

WONING TE KOOP

Stadhoudersplein 57
Alphen Aan Den Rijn

Koopsom
€ 320.000 k.k.



KENMERKEN

Soort woning:	portiekflat
Bouwjaar:	2005
Woonlagen:	1
Ligging:	nabij centrum
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1
Ligging tuin:	frans balkon
Perceelgrootte:	0 m ²
Woonoppervlakte:	80 m ²
Inhoud:	264 m ³
Verwarming:	c.v.-ketel
Energietabel	A+
VvE kosten	€134,34
Berging VvE	€10,63

OMSCHRIJVING

Goed onderhouden 3-kamer appartement gelegen op de derde verdieping met prachtig uitzicht, een frans balkon én een royale woonkamer met open keuken!

Het appartement is gelegen in 'De Stadhouder', een voormalig kantoorgebouw dat in 2005 is herontwikkeld tot een appartementencomplex. Bij het complex kun je parkeren op eigen terrein. De Stadhouder is uiterst gunstig gelegen met het winkelcentrum 'De Baronie', horecagelegenheden en diverse sportverenigingen op loopafstand. Bushaltes zijn in de buurt en het NS-station is vijf minuten fietsen vanaf de woning. Alphen aan den Rijn is ideaal gelegen ten opzichte van grote steden zoals Leiden, Den Haag, Amsterdam en Utrecht. Uitvalswegen naar de N11, A4 (Schiphol) en A12 zijn gemakkelijk te bereiken.

Indeling:

Entree

Via een afgesloten toegangsdeur bereikt u de goed onderhouden centrale hal van het complex met bellentableau en brievenbussen. De hal biedt toegang tot de liftinstallatie, het trappenhuis en de gezamenlijke fietsenstalling. Daarnaast kunnen fietsen worden gestald in de berging, die is voorzien van elektriciteit. U vindt het appartement op de 3e verdieping.

3e verdieping

Entree met toegang tot de diverse vertrekken. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime hal met toegang tot het toilet en alle kamers van het appartement.

De open keuken uit 2024 is een droom voor elke kookliefhebber! Voorzien van een groot werkblad en moderne apparatuur zoals een inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser (bosch), is deze ruimte perfect uitgerust om culinaire hoogstandjes te bereiden.

De woonkamer is ruim opgezet en modern afgewerkt. Dankzij de grote ramen komt er veel natuurlijk licht binnen. De nette vloer loopt door in het hele appartement en zorgt voor een mooie, rustige uitstraling.

Het appartement herbergt maar liefst twee gezellige slaapkamers. Deze ruimtes zijn perfect om je persoonlijke stijl tot leven te brengen, of ze nu dienen als master bedroom, kinderkamer of thuiswerkplek. De nette badkamer biedt alles wat je nodig hebt: een vernieuwde stortdouche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- energielabel A+
- 3 kamer appartement
- 2 slaapkamers
- moderne keuken uit 2024
- c.v.-ketel vervangen in 2020
- ruime, lichte woonkamer
- berging op de begane grond met elektriciteit
- parkeren op eigen terrein
- servicekosten € 144,97,= per maand.

Kortom, dit appartement aan het Stadhoudersplein 57 is een unieke kans voor iedereen die op zoek is naar een moderne en praktische woning in een leefbare omgeving. Kom snel een kijkje nemen en laat je verrassen door al het moois dat dit appartement te bieden heeft!

















