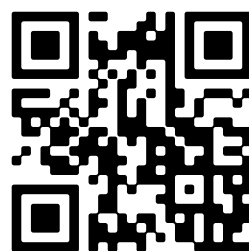




-  Stadsring 187 B, Amersfoort
-  Vraagprijs: € 325.000 k.k.
-  Woonoppervlakte: 42 m²
-  Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
-  Energielabel: A+



 Scan Mij!

Omschrijving

Stadsring 187 B, 3817 BA Amersfoort

WONEN TEGEN HET HART VAN AMERSFOORT MET EIGEN PARKEERPLAATS EN ENERGIELABEL A++!

Stel je voor: je woont op de bovenste etage, met vrij uitzicht over de stad, terwijl je energierekening je nauwelijks bezighoudt. Dat is het dagelijkse leven in dit volledig gasloze 2-kamer appartement aan de Stadsring 187B. Een adres dat letterlijk en figuurlijk uitkijkt over het historische centrum van Amersfoort.

EEN BIJZONDERE GESCHIEDENIS, EEN NIEUW VERHAAL

Het gebouw dateert uit 1984 en is ontworpen door De Jong, Van Olphen en Bax in opdracht van de Rijksgebouwendienst. Denk: robuuste constructies, open trappenhuisen met veel lichtinval en brede doorgangen. In 2021 onderging het complex een grondige transformatie naar een modern en duurzaam appartementencomplex. Het appartement zelf stamt dus uit 2021: keuken, badkamer, vloeren, alles is fris en instapklaar!

DE INDELING

Via de royale entreehal met lift bereik je de bovenste etage, waar dit lichte appartement van 42 m² zich bevindt. De woonkamer heeft vrij uitzicht en geeft toegang tot een balkon van 8 m². De open keuken in L-opstelling uit 2021 is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, combi-oven en koel-vriescombinatie. De slaapkamer biedt via een aparte doorgang toegang tot de badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en de kamers zijn afgewerkt met een strakke en onderhoudsvriendelijke PVC-vloer. In de onderbouw beschik je over een berging en eigen parkeerplaats.

ENERGIELABEL A++

Dit appartement heeft energielabel A++, geldig tot en met juli 2031. Volledig gasloos, met een lucht-warmtepomp, warmteterugwinning (WTW) en 4 eigen zonnepanelen op het dak. Comfort zonder gasrekening!

DE WIJK: RANDENBROEK AAN DE STADSRING

De Stadsring loopt langs de historische stadsmuren van Amersfoort. Binnen enkele ogenblikken sta je dus in de prachtige binnenstad met haar ruime winkelaanbod, prachtige straatjes en gezellige pleinen. Op fietsafstand: het Centraal Station (±10 minuten), de binnenstad, Dierenpark Amersfoort en de uitgestrekte bossen, groene parken en heidegebieden die het najaar extra kleurrijk maken. Een bushalte pal voor de deur brengt je in zeven minuten naar het station. Reis je met de auto? Dan ben je binnen een paar minuten op snelwegen A1 en A28.

BIJZONDERHEDEN

- Energielabel A++, volledig gasloos
- Volledig gerenoveerd in 2021
- Twee-zone vloerverwarming: woonkamer en slaapkamer zijn apart te regelen
- Vrij uitzicht, bovenste etage
- Eigen parkeerplaats in garage inbegrepen
- Inpandige berging met elektra
- Actieve VvE; de servicekosten bedragen slechts € 157,35 per maand

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 157.35 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	42 m²
Inhoud:	140 m³
Externe bergruimte:	20 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering,lift,glasvezel kabel,zonnepanelen,balansventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,hr glas
Verwarming:	Vloerverwarming geheel,warmtepomp,warmte terugwininstallatie
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In centrum,vrij uitzicht
----------	--------------------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren,parkeergarage,parkeervergunningen

Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 157.35 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

