

Den Haag

Sportlaan 117 | Vraagprijs €895000,=

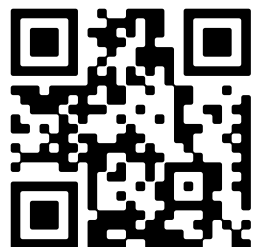


BESCHIKBAAR

WWW.SPORTLAAN117.NL



Type object: Half vrijstaande woning
Bouwjaar: 1925
Woonoppervlakte: m²
Aantal kamers: 4 slaapkamers
Website: www.sportlaan117.nl



Omschrijving

Sportlaan 117, 2566 GN Den Haag

Heerlijk wonen in een zonnig gelegen half vrijstaand herenhuis in de populaire Vogelwijk van Den Haag met aan 3 zijden een tuin en een oprit (plaats voor 2 auto's) naar de garage. Dit ruime familiehuis heeft een grote uitgebouwde woonkeuken met groen dak, ruime badkamer, 4 slaapkamers en de erfpacht is AFGEKOCHT.

Prachtige ligging nabij het Westduinpark en de zee, de Bosjes van Pex, de gezellige winkels van de Goudsbloemlaan, de Fahrenheitstraat en het winkelcentrum op het De Savornin Lohmanplein, alsmede de winkels en horeca op de Frederik Hendriklaan. Goede busverbinding met bus 24 naar het centrum en het Centraal Station. tevens is tramlijnen 3, 11 en 12 op loopafstand. Nabij de International School of The Hague, meerdere basis- en middelbare scholen en diverse sportfaciliteiten zoals tennis, squash, fitness, voetbal, hockey, padel, honk-/softbal, paardrijden, handbal en atletiek. Wat je zeker wilt weten over de Sportlaan 117:

Binnenkort start onze SMASH Makelaar, Sander van Meerten, met de bezichtigingen van deze heerlijke woning.

Via de woningwebsite van deze woning (Sportlaan117.nl) kunt u zelf het tijdvak uitkiezen om te komen bezichtigen.

Mochten alle plekken vol zitten, kunt u zich op de reservelijst aanmelden via hetzelfde formulier.

INDELING

BEGANE GROND

Entree, open vestibule, verdiepte trappenkast, ruime hal met tegelvloer, betegeld toilet met fontein. Sfeervolle en lichte L-vormige woonkamer en suite en vaste kasten, houten vloer en open keuken met U-vormig blok voorzien van 5-pits gasfornuis met 2 ovens, koel en vriezer, magnetron, vaatwasser en granieten aanrechtblad.

Prachtig aangelegde zonnige tuin en garage, voorzien van elektra en in de zijgevel 2 kleine ramen en openslaande deuren aan de kant van het garage pad.

Via trap met zijlichten van glas in lood naar 1e verdieping.

1e VERDIEPING

Overloop, wit betegelde badkamer met toilet, inloopdouche en dubbele wastafel, ruim ligbad en groot raam.

Drie slaapkamers met kasten waarvan 1 slaapkamer met balkon aan de achterzijde.

Trap naar de 2de verdieping.

2e VERDIEPING

Ruime overloop met opstelplaats voor CV-ketel, wasmachine en droger. Eventueel mogelijkheid tot creëren van tweede badkamer. De 2e verdieping is voorzien van een ruime slaapkamer met dakkapellen aan voor en achterzijde.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

Overdracht

Vraagprijs:	€895000,=
Aanvaarding:	in overleg
Inrichting:	Leeg
Permanente bewoning:	Toegestaan

Bouw

Object type:	Half vrijstaande woning
Soort bouw:	bestaande
Bouwjaar:	1925
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Indeling

Aantal kamers:	4 slaapkamers
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, bad, wastafel met meubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

Energielabel:	
Isolatie:	vloer isolatie
Verwarming:	CV
Cv ketel:	CV ketel

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk vlak bij het strand
Balkon dakterras:	balkon
Tuin:	Voor-, zij- en achtertuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Eigen terrein 2 auto's en openbare weg
---------------------------	----------------------------------------