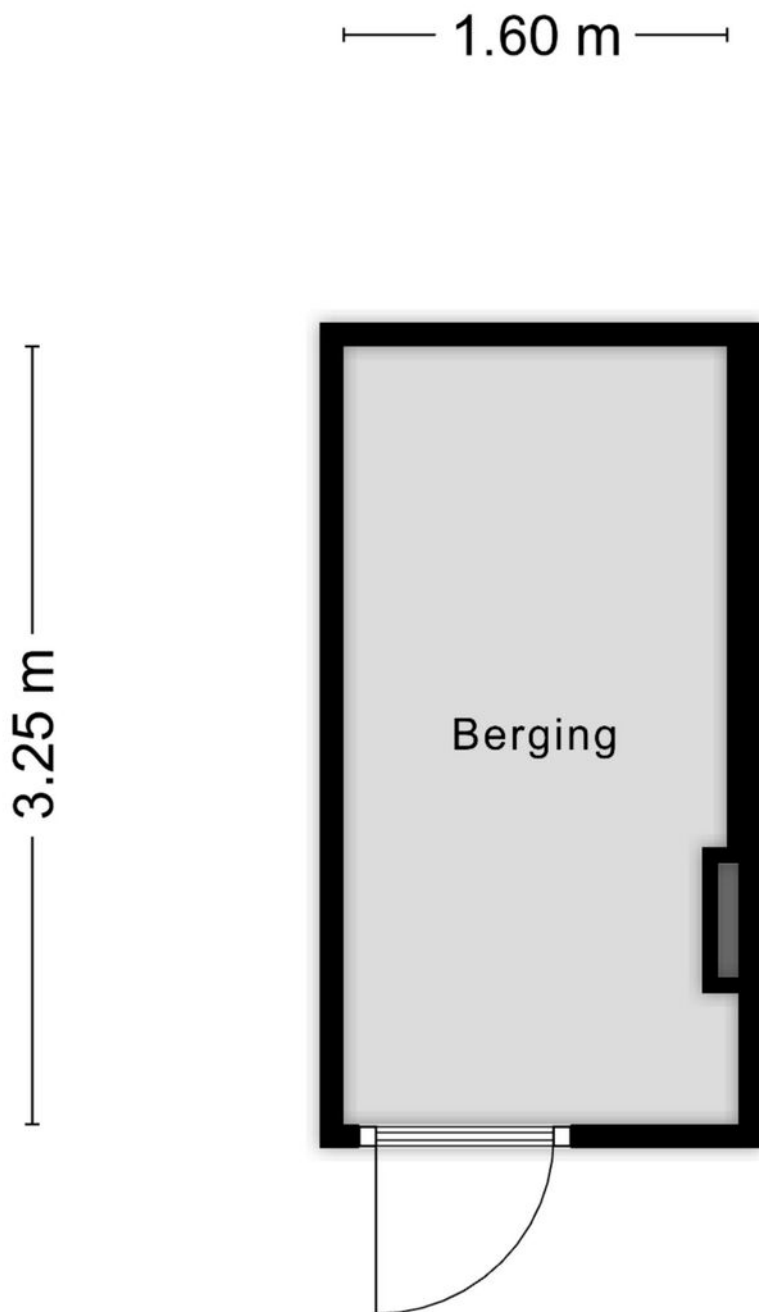


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

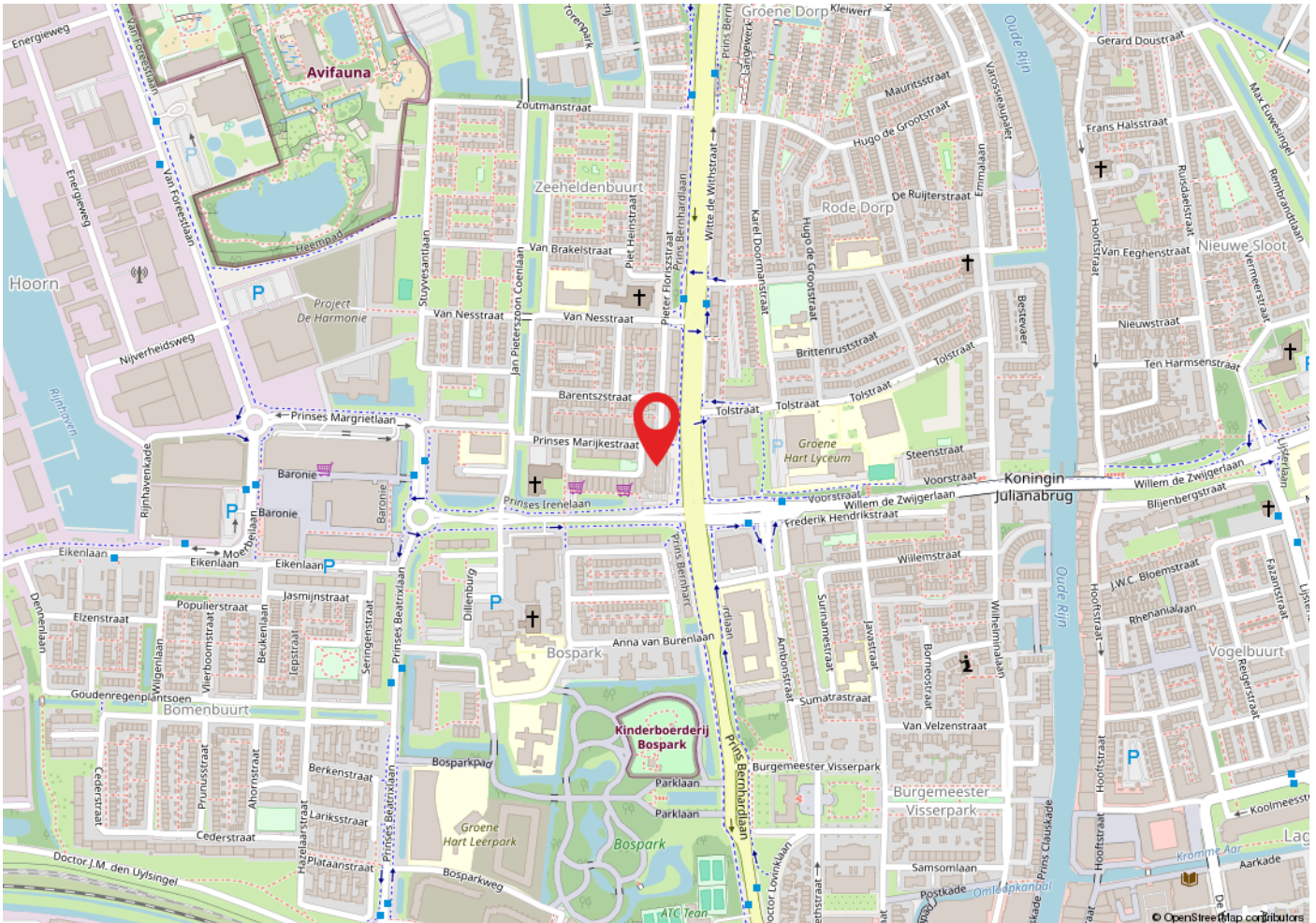
