

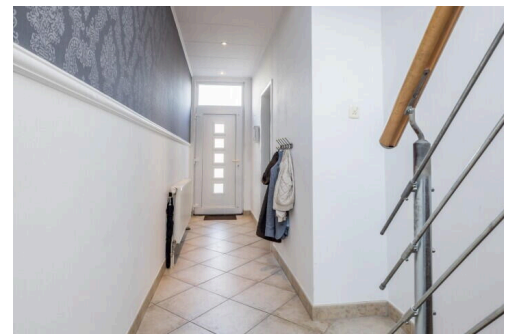
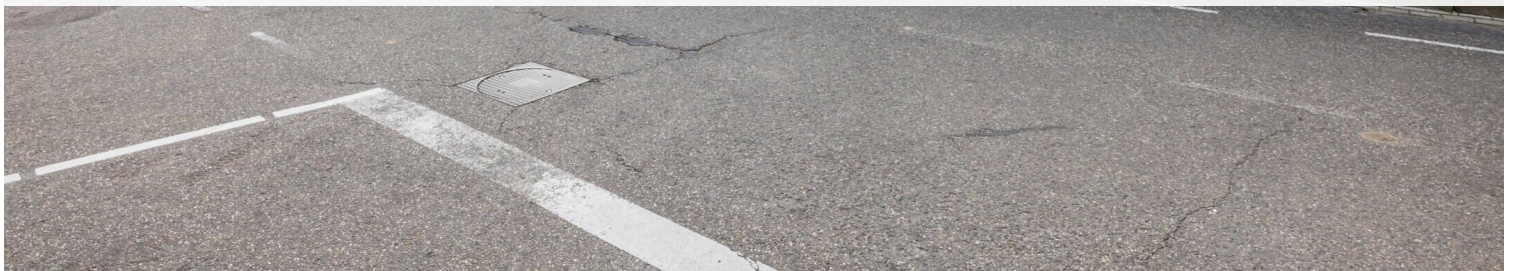
Simpelveld

Stampstraat 36 | Vraagprijs € 227.500 k.k.

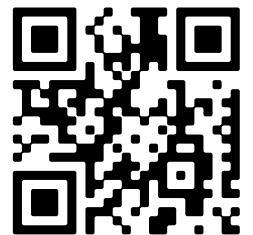


BESCHIKBAAR

WWW.STAMPSTRAAT36.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1926
Woonoppervlakte:	136 m ²
Perceeloppervlakte:	350 m ²
Inhoud:	609 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.stampstraat36.nl



Omschrijving

Stampstraat 36, 6369 BD Simpelveld

Stampstraat 36 Simpelveld

Vraagprijs: € 227.500 euro k.k.

Aanvaarding: in overleg

De bezichtigingen zullen 6 november a.s. plaatsvinden.

Ligging:

De woning is gelegen in het pittoreske Simpelveld, een dorp omringd door prachtige natuur. Hier vindt u rust en ruimte, met toch alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Daarnaast bent u via goede uitvalswegen snel in nabijgelegen steden zoals Heerlen en Maastricht.

Souterrain

Is verdeeld in 2 grote kelderruimten. Perfect voor het opslaan van uw wijnvoorraad, gereedschap of seizoensgebonden spullen.

Begane grond:

Entree. Hal met trapopgang naar 1e verdieping en toegang naar de woon- eetkamer. Vanuit de hal ook toegang tot het souterrain.

Ruime woon-eetkamer met veel lichtinval met toegang tot de half open keuken uit 2020 voorzien van alle noodzakelijke inbouwapparatuur.

Hiernaast gelegen bijkeuken met separaat toilet met fonteintje. Via de bijkeuken toegang tot de ruime uitgestrekte tuin met gemetselde buitenberging met achterom ingang.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang naar de ruime 2 slaapkamers. De betegelde badkamer is voorzien van een (hoek) ligbad/ douche combinatie, dubbele wastafel en 2e toilet.

Zolder:

Middels vaste trap bereikbaar, overloop en 3e slaapkamer met dakkapel (1998) aan de voorzijde.

Hiernaast is de huur CV installatie HR combi van het merk Bosch gesitueerd. Maandelijkse huur bedrag bedraagt € 47,72 euro.

Er bestaat een mogelijk om hier nog een extra slaapkamer aan toe te voegen.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke woning met voldoende woonoppervlakte op een ruim perceel
- In overleg beschikbaar
- Bouwjaar 1926
- Perceeloppervlakte 350 m²/ woonoppervlakte 136 m²
- Inhoud 609 m³
- Energielabel E
- Huur Cv ketel € 47,72 euro per maand (Hesi)

- Ruime achter tuin met berging en achterom ingang
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing met rolluiken
- In de korte nabijheid van centrum, school, winkels en voorzieningen

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Volg ons op Facebook en/ of instagram om previews te zien van alle nieuwe aanbod. (Dichtbij Vastgoed)

Disclaimer;

* Alle maten zijn circa maten;

* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;

* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;

* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;

* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs: € 227.500 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 1926

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 136 m²

Perceeloppervlakte: 350 m²

Inhoud: 609 m³

Overige inpandige ruimte: 42 m²

Externe bergruimte: 12 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 10 m²

Indeling

Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)

Aantal badkamers: 1 badkamers (1 toilet)

Badkamervoorzieningen: Ligbad, toilet, douche, dubbele wasbak

Aantal woonlagen: 4 woonlagen

Energie

Energietabel: E

Isolatie: Dubbel glas

Verwarming: Cv-ketel

Warm water: Cv-ketel

Cv ketel: Huur

Buitenruimte

Ligging: In centrum, in woonwijk, vlakbij snelweg, dichtbij openbaar vervoer, nabij school