Garage

Soort garage:	Garage
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart

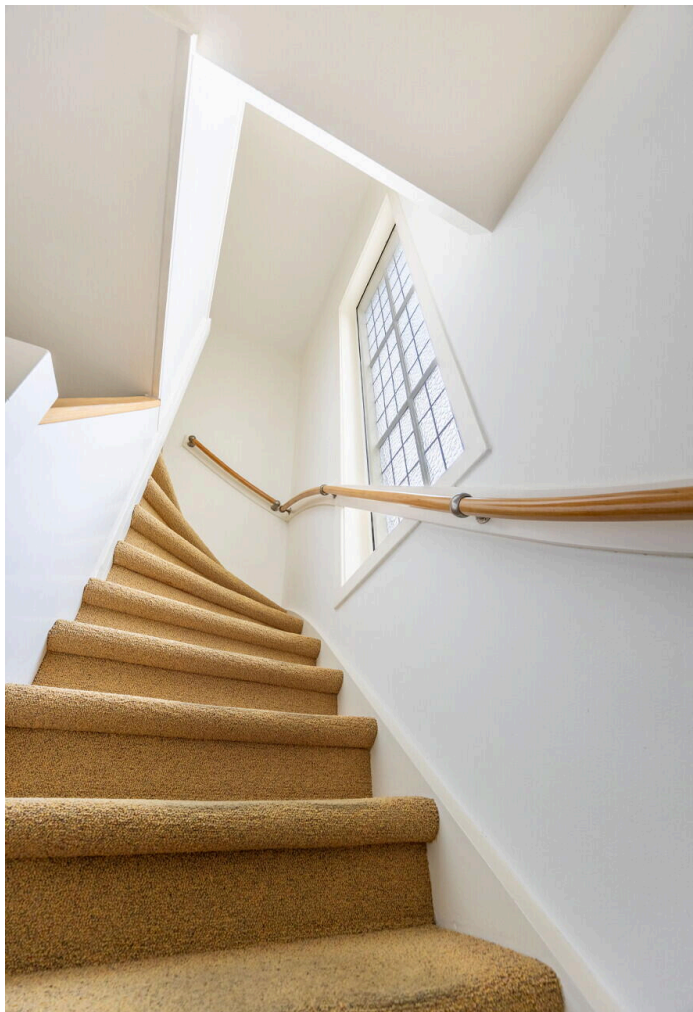
