

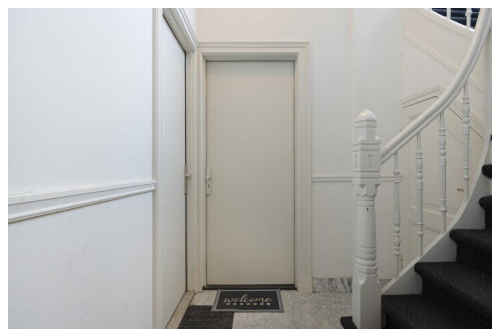
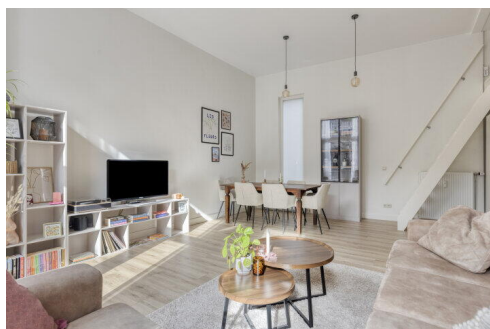
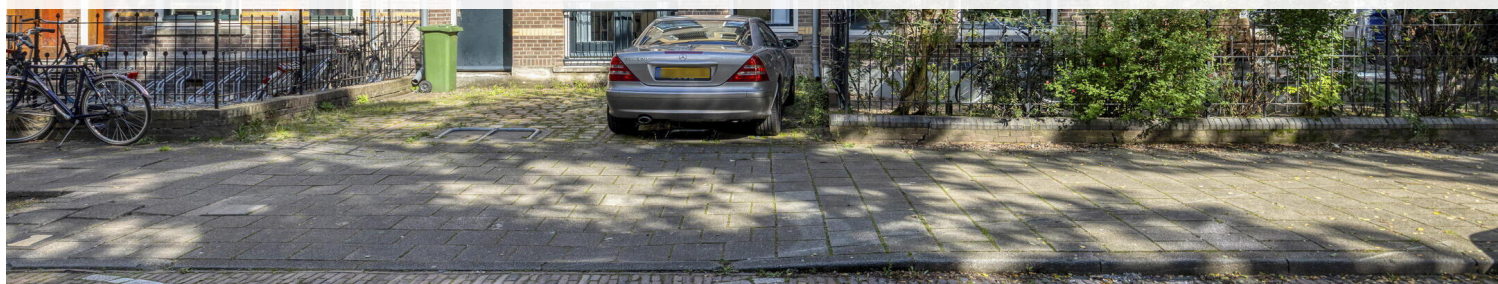
Nijmegen

Staringstraat 21 | Vraagprijs € 299.000 k.k.

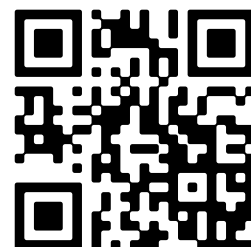


BESCHIKBAAR

WWW.STARINGSTRAAT-21.NL



Type object: Benedenwoning, appartement
Bouwjaar: 1907
Woonoppervlakte: 48 m²
Inhoud: 159 m³
Website: www.staringstraat-21.nl



Omschrijving

Staringstraat 21, 6521 AG Nijmegen

Aan de rand van het bruisende stadscentrum en toch zeer rustig wonen? Het lijkt een schijnbare tegenstelling, maar in dit appartement kan het.

Dit sfeervolle éénkamerappartement met Frans balkon en gezamenlijke kelderberging heeft hoge plafonds en grote ramen met perfecte daglichtinval. Omdat deze woning keurig is onderhouden, afgewerkt in lichte kleurstelling en uitgerust met moderne voorzieningen, kun je spreken van een instapklaar appartement. Ruimtelijk, praktisch en effectief ingedeeld. Vanaf je bank kijk je via de grote ramen zo de lommerrijke straat in.

In 2011 is dit appartement gerealiseerd in een uitgebouwd en vergoot herenhuis. In totaal een VvE met 6 appartementen met een eigen aandeel in de gemeenschappelijke kelderberging. En dit alles met behoud van de authentieke uitstraling en woonbeleving van dit chique en statige pand.

Dit deel van de Staringstraat is een rustige zijstraat van de Bijleveldsingel en mondt uit op de ventweg van de Oranjesingel. Nijmegen is een dynamische stad met een rijke historie en veel cultuur. Restaurants, cafeetjes en uitgaansgelegenheden liggen op loopafstand net als alle denkbare openbare- en winkelvoorzieningen.

