

Erkamp Van Leersum

Notarissen

Kennemerstraatweg 17-19 Alkmaar

Tel: (072) 512 74 88

Fax: (072) 515 49 79

KOPIE

2 juni 2004

Indien er onjuistheden voorkomen in uw persoonslijst of elders in de tekst, wilt u dan tijdig voor het passeren van de akte contact opnemen

42491co

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, zeven en twintig mei tweeduizend vier, verscheen voor mij, mr. drs. Johannes Hendrikus Maria Erkamp, notaris gevestigd te Alkmaar:

mevrouw Elisabeth Maria Scheepmaker-Kuener, geboren te Zaandam op vijf juni negentienhonderd zevenenzestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, Kennemerstraatweg 17-19 (postcode 1814 GA), Alkmaar, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

- a. de heer Tom Bavelaar, wonende te 2351 CS Leiderdorp, Hoogmadeseweg 12, geboren te Amsterdam op éénentwintig november negentienhonderd zevenenvijftig, zich legitimerende met zijn rijbewijs, nummer 3201894347, uitgegeven te Leiderdorp op drieëntwintig augustus tweeduizend één, te dezen handelende in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Leiderdorp (feitelijk adres: Bedrijvenweg 24, 2351 BC Leiderdorp) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BAVELAAR VASTGOED B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland sedert negentien november negentienhonderd zevenennegentig onder nummer 28076554; de heer Antonius Johannes van Dijk, wonende te 2311 GK Leiden, Rapenburg 77, geboren te Leiden op acht oktober negentienhonderd éénenvijftig, te dezen handelende in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de statutair te Leiden (feitelijk adres: Admiralsweg 4, 2315 SC Leiden) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BOY BEHEER B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland sedert acht september negentienhonderd zevenentachtig onder nummer 28046149, als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke vennootschappen Bavelaar Vastgoed B.V. en Boy Beheer B.V. ten deze handelen in hun hoedanigheid van gezamenlijk bevoegd bestuurders van de statutair te Leiderdorp (feitelijk adres: Bedrijvenweg 24, 2351 BC Leiderdorp) gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid SASTIN I B.V., ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Rijnland sedert zes december negentienhonderd zevenennegentig onder nummer 28073129, als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sastin I B.V., hierna te noemen: "de gerechtigde".
- b. De comparant, handelend als vermeld, verklaarde:

A. HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND

De gerechtigde is eigenaar van het gebouw, bestemd (na verbouwing) voor de realisatie van: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen

en een zogenaamde gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare, hierna te noemen "het gebouw".

De gerechtigde verkreeg de eigendom van het gebouw en de daarbij behorende grond door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer op elf december tweeduizend in register hypotheek 4, deel 16990, nummer 46, van een afschrift van een akte van levering, inhoudende kwijting voor de koopprijs, op zeven december tweeduizend voor mij, notaris, verleden.

B. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
SPLITSINGSTEKENING

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw met de daarbij behorende grond in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek. Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht. Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 103 de gedeelten van het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer heeft op achtien maart tweeduizend vier een verklaring afgegeven. Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: 7528-A.

C. SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is, blijkens verklaring van de gemeente Alphen aan den Rijn niet vereist, aangezien het gebouw met de daarbij behorende grond thans geen woningen bevat, terwijl het bepaalde in de huisvestingsverordening van de gemeente Alphen aan den Rijn met betrekking tot splitsing in appartementsrechten alleen van toepassing is op gebouwen bevattende woonruimte. Een uittreksel uit de huisvestingsverordening van de gemeente Alphen aan den Rijn is aan deze akte gehecht.

D. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

- 1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 27 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 1, uitmakende het vier en tachtig/tien duizendste

- (84/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementsgenoot, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 25 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 2, uitmakende het acht en negentig/tien duizendste (98/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementsgenoot, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 23 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 3, uitmakende het een honderd zeventien/tien duizendste (117/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementsgenoot, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 21 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 4, uitmakende het een honderd twee en tachtig/tien

- duizendste (82/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementsgenoot, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
5. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 19 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 5, uitmakende het twee en tachtig/tien duizendste (82/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementsgenoot, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
6. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 17 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 6, uitmakende het twee en tachtig/tien duizendste (82/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementsgenoot, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
7. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 15 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 7, uitmakende het twee en tachtig/tien duizendste

- (82/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare; het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 13 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 8, uitmakende het twee en tachtig/tien duizendste (82/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
9. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 11 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 9, uitmakende het twee en tachtig/tien duizendste (82/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
10. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 9 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 10, uitmakende het een honderd zeventien/tien

- duizendste (117/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
11. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 7 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 11, uitmakende het acht en negentig/tien duizendste (98/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
12. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 5 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 12, uitmakende het een honderd elf/tien duizendste (111/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
13. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 3 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 13, uitmakende het een honderd tien/tien duizendste

