

Arnhem

St. Antonielaan 115 | Vraagprijs € 525.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.STANTONIELAAN115.NL



Type object: Benedenwoning
Bouwjaar: 1906
Woonoppervlakte: 107 m²
Inhoud: 354 m³
Aantal kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.stantonielaan115.nl

moniekkoenders
makelaardij



www.moniekkcoenders.nl | 026 - 388 2077

Omschrijving

St. Antonielaan 115, 6821 GD Arnhem

St. Antonielaan 115 te Arnhem

Aan de gewilde, groene St. Antonielaan tref je deze geweldige benedenwoning met een voortuin en besloten achtertuin. Achter de imposante voorgevel uit 1906 schuilt een riante benedenwoning met verrassend souterrain. De combinatie van authentieke stijlelementen en hedendaags comfort maakt deze woning een ideale plek voor wie houdt van karaktervol wonen in een dynamische en centrale omgeving. Met 2 ruime slaapkamers in het souterrain, een geweldige woonkamer met openslaande deuren naar loggia/terras. Grenzend aan de eetkamer is een stijlvolle open keuken en een heerlijke zonnige tuin. Dit is een uitzonderlijke kans in deze populaire buurt.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal/gang met toilet, meterkast, bergkast en toegang tot het souterrain. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van een warme houten vloer, schouw met gashaard, grote ramen, strakke wanden en plafond. De ruimte biedt door de fijne breedte en geweldige lengte voldoende plek voor een grote hoekbank maar ook een speelhoek of een werkhoe. Aan de achterzijde van de woning tref je de eetkamer met veel ruimte voor een grote eettafel in directe verbinding met de keuken. De openslaande deuren geven toegang tot het terras met trap naar heerlijke tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De riante open keuken in hoekopstelling is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, combi-oven, koelkast, vriezer en een vaatwasmachine.

Buitenruimte

Vanuit de keuken of via de openslaande deuren in de eetkamer stap je op de veranda, waarna een trapje je leidt naar de heerlijke stadstuin. Daarnaast is de tuin ook toegankelijk via de openslaande deuren van de slaapkamer.

Deze heerlijke stadstuin op het zuidoosten is een oase van rust. Dankzij de gunstige ligging kun je hier heerlijk genieten van de zon. De tuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. Een fijne plek om te ontspannen of in de zomer te dineren met vrienden.

Souterrain:

Het souterrain is allesbehalve standaard. Dankzij de uitstekende stahoogte, de royale opzet, de fraaie afwerking voelt deze verdieping als een volwaardig leefniveau. Bovendien is het hier in de zomer lekker koel en in de winter aangenaam warm. Overloop v.v. praktische ruimte voor een kastenwand of mogelijkheden voor een werkhoe. Aan de voorzijde bevinden zich een ruime (slaap)kamer en de moderne badkamer voorzien van een vrij hangend toilet, wastafelmeubel, royale inloofdouche met regendouche. Aan de achterzijde bevinden zich nog een riante (slaap)kamers, met een grote, op maat gemaakte kastenwand over de volledige lengte. Met daarachter nog een ruimte voor de cv-ketel en wasmachine/drogeraansluiting. Mocht dit wenselijk zijn is hier nog eenvoudig een 3e (slaap)kamer te realiseren. De hele verdieping uitgerust met vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort.

Bijzonderheden

Bouwjaar ca. 1906;

Woonoppervlakte ca. 107 m²;

Energielabel C;

Nagenoeg geheel v.v. dubbel glas;

Besloten stadstuin met heerlijk terras;

Glasvezel aanwezig;

Parkeren in de wijk: gratis en vergunningsvrij;

Er is sprake van een VvE met 2 appartementsrechten,

Met een gezamenlijke opstalverzekering, maandelijkse inleg van € 25,- per maand;

Wonen aan de St. Antonielaan

De St. Antonielaan is een van de meest geliefde lanen van het Sonsbeekkwartier. De laan is groen door de volwassen bomen en er staan talloze charmante, historische panden uit het begin van de 20ste eeuw.