Op de kaart





























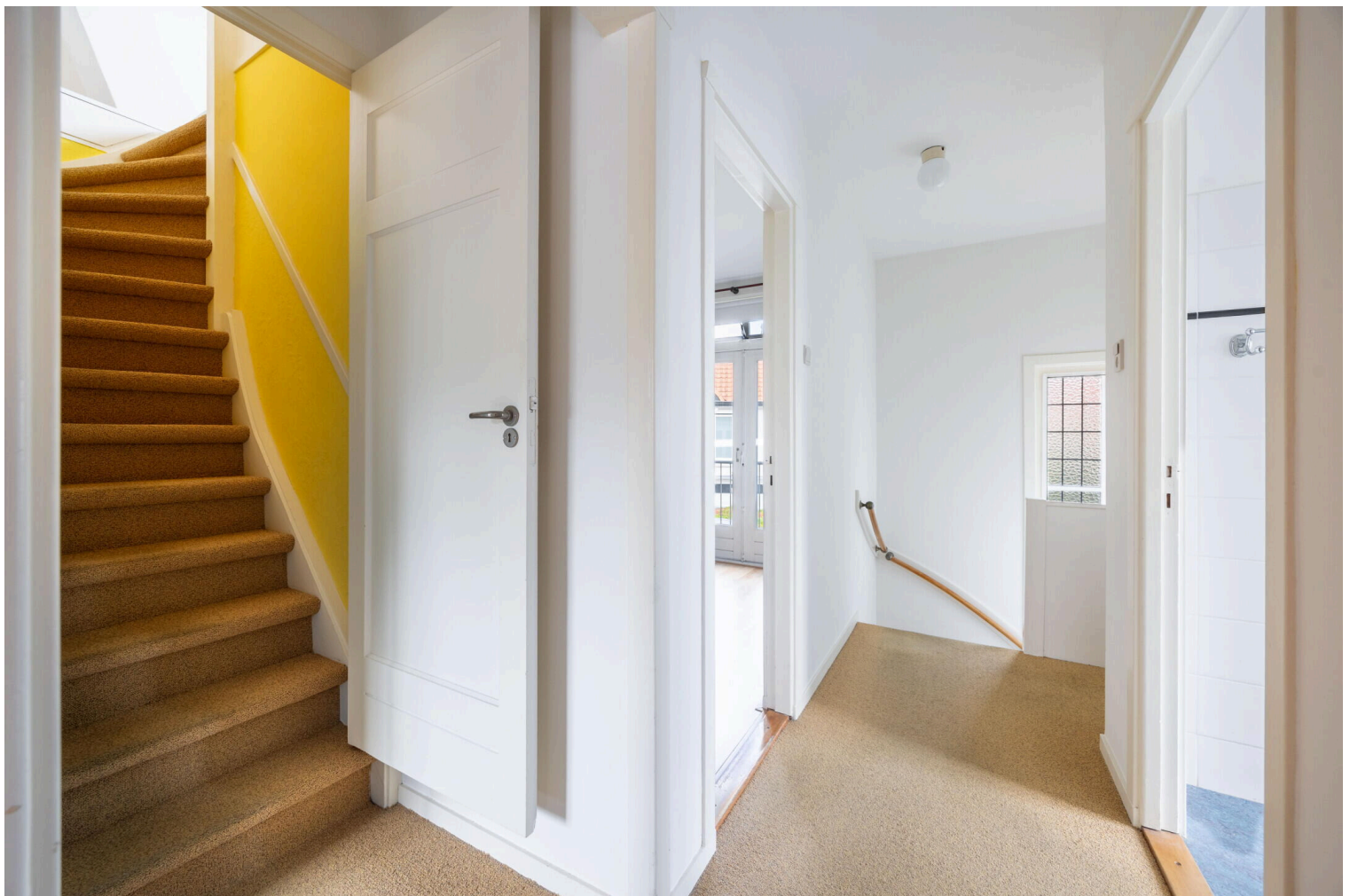






