- (110/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
14. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 14, uitmakende het een honderd tien/tien duizendste (110/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
15. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 43 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 15, uitmakende het twee honderd tien/tien duizendste (210/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
16. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 41 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 16, uitmakende het een honderd vier en tachtig/tien

- duizendste (184/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
17. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 39 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 17, uitmakende het een honderd vier en tachtig/tien duizendste (184/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
18. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 37 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 18, uitmakende het een honderd vier en tachtig/tien duizendste (184/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
19. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 35 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 19, uitmakende het twee honderd acht/tien duizendste

- (208/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenzig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
20. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 33 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 20, uitmakende het een honderd elf/tien duizendste (11/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenzig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
21. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 31 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 21, uitmakende het een honderd tien/tien duizendste (110/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenzig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
22. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 29 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 22, uitmakende het een honderd tien/tien duizendste

- (110/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenzig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
23. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 59 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 23, uitmakende het een honderd acht en zevenzig/tien duizendste (178/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenzig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
24. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 57 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 24, uitmakende het een honderd vier en dertig/tien duizendste (134/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenzig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
25. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 55 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 25, uitmakende het een honderd vier en dertig/tien

- duizendste (134/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
26. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 53 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 26, uitmakende het een honderd vier en dertig/tien duizendste (134/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
27. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 51 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 27, uitmakende het een honderd een en vijftig/tien duizendste (151/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
28. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 49 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 28, uitmakende het een honderd elf/tien duizendste

- (111/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
29. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 47 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 29, uitmakende het een honderd tien/tien duizendste (110/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
30. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 45 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 30, uitmakende het een honderd tien/tien duizendste (110/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
31. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 75 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 31, uitmakende het een honderd acht en zeventig/tien

duizendste (178/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenzig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

32. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 73 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 32, uitmakende het een honderd vier en dertig/tien duizendste (134/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenzig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
33. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 71 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 33, uitmakende het een honderd vier en dertig/tien duizendste (134/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenzig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
34. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 69 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 34, uitmakende het een honderd vier en dertig/tien

duizendste (134/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenzig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

35. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 67 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 35, uitmakende het een honderd een en vijftig/tien duizendste (151/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenzig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
36. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 65 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 36, uitmakende het een honderd elf/tien duizendste (111/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenzig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
37. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 63 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 37, uitmakende het een honderd tien/tien duizendste

- (110/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
38. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 61 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 38, uitmakende het een honderd tien/tien duizendste (110/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
39. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 91 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 39, uitmakende het een honderd acht en zeventig/tien duizendste (178/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
40. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 89 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 40, uitmakende het een honderd vier en dertig/tien

- duizendste (134/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
41. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 87 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 41, uitmakende het een honderd vier en dertig/tien duizendste (134/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
42. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 85 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 42, uitmakende het een honderd vier en dertig/tien duizendste (134/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
43. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 83 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 43, uitmakende het een honderd een en vijftig/tien

- duizendste (151/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
44. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 81 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 44, uitmakende het een honderd elf/tien duizendste (111/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
45. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 79 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 45, uitmakende het een honderd tien/tien duizendste (110/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
46. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 77 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 46, uitmakende het een honderd tien/tien duizendste

- (110/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
47. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 107 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 47, uitmakende het een honderd acht en zeventig/tien duizendste (178/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
48. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 105 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 48, uitmakende het een honderd vier en dertig/tien duizendste (134/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
49. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 103 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 49, uitmakende het een honderd vier en dertig/tien

- duizendste (134/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
50. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 101 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 50, uitmakende het een honderd vier en dertig/tien duizendste (134/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
51. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 99 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 51, uitmakende het een honderd een en vijftig/tien duizendste (151/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
52. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 97 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 52, uitmakende het een honderd elf/tien duizendste

- (111/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
53. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 95 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 53, uitmakende het een honderd tien/tien duizendste (110/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
54. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 93 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 54, uitmakende het een honderd tien/tien duizendste (110/10.000⁵) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
55. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende en achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 139 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 55, uitmakende het twee honderd drie en zestig/tien

- duizendste (263/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
56. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de zevende en achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 137 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 56, uitmakende het twee honderd twee/tien duizendste (202/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
57. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de zevende en achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 135 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 57, uitmakende het een honderd dertig/tien duizendste (130/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
58. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de zevende en achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 133 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 58, uitmakende het een honderd dertig/tien

- duizendste (130/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
59. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de zevende en achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 131 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 59, uitmakende het een honderd dertig/tien duizendste (130/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
60. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de zevende en achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 129 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 60, uitmakende het een honderd dertig/tien duizendste (130/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
61. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de zevende en achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 127 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 61, uitmakende het een honderd dertig/tien