De ligging is ideaal: Op loopafstand van zowel het bruisende stadscentrum als het Centraal Station. Ook het hippe Modekwartier en de dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, de verse bakker, speciaalzaken en gezellige horeca bevinden zich op steenworpafstand.

Deze wijk kenmerkt zich door haar rustige, karakteristieke sfeer, maar midden in de stad. Parkeren kan hier bovendien gewoon gratis en vergunningsvrij!

Voor gezinnen met jonge kinderen is het extra prettig wonen: In de directe omgeving bevinden zich 2 basisscholen.

Natuurlijkhebbers en hardlopers opgelet: Op enkele minuten lopen tref je het iconische Sonsbeekpark. Dit uitgestrekte stadspark met wandelpaden, horecalocaties en evenementen biedt het hele jaar door een groene ontsnapping aan het stadsleven.

Of je nu een ochtendwandeling maakt, gaat picknicken of de levendigheid op zoekt bij de Witte Villa, alles is letterlijk om de hoek. Lees de volledige omschrijving

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 525.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 25,00 per maand

Bouw

Object type:	Benedenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1906
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	107 m²
Inhoud:	354 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, vloerverwarming, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een kelder
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	30 m² (5,50 meter diep en 5,50 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

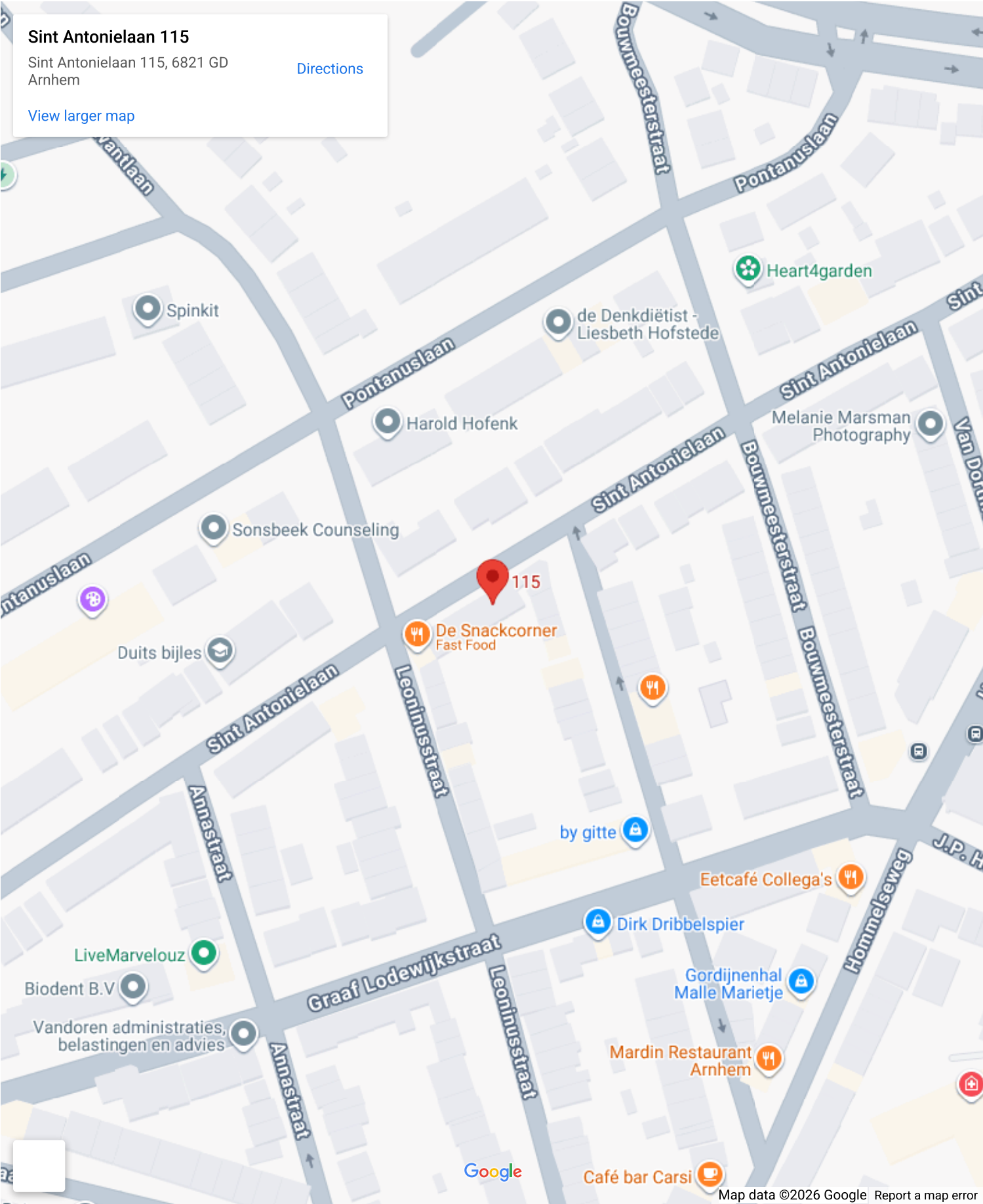
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 25,00 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



