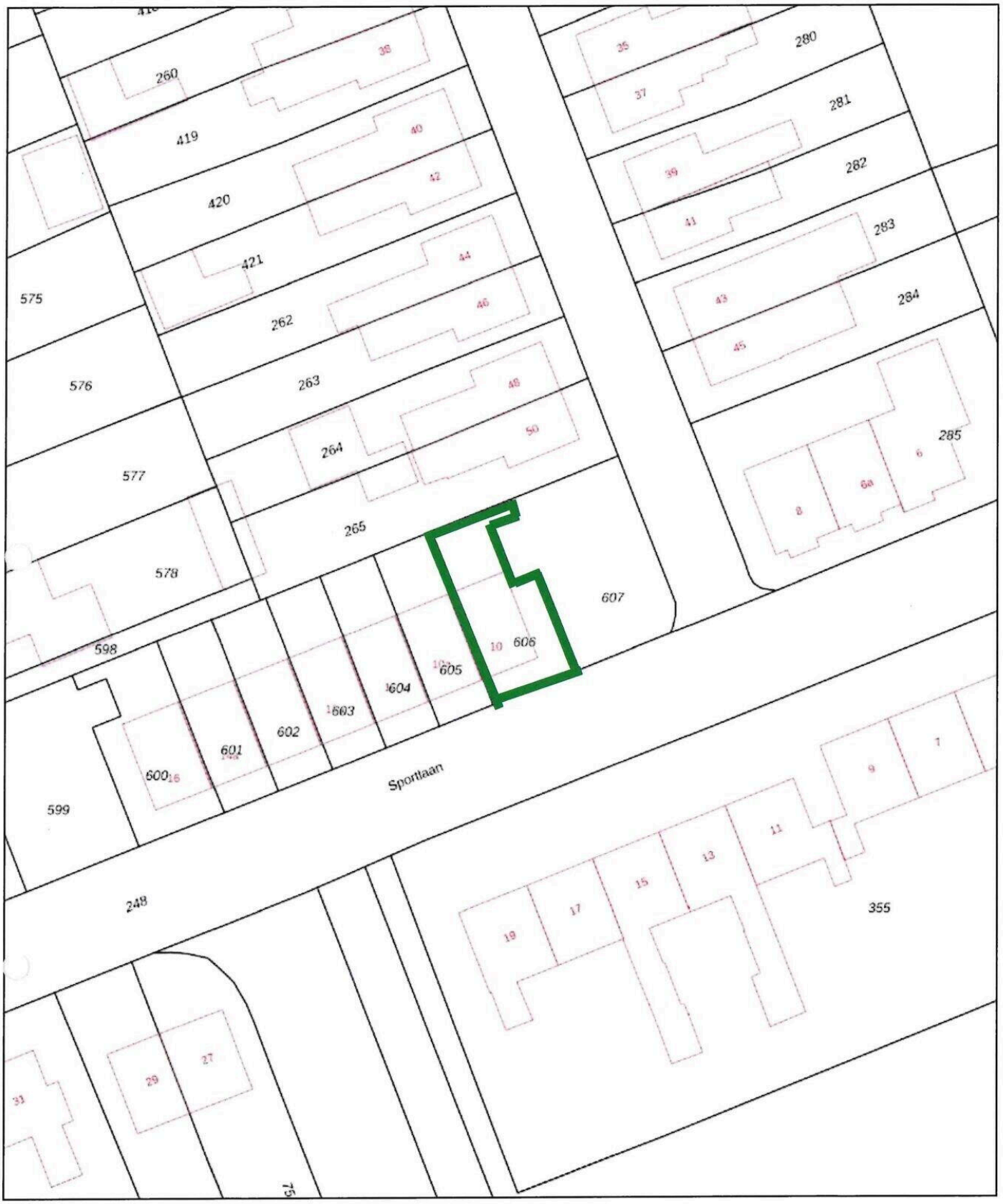




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: sportlaan 10



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vriezenveen
Sectie	M
Perceel	606

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Sportlaan 10

owb.nu/sportlaan10



Mijn Makelaar Stegeman

Westeinde 272
7671 CK, Vriezenveen

www.mijnmakelaarstegeman.nl
0546 - 563 675

Scan Mij!