- duizendste (130/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
62. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de zevende en achtsste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 125 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 62, uitmakende het een honderd dertig/tien duizendste (130/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
63. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de zevende en achtsste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 123 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 63, uitmakende het een honderd dertig/tien duizendste (130/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
64. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met terras gelegen op de zevende en achtsste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 121 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 64, uitmakende het een honderd drie en zestig/tien

- duizendste (163/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
65. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende en achtsste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 119 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 65, uitmakende het een honderd acht en veertig/tien duizendste (148/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
66. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende en achtsste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 117 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 66, uitmakende het een honderd negen en twintig/tien duizendste (129/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
67. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende en achtsste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 115 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 67, uitmakende het een honderd negen en twintig/tien

duizendste (129/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

68. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende en achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 113 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 68, uitmakende het een honderd negen en twintig/tien duizendste (129/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

69. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende en achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 111 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 69, uitmakende het een honderd negen en twintig/tien duizendste (129/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

70. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de zevende en achtste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein 109 te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 70, uitmakende het een honderd negen en twintig/tien

duizendste (129/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

71. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 71, uitmakende het tien/tien duizendste (10/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een quito uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

72. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 72, uitmakende het negen/tien duizendste (9/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een quito uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

73. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 73, uitmakende het negen/tien duizendste (9/10.000^e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, tralofnummen, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en ééentaalachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
74. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 74, uitmakende het negen/tien duizendste (9/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, tralofnummen, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en ééentaalachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
75. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 75, uitmakende het negen/tien duizendste (9/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, tralofnummen, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en ééentaalachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
76. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 76, uitmakende het negen/tien duizendste (9/10.000^e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, tralofnummen, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en ééentaalachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
77. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 77, uitmakende het negen/tien duizendste (9/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, tralofnummen, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en ééentaalachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
78. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 78, uitmakende het negen/tien duizendste (9/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, tralofnummen, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en ééentaalachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
79. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 79, uitmakende het negen/tien duizendste (9/10.000^e)

aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

80. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 80, uitmakende het negen/tien duizendste (9/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

81. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 81, uitmakende het negen/tien duizendste (9/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

82. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 82, uitmakende het tien/tien duizendste (10/10.000^e)

aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

83. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 83, uitmakende het tien/tien duizendste (10/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

84. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 84, uitmakende het dertien/tien duizendste (13/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

85. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 85, uitmakende het twaalf/tien duizendste (12/10.000^e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, trafomuniten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
86. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 86, uitmakende het twaalf/tien duizendste (12/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, trafomuniten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
87. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein nog ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 87, uitmakende het twaalf/tien duizendste (12/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, trafomuniten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
88. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 88, uitmakende het twaalf/tien duizendste (12/10.000^e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, trafomuniten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
89. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 89, uitmakende het twaalf/tien duizendste (12/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, trafomuniten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
90. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 90, uitmakende het twaalf/tien duizendste (12/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, trafomuniten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
91. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 91, uitmakende het twaalf/tien duizendste (12/10.000^e)

aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

92. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 92, uitmakende het twaalf/tien duizendste (12/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

93. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 93, uitmakende het dertien/tien duizendste (13/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

94. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 94, uitmakende het tien/tien duizendste (10/10.000^e)

aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

95. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 95, uitmakende het elf/tien duizendste (11/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

96. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 96, uitmakende het elf/tien duizendste (11/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

97. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 97, uitmakende het elf/tien duizendste (11/10.000^e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, trafonumten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
98. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 98, uitmakende het elf/tien duizendste (11/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, trafonumten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
99. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 99, uitmakende het elf/tien duizendste (11/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, trafonumten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
100. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de derde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 100, uitmakende het elf/tien duizendste (11/10.000^e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, trafonumten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
101. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 101, uitmakende het elf/tien duizendste (11/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, trafonumten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
102. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de vierde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 102, uitmakende het elf/tien duizendste (11/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, trafonumten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
103. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 103, uitmakende het elf/tien duizendste (11/10.000^e)

aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

104 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de vijfde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 104, uitmakende het elf/tien duizendste (1/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

105 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 105, uitmakende het elf/tien duizendste (1/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

106 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de zesde verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 106, uitmakende het elf/tien duizendste (1/10.000^e)

aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

107 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 107, uitmakende het elf/tien duizendste (1/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

108 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 108, uitmakende het twaalf/tien duizendste (12/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

109 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 109, uitmakende het elf/tien duizendste (1/10.000^e)

- aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
- 110 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 110, uitmakende het tien/tien duizendste (10/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
- 111 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de zevende verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 111, uitmakende het elf/tien duizendste (11/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
- 112 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 112, uitmakende het drie en twintig/tien duizendste

- (23/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
- 113 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 113, uitmakende het vier en twintig/tien duizendste (24/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
- 114 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 114, uitmakende het vier en twintig/tien duizendste (24/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;
- 115 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 115, uitmakende het vier en twintig/tien duizendste

(24/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenentwintig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