Tuin: Achtertuin

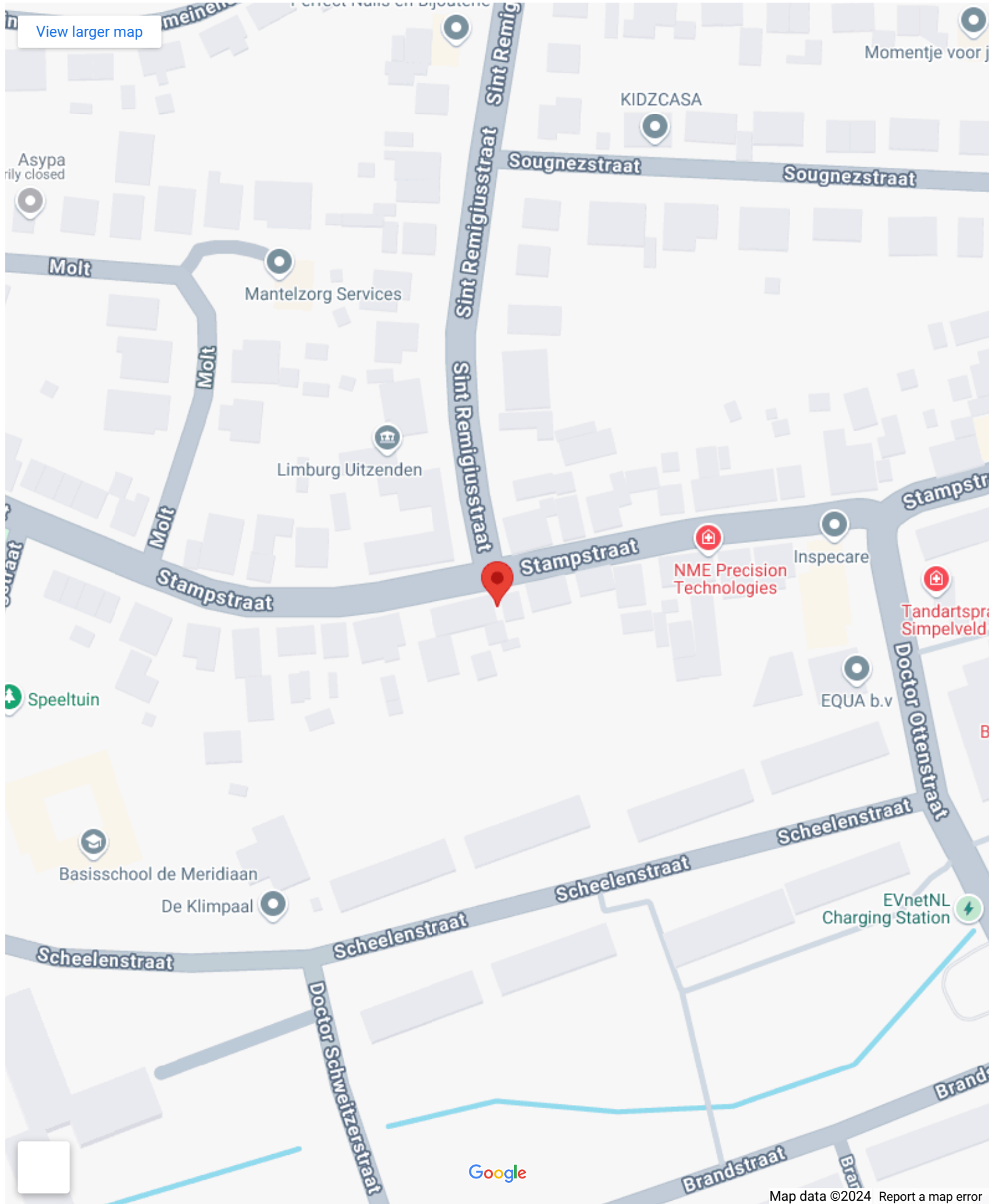
Achtertuint: 240 m² (40 meter diep en 6 meter breed)