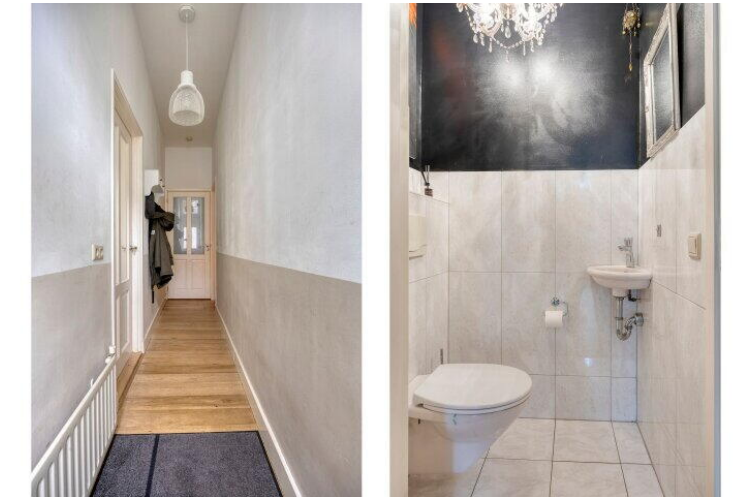
Sint Antonielaan 115
Sint Antonielaan 115, 6821 GD Arnhem

[Directions](#)

[View larger map](#)

Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google, Report a map error

Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google, [Report a map error](#)