116 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 116, uitmakende het vier en twintig/tien duizendste (24/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenentwintig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

117 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 117, uitmakende het vier en twintig/tien duizendste (24/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenentwintig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

118 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 118, uitmakende het vier en twintig/tien duizendste

(24/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenentwintig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

119 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 119, uitmakende het vier en twintig/tien duizendste (24/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenentwintig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

120 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 120, uitmakende het vier en twintig/tien duizendste (24/10.000^e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zevenentwintig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuizen, containerruimte, traforuimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

121 het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 121, uitmakende het drie en twintig/tien duizendste

(23/10.000³) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, trafo ruimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare;

122. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de gemeenschappelijke (algemene) ruimte gelegen op de begane grond van het gebouw, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein ongenummerd te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, complexaanduiding 7528-A, appartementsindex 122, uitmakende het een honderd zes/tien duizendste (106/10.000³) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw omvattende: zeventig woningen, een en veertig bergingen, tien parkeerplaatsen en een gemeenschappelijke (algemene) ruimte, allen bestemd voor particulier casu quo uitsluitend gebruik door de betreffende appartementseigenaar, alsmede gemeenschappelijke ruimten, waaronder parkeerterrein, fietsenberging, entree, lift, trappenhuisen, containerruimte, trafo ruimten, containerruimte en gangen, en de daarbij behorende grond, plaatselijk bekend als Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te 2404 BE Alphen aan den Rijn, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, groot twaalf are en éénentachtig centiare, en nummer 6796, groot elf centiare.

Welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen toebehoren aan de gerechtigde.

E. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING

REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

De gerechtigde:

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e. Burgerlijk Wetboek; en

stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek, als hoedanig zullen gelden en bij deze van toepassing worden verklaard de bepalingen van het "MODELREGLEMENT BIJ SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN" van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende annex 1, en vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweënegentig verleden voor een plaatsvervanger van J. W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, van welke akte ondermeer een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Den Haag (thans gevestigd te Zoetermeer) op tien januari negentienhonderd twee en negentig in deel 9763 nummer 1, welk reglement wordt beschouwd als in

deze akte woordelijk te zijn opgenomen, met dien verstande dat:

- a. op pagina 15, artikel 28 lid 3, in plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" gelezen dient te worden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid", en
- b. op pagina 24, artikel 26b lid 1, tweede zin, in plaats van "te betalen bedrag" dient te worden gelezen: "te bepalen bedrag", en dat, onder verwijzing naar de artikelen van gemeld modelreglement, op de tekst van het model-reglement hierbij de navolgende aanvullingen en/of wijzigingen worden vastgesteld:

Artikel 2.

Lid 1 van dit artikel zal luiden als volgt:

"De breukdelen in artikel 2 lid 1 zijn gelijk aan de breukdelen zoals genoemd in de omschrijving van de appartementsrechten, en zijn gevormd naar verhouding van de brutovloeroppervlakte van het betreffende appartementsrecht en de totale brutovloeroppervlakte van alle appartementsrechten."

Artikel 3.

Punt h van dit artikel (verwarmingskosten) komt te vervallen, evenals elke verwijzing naar dit punt.

Artikel 6.

In daarin vermelde bedrag van tien gulden (f 10,00) wordt gewijzigd in tien euro (€ 10,00).

Artikel 8.

Het in lid 5 vermelde bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,00) wordt gewijzigd in vijf duizend euro (€ 5.000,00).

Artikel 9.

In lid 1 onder b vervallen de woorden:

"centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcranen in de privé-gedeelten) en voor."

Artikel 11.

Aan dit artikel wordt een vierde zin toegevoegd luidende:

"Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen)".

Artikel 13.

Aan het tweede lid wordt toegevoegd:

"Wind en/of buitenzonwering en/of rolluiken zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te onderhouden."

Artikel 17.

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in:

"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Deze is voor de privé-gedeelten met appartementsindexnummers 1. tot en met 70.: woning;

voor de privé-gedeelten met appartementsindexnummers 71. tot en met 111.: berging;
 voor de privé-gedeelten met appartementsindexnummers 112. tot en met 121.: parkeerplaats;
 en voor het privé-gedeelte met appartementsindexnummer 122.: gemeenschappelijke (algemene) ruimte;
 Het is toegestaan, mits met in acht neming van de gemeentelijke bepalingen terzake en met voorafgaande goedkeuring van de vereniging van eigenaars, mede een kantoor- of beroepsruimte voor eigen gebruik in de woning te hebben. De vereniging van eigenaars kan aan bedoelde goedkeuring voorwaarden verbinden. In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen worden opgeslagen.
 Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.
 Voorts is het niet toegestaan de privé-gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.