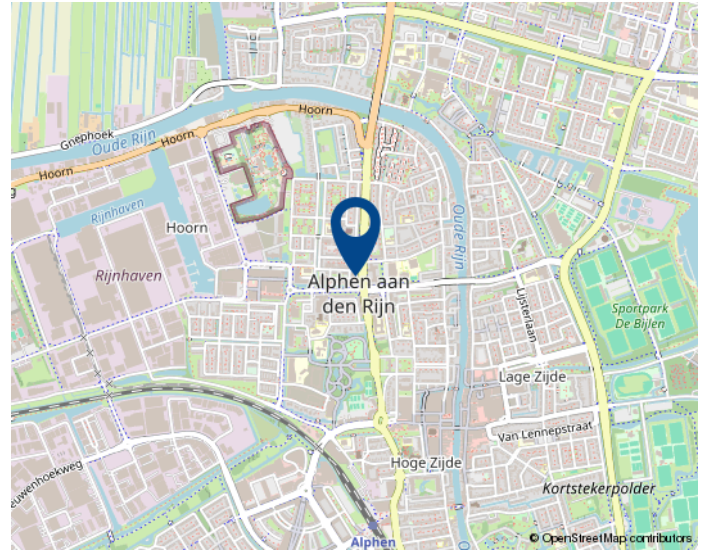
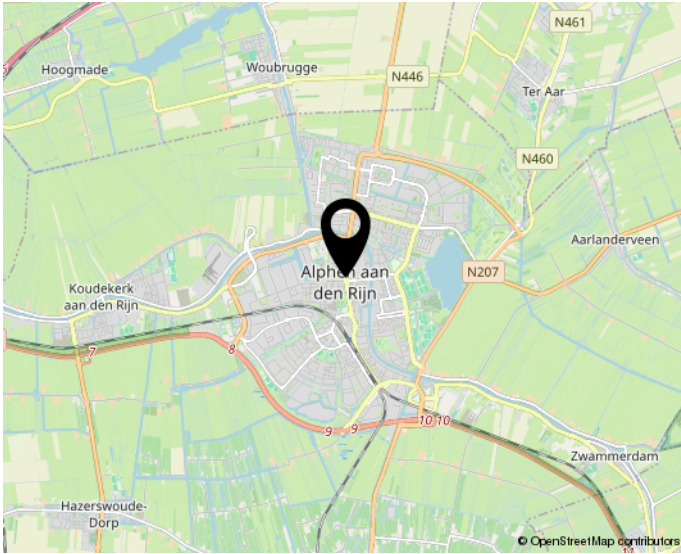
PLATTEGROND



1.65 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