Ligging tuin: Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

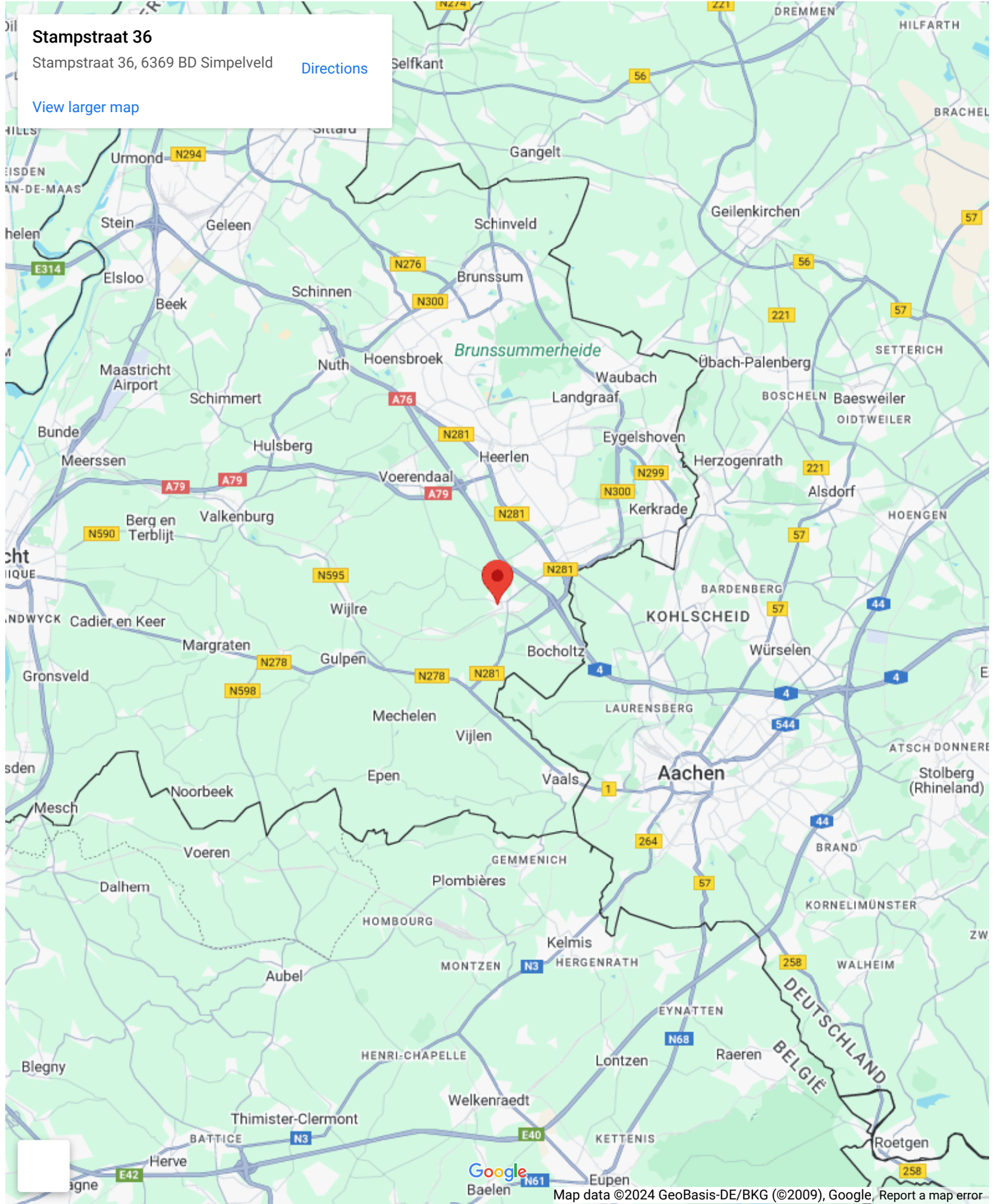
Bergruimte

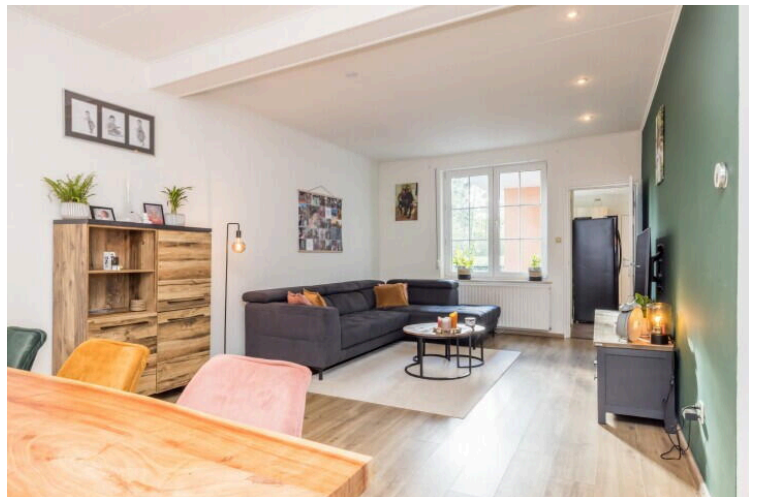
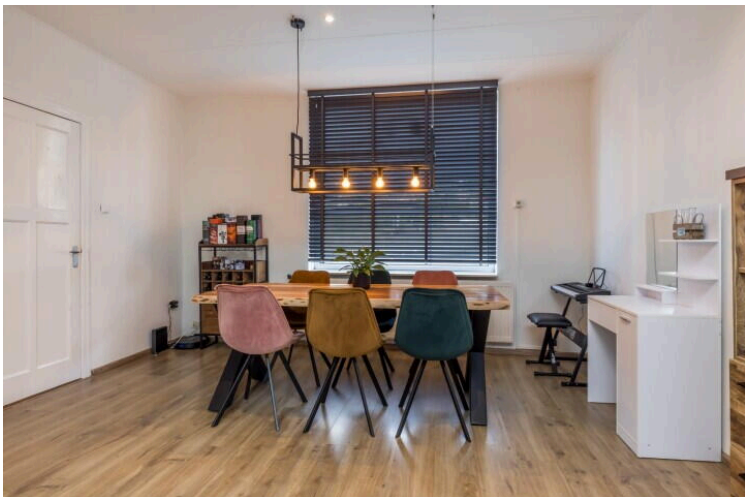
Schuur berging: Vrijstaande stenen berging

