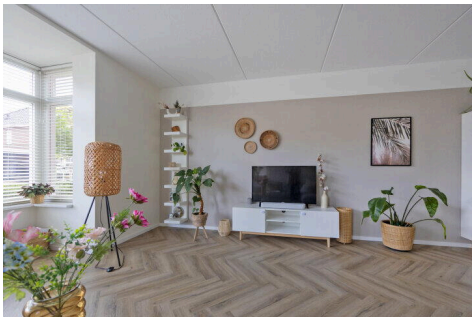
Beilen

Spurrie 30 | **Vraagprijs € 550.000 k.k.**

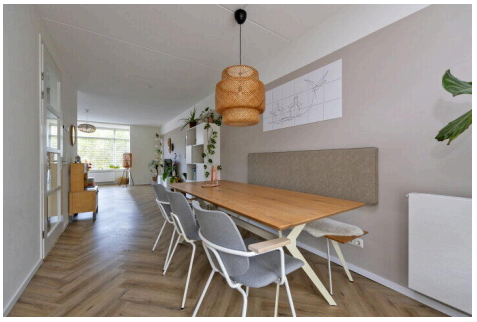


BESCHIKBAAR

WWW.SPURRIE30.NL







Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	132 m²
Perceeloppervlakte:	276 m²
Inhoud:	534 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.spurrie30.nl

GROENHOUT MAKELAARS

Omschrijving

Spurrie 30, 9413 DM Beilen

Deze twee-onder-een-kapwoning is gebouwd in 2019 en heeft een uitstekende afwerking. Een echte gezinswoning waar je zo in kunt! De woning is optimaal geïsoleerd, beschikt over hoogwaardige technische installaties en heeft energielabel A+.

De woonwijk Nagtegael is een groene, kindvriendelijke wijk op fietsafstand van het centrum van Beilen. De wijk beschikt over tal van voorzieningen, zoals supermarkten, basisscholen, voortgezet onderwijs, (sport)verenigingen, een zwembad en een NS-station. De wijk kenmerkt zich door het vele groen in combinatie met waterpartijen. Het natuurgebied Ter Horsterzand ligt op loopafstand.

BEGANE GROND
Entree in de hal met toilet en trapopgang. De begane grond is voorzien van een stijlvolle visgraat-pvc-vloer. De woonkamer met open keuken (samen ca. 45 m²) heeft volop lichtinval dankzij de openslaande tuindeuren aan de achterzijde en de lichte erker aan de voorzijde.
De moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat, rvs-afzuigkap, combimagnetron, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en volop bergruimte. Vanuit de keuken kun je de geïsoleerde garage/berging betreden.

EERSTE VERDIEPING
Ruime overloop met drie slaapkamers (ca. 14 m², 11 m² en 9 m²) en een badkamer (ca. 8 m²). De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, vloerverwarming en tweede toilet.

TWEEDE VERDIEPING
De vaste trap geeft toegang tot een afgetimmerde zolder met volop bergruimte (ca. 31 m²). Met het plaatsen van een dakraam en tussenwanden zijn hier eenvoudig twee extra slaapkamers te realiseren.

TUIN
De achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt voldoende privacy. Aan de woning en de garage zijn een pergola's geplaatst waaraan schaduwdoeken zijn bevestigd. De tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een achterom langs de garage. De oprit biedt de mogelijkheid om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren.

STERKE PUNTEN
- Bouwjaar 2019, volledig geïsoleerd, voorzien van zonnepanelen en energielabel A+;
- Erker aan de voorzijde, die zorgt voor volop lichtinval;
- Moderne keuken en keurige badkamer;
- Afgetimmerde zolder met mogelijkheden voor het realiseren van extra slaapkamers of een werkkamer;
- Prima ligging aan de rand van de woonwijk Nagtegael;
- Goede bereikbaarheid dankzij de nabijgelegen A28;

- Gelegen aan de rand van het natuurgebied Ter Horsterzand en op korte afstand van Nationaal Park Dwingelderveld.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	132 m^2
Perceeloppervlakte:	276 m^2
Inhoud:	534 m^3
Overige inpandige ruimte:	14 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