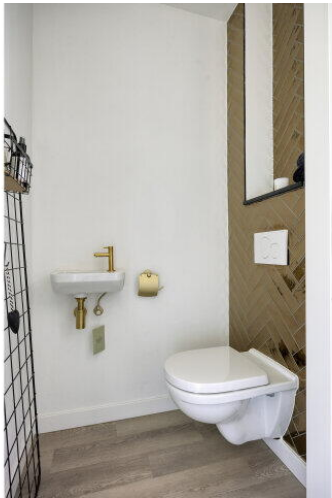
Op de kaart

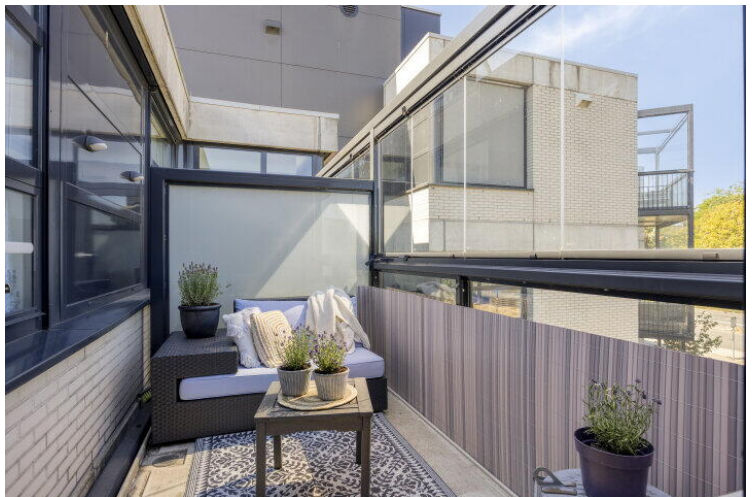
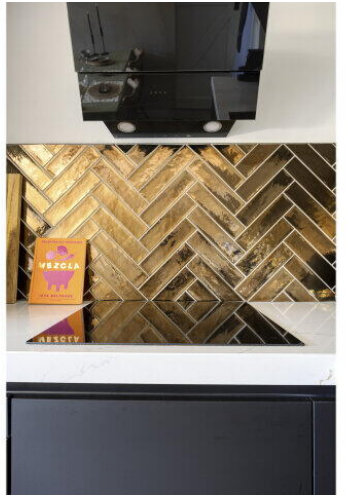


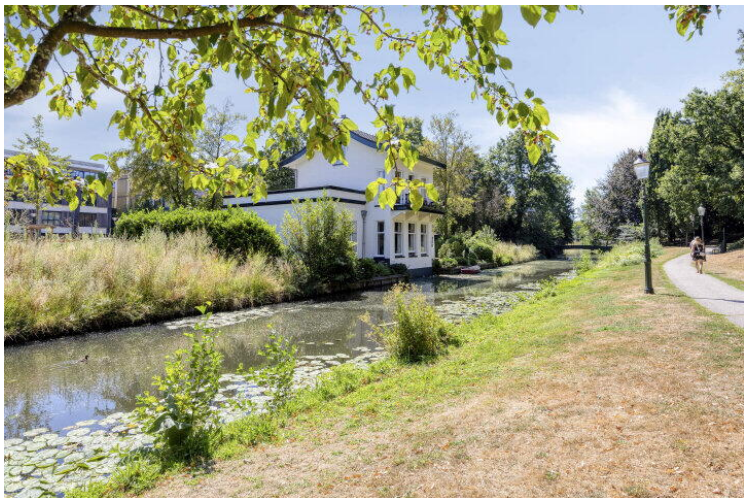
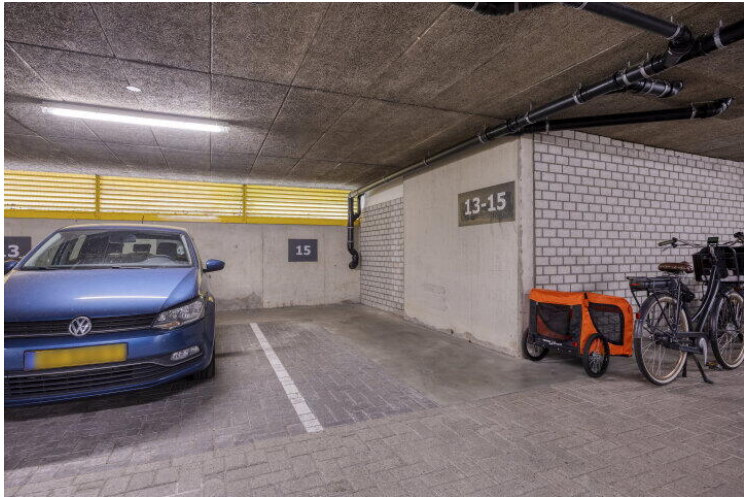
Op de kaart













"Een huis dat helemaal bij jullie past?"