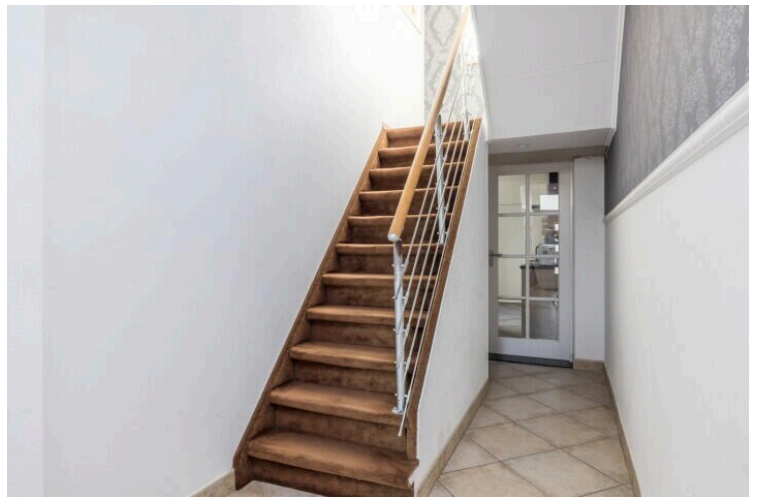
Op de kaart

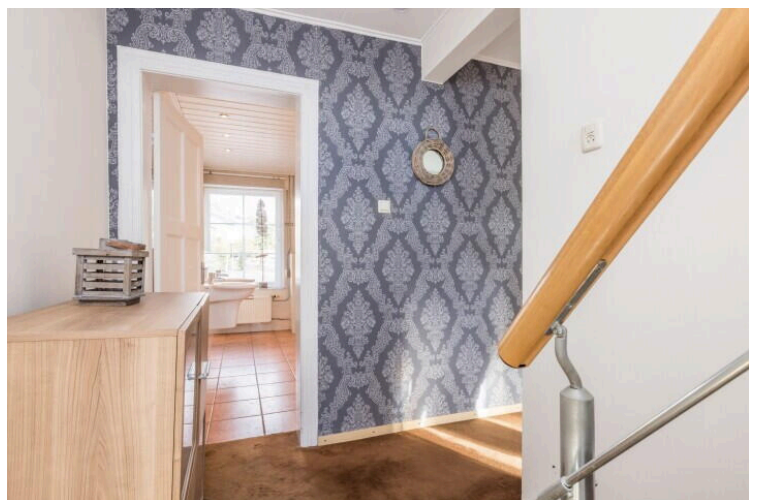
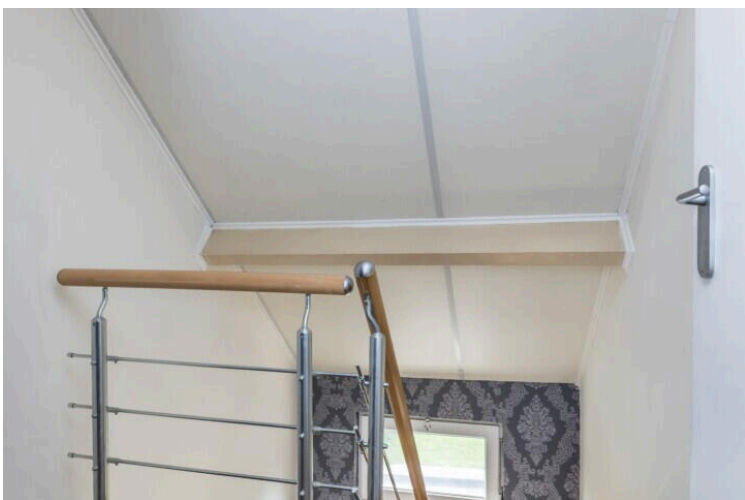