Lid 5 wordt vervangen door:

De vloerbedekking van de privé-gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan zogenaamde harde vloerbedekkingen aan te brengen, tenzij voldaan wordt aan de voorwaarden en/of bepalingen van de toepasselijke norm NEN 5077 en deze op een zodanige wijze wordt aangebracht dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers. Voorts wordt aan artikel 17 een lid toegevoegd, luidende:

"8. De privé-terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en de daken.
 Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé-gedeelten niet meer optimaal is."

Artikel 18.

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd:

"alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan."

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

"Met betrekking tot de appartementsrechten die mede recht geven op het gebruik van een terras geldt ten aanzien van de eigenaren van die appartementsrechten het volgende. Indien wordt besloten tot noodzakelijke vervanging of herstel van de betreffende dakbedekking onder de terrassen, waarvan de kosten voor rekening van de vereniging komen, dienen die eigenaren het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak voor eigen rekening

te vervangen.

Zodanige eigenaren komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in dit lid werd bepaald."

Artikel 28.

Aan de eerste zin van lid 1 wordt toegevoegd:

", met dien verstande dat een appartementsrecht met de bestemming "parkeerplaats", alsmede een appartementsrecht met de bestemming "berging" alleen kan worden vervreemd aan een eigenaar van een appartementsrecht met de bestemming "woning", danwel aan de hierna te noemen Vereniging van Eigenaars.

In het derde lid dient in plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid".

Artikel 30.

Lid 2 wordt vervangen door:

"2. De vereniging is genaamd: **Vereniging van eigenaars gebouw**

"Stadhoudersplein 1 tot en met 139 te Alphen aan den Rijn". De vereniging is gevestigd te Alphen aan den Rijn, doch kan elders kantoor houden."

Aan lid 3 wordt toegevoegd:

"De vereniging heeft mede ten doel de verkrijging en vervreemding van tot het complex behorende appartementsrechten."

Artikel 32.

Aan het eerste lid wordt toegevoegd:

"In verband met het hiervoor bepaalde, kunnen er zogenaamde bestemmingsreserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud, zoals het periodieke schilderwerk en dergelijke."

Lid 4 wordt gewijzigd in:

"4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Wet van acht december negentienhonderd acht en tachtig, houdende (onder meer) intrekking van de Beleggingswet in verbinding met artikel 1.15, eerste lid, van de Algemene burgerlijke pensioenwet."

Artikel 33.

Het eerste lid wordt vervangen door:

"De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Alphen aan den Rijn op een door het bestuur vast te stellen plaats."

Artikel 34.

Lid 2 wordt vervangen door:

"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt tien duizend (10.000).

Iedere eigenaar brengt voor elk op zijn naam staand appartementsrecht een aantal stemmen uit overeenkomstig de tellers van de in artikel 2 onder lid 1 vermelde breuken."

Artikel 45.

De tekst van dit artikel wordt voorafgegaan door het cijfer "1" en daaraan worden de volgende leden toegevoegd:

"2. In afwijking van het vorenstaande zal het eerste bestuur worden

benoemd bij deze akte en zal de eerste voorzitter worden benoemd in de eerste vergadering.

3. Het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt op éénderdertig december van het eerste daarop volgende jaar."

Toegevoegd wordt een nieuw artikel, luidende als volgt:

Artikel 46.

1. De vergadering van eigenaars en het bestuur voor zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de algehele oplevering van het gebouw, behoudens het in lid 2 van dit artikel bepaalde.

2. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijs voor een langere periode moeten gelden, dan wel indien tenminste tweederde van het totale aantal appartementsrechten door de vennootschap aan derden is overgedragen.

F. (WIJZIGING) (BEKENDE) LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt ten deze speciaal verwezen naar:

1. van den Berg, destijds notaris gevestigd te Oudshoorn (gemeente Alphen aan den Rijn), verleden, ingeschreven ten Hypotheekkantore te Leiden (thans de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer) op negen augustus negentienhonderd vier en zeventig in deel 2450 nummer 49, met de daarin door de gemeente aangebrachte wijzigingen blijkens een aan deze akte gehechte brief van het college van Burgemeester en Wethouders van Alphen aan den Rijn gedateerd vijf en twintig mei tweeduizend vier, waarin onder meer het navolgende voorkomt:

1. *Deze overeenkomsten van verkoop en koop geschieden onder de algemene voorwaarden en bedingen, waaronder door de gemeente Alphen aan den Rijn bouwterrein wordt verkocht, vastgesteld bij besluit van de Raad van genoemde gemeente van zeven november negentienhonderd achtentertig en gewijzigd bij besluiten van de Raad van genoemde gemeente van respectievelijk achtenwintig juli negentienhonderd zeventenzestig en zesentwintig juni negentienhonderd negenzestig, waarvan mededeling is gedaan aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid Holland respectievelijk op negen november negentienhonderd achtentertig, twee augustus negentienhonderd zeventenzestig en één juli negentienhonderd negenzestig.*