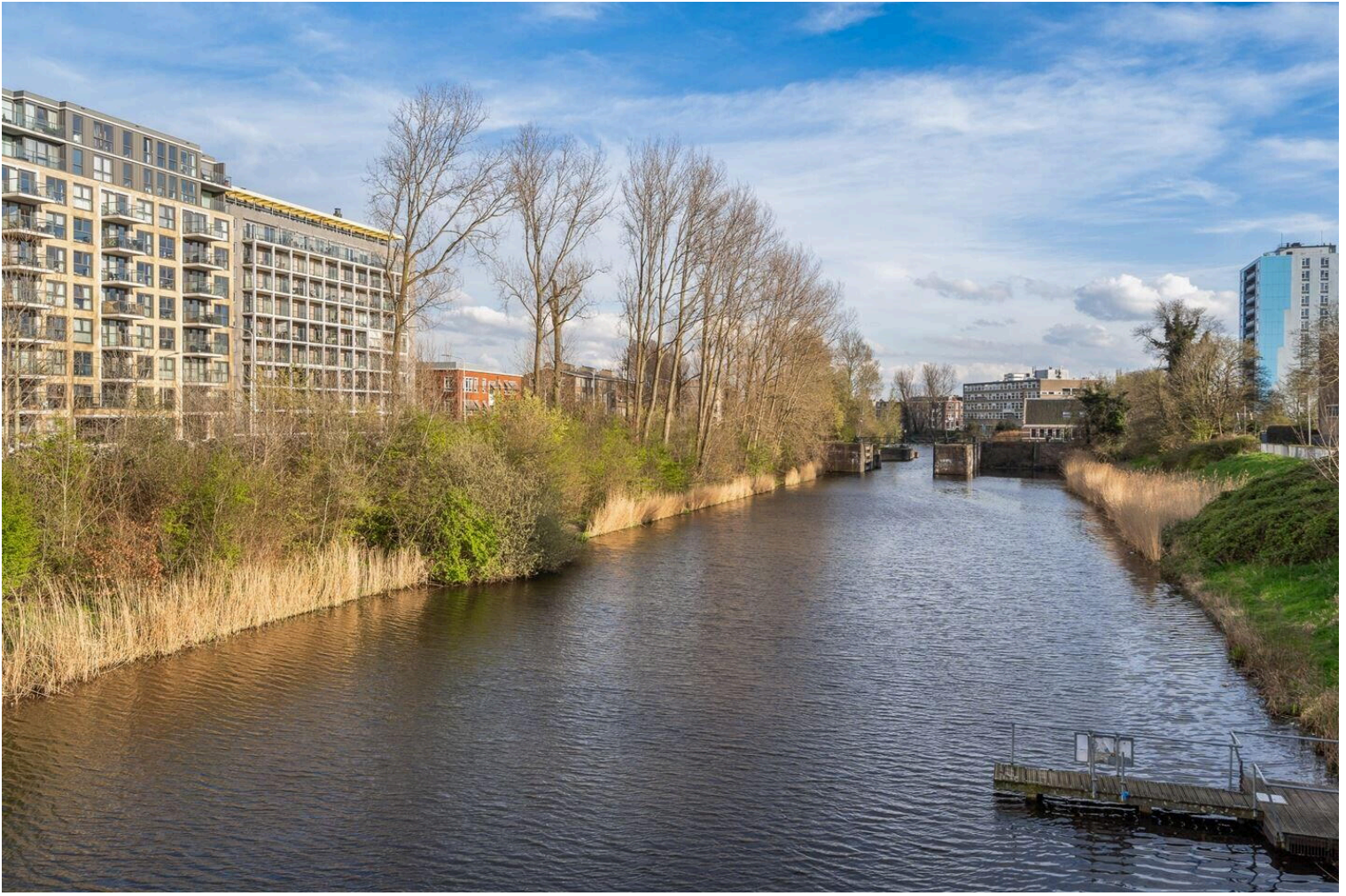






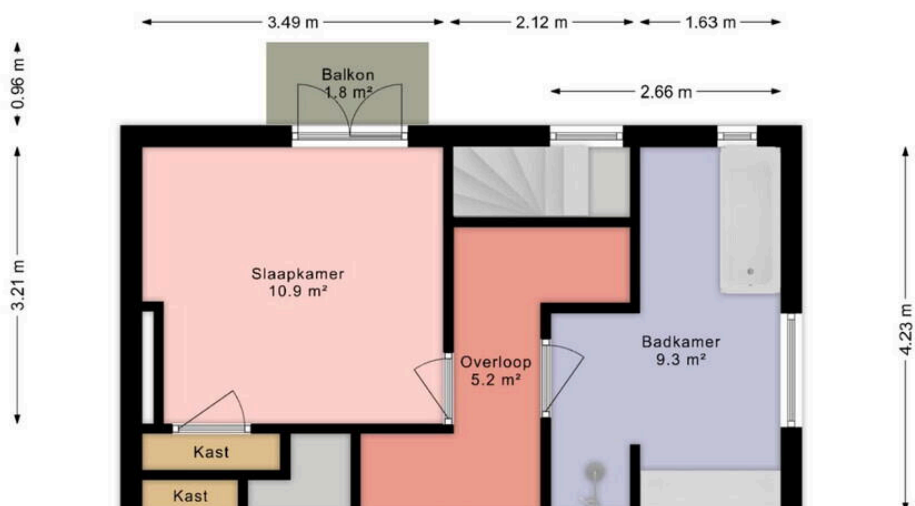
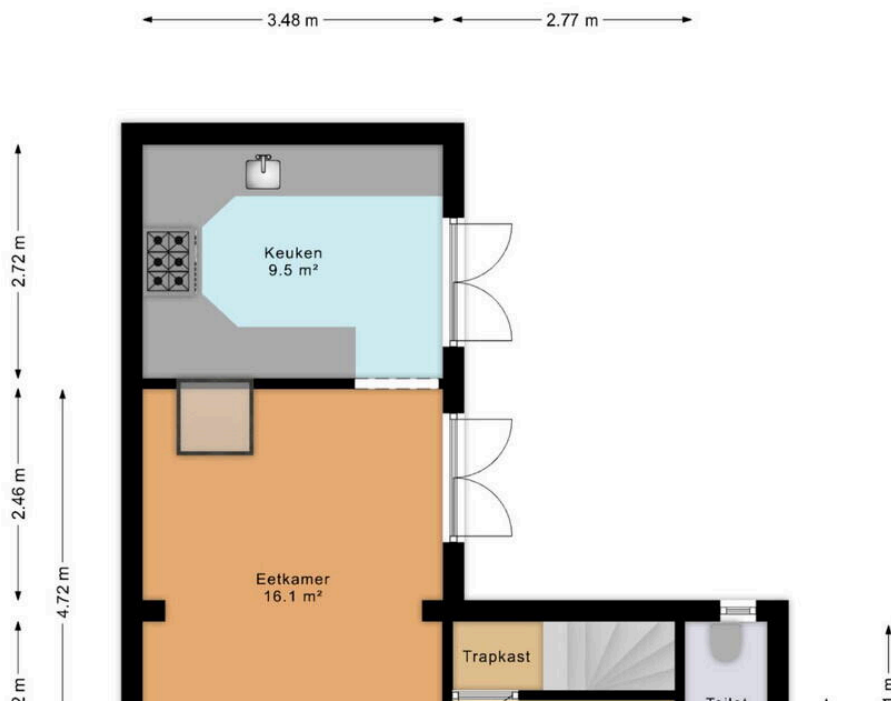