Op de kaart



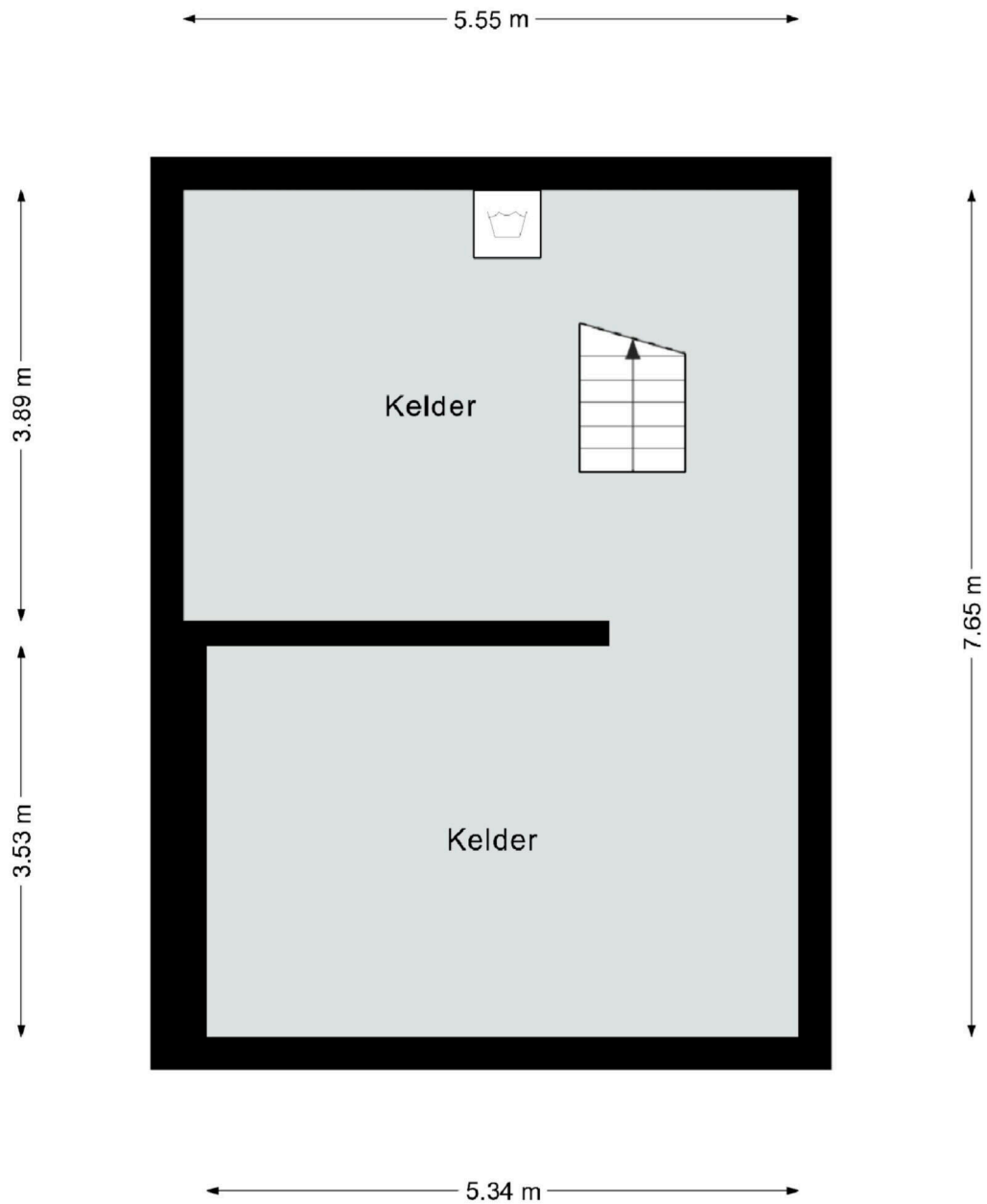




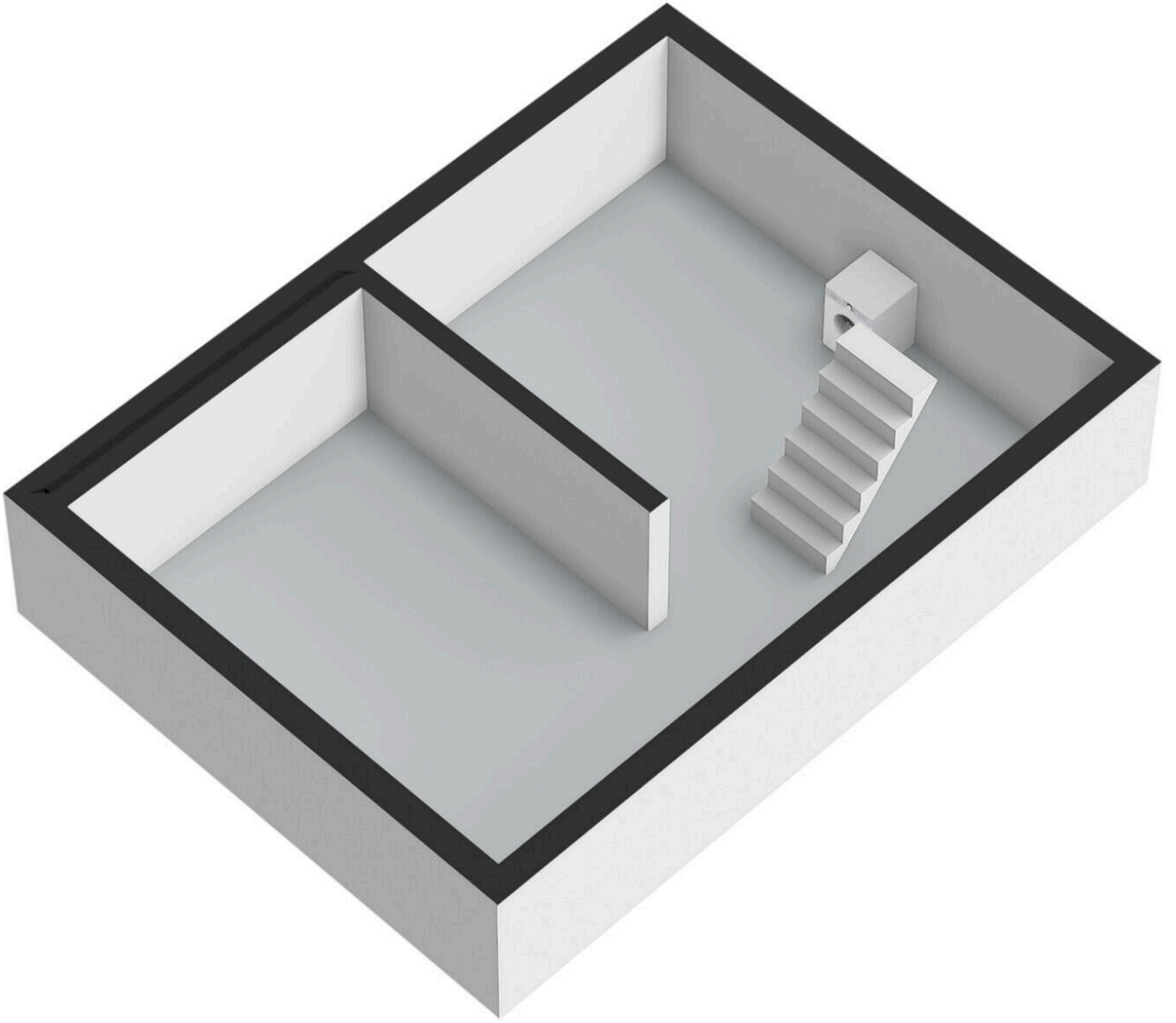