Deze Algemene voorwaarden en bedingen met genoemde wijzigingen zijn opgenomen in een akte tweentwintig december negentienhonderd negenzestig verleden voor de te Alphen, gemeente Alphen aan den Rijn gevestigde notaris A. van der Veen Meersdahl overgeschreven ten hypotheekkantore te Leiden dezelfde dag in deel 2121, nummer 39. Partijen verklaarden deze algemene voorwaarden en bedingen met de bedoelde wijzigingen volkomen te kennen en te beschouwen als woordelijk

in deze akte te zijn opgenomen, met dien verstande dat:

- a. *enzovoorts;*
- b. *enzovoorts;*
- c. *aan artikel 10D een vierde lid wordt toegevoegd, luidende:*

"Het is de koopster verboden voordat de daarop te stichten opstellen voltooid en als zodanig in gebruik genomen zijn zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en wethouders met betrekking tot het verkochte een recht te verlenen waaruit de bevoegdheid tot het gebruik van het verkochte door een derde voortvloeit".

- d. *artikel 12 als volgt wordt gelezen: "De afscheidingen van het verkochte terrein van de aangrenzende eigendommen alsmede van de openbare weg, mogen voorzover deze zich vóór de voorgevelrooilijn bevinden niet hoger worden gemaakt dan één meter, tenzij deze afscheidingen naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders een geheel open karakter hebben."*

- e. *artikel 20 als volgt wordt gelezen: "Bij niet-nakoming van één of meer der bepalingen in artikel 12 en in de artikelen 14 tot en met 17 omschreven verbeurt de koper door de enkele daad der overtredding aan de gemeente een boete van vijfhonderd euro (€ 500,00), welke boete opisbaar is, zonder dat enige ingebrekestelling door een bevel of soortgelijke akte noodzakelijk zal zijn.*

2. *Het bij de artikelen 15 en 16 van de voornoemde algemene voorwaarden en bedingen bepaalde is van toepassing op alle voormelde verkochte grond met uitzondering van die gedeelten, welke tengevolge van een door Burgemeester en Wethouders verleende of te verlenen bouwvergunning zijn of zullen worden behouden, met dien verstande dat in plaats van "voortuifjes" dient te worden gelezen "stierhuis" en/of "gazon" en/of "verharding".*

3. *Bij overdracht in eigendom van of het vestigen van een zakelijk recht of het verlenen van een persoonlijk recht op de grond waardoor het recht om daarop te bouwen op een ander overgaat, alsmede in geval van overdracht in eigendom van het op de grond gebouwde of het vestigen van een zakelijk recht, waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt vertegen is de koopster verplicht om in de akte van overdracht, van verlening of vestiging van voornoemde rechten op te nemen het beding dat de overeenkomst geschiedt onder de bepalingen vervat in de artikelen 11 en 15 tot en met 17, voorkomende in voornoemde algemene voorwaarden en bedingen, de gewijzigde bepalingen 12 en 20 van eerder vermelde algemene voorwaarden en bedingen hiervoor vermeld, alsmede de onderhavige bepaling, met dien verstande dat de woorden "de koopster" en "de eigenaar van het verkochte" zonnig door een andere aanduiding worden vervangen bij gebreke waarvan de nadelige aan de gemeente Alphen aan den Rijn voor elke twee maanden dat hij in gebreke is, waar bij een gedeelte van twee maanden voor een volle termijn van twee maanden wordt gerekend, een boete verbeurt tot een bedrag overeenkomende met een vijfde gedeelte van de verkoopprijs van de grond, onverminderd het recht dier gemeente om te eisen dat de nadelige alsnog aan zijn verplichtingen zal voldoen en op hem te verhalen de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen en van*

de daarvoor door de gemeente te voeren actie.

4. De bepalingen sub 15 tot en met 17 voorkomende in voornoemde algemene voorwaarden en bedingen, alsmede het sub 2 in deze akte bepaalde, worden als erfdienstbaarheden voorbehouden ten behoeve van de aan de gemeente Alphen aan den Rijn toebehorende niet te verkopen grond, deel uitmakende van gemeld kadastraal perceel gemeente Alphen aan den Rijn sectie A nummer 5002, voorzover bestemd voor openbare straat en ten laste van het bij deze akte verkochte, alsmede naar:

een akte van levering, op veertien mei negentienhonderd een en negentig voor mr. F.E. van Beek, destijds notaris gevestigd te Alphen aan den Rijn, verleden, ingeschreven ten Hypotheekkantore te 's-Gravenhage (thans de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer) op zessien mei negentienhonderd een en negentig in deel 9481 nummer 1, met de daarin door de gemeente aangebrachte wijzigingen blijkens een aan deze akte gehechte brief van het college van Burgemeester en Wethouders van Alphen aan den Rijn gedateerd vijf en twintig mei tweeduizend vier, waarin onder meer het navolgende voorkomt:

8. De koper dient het verkochte uitsluitend te gebruiken ten behoeve van de uitbreiding van de entree van haar pand en als zodanig in gebruik te nemen en te doen houden.