Achtertuin:	121 m² (10 meter diep en 12.05 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

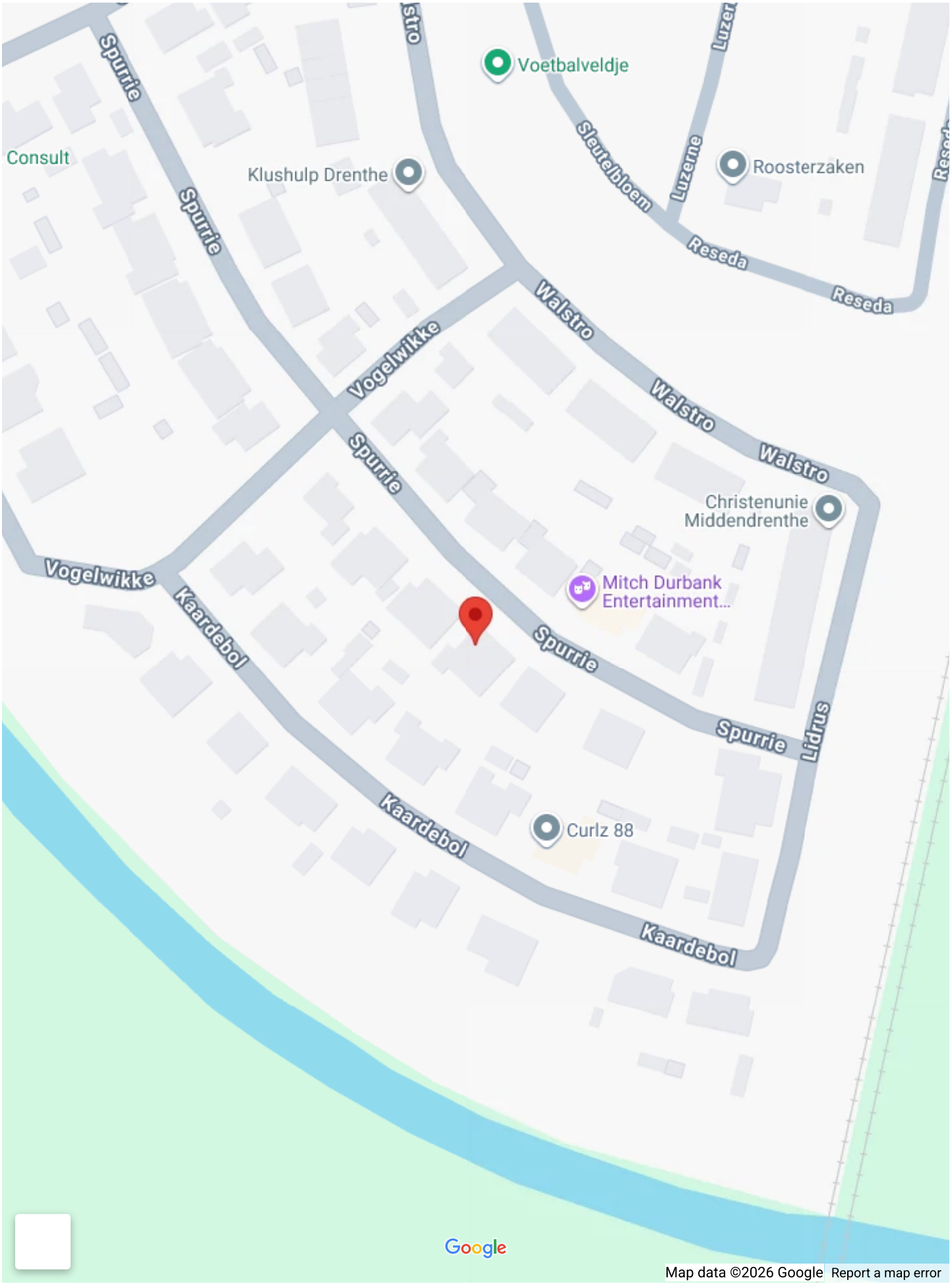
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