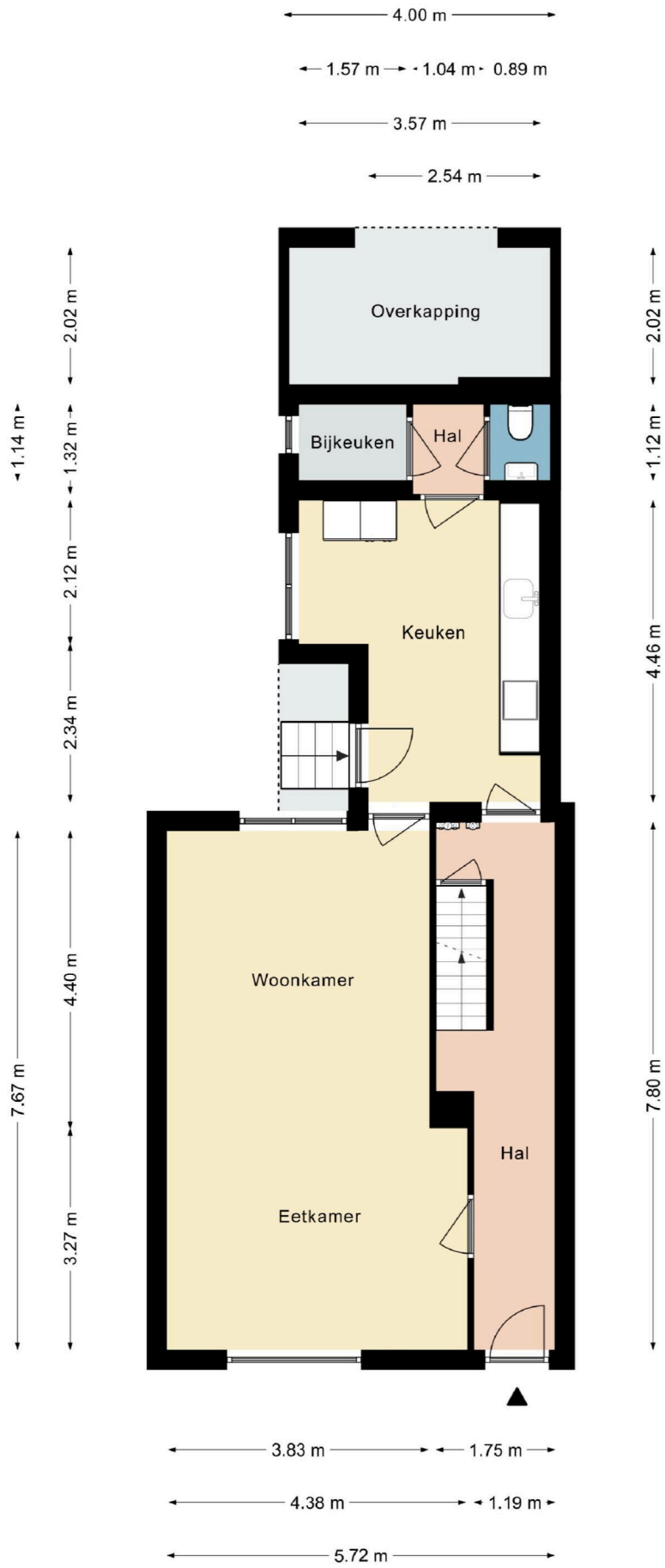




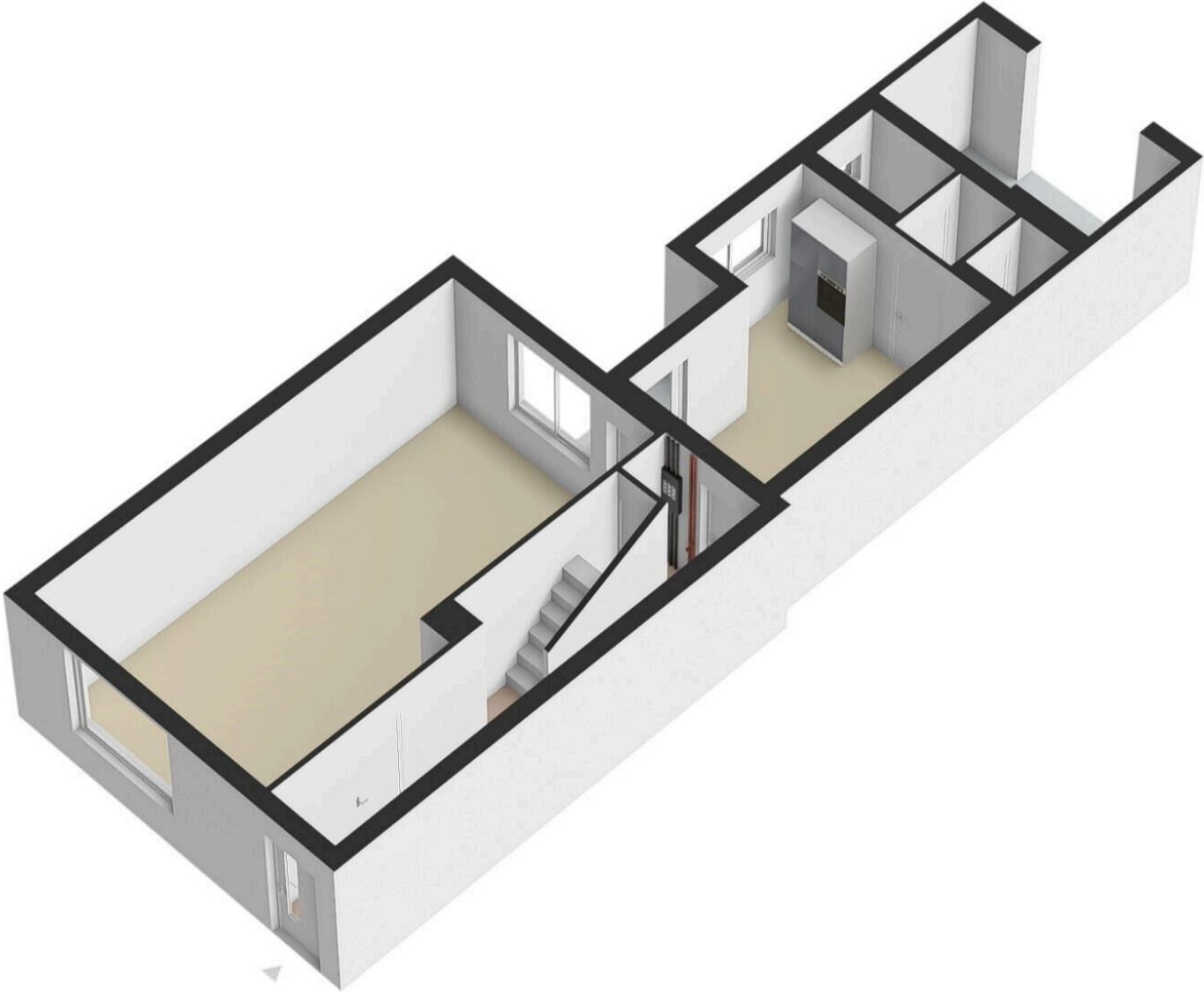