Een bijzondere omgeving met prachtig natuur en landschappen. Je pakt de fiets en bent in no time in de Ooijpolder, de uitgestrekte bossen van Heumensoord of bijvoorbeeld op je werk/studie bij één van de ziekenhuizen, de universiteit of de HAN.

Indeling begane grond:

Via statige entree met intercom bereik je via de vestibule de indrukwekkende hal met marmeren vloer en originele tegellambrisering. Van daaruit toegang tot de gezamenlijke kelderberging en het appartement gesitueerd op de begane grond:

Via de privé-entree sta je direct in de gezellige keuken. De keuken is ingericht met een moderne rechte opstelling in gebroken wit met matzwarte accenten en beschikt over een ingebouwde vaatwasser, inductiekookplaat, combimagnetron, afzuigkap, koelkast én een inbouwwasmachine met droger functie.

Lichte woonkamer met openslaande deuren naar Frans-balkon en uitzicht op de prachtige gevels en bomen in de straat. De ruime woonkamer is ingericht met een royale zithoek en biedt tevens voldoende ruimte voor een grote eettafel.

Slapen doe je op de entresol die met een vaste steektrap bereikbaar is. Maar er is ook een mogelijkheid om op de begane grond een slaapkamer mét daglicht af te splitsen of om met een roomdivider deze ruimte te creëren.

Uiteraard is er een separaat toilet met hangend closet en fonteintje en een licht betegelde compacte badkamer met wastafel en douche met glazen douchedeuren.

Bijzonderheden:

- Het gehele appartement is voorzien van een fraaie PVC-laminaatvloer.
- Energielabel A!
- Centrale verwarming en warmwater centraal geregeld via VvE.
- Muur- en grotendeels vloerisolatie.
- Geheel voorzien van HR++ isolatieglas.
- Actieve VvE met professioneel beheer; servicekosten € 137,00 per maand voor reservering onderhoud en opstalverzekering.
- Voorschot gas, water en elektra via VvE: € 125,00 per maand. Verbruik wordt jaarlijks verrekend.
- Instapklaar!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 299.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Benedenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1907
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	48 m²
Inhoud:	159 m³

Indeling

Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel,frans balkon,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Muurisolatie,vloerisolatie,hr glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeervergunningen

Garage

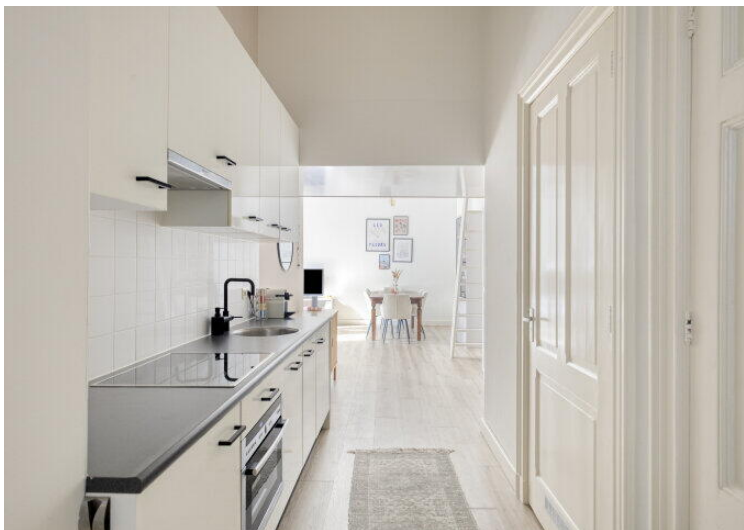
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja,€ p/m
----------------------	----------

Op de kaart

The map displays the LENT area in the Netherlands, centered around the town of LENT. A red pin marks the location of LENT. The map shows a network of roads, including major highways like the A12, A50, A53, and A73, and numerous national (N) and provincial (P) roads. Key towns and villages visible include Arnhem, Nijmegen, Zeeland, Malden, and Gennep. The map also shows the Waal and Meuse rivers, as well as the Duffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen. The map is sourced from Google Maps, with data from 2026.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Staringstraat 21

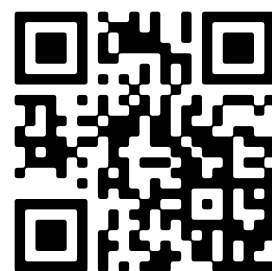
www.staringstraat-21.nl



Driessen Makelaardij

St. Annastraat 18
6524 GC, Nijmegen

www.driessenmakelaardij.nl
024 360 7055



Scan Mij!