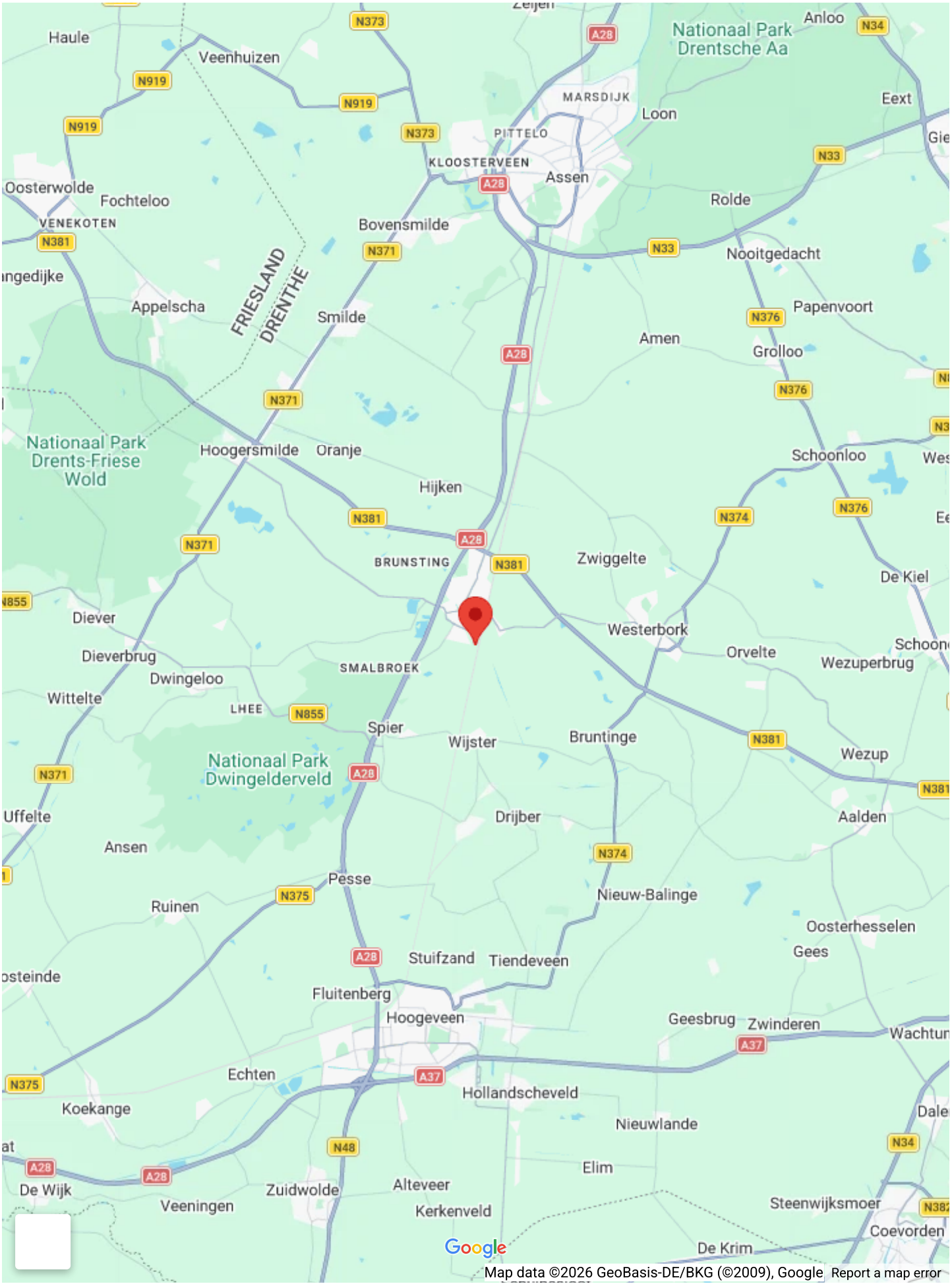
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