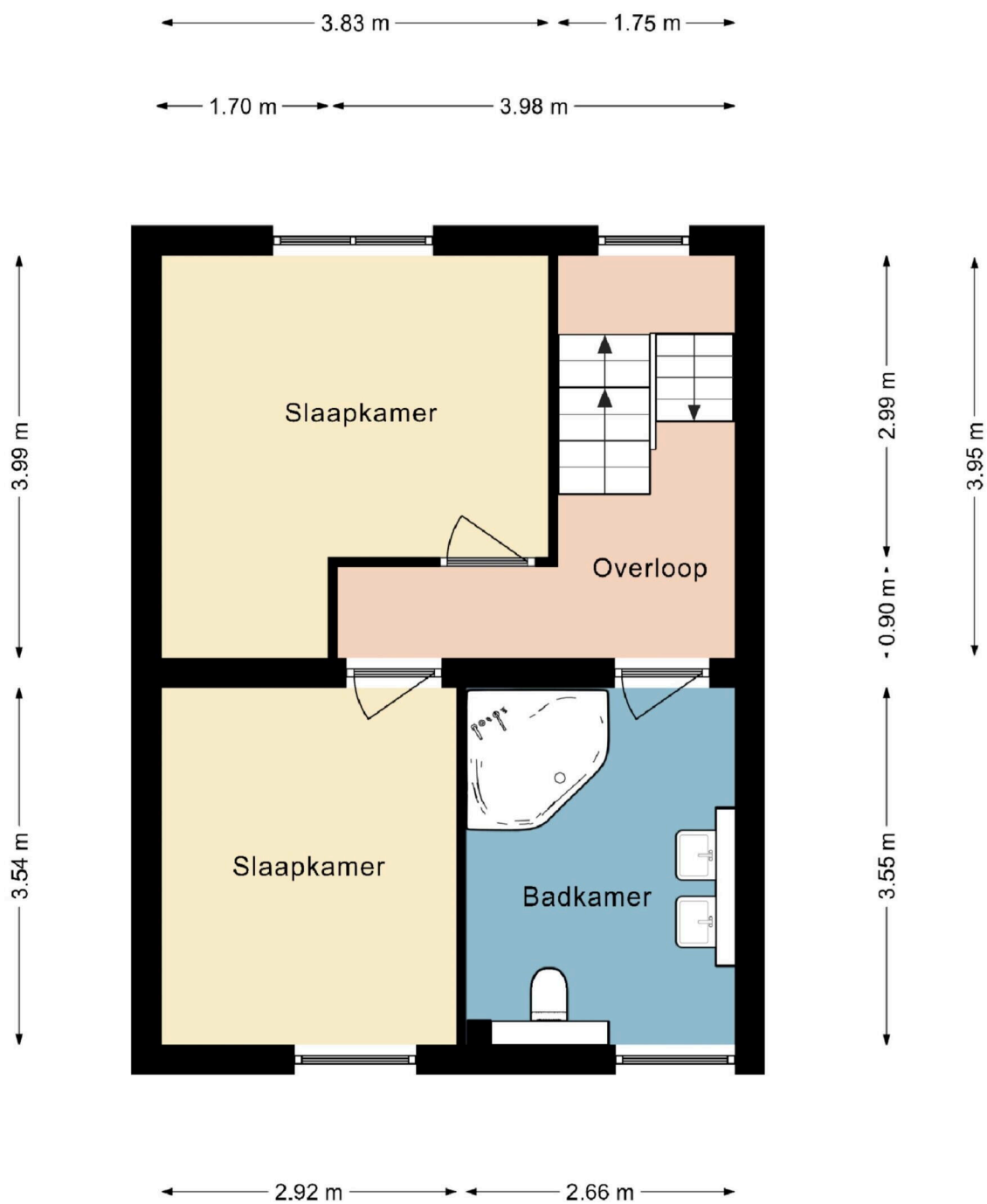
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