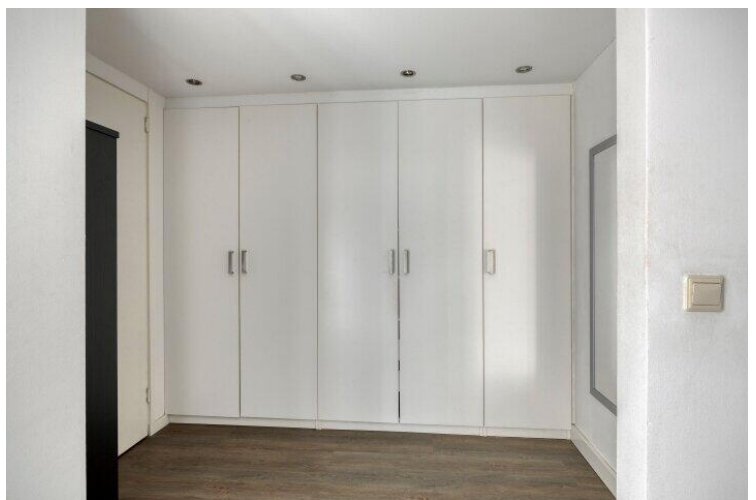
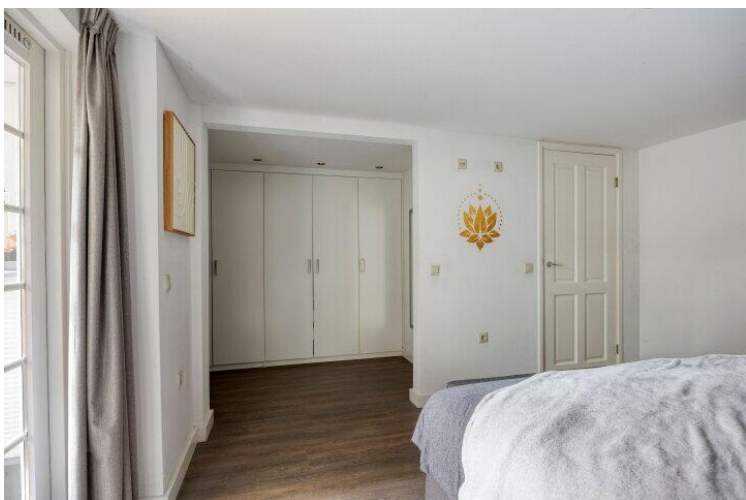
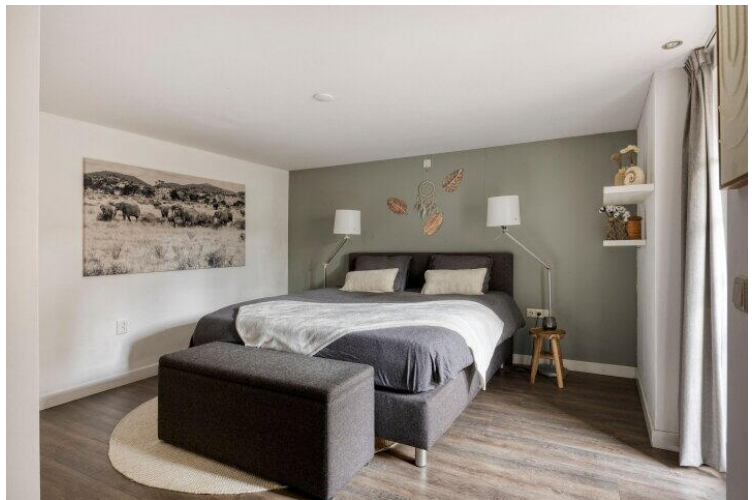
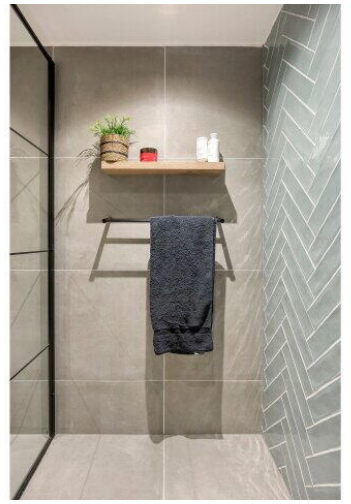
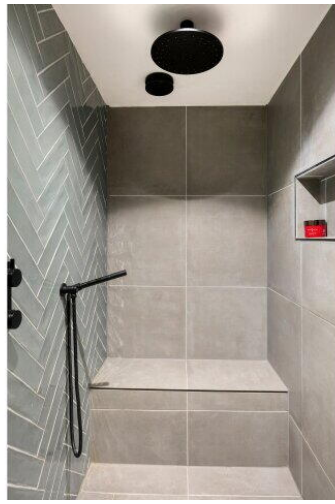








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



St. Antonielaan 115

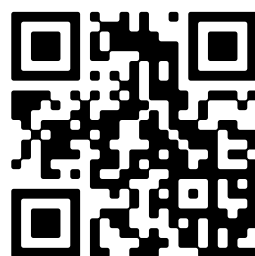
www.stantonielaan115.nl



Moniek Koenders Makelaardij

Eusebiusbuitensingel 3
6828HS , Arnhem

www.moniekkoenders.nl
026 - 388 2077



📱 Scan Mij!