Op de kaart


Voetbalveldje
Consult
Klushulp Drenthe
Roosterzaken
Spurrie
Sleutelbloem
Luzerne
Reseda
Walstro
Vogelwikke
Christenunie Middendrenthe
Mitch Durbank Entertainment...
Kaardebol
Lidrus
Curlz 88
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Haule
Veenhuizen
N373
N919
N919
N919
A28
Nationaal Park Drentsche Aa
Anloo
N34
MARSDIJK
Loon
Eext
PITTELO
N373
KLOOSTERVEEN
Assen
A28
N33
Oosterwolde
Fochteloo
Rolde
VENEKOTEN
Bovensmilde
N381
N371
N33
Nooitgedacht
FRIESLAND
DRENTHE
Appelscha
Smilde
Papenvoort
N376
Amen
Grolloo
A28
N371
N376
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Hoogersmilde
Oranje
Schoonloo
Hijken
N381
N374
N376
A28
N371
BRUNSTING
N381
Zwiggelte
De Kiel
Diever
Westerbork
Dieverbrug
Orvelte
Wezuperbrug
SMALBROEK
Dwingeloo
Wittelte
LHEE
N855
Spier
Wijster
Bruntinge
N381
Wezup
Nationaal Park Dwingelderveld
A28
N371
Uffelte
Drijber
Aalden
Ansen
N374
Pesse
N375
Nieuw-Balinge
Ruinen
Oosterhesselen
Gees
A28
Stuifzand
Tiendeveen
Fluitenberg
Hoogeveen
Geesbrug
Zwinderen
A37
Echten
A37
N375
Hollandscheveld
Koekange
Nieuwlande
N48
N34
Elim
A28
A28
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
Veeningen
Kerkenveld
Steenwijksmoer
Coevorden
De Krim
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