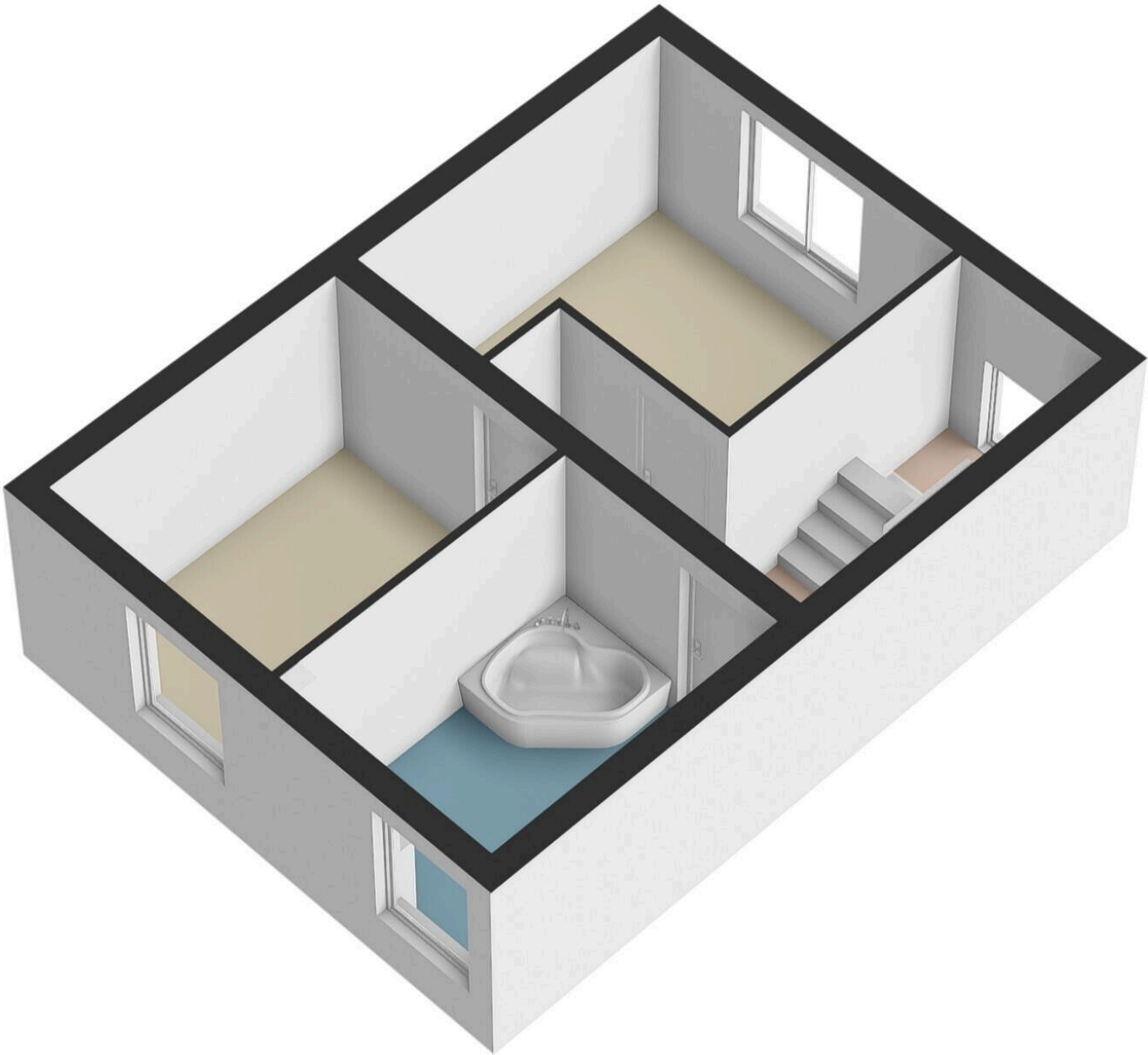


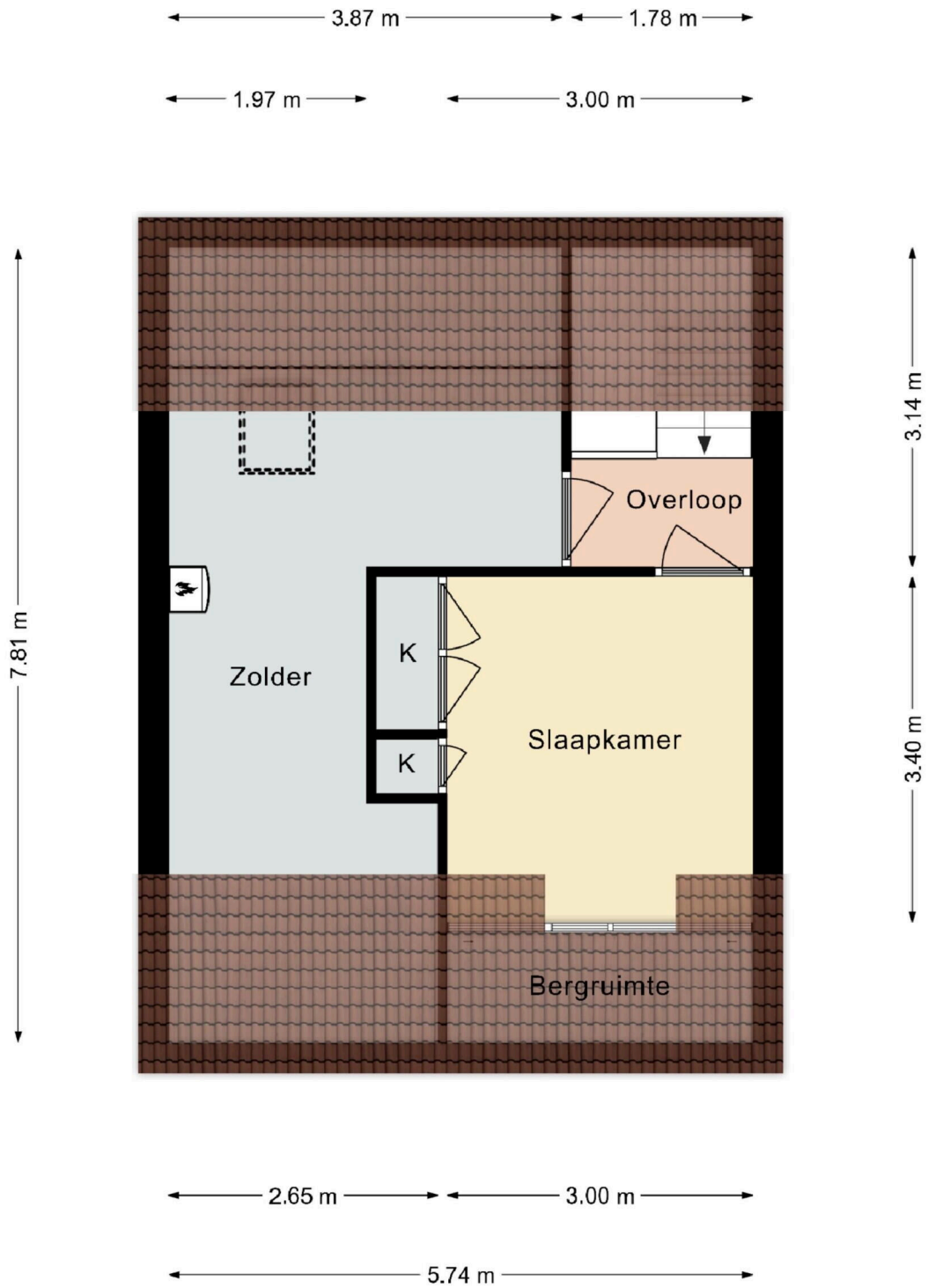
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
 Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Stampstraat 36

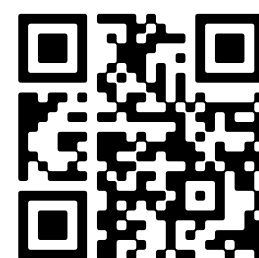
www.stampstraat36.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!