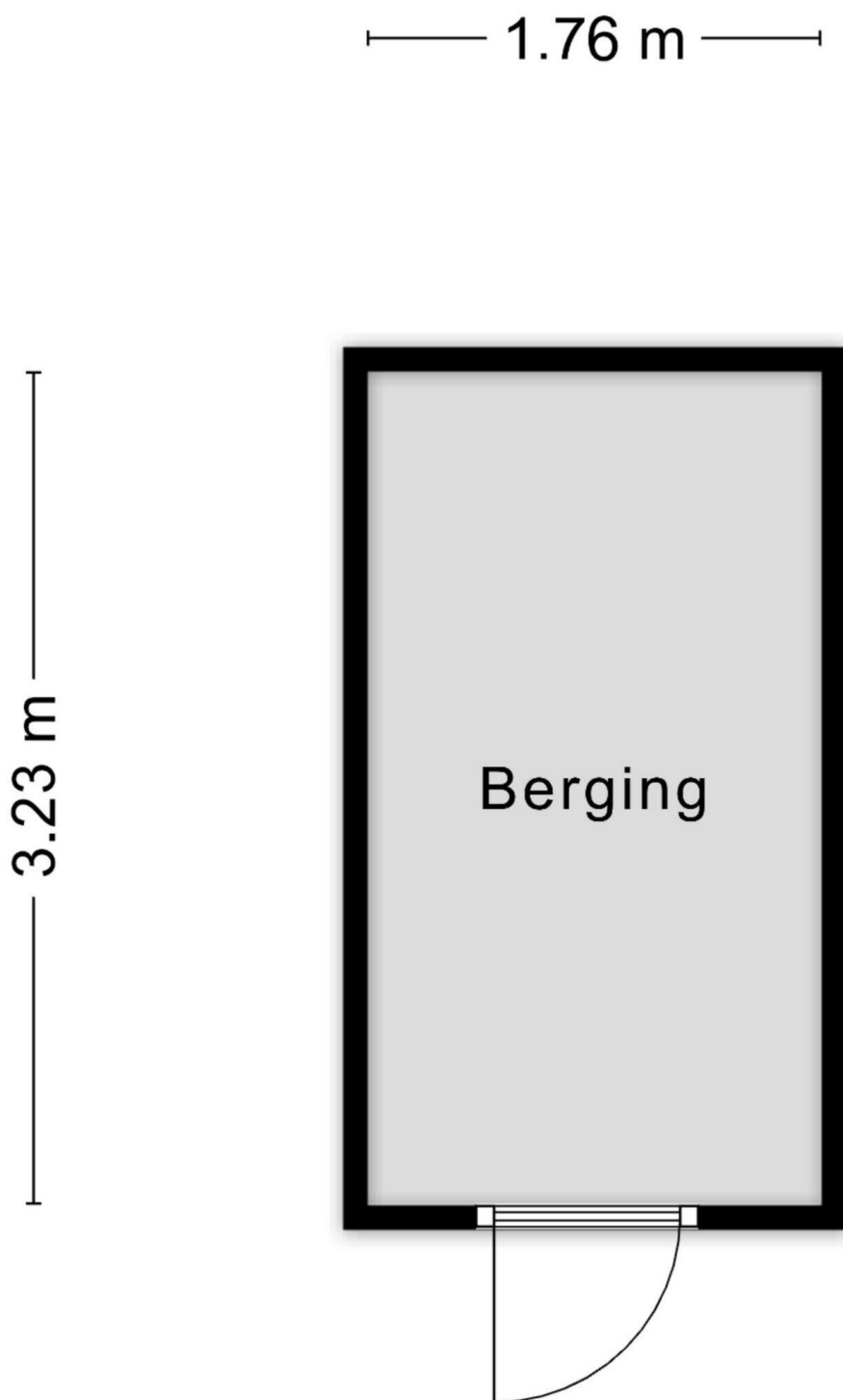
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou

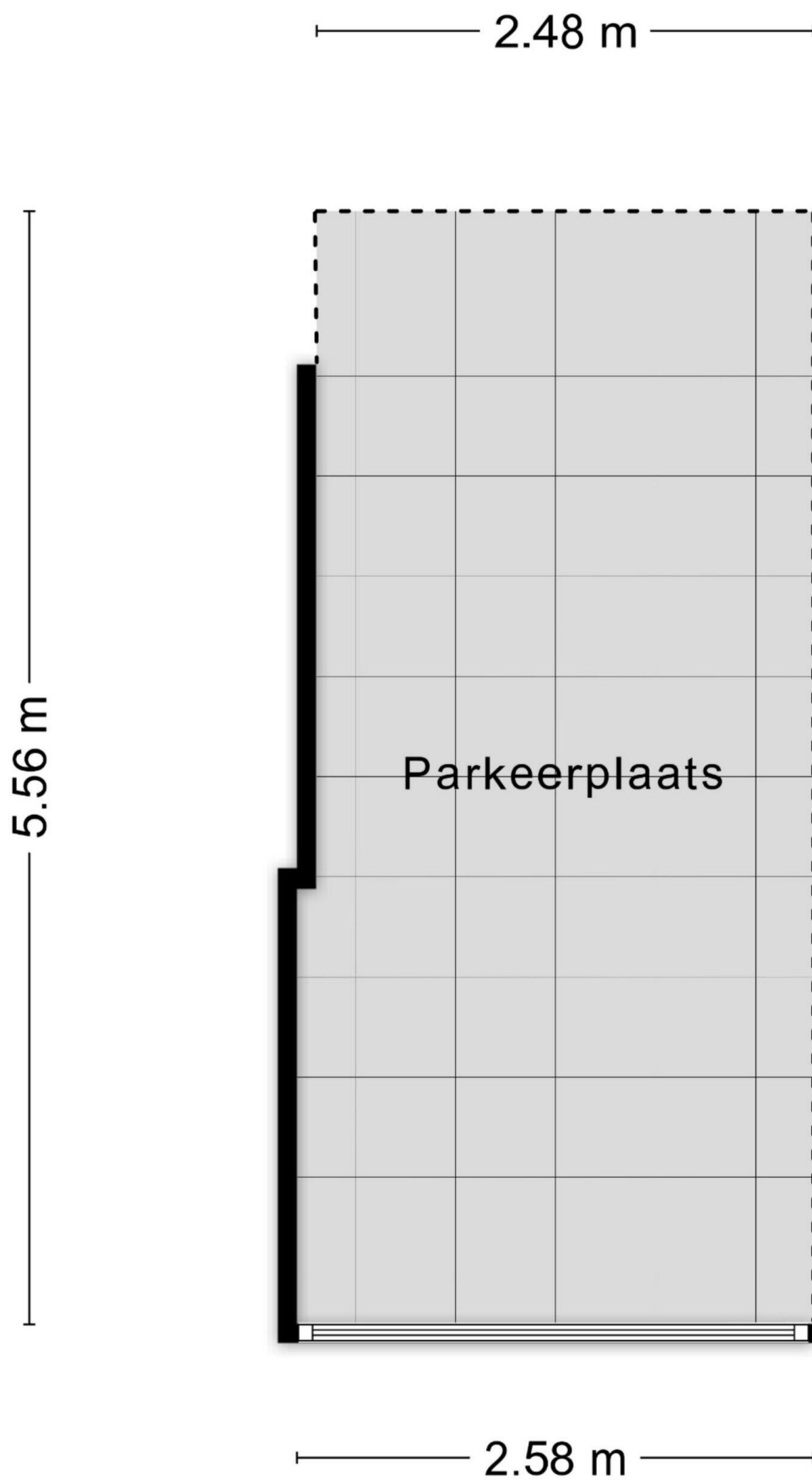




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Stadsring 187 B

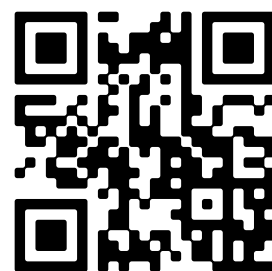
www.stadsring187b.nl



Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476



Scan Mij!