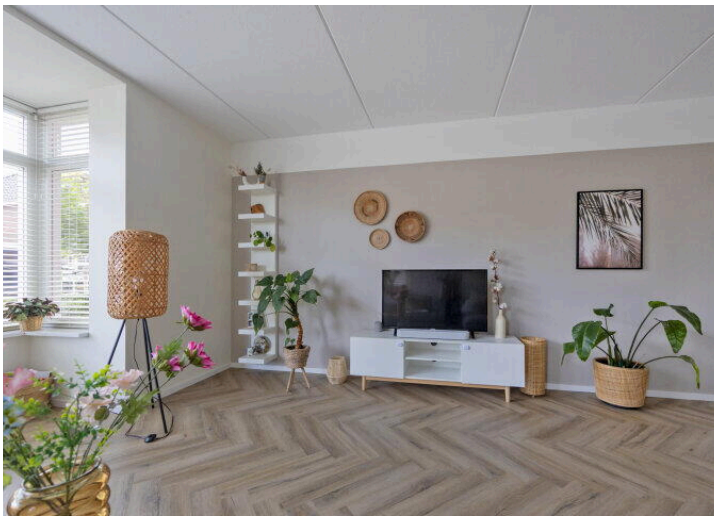








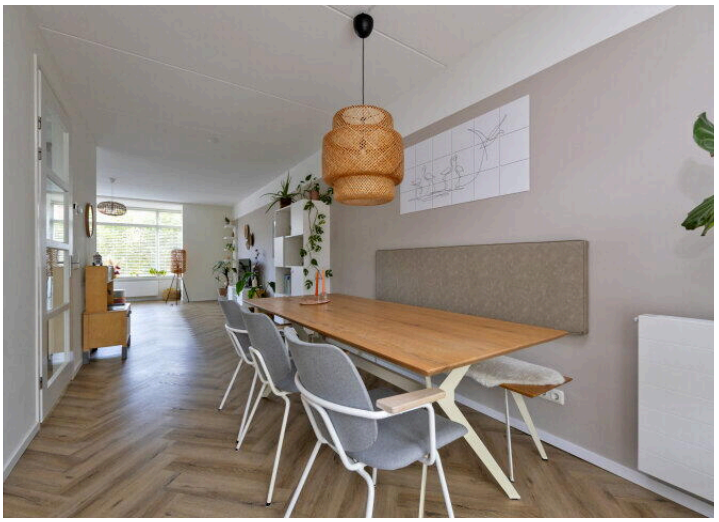


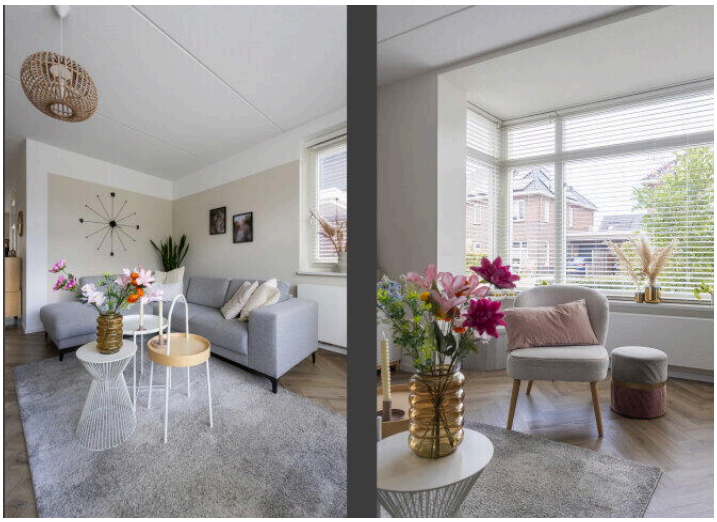





















THIS
KITCHEN
IS FOR
DANCING

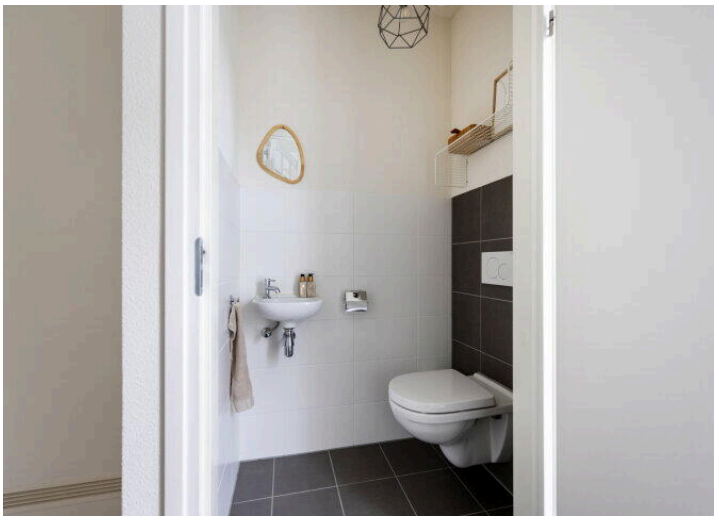






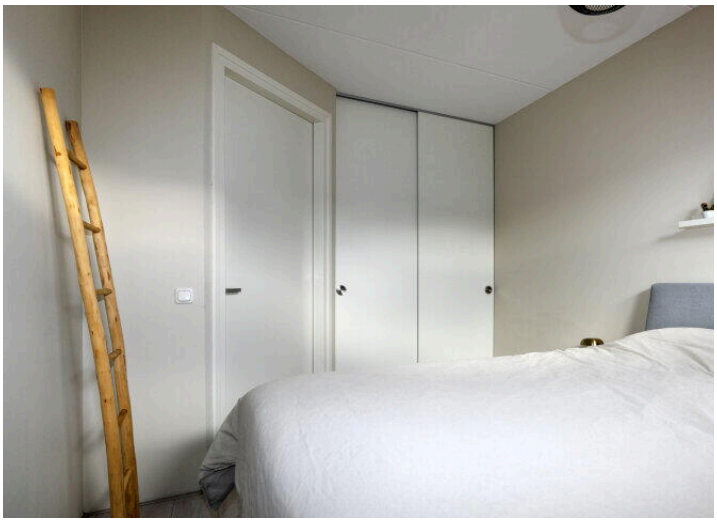


















































Spurrie 30

www.spurrie30.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - **www.groenhoutmakelaars.nl**