9. a. De koper dient de verkochte grond in te richten en te bestemmen en te handhaven en/of te doen inrichten en te doen bestemmen en te doen handhaven, tot uitbreiding van de entree van zijn pand.

- b. enzovoorts (vervallen)

- c. De bepaling vervalt in lid a van dit artikel wordt als erfdienstbaarheid voorbehouden ten behoeve van de aan de gemeente Alphen aan den Rijn toebehorende grond, deel uitmakende van het kadastraal perceel gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5973, voorzover bestemd voor openbare straat en ten laste van het hiervoor gemelde perceel grond.

10. enzovoorts (vervallen)

11. Kosten van afscheiding van het verkochte komen voor rekening van de koper.

12. Bij niet nakoming of overtrekking van enige bepaling van artikel 8 en 9 leden a. en c. is de koper voor elke maand dat enige desbetreffende termijn of datum wordt overschreden aan de gemeente een onmiddellijk opeis- en invorderbare boete verschuldigd van vijf duizend euro (€ 5.000,00). Deze boete zal verschuldigd zijn voor elke maand van niet nakoming of overtrekking, zonder dat enige ingebrekestelling en zonder dat rechterlijke tussenkomst nodig zullen zijn, alles onverminderd het recht van de gemeente tot het vorderen van nakoming met vergoeding van kosten, schaden en interesten.

13. Bij overdracht in eigendom van of het vestigen van een zakelijk recht of het verlenen van een persoonlijk recht op de grond, waardoor het recht om daarop te bouwen op een ander overgaat, alsmede in geval van overdracht in eigendom van het op de grond gebouwde of het vestigen van een zakelijk recht, waardoor het gebruik van het gebouwde door een ander wordt

verkregen, is de koper verplicht om in de akte van overdracht, van verlening of vestiging van voornoemde rechten op te nemen het beding dat de overeenkomst geschiedt onder de bepalingen vervat in de artikelen 11 en 12, hiervoor vermeld, alsmede de onderhavige bepaling met dien verstande dat de woorden "de koper(s)" en "de eigena(n)r(en) van het verkochte" zonodig door een andere aanduiding worden vervangen, bij gebreke waarvan de nalatige aan de gemeente Alphen aan den Rijn, voor elke twee maanden dat hij in gebreke is, waarbij een gedeelte van twee maanden voor een volle termijn van twee maanden wordt gerekend, een boete verbeurd van vijf duizend euro (€ 5.000,00), onverminderd het recht dier gemeente om te eisen, dat de nalatige alsnog aan zijn verplichtingen zal voldoen en op hem te verhalen de kosten van herstel van de niet nagekomen bepalingen en van de daarvoor door de gemeente te voeren actie.

14. Ten deze wordt gevestigd ten laste van het bij de gemeente in eigendom verblijvende perceel kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A nummer 5973 gedeeltelijk en ten behoeve van het bij Vastgoedmaatschappij 't Dordise Huys B.V. in eigendom zijnde perceel, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5728, alsmede het bij deze akte verkochte perceel kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 5973 gedeeltelijk, wordt gevestigd een recht van overbouw, één en ander zoals met lijnarcering is aangegeven op voormelde tekening, inhoudende het maken, behouden en onderhouden van een luifel ter grootte van ongeveer twaalf centiare aan het bij Vastgoedmaatschappij 't Dordise Huys B.V. in eigendom zijnde gebouw plaatselijk bekend Stadhoudersplein nummer 1 te Alphen aan den Rijn. De vestiging van het vermelde recht van overbouw geschiedt voor onbepaalde tijd, tegen een jaarlijkse vergoeding van vijf en veertig euro en acht en dertig eurocent (€ 45,38) vóór of op één januari van elk jaar te voldoen door storing of overschrijving op postgirorekening 18888 ten name van Gemeentekas Alphen aan den Rijn, onder vermelding van: recht van overbouw Stadhoudersplein 1, Algemene Dienst."

Krachtsens gemelde brief, en een e-mailbericht gedateerd zesentwintig mei tweeduizend vier, waarvan eveneens een kopie aan deze akte zal worden gehecht, zijn de bepalingen 10D lid 1 tot en met 4, 13 en 14, 18 en 19 uit de hiervoor genoemde voorwaarden waaronder door gemeente Alphen aan den Rijn bouwterrein wordt verkocht, de artikelen 5 en 6 uit voornoemde akte gedateerd acht augustus negentienhonderd vier en zeventig, alsmede de artikelen 9 lid b en 10 uit voornoemde akte gedateerd veertien mei negentienhonderd een en negentig vervallen.

Toegevoegd wordt voorts de volgende bepaling met betrekking tot de in deze akte genoemde appartementsrechten:

Verplichting tot zelfbewoning/ Kettingbeding

1. De eerste kopers van appartementsrechten met een vrij op naam prijs tot twee honderd duizend euro (€ 200.000,00) zijn niet bevoegd deze door anderen dan henzelf (met eventuele gezinsleden) te laten bewonen en/of die woning casu quo de daartoe behorende grond door te vervreemden, te verhuren of op enigerlei andere wijze in gebruik te geven, een en ander behoudens het bepaalde in de hierna volgende leden van dit artikel.

- Onder vervreemden wordt verstaan: overdracht in eigendom, economische eigendom daaronder begrepen, vestiging van erfpacht of een ander beperkt genotrecht, inbreng in mede-eigendom, of inbreng in een rechtspersoon; en andere constructies waardoor het gekochte uit de feitelijke casu quo de beschikkingsmacht van de koopster geraakt.
2. Het bepaalde in dit artikel vervalt nadat een koper als in lid 1 bedoeld de desbetreffende woning gedurende twee achtereenvolgende jaren na gereedkomen zelf heeft bewoond. Als maatsaf voor gereedkomen geldt hierbij de datum waarop de aansluitingen op het gas-, water-, en elektriciteitsnet tot stand zijn gebracht en de erven zijn opgehoogd.
 3. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn kunnen schriftelijke ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel indien er naar hun oordeel bijzondere omstandigheden zijn welke de ontheffing rechtvaardigen.
 4. Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn kunnen aan een ontheffing bovendien de voorwaarde verbinden dat de woning moet worden verkocht aan een op door hen te bepalen wijze te selecteren gegadigde.
 5. Een verzoek om ontheffing dient tenminste zes weken van tevoren schriftelijk te worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn en vergezeld te gaan van een afschrift van (het concept van) de (te sluiten) koopovereenkomst.
- Burgemeester en Wethouders beslissen binnen vier weken na het vorenbedoelde verzoek of de gevraagde ontheffing wordt verleend.
6. Het bepaalde in dit artikel dient gedurende de bedoelde periode van twee jaren bij elke (overeenkomst tot) gehele of gedeeltelijke vervreemding of toekenning van een zakelijk recht op voornoemde appartementsrechten aan de opvolgende eigenaren of anderszins zakelijk gerechtigden te worden opgelegd en te worden bedongen ten behoeve van de gemeente.
 7. Bij overdracht van het bepaalde in lid 1 van dit artikel verbeurt de in dat lid bedoelde koper ten bate van de gemeente Alphen aan den Rijn een onmiddellijk opeisbare en invorderbare boete van tien procent (10,00%) van de koopprijs gedurende het eerste jaar na gereedkomen van de woning en van vijf procent (5,00%) van de koopprijs gedurende het tweede jaar na gereedkomen van de woning.
 8. Het bepaalde in lid 7, geldt onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van kosten, schade en interesten.
 9. Voor zover in deze overeenkomst aan de gemeente enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht van de gemeente alle andere rechtsmiddelen of vorderingen welke haar ten dienste staan of toekomen aan te wenden of in te stellen, voor zover deze bevoegdheid niet uitdrukkelijk beperkt of uitgesloten is.

Afstand erfdienstbaarheden

Mede verscheen voor mij, notaris, mevrouw Caroline Anna Martens, geboren te Alkmaar op dertien juni negentienhonderd negen- en twintig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, Kennemerstraatweg 17-19 (postcode 1814 GA), Alkmaar, vrijwillig waarmemende de belangen van de gemeente Alphen aan den Rijn, die verklaarde, namens de gemeente Alphen aan den Rijn afstand te doen

van eventueel ten laste van de hiervoor onder "het gebouw en de daarbij behorende grond" omschreven kadastrale percelen en ten behoeve van in eigendom aan de gemeente Alphen aan den Rijn toebehorende kadastrale percelen gevestigde erfdienstbaarheden voor zover deze erfdienstbaarheden niet zijn genoemd of aangehaald in het hiervoor bepaalde, welke afstand door de gerechtigde werd aanvaard.

G. HUUROVEREENKOMST

Door de gerechtigde zijn een gedeelte van het dak, respectievelijk gevel, alsmede de ruimte(s) voor bekabeling, bliksemafleidings-, elektriciteits-, veiligheids- en toegangsvoorzieningen van het gebouw verhuurd aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Ben Nederland B. V., gevestigd te Amsterdam, in verband met het plaatsen van apparatuur (antennemasten) met toebehoren door Ben Nederland B. V.

Aan deze akte zal een kopie van de huurovereenkomst worden gehecht.

VOLMACHTEN

De voormelde volmachten zijn verstrekt bij onderhandse akten, die aan deze akte worden gehecht.

De comparant, wiens identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van het in deze akte vermeldde document, is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Alkmaar op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte, aan de hand van een conceptakke, te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om