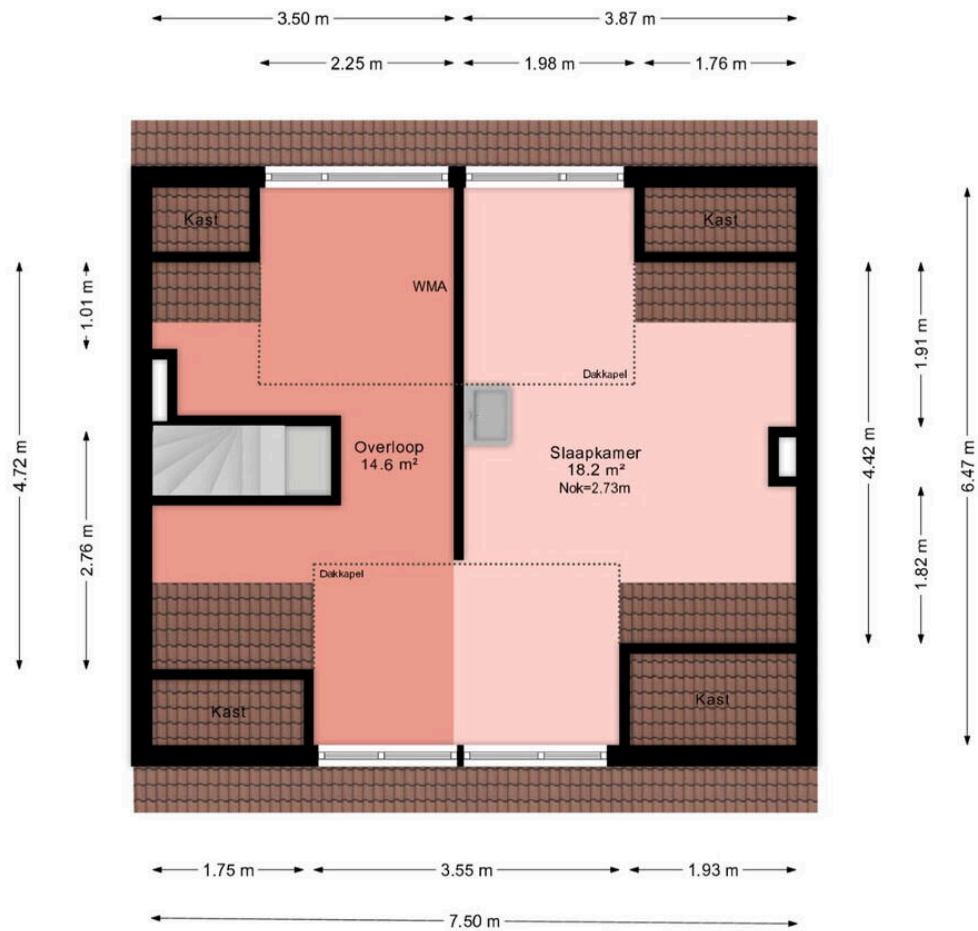






Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgenomen.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.





Deze plattegrond is met inachtneming van de NEN 2580 regels en richtlijnen opgemeten.
 Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Sportlaan 117

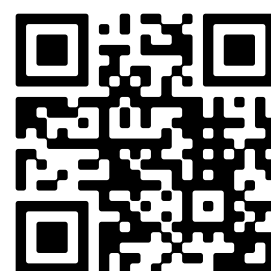
www.sportlaan117.nl



SMASH Makelaars

Rietvoornvijver 12
2492 MP, Den Haag

www.smashmakelaars.nl
070 - 4445 551



